

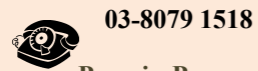


RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
[44' X 70' - 74']

4 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi

TAMAN DESA SALAK GEMILANG 2

UNTUK KETERANGAN LANJUT:



03-8079 1518

Pemaju Perumahan

ARMADA BAYU SDN BHD (853375-K)

E-5-23, IOI Boulevard, Jalan Kenari 5,
Bandar Puchong Jaya, 47170 Puchong,
Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-8079 1518 Faks: 03-8079 1520

Alamat E-mel : armadabayuysdnbhd@yahoo.com

• Nombor Lesen Pemaju: 11399/08-2028/0280(A) • Tempoh Sah: Bermula dari 20-08-2025 sehingga 19-08-2028
• No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXX

• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MP.Sepang 600-34/7/331 (7)
• Pegangan Tanah : Pajak 99 Tahun (Rezab Melayu) • Tarikh Tamat Tempoh pajakan tanah : 07 Feb 2094
• Tarikh Dijangka Siap: Mar 2028 • Bebanan Tanah: Tiada
• Jumlah Unit: 4 • Harga: Min RM528,000.00 Dan Maks RM540,000.00

• Sekatan -Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

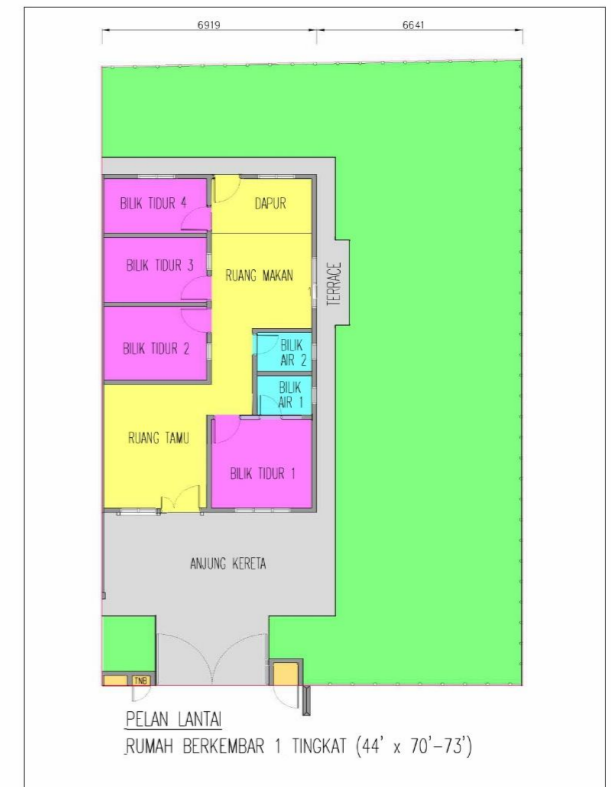
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY'

TAMAN DESA SALAK GEMILANG 2

TAMAN DESA SALAK GEMILANG 2



PELAN KUNCI

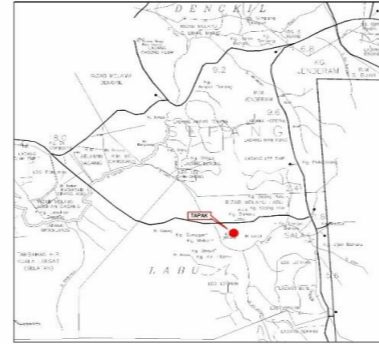


PELAN LANTAI
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (44' x 70'-73')

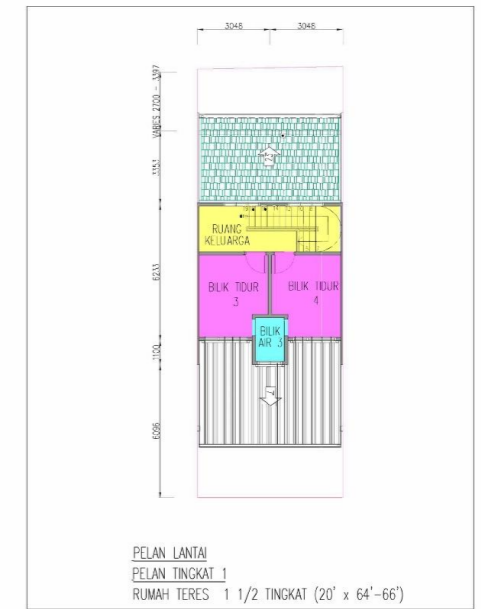
SPEKIFIKASI - (RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT 44'X70'-73')

- 1. STRUKTUR**
 - Rangka konkrit tetulang
- 2. DINDING**
 - Batu-bata simen pasir
- 3. BUMBUNG**
 - Bumbung Genting Konkrit
- 4. SILING**
 - Siling lepa 'Plaster Ceiling'
- 5. KEMASAN LANTAI**
 - Ruang tamu, Ruang makan, Dapur, Bilik tidur & Bilik mandi : Jubin seramik
 - Lain-lain : Lapan simen
- 6. KEMASAN DINDING**
 - Dinding luaran : Simen Plaster dengan Cat
 - Dinding dalaman : Simen Plaster dengan Cat
 - Dapur : Jubin dinding seramik berketeggian 1524mm
 - Bilik mandi : Jubin dinding seramik berketeggian 1524mm
- 7. PINTU**
 - Pintu masuk utama : Pintu kayu
 - Ruang makan : Pintu gelongsor kaca
 - Bilik mandi : Pintu PVC
 - Lain-lain : Pintu kayu
- 8. TINGKAP**
 - Tingkap berbingkai aluminium
- 9. PEMASANGAN ALATAN KEBERSIHAN**
 - Basin Cuci Tangan : 2 Nos
 - Tandus Duduk : 2 Nos
 - Pancuran Air Mandi : 2 Nos
 - Sinki Aluminium : 1 Nos
- 10. PEMASANGAN ALATAN ELEKTRIK**
 - Punca Kuasa 13A socket (300AFLL) : 9 Nos
 - Punca Kipas : 6 Nos
 - Punca Lampu Siling : 13 Nos
 - Punca Television : 1 Nos
 - Punca Kuasa Fibre wall socket : 1 Nos
 - Punca Hawa Dingin (Ruang Tamu Dan Bilik Tidur Utama) : 2 Nos
 - Punca Pemanas Air : 2 Nos
- 11. PAGAR**
 - Pagar Rantai

TAMAN DESA SALAK GEMILANG 2



PELAN KUNCI



RUMAH TERES 1 1/2 TINGKAT [20' X 64' - 66']

4 Bilik Tidur 3 Bilik Mandi

TAMAN DESA SALAK GEMILANG 2

UNTUK KETERANGAN LANJUT:

03-8079 1518

Pemaju Perumahan
ARMADA BAYU SDN BHD (853375-K)

E-5-23, IOI Boulevard, Jalan Kenari 5,
Bandar Puchong Jaya, 47170 Puchong,
Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-8079 1518 Faks: 03-8079 1520
Alamat E-mel : armadabayuysdnbhd@yahoo.com

• Nombor Lesen Pemaju: 11399/08-2028/0280(A) • Tempoh Sah: Bermula dari 20-08-2025 sehingga 19-08-2028
• No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXX

• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MP.Sepang 600-34/7/331 (7)
• Pegangan Tanah : Pajak 99 Tahun (Rezab Melayu) • Tarikh Tamat Tempoh pajakan tanah : 07 Feb 2094
• Tarikh Dijangka Siap: Mar 2028 • Bebanan Tanah: Tiada
• Jumlah Unit: 7 • Harga: Min RM490,000.00 Dan Maks RM572,000.00

• Sekatan -Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

SPEKIFIKASI - (RUMAH TERES 1 1/2 TINGKAT 20'X64'-66')

- STRUKTUR**
 - Rangka konkrit tetulang
- DINDING**
 - Batu-bata simen pasir
- BUMBUNG**
 - Bumbung Genting Konkrit
- SILING**
 - Siling lepa 'Plaster Ceiling'
- KEMASAN LANTAI**
 - Ruang tamu, Ruang makan, Dapur, Bilik tidur & Bilik mandi : Jubin seramik
 - Lain-lain : Lapan simen
- KEMASAN DINDING**
 - Dinding luaran : Simen Plaster dengan Cat
 - Dinding dalaman : Simen Plaster dengan Cat
 - Dapur : Jubin dinding seramik berketebgian 1524mm
 - Bilik mandi : Jubin dinding seramik berketebgian 1524mm
- PINTU**
 - Pintu masuk utama : Pintu kayu
 - Ruang makan (Lot Sudut) : Pintu gelongsor kaca
 - Bilik mandi 1&2 : Pintu PVC
 - Bilik mandi 3 : Pintu PVC berlipat (PVC Folding Door)
 - Lain-lain : Pintu kayu
- TINGKAP**
 - Tingkap berbingkai aluminium
- PEMASANGAN ALATAN KEBERSIHAN**
 - Basin Cuci Tangan : 3 Nos
 - Tandas Duchuk : 3 Nos
 - Pancuran Air Mandi : 3 Nos
 - Sinki Aluminium : 1 Nos
- PEMASANGAN ALATAN ELEKTRIK**
 - Punca Kuasa 13A socket (300AFFL) : 9 Nos
 - Punca Kipas : 6 Nos
 - Punca Lampu Siling : 15 Nos (Lot Sudut +1)
 - Punca Television : 1 Nos
 - Punca Kuasa Fibre wall socket : 1 Nos
 - Punca Hawa Dingin : 2 Nos
 - (Ruang Tamu Dan Bilik Tidur Utama)
 - Punca Pemanas Air : 3 Nos
- PAGAR**
 - Pagar Rantai