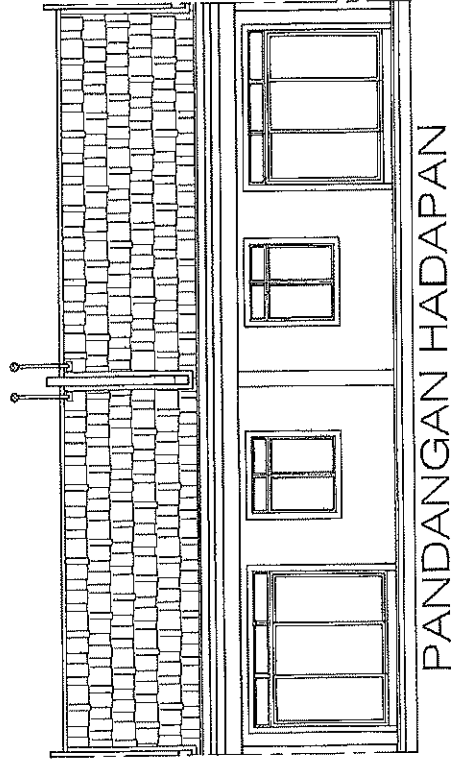
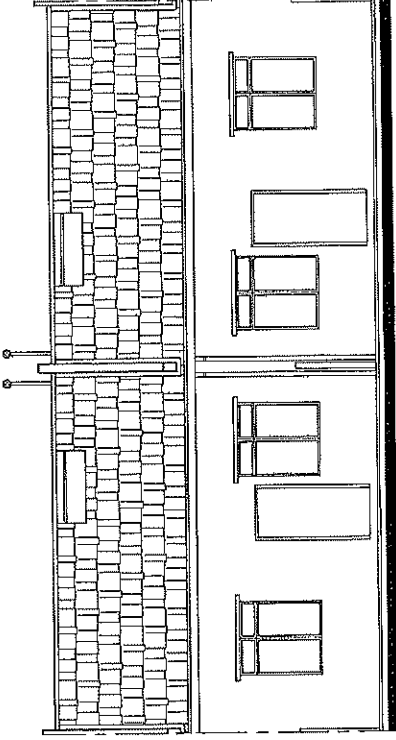


BROSUR

**TAMAN BENTARA, TELOK PANGLIMA GARANG,
KUALA LANGAT, SELANGOR DI ATAS LOT 3826**



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

12 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (20' - 33' X 83') RM 450,000.00 (min) - RM 485,000.00 (mak)

PEMAJU:

KINRAYA DEVELOPMENT SDN BHD
(CO. NO. 786735-A)
NO. 34, 34-1, 34-2, JALAN JASMIN 6/KS6,
BANDAR BOTANIC,
41200 KLANG, SELANGOR.
(T) 03-3324 9186

NO LESEN PEMAJU PERUMAHAN
TEMPOH SAH
NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN
TEMPOH SAH
JENIS HAKMILIK TANAH

: 11376/06-2027/0820 (A)
: 16/06/2022 HINGGA 15/06/2027
: XXXX-X/XX-XXXX/XXXXXX
: XX/XX/XXXX HINGGA XX/XX/XXXX
: TANAH SIMPANAN MELAYU
PAJAKAN SELAMA TEMPOH 99 TAHUN BERAKHIR
PADA 10 JANUARI 2118

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

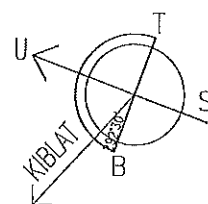
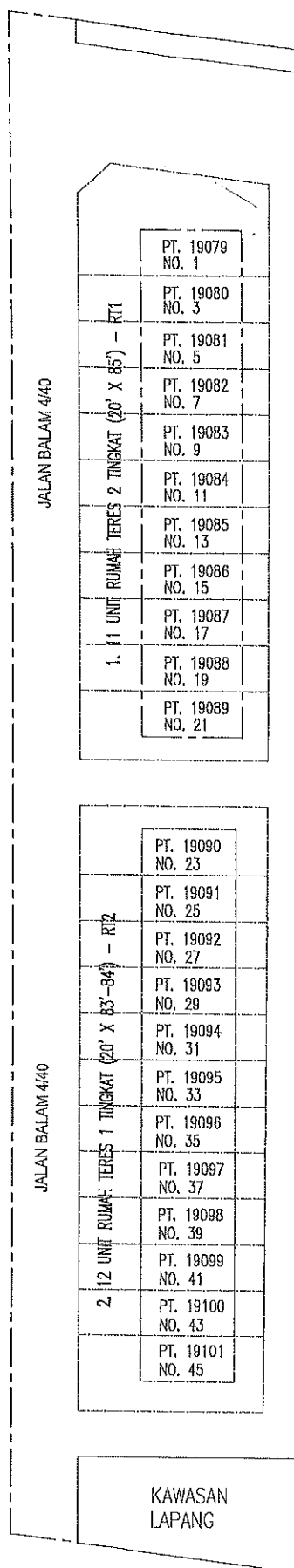
: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK,
DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN
MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI
: TIADA

BEBANAN TANAH
TARIKH JANGKA SIAP
PELAN BANGUNAN

: DECEMBER 2025
: PIHAK BERKUASA MELULUS :
MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT
: MPKL/JKB/1/4/20/2022(18)
: 12 UNIT

NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN
BILANGAN UNIT

JALAN BALAM, MUKIM TELUK PANGLIMA GARANG,
DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN. (LOT 3826)



JENIS : RUMAH TERES 1 TINGKAT (RT 1)
RUMAH TERES 2 TINGKAT (RT 2)

TITLE : PELAN TAPAK

PT. NO. : PT. 19079 - PT. 19101

NOTA: Semua Lukisan yang tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan dan Undang-undang yang berkaitan

SPESIFIKASI BANGUNAN ~ LOT 3826

Rumah Teres Satu Tingkat (4 bilik)

1. STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

2. DINDING

Batu-bata

3. BUMBUNG

Jubin konkrit bumbung

4. SILING

Plaster Siling / Papan UAC / Bukan Asbestos

5. KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu	: Jubin seramik
Ruang Makan	: Jubin seramik
Dapur	: Jubin seramik
Bilik Air 1 & 2	: Jubin seramik
Bilik Tidur Utama	: Jubin seramik
Bilik Tidur 2, 3 & 4	: Jubin seramik
Lain-lain kawasan	: Letaan simen

6. KEMASAN DINDING

Dapur / Bilik Air	: Jubin seramik ketinggian 1500mm
Luaran	: Simen Plaster dengan cat tahan cuaca
Dalaman	: Simen Plaster dengan cat emulsi

7. PINTU

Pintu Utama	: Pintu gelongsur rangka aluminium dengan kaca terang
Lain-lain	: Pintu Rata Papan Lapis / PVC

8. TINGKAP

Lain-lain Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
-------------------	-------------------------------------

9. PASANGAN SANITARI & PLUMBING

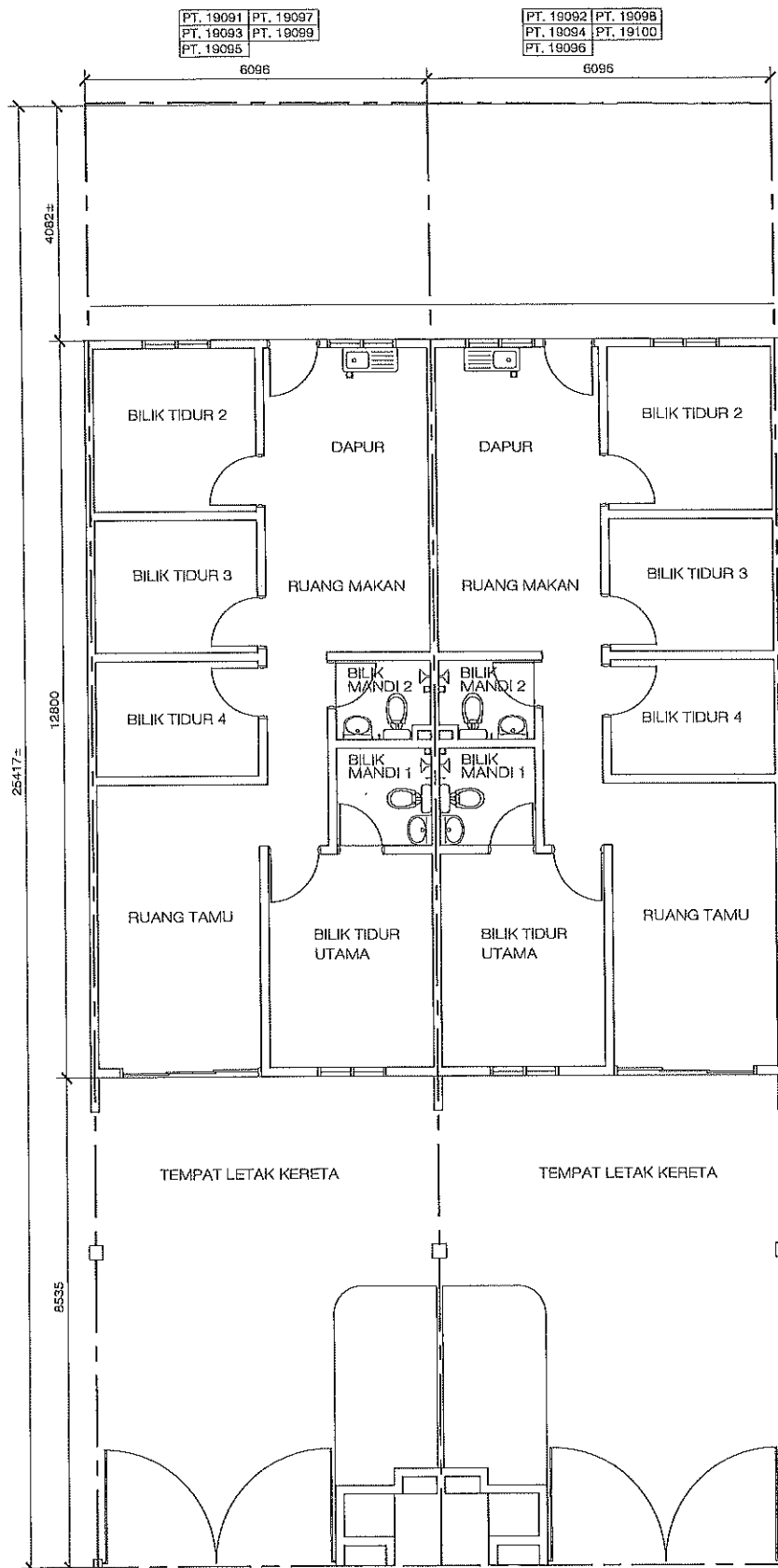
Bilik Air	: 02 nos set pancur air
	: 02 nos tandas duduk
	: 02 nos besen tangan
Pili Air	: 03 nos
Sinki Dapur	: 01 nos

10. PASANGAN ELEKTRIK

Suis Lampu	: 09 nos
Suis 13 Amps	: 08 nos
Suis Kipas	: 01 nos
Suis Telefon	: 01 nos
Suis TV	: 01 nos

11. PAGAR

Hadapan / Belakang	: Pagar dawai rangkai setinggi 1500mm bersalut PVC
--------------------	--



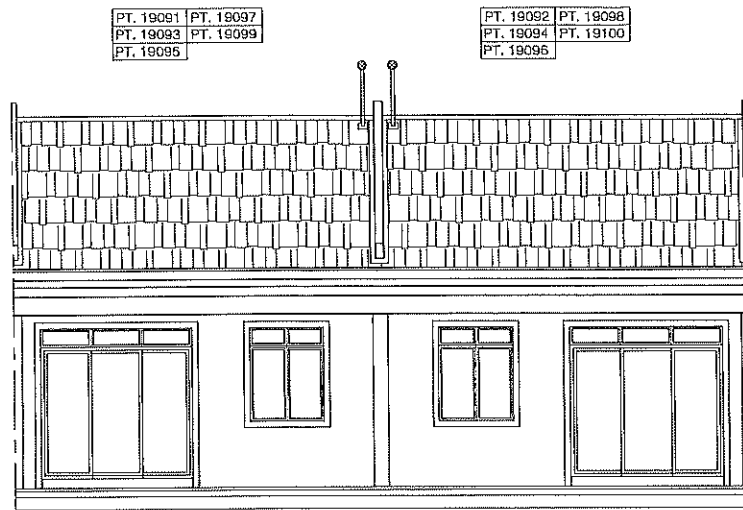
JENIS : RUMAH TERES 1 TINGKAT (RT2)

TAJUK : PELAN TINGKAT BAWAH

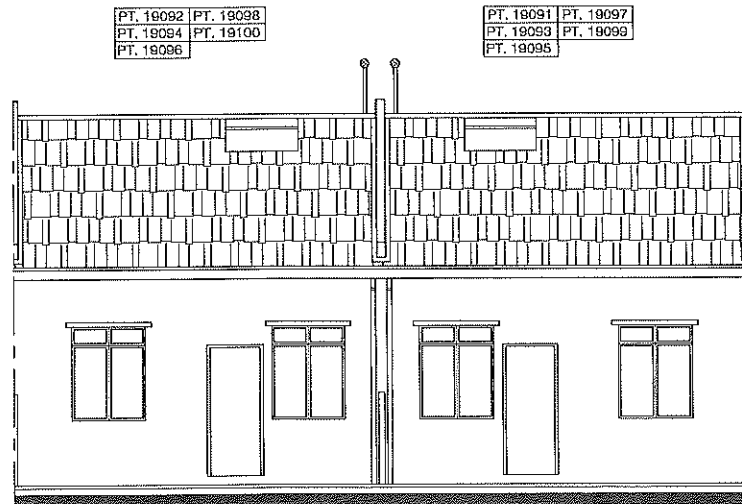
PT. NO. :

PT. 19091, PT. 19092, PT. 19093, PT. 19094, PT. 19095,
PT. 19096, PT. 19097, PT. 19098, PT. 19099, PT. 19100,

NOTA: Semua Lukisan yang tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan dan Undang-undang yang berkaitan



PANDANGAN HADAPAN



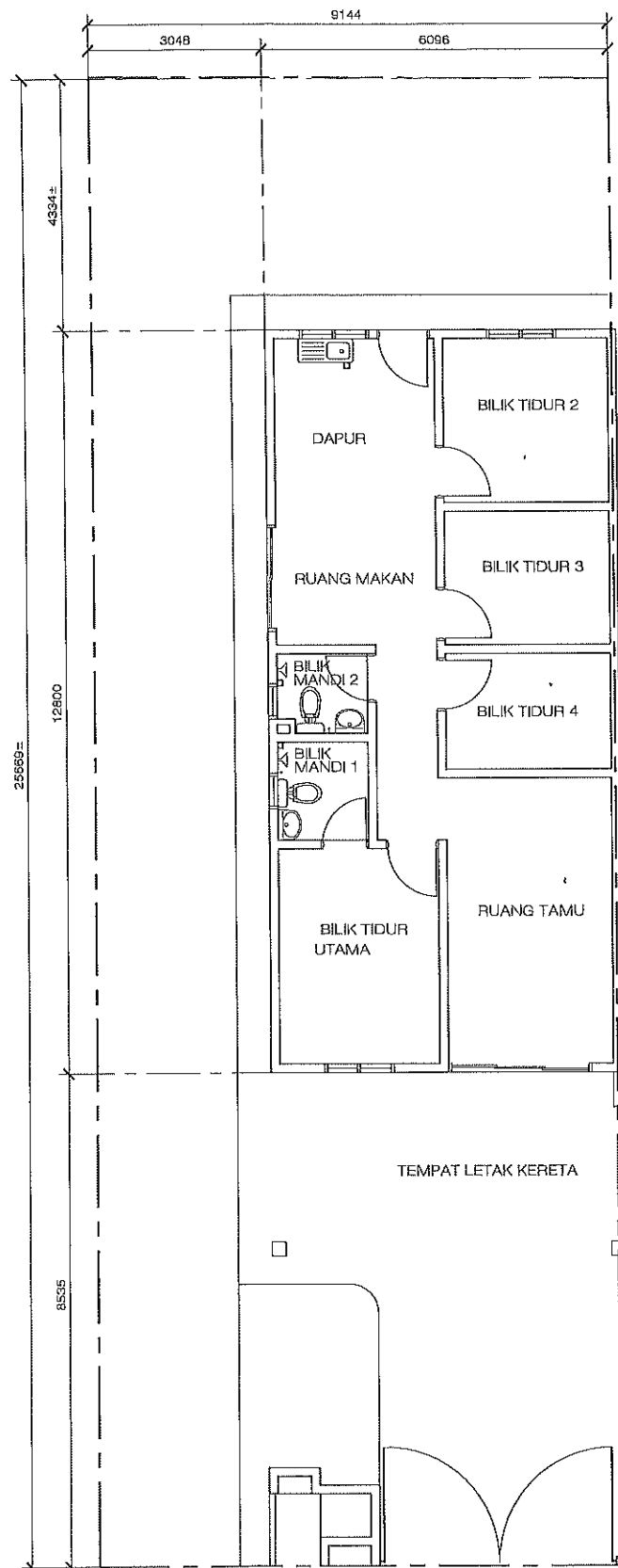
PANDANGAN BELAKANG

JENIS : RUMAH TERES 1 TINGKAT (RT2)

TAJUK : PANDANGAN HADAPAN
PANDANGAN BELAKANG

PT. NO. : PT.19091,PT.19092,PT.19093,PT.19094,PT.19095,
PT.19096,PT.19097,PT.19098,PT.19099,PT.19100.

NOTA: Semua Lukisan yang tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggenifan untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan dan Undang-undang yang berkaitan

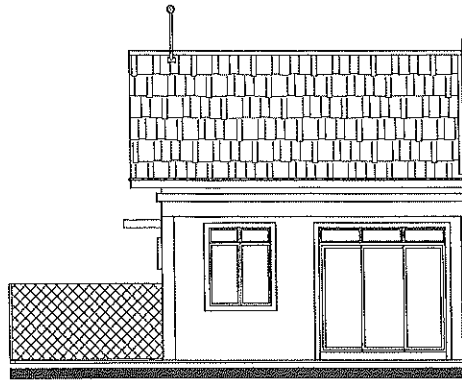


JENIS : RUMAH TERES 1 TINGKAT (RT2)

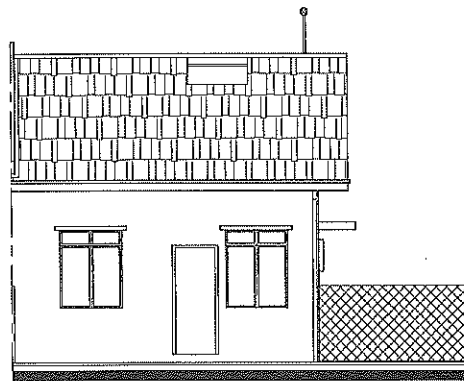
TAJUK : PELAN TINGKAT BAWAH

PT. NO. : PT. 19090

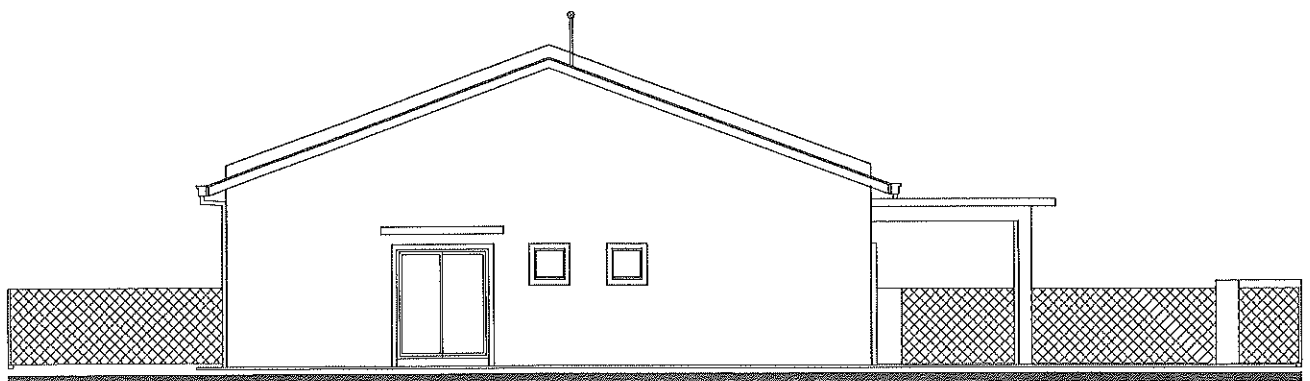
NOTA: Semua Lukisan yang tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan dan Undang-undang yang berkaitan



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



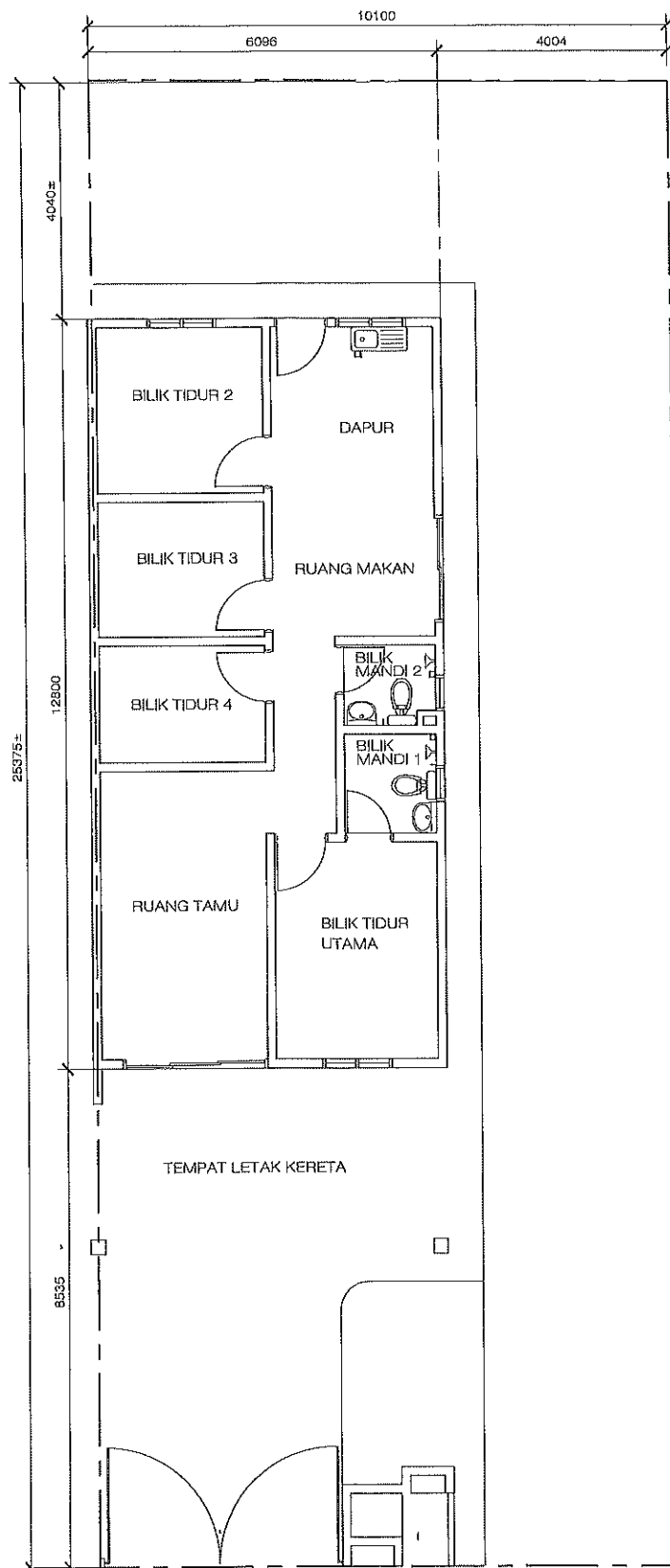
PANDANGAN SISI

JENIS : RUMAH TERES 1 TINGKAT (RT2)

TAJUK : PANDANGAN HADAPAN
PANDANGAN BELAKANG
PANDANGAN SISI

PT. NO. : PT. 19090

NOTA: Semua Lukisan yang terteluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan dan Undang-undang yang berkaitan

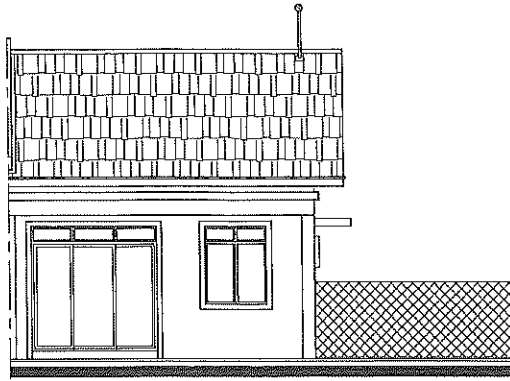


JENIS : RUMAH TERES 1 TINGKAT (RT2)

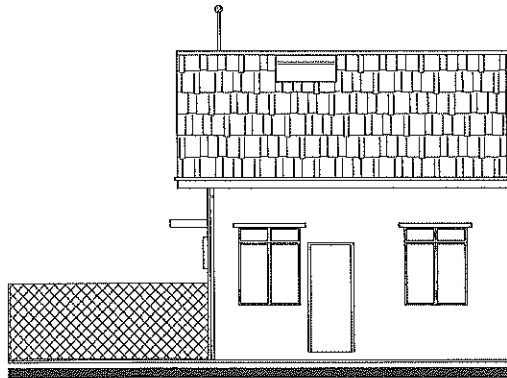
TAJUK : PELAN TINGKAT BAWAH

PT. NO. : PT. 19101

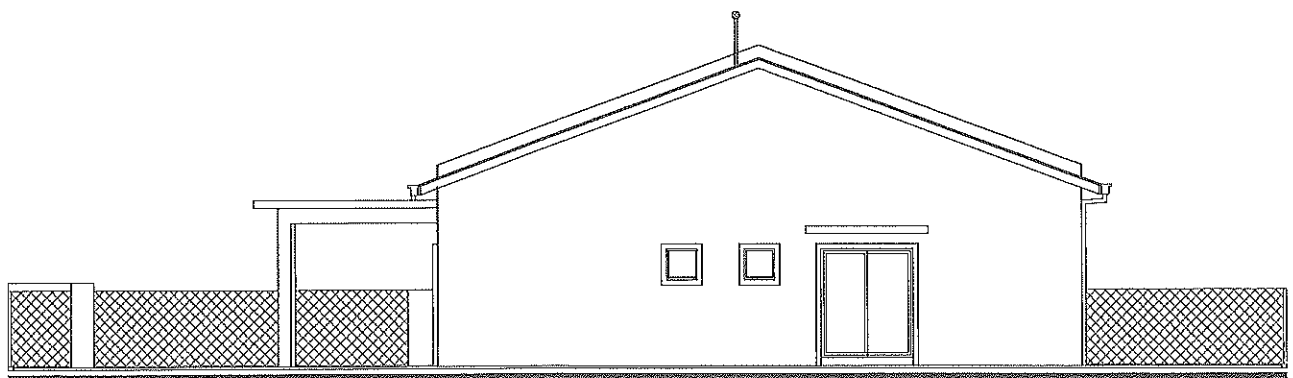
NOTA: Semua Lukisan yang tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan dan Undang-undang yang berkaitan



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI

JENIS : RUMAH TERES 1 TINGKAT (RT2)

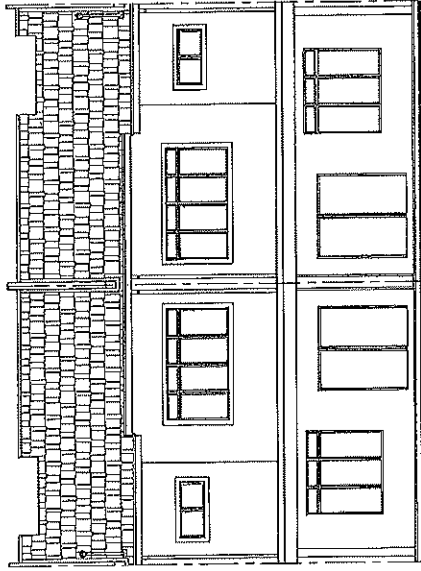
TAJUK : PANDANGAN HADAPAN
PANDANGAN BELAKANG
PANDANGAN SISI

PT. NO. : PT. 19101

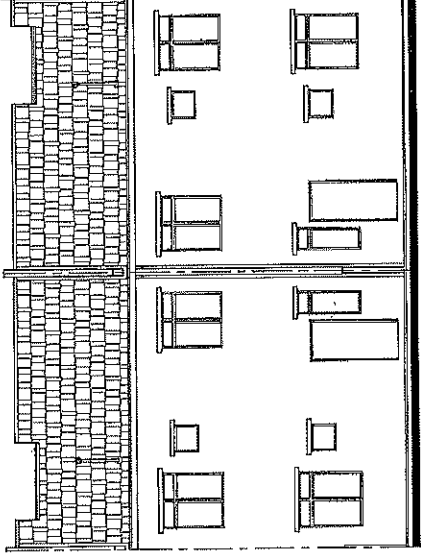
NOTA: Semua Lukisan yang tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan dan Undang-undang yang berkaitan

BROSUR

TAMAN BENTARA, TELOK PANGLIMA GARANG, KUALA LANGAT, SELANGOR DI ATAS LOT 3826



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

11 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (20' - 40' X 85') RM 560,000.00 (min) - RM 640,000.00 (mak)

PEMAJU:

KINRAYA DEVELOPMENT SDN BHD
(CO. NO. 786735-A)
NO. 34, 34-1, 34-2, JALAN JASMIN 6/KS6,
BANDAR BOTANIC,
41200 KLANG, SELANGOR.
(T) 03-3324 9186

NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN
TEMPOH SAH
JENIS HAKMILIK TANAH

: 11376/06-2027/0820 (A)
: 16/06/2022 HINGGA 15/06/2027
: XXXX-X/XX-XXXX/XXXXXX
: XX/XX/XXXX HINGGA XX/XX/XXXX
: TANAH SIMPANAN MELAYU

PAJAKAN SELAMA TEMPOH 99 TAHUN BERAKHIR
PADA 10 JANUARI 2118

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK,
DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN
MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI
: TIADA

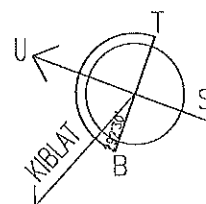
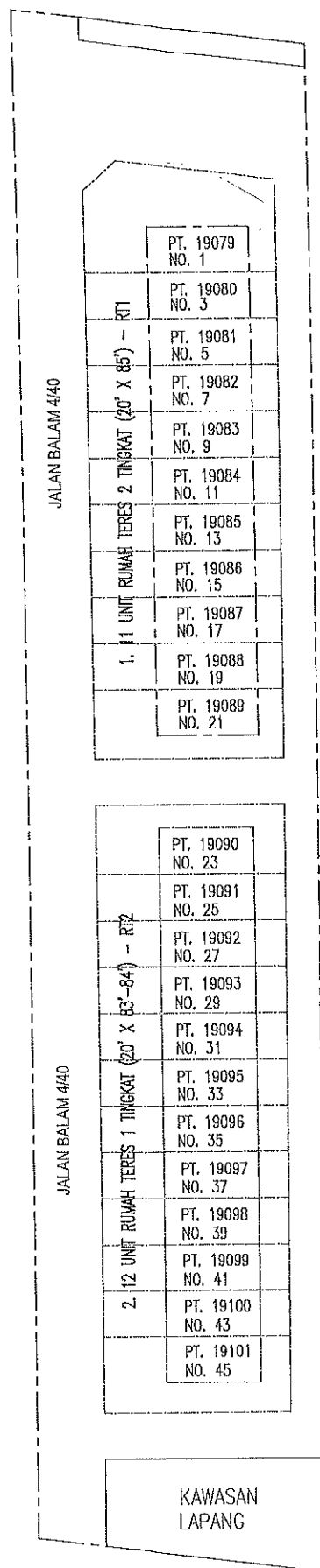
BEBANAN TANAH
TARIKH JANGKA SIAP
PELAN BANGUNAN

: DECEMBER 2025
: PIHAK BERKUASA MELULUS :
MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT
: MPKL/JKB/1/4/20/2022(18)

NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN
BILANGAN UNIT

: 11 UNIT

JALAN BALAM, MUKIM TELUK PANGLIMA GARANG,
DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN. (LOT 3826)



JENIS : RUMAH TERES 1 TINGKAT (RT 1)
RUMAH TERES 2 TINGKAT (RT 2)

TITLE : PELAN TAPAK

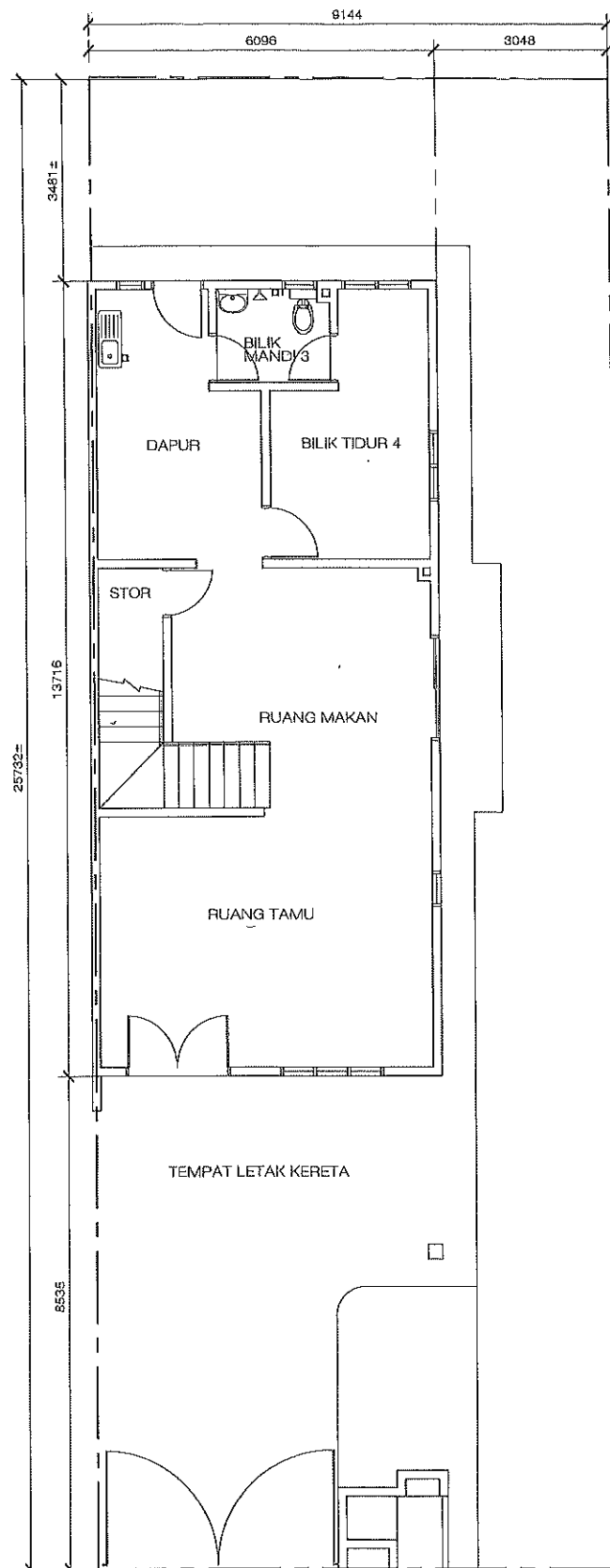
PT. NO. : PT. 19079 - PT. 19101

NOTA: Semua Luksan yang tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan dan Undang-undang yang berkaitan

SPESIFIKASI BANGUNAN ~ LOT 3826

Rumah Teres Dua Tingkat (4 bilik)

1. **STRUKTUR**
Rangka konkrit tetulang
2. **DINDING**
Batu-bata
3. **BUMBUNG**
Jubin konkrit bumbung
4. **SILING**
Plaster Siling / Papan UAC / Bukan Asbestos
5. **KEMASAN LANTAI**
Ruang Tamu : Jubin seramik
Ruang Makan : Jubin seramik
Dapur : Jubin seramik
Bilik Air Utama, 2 & 3 : Jubin seramik
Bilik Tidur Utama : Jubin seramik
Bilik Tidur 2, 3 & 4 : Jubin seramik
Lain-lain kawasan : Lepaan simen
6. **KEMASAN DINDING**
Dapur / Bilik Air : Jubin seramik ketinggian 1500mm
Luaran : Simen Plaster dengan cat tahan cuaca
Dalaman : Simen Plaster dengan cat emulsi
7. **PINTU**
Pintu Utama : Pintu kayu hiasan
Pintu tepi (unit tepi saja) : Pintu gelongsur rangka aluminium dengan kaca terang
Lain-lain : Pintu Rata Papan Lapis / PVC
8. **TINGKAP**
Lain-lain Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
9. **PASANGAN SANITARI & PLUMBING**
Bilik Air : 03 nos set pancur air
 : 03 nos tandas duduk
 : 03 nos besen tangan
Pili Air : 04 nos
Sinki Dapur : 01 nos
10. **PASANGAN ELEKTRIK**
Suis Lampu : 13 nos
Suis 13 Amps : 09 nos
Suis Kipas : 01 nos
Suis Telefon : 01 nos
Suis TV : 01 nos
11. **PAGAR**
Hadapan / Belakang : Pagar dawai rangkai setinggi 1500mm bersalut PVC

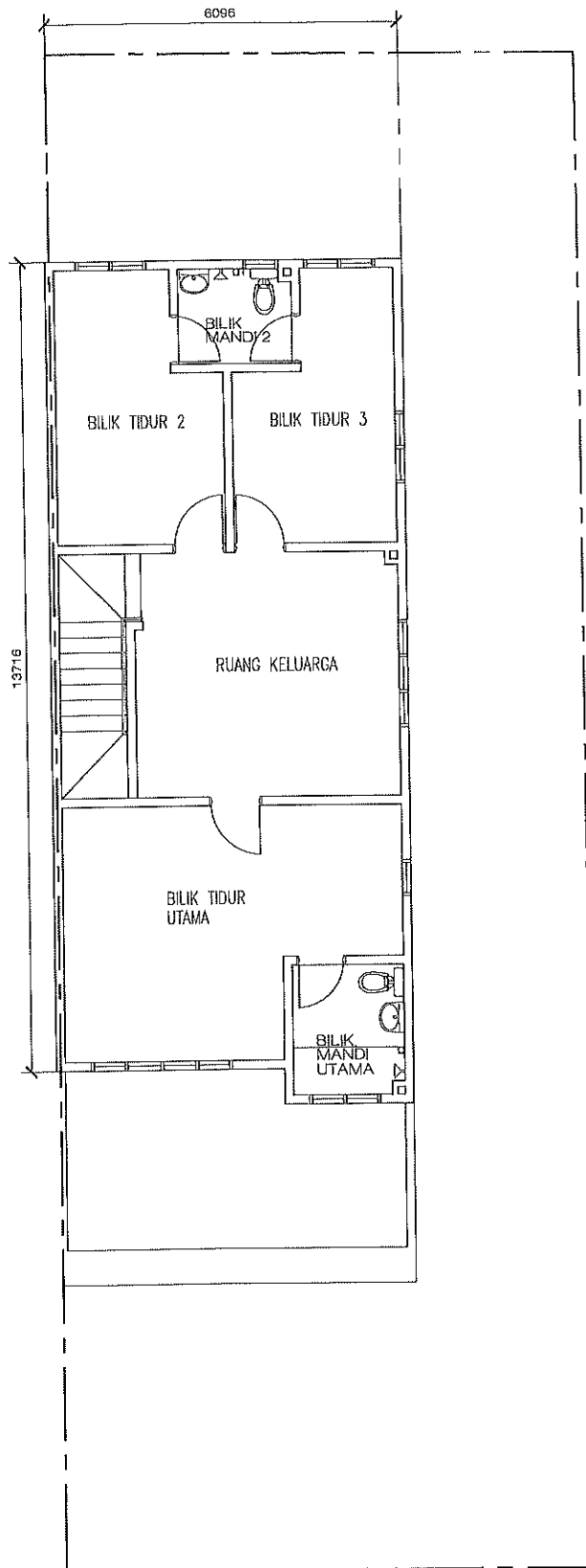


JENIS : RUMAH TERES 2 TINGKAT (RT1)

TAJUK : PELAN TINGKAT BAWAH

PT. NO. : PT. 19089

NOTA: Semua Lukisan yang bertekuk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan dan Undang-undang yang berkaitan

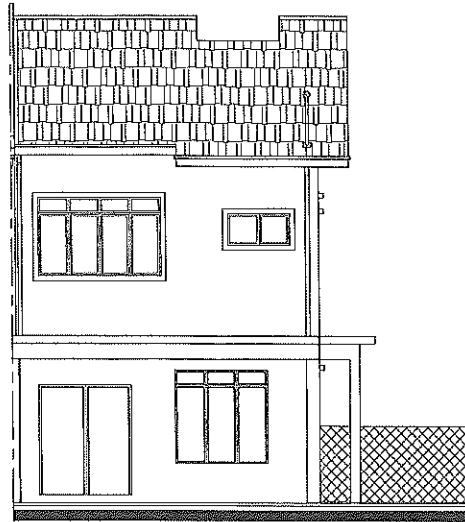


JENIS : RUMAH TERES 2 TINGKAT (RT1)

TAJUK : PELAN TINGKAT SATU

PT. NO. : PT. 19089

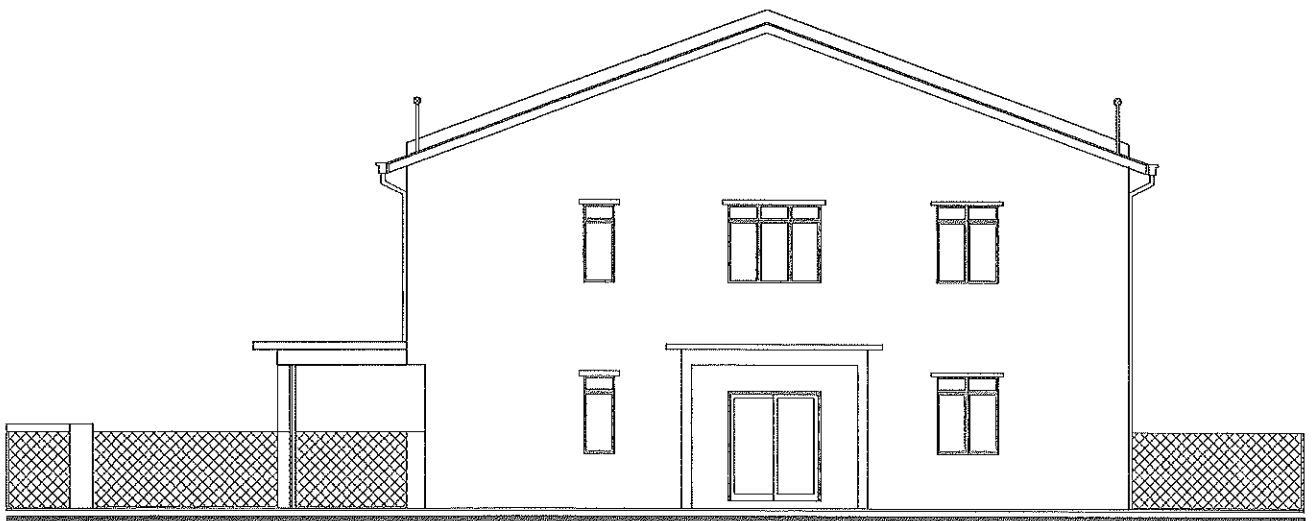
NOTA: Semua Lukisan yang tertekuk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan dan Undang-undang yang berkaitan



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



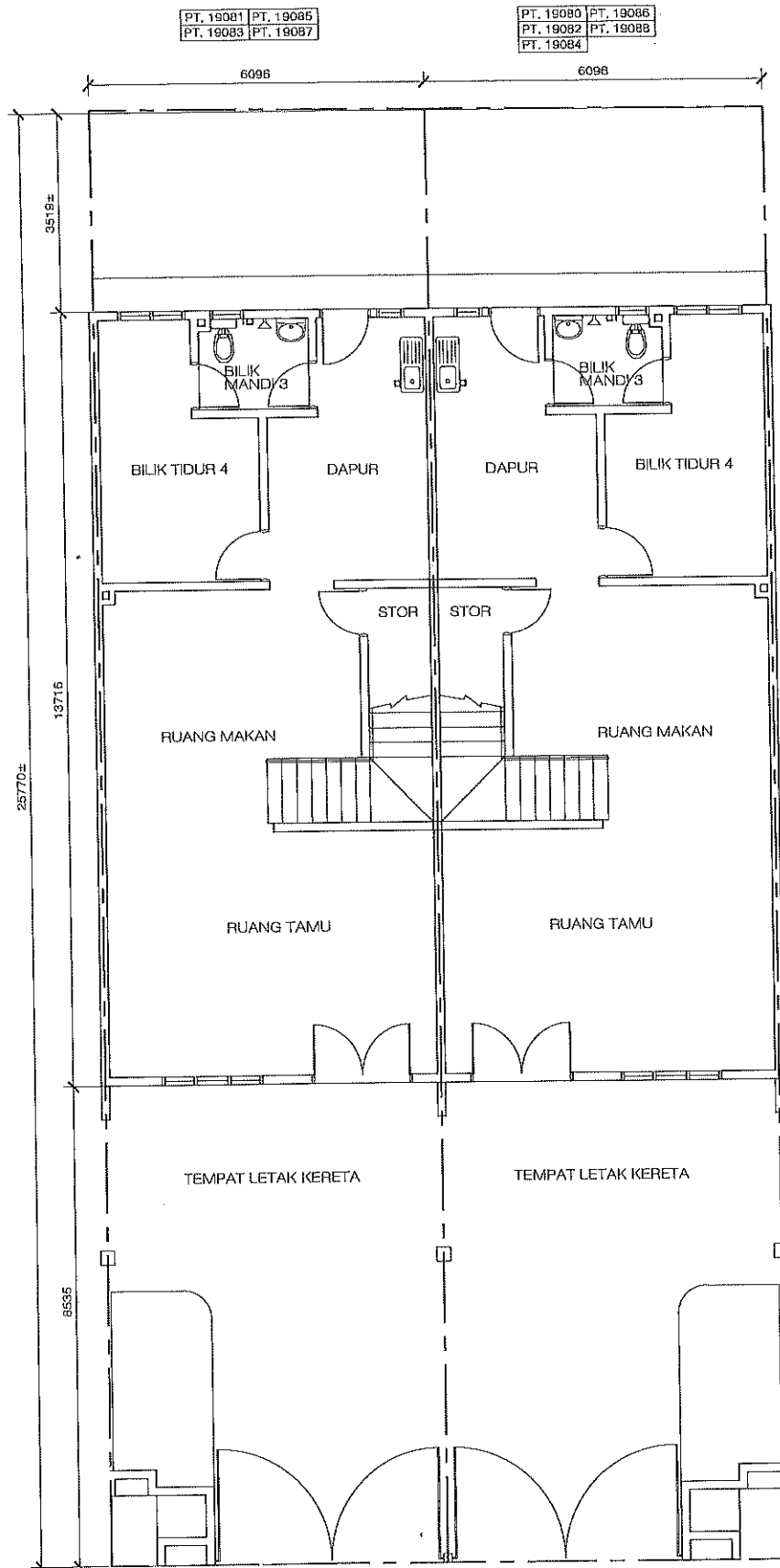
PANDANGAN SISI

JENIS : RUMAH TERES 2 TINGKAT (RT1)

TAJUK : PANDANGAN HADAPAN
PANDANGAN BELAKANG
PANDANGAN SISI

PT. NO. : PT. 19089

NOTA: Semua Lukisan yang terlektuk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggentilen untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan dan Undang-undang yang berkaitan

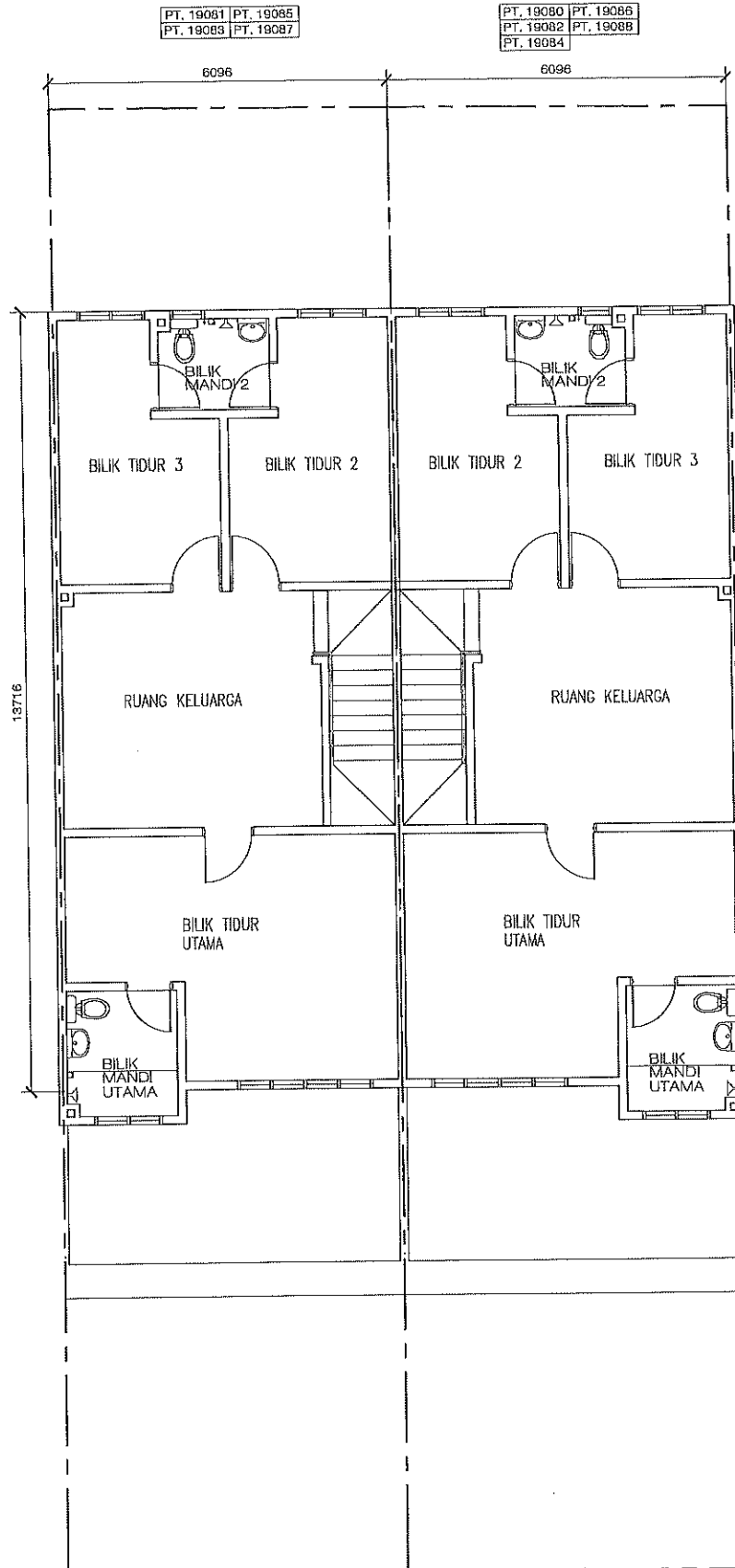


JENIS : RUMAH TERES 2 TINGKAT (RT1)

TAJUK : PELAN TINGKAT BAWAH

PT. 19080, PT. 19081, PT. 19082,
PT. NO. : PT. 19083, PT. 19084, PT. 19085,
PT. 19086, PT. 19087, PT. 19088,

NOTA: Semua Lukisan yang tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan dan Undang-undang yang berkaitan

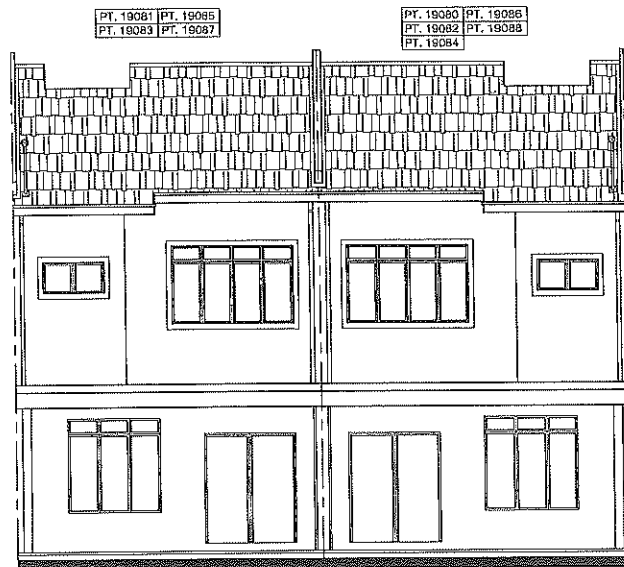


JENIS : RUMAH TERES 2 TINGKAT (RT1)

TAJUK : PELAN TINGKAT SATU

PT. NO. : PT. 19080, PT. 19081, PT. 19082,
PT. 19083, PT. 19084, PT. 19085,
PT. 19086, PT. 19087, PT. 19088,

NOTA: Semua Lukisan yang tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan dan Undang-undang yang berkaitan



PANDANGAN HADAPAN



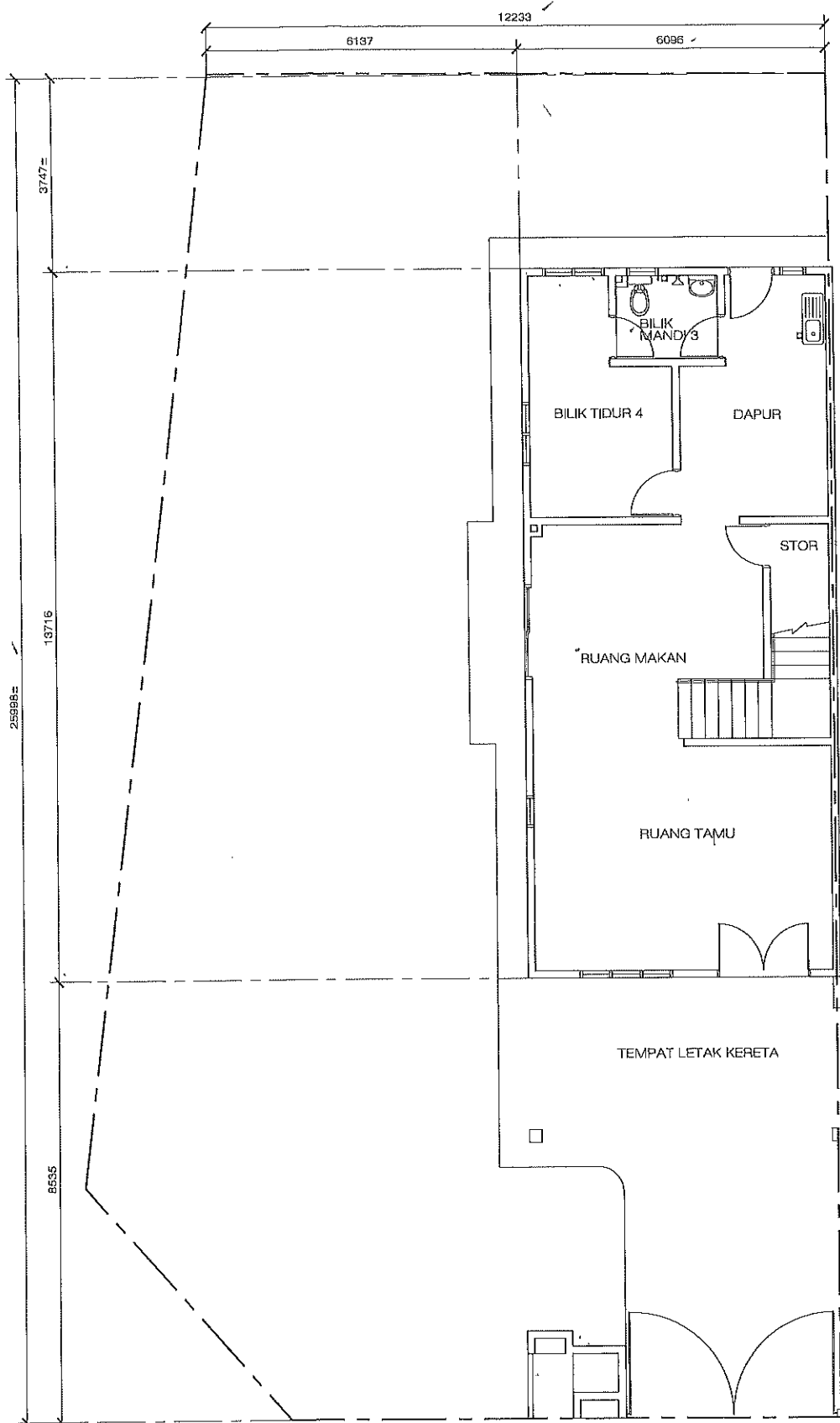
PANDANGAN BELAKANG

JENIS : RUMAH TERES 2 TINGKAT (RT1)

TAJUK : PANDANGAN HADAPAN
PANDANGAN BELAKANG

PT. NO. : PT. 19080, PT. 19081, PT. 19082,
PT. 19083, PT. 19084, PT. 19085,
PT. 19086, PT. 19087, PT. 19088,

NOTA: Semua Lukisan yang tertakut kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan dan Undang-undang yang berkaitan

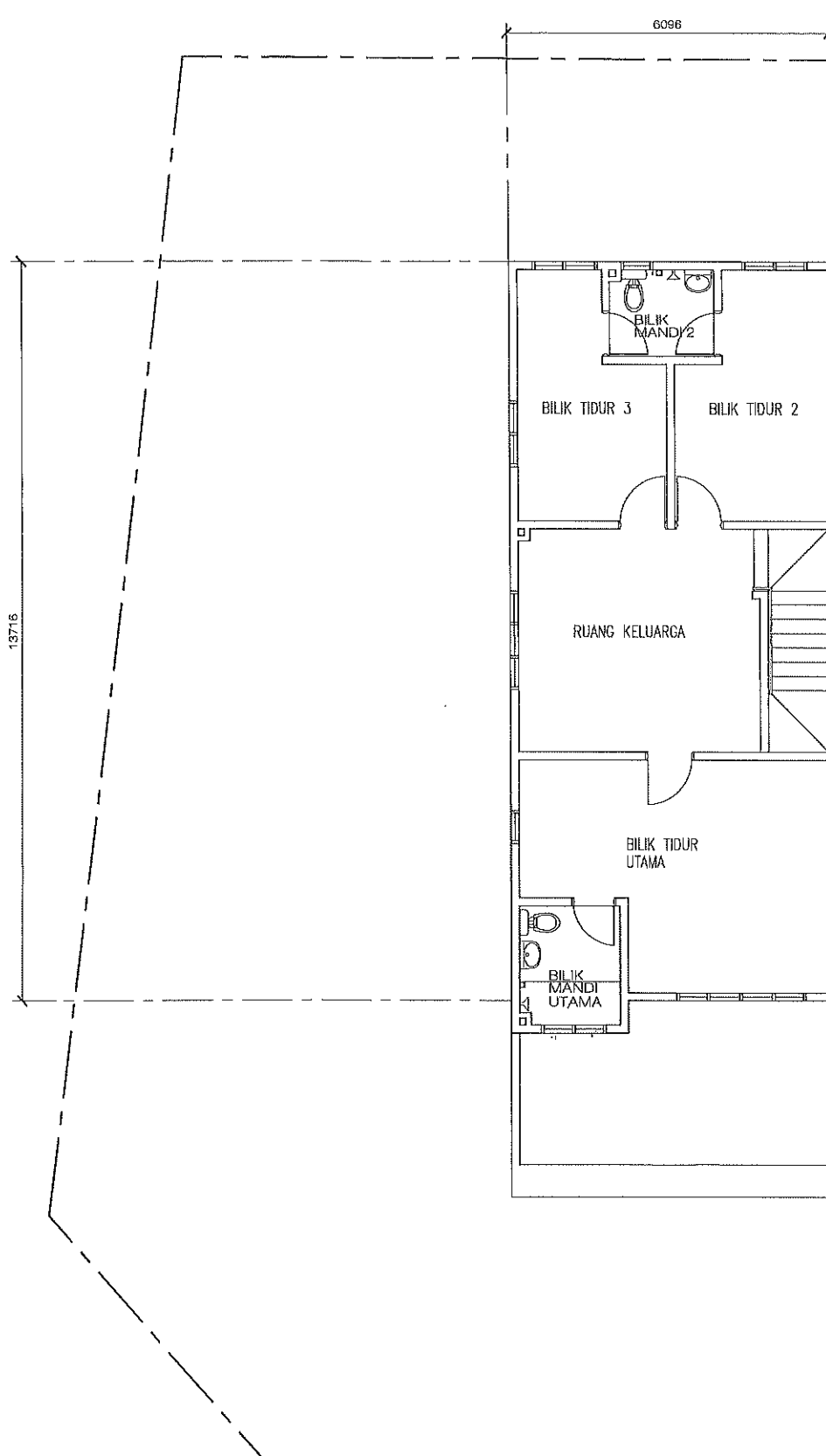


JENIS : RUMAH TERES 2 TINGKAT (RT1)

TAJUK : PELAN TINGKAT BAWAH

PT. NO. : PT. 19079

NOTA: Semua Lukisan yang tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan dan Undang-undang yang berkaitan

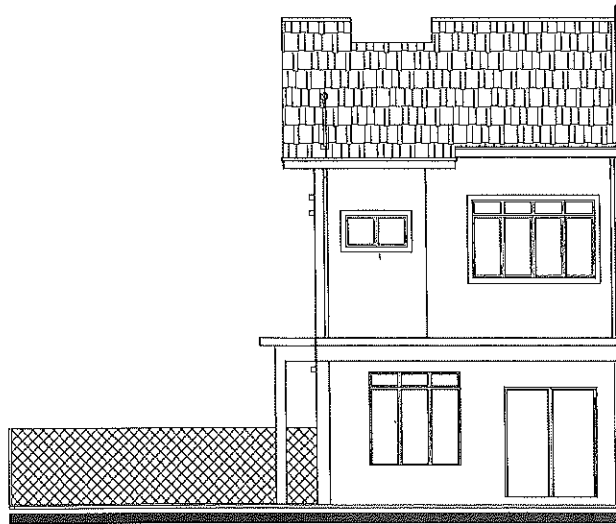


JENIS : RUMAH TERES 2 TINGKAT (RT1)

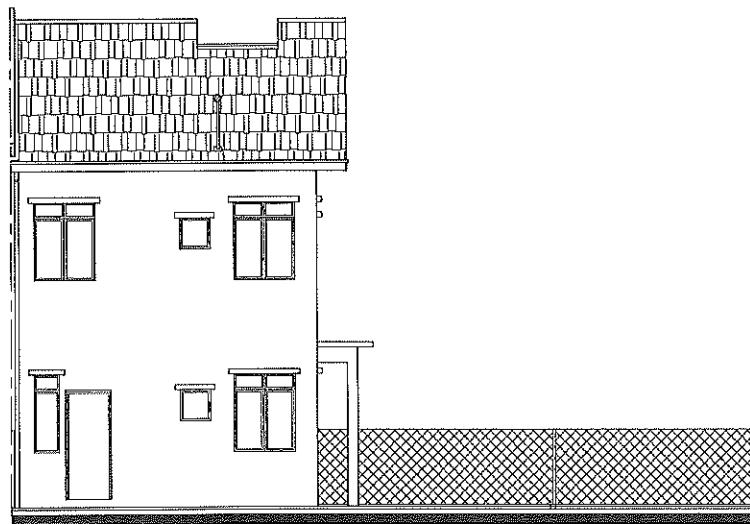
TAJUK : PELAN TINGKAT SATU

PT. NO. : PT. 19079

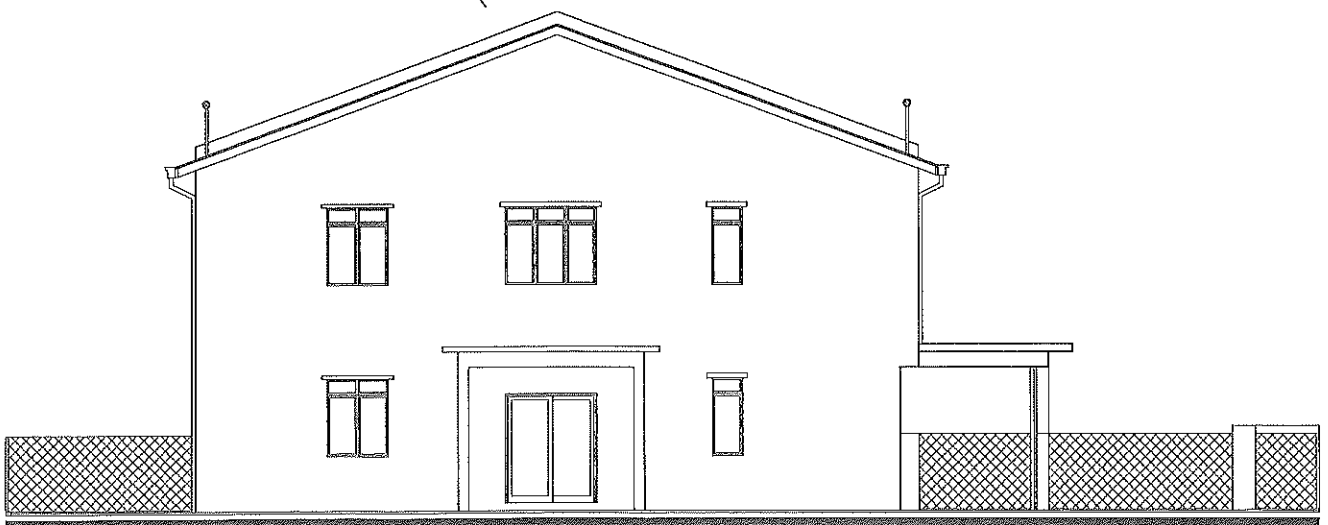
NOTA: Semua Lukisan yang tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan dan Undang-undang yang berkaitan



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI

JENIS : RUMAH TERES 2 TINGKAT (RT1)

TAJUK : PANDANGAN HADAPAN
PANDANGAN BELAKANG
PANDANGAN SISI

PT. NO. : PT. 19079

NOTA: Semua Lukisan yang tertekuk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan dan Undang-undang yang berkaitan