



PPAM SIREH RESIDENCE



Sireh
RESIDENCE

KHAS UNTUK PENJAWAT AWAM
TERMASUK BUKAN ANAK KELANTAN & BUKAN BUMIPUTERA

MILIKI KEDIAMAN SENDIRI

30%
LEBIH MURAH
DARI HARGA PASARAN !

HANYA 2 KM KE AEON & TESCO

PERSEKITARAN KONDUSIF

KEMUDAHAN LENGKAP



Kediaman paling elit di Kelantan!

SIAPA YANG LAYAK MEMOHON ?

Perkhidmatan Awam Persekutuan

Perkhidmatan Awam Negeri

Badan Berkanun Persekutuan

Badan Berkanun Negeri

Pihak Berkuasa Tempatan

3 BILIK + 2 BILIK AIR

SURAU . TADIKA . TASKA . GYM
DEWAN SERBAGUNA
KEDAI RAKYAT MALAYSIA
KLINIK MALAYSIA

Kota Bharu Waterfront City



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Tetulang Konkrit

DINDING

Simen Pasir Bata

BUMBUNG

Bumbung Konkrit Tetulang / Bumbung Dek Logam

SILING

Skim Kot / Papan Plaster Bercat

TINGKAP

Tingkap Kaca Bersalut dan Berbingkai Aluminium

PINTU

Pintu Kayu Padu / Pintu Aluminium

KUNCI

Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING

Dapur : Jubin Seramik ke Paras 2100mm
Bilik Air : Jubin Seramik ke Paras Siling
Lain-lain : Berplaster dan Bercat

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin Homogeneous
Bilik Tidur : Jubin Seramik
Bilik Air : Jubin Seramik
Dapur : Jubin Homogeneous
Halaman dan lain-lain : Simen

KELENGKAPAN SANITARI

Kelengkapan Sanitari Berkualiti

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Soket 13A : 15
Punca Lampur : 10
Punca Kipas : 4
Punca Penghawa Dingin : 2
Punca Pemanas Air : 2
Punca SMATV : 1
Punca Telefon : 1
Punca Loceng Pintu : 1

11250



JENIS A
576 Unit

KELUASAN
1,058.32 KPS

RM274,600 - RM475,000
(Harga Min) (Harga Max)

12300



JENIS B
1,584 Unit

KELUASAN
1,154.00 KPS

RM299,500 - RM500,000
(Harga Min) (Harga Max)



Permohonan online melalui
www.ppam.gov.my



Hotline : 09-7406886 / 017-9250692

f PPAM Sireh Residence

@ sireh_residence

YouTube PPA1M Sireh Residence



Pemaju
LIZIZ STANDACO SDN BHD
 Lot1441, Taman Koperatif,
 Jalan Wakaf Mek Zainab,
 15300 Kota Bharu, Kelantan.
 Tel : 09-740 6886 Faks : 09-744 2966
 Email : sales@lizizstd.com



CAWANGAN PERUMAHAN PENJAWAT AWAM MALAYSIA
 Jabatan Perumahan Negara
 Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan
 Aras 35, No.51 Persiaran Perdana,
 Presint 4, 62100 Putrajaya
 Tel : 03-8891 4280 Faks : 03-8891 5588
 Email : bantuan.ppam@kpkt.gov.my

No. Lesen Pemaju : 11387/12-2022/1275(R) | Tempoh Sahlaku : 08/12/2022 hingga 07/12/2025 | No. Permit Iklan & Jualan :
 Tempoh Sahlaku : hingga | Pegangan Tanah : Pajakan | Tempoh Pajakan : 99 tahun (tamat pada 25/10/2115) | Bebanan Tanah : Gadaian Kepada
 MTrustee Bhd | Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada | Tarikh Jangka Siap : Jun 2025 | Jumlah Unit : 2,160 (Jenis A:576, Jenis B:1,584) | Baki Unit Belum Dijual : 1,754 (Jenis A:461,
 Jenis B:1,293) | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Kota Bharu Bandar Raya Islam | Bil Kelulusan Pelan Bangunan : MPKB-BRI(B)1-279/63/2016(24) | Nama
 Pemaju : Liziz Standaco Sdn Bhd | Alamat : Lot1441, Taman Koperatif, Jalan Wakaf Mek Zainab, 15300 Kota Bharu, Kelantan. | No. Telefon : 09-7406886 | Jenis Kediaman :
 Pangsapuri | Harga Jualan Min : RM274,600 (Jenis A) ; RM299,500 (Jenis B) | Harga Jualan Max : RM475,000 (Jenis A) ; RM500,000 (Jenis B) | Tempat Letak Kereta : 1 |
 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA