

TAMAN WESTPOOL

• IPOH •



- 7 unit Rumah Berkembar 2 Tingkat

- Saiz Lot :

35'x75'~84'

- Keluasan Bangunan :

25'x44' (2,034kp)

- min RM 530,000
maks RM 580,000

- Pemaju :

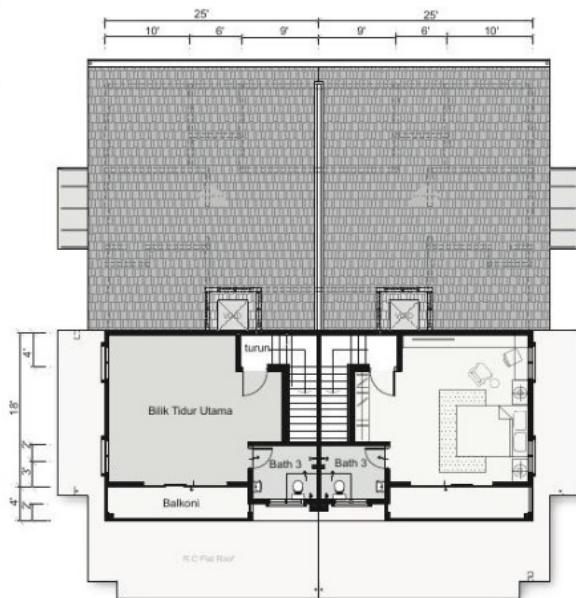
DARUL JOHAN SDN. BHD. (402281-T)

No. 29, Jalan Dato Seri Ahmad Said,
30450 Ipoh, Perak

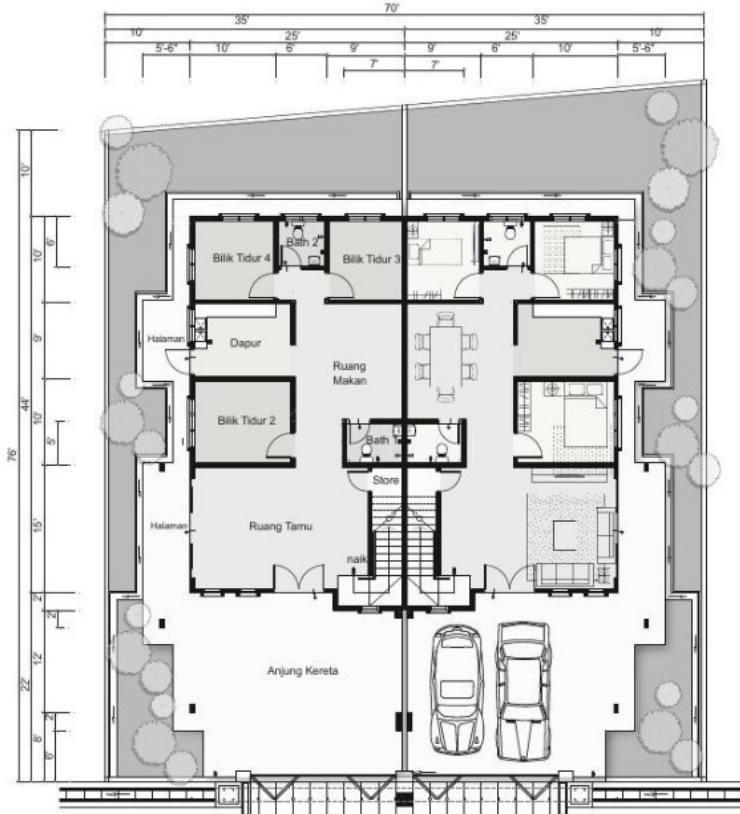
Tel : 05 - 243 8184

Emel : daruljohan@yahoo.com





Pelan Tingkat Atas



Pelan Tingkat Bawah

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	: Batu Bata Merah / Batu bata ringan (light weight bricks)	
Bumbung	: Atap Genting Simen	
Rangka Bumbung	: G.I Kekuda Bumbung	
Pintu	: Depan : Tepi : Bilik tidur : Bilik Mandi : Dapur : Stor	- Pintu Panel Moulded Veneer - Pintu Aluminium Gelongsor - Pintu Moulded - Pintu Pvc - Pintu Moulded Kalis Air - Pintu Moulded
Tingkap	: Tingkap aluminium dengan panel kaca	
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan : Bilik tidur : Bilik mandi : Dapur : Anjung Kereta : Lain-lain	- Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik anti slip - Jubin seramik anti slip - Jubin tahan lasak - Lepatan simen
Kemasan Dinding	: Dapur : Bilik Mandi : Lain-lain	- Jubin seramik - Jubin seramik - Lepatan simen
Kemasan Siling	: Ruang Tamu : Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur & Bilik Mandi : Lain-lain	- Siling Plaster Bertingkat - Siling Plaster - Skim Coat
Pemasangan Elektrik	: Mata Lampu : Mata Kuasa 13Amp : Mata Kipas : Mata Pendingin Udara : Mata pemanas Air Pancur : Mata Pintu Pagar Automatik : Mata Kipas Penyedut Udara : Mata Lampu Pagar	- 34 no - 20 no - 7 no - 3 no - 3 no - 1 no - 1 no - 2 no
Telekomunikasi	: Mata Unifi	- 1 no
Kelengkapan Sanitari	: Tandas Duduk : Basin Basuh Tangan : Singki Dapur : Pancuran Air Mandi : Tap	- 3 no - 3 no - 1 no - 3 no - 5 no
Cat	: Luar : Dalam	- Cat Tahan Cuaca - Cat Emuls

Nama Pemaju : Darul Johan Sdn Bhd
 No. Lesen Pemaju : 11388/01-2027/0818(A) Tempoh sah : 9/1/2022 - 8/1/2027
 No. Permit Iklan & Jualan : 11388-3/07-2025/0817(N)-(L) Tempoh Sah : 18/7/2023 – 17/7/2025
 Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2025
 Pajakan Tanah : Geran untuk selama-lamanya
 Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh
 Ruj. Pelan Bangunan : BIL(11) DLM.MBI OSC(207-A)L/B/1/59/749/22
 Bebanan Tanah : Tiada
 Jumlah Unit : 7 Unit
 Harga : Min RM 530,000.00 & Maks RM 580,000.00
 Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri
 Pegangan Tanah : Rezab Melayu

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY