



PPAM SIREH RESIDENCE



Sireh
RESIDENCE

KHAS UNTUK PENJAWAT AWAM
TERMASUK BUKAN ANAK KELANTAN & BUKAN BUMIPUTERA

MILIKI KEDIAMAN SENDIRI

30%
LEBIH MURAH
DARI HARGA PASARAN !

HANYA 2 KM KE AEON & TESCO

PERSEKITARAN KONDUSIF

KEMUDAHAN LENGKAP



Kediaman paling elit di Kelantan!

SIAPA YANG LAYAK MEMOHON ?

Perkhidmatan Awam Persekutuan

Perkhidmatan Awam Negeri

Badan Berkanun Persekutuan

Badan Berkanun Negeri

Pihak Berkuasa Tempatan

3 BILIK + 2 BILIK AIR

SURAU . TADIKA . TASKA . GYM
DEWAN SERBAGUNA
KEDAI RAKYAT MALAYSIA
KLINIK MALAYSIA

Kota Bharu Waterfront City



JENIS A
576 Unit

KELUASAN
1,058.32 KPS

RM274,600 - RM475,000
(Harga Min) (Harga Max)

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Tetulang Konkrit

DINDING

Simen Pasir Bata

BUMBUNG

Bumbung Konkrit Tetulang / Bumbung Dek Logam

SILING

Skim Kot / Papan Plaster Bercat

TINGKAP

Tingkap Kaca Bersalut dan Berbingkai Aluminium

PINTU

Pintu Kayu Padu / Pintu Aluminium

KUNCI

Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING

Dapur : Jubin Seramik ke Paras 2100mm

Bilik Air : Jubin Seramik ke Paras Siling

Lain-lain : Berplaster dan Bercat

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin Homogeneous

Bilik Tidur : Jubin Seramik

Bilik Air : Jubin Seramik

Dapur : Jubin Homogeneous

Halaman dan lain-lain : Simen

KELENGKAPAN SANITARI

Kelengkapan Sanitari Berkualiti

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Soket 13A : 15

Punca Lampur : 10

Punca Kipas : 4

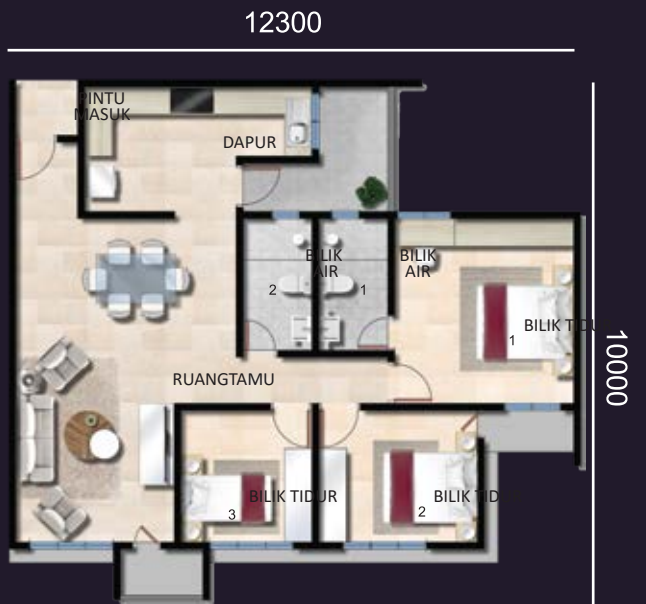
Punca Penghawa Dingin : 2

Punca Pemanas Air : 2

Punca SMATV : 1

Punca Telefon : 1

Punca Loceng Pintu : 1



JENIS B
1,584 Unit

KELUASAN
1,154.00 KPS

RM299,500 - RM500,000
(Harga Min) (Harga Max)



Permohonan online melalui
www.ppam.gov.my



Hotline : 09-7406886 / 017-9250692



PPAM Sireh Residence



sireh_residence



PPA1M Sireh Residence



Pemaju
LIZIZ STANDACO SDN BHD
 Lot1441, Taman Koperatif,
 Jalan Wakaf Mek Zainab,
 15300 Kota Bharu, Kelantan.
 Tel : 09-740 6886 Faks : 09-744 2966
 Email : sales@lizizstd.com



CAWANGAN PERUMAHAN PENJAWAT AWAM MALAYSIA
 Jabatan Perumahan Negara
 Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan
 Aras 35, No.51 Persiaran Perdana,
 Presint 4, 62100 Putrajaya
 Tel : 03-8891 4280 Faks : 03-8891 5588
 Email : bantuan.ppam@kpkt.gov.my

No. Lesen Pemaju : 11387/12-2028/0610(R) | Tempoh Sahlaku : 08/12/2025 hingga 07/12/2028 | No. Permit Iklan & Jualan :
 | Tempoh Sahlaku : hingga | Pegangan Tanah : Pajakan | Tempoh Pajakan : 99 tahun (tamat pada 25/10/2115) | Bebanan Tanah :
 : Gadaian Kepada MTrustee Bhd | Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada | Tarikh Jangka Siap : Dis 2026 | Jumlah Unit : 2,160 (Jenis A:576, Jenis B:1,584) | Baki
 Unit Belum Dijual : 1,738 (Jenis A:454, Jenis B:1,284) | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Kota Bharu Bandar Raya Islam | Bil Kelulusan
 Pelan Bangunan : MPKB-BRI(B)1-279/63/2016(24) | Nama Pemaju : Liziz Standaco Sdn Bhd | Alamat : Lot1441, Taman Koperatif, Jalan Wakaf Mek Zainab,
 15300 Kota Bharu, Kelantan. | No. Telefon : 09-7406886 | Jenis Kediaman : Pangsapuri | Harga Jualan Min : RM274,600 (Jenis A) ; RM299,500 (Jenis B) |
 Harga Jualan Max : RM475,000 (Jenis A) ; RM500,000 (Jenis B) | Tempat Letak Kereta : 1 |

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"