

SPESIFIKASI

Struktur : Konkrit Tetulang
Dinding : Konkrit Tetulang
Bumbung : Konkrit Tetulang
Siling : Lapisan Skim
Lain-lain : Plaster dan Cat

Kemasan Dinding :
Dinding Luaran : Lapisan Skim dan Cat
Dapur/Bilik Mandi/Bilik Bedak : Jubin Dinding setinggi 5 Kaki
Lain-lain : Lapisan Skim/Plaster dan Cat

Kemasan Lantai :
Ruang Tamu/Makan/ Dapur Kering & Basah : Jubin Seramik
Bilik Tidur : Lantai Kayu Laminat
Ruang Famili/Bilik Bacaan : Lantai Kayu Laminat
Bilik AV/Pantri/Bilik Bedak/ Bilik Mandi : Jubin Seramik
Bilik Utiliti/Yard/Veranda : Simen

Pintu :
Pintu Induk : Pintu Rintangan Api
Lain-lain : Pintu Rata Papan Lapis/Pintu Rangka Aluminium

Tingkap : Tingkap Rangka Aluminium Berkaca

Kunci : Set Kunci Berkualiti

Kelengkapan Sanitari	A1/A2	B	C	D
Basin Basuh Muka :	2	3	3	5
Tandas Cangkung :	2	3	3	5
Tab Mandi :	0	1	0	1
Sinki Dapur :	1	1	1	1

Kelengkapan Elektrik	A1/A2	B	C	D
Punca Lampu :	15	20	19	26
Punca Kipas Siling :	3	4	4	4
Punca Plag 13A :	16	19	17	18
Punca Plag 15A :	1	1	1	1
Punca Hawa Dingin :	4	5	5	5
Punca Telefon :	1	1	1	1
Punca Interkom :	1	1	1	1
Punca TV :	2	2	2	2

Pemaju: Mitrajaya Homes Sdn. Bhd
D-01-07, Blok D, Pusat Perdagangan Puchong Prima, Persiaran Prima Utama
Taman Puchong Prima, 47150 Puchong, Selangor Darul Ehsan
T: 03-8068 2888 F: 03-8068 2866 E: mjhomes@mitrajaya.com.my
No. Lesen Pemaju: 11382/06-2024/0515(R) Tempoh Sah: 14/6/2022 sehingga : 13/06/2025
No. Permit Iklan & Jualan: 11382-3/06-2022/02180(P) Tempoh Sah: 15/6/2021 sehingga : 14/06/2022
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur No. Rujukan Pelan Bangunan: BP U2 OSC 2013 2640
Hakmilik Tanah: Pajakan 99 Tahun (12hb Mei 2114) Bebanan Tanah: Tiada Tarikh Dijangka Siap: Julai 2023 Jenis Bangunan: PangsapuriMewah
Jumlah Unit: 565 unit (Blok A – 227 unit; Blok B – 169 unit; Blok C – 169 unit) Baki Unit: Blok A – 210 unit (Blok B & C – Unit Tersedia) Harga Minima: RM 774,750 Harga Maksima : RM 5,786,400

Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, dicagar atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Harga dari RM 774,750 – RM5,786,400

wangsa
residency



Kondominium Mewah 38 Tingkat (2 Blok) dan 48 Tingkat (1 Blok) di Wangsa Maju

- Terletak Di Tengah-tengah Wangsa Maju
- Bertentangan Wangsa Walk
- Daripada 1,033 – 8,676 kps
- Berdekatan Stesen LRT Seri Rampai



Satu Lagi Projek Berkualiti Oleh:





Pelan Lantai



Jenis A1 (1,033 kps dan A2 (1,055 kps)

Pelan Lantai



Jenis B (1,733 kps)



Jenis C (1,647 kps)



Jenis D (2,120 kps)