



PERBANDARAN
TERBESAR DI BIDOR

FASA

2B

RUMAH TERES SETINGKAT

FASA
BAHARU

FASA 2B | Rumah Teres Setingkat



Terokai Keindahan dan Pesona Kediaman Serba Moden

Taman Impiana Bidor menampilkan fasa terbaharu 2B, Rumah Teres Setingkat sebanyak 53 unit dengan reka bentuk serba moden yang menakjubkan. Nikmati kehidupan yang berkualiti melalui ciri ruang yang luas dan selesa serta suasana yang damai dan mempesonakan. Lokasinya yang strategik turut menawarkan akses mudah kepada semua jenis kemudahan dan keperluan harian. Kediaman fasa baharu ini pastinya menjadi seleksi utama untuk anda sekeluarga menjalani kehidupan harmoni yang selama ini didambakan.

Luas Tanah dari 22' x 65' Luas Binaan 1,249 kp.





Spesifikasi

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Bata Pasir Simen, Rangka Konkrit Bertetulang
Kemasan Bumbung	: Bumbung Genting Konkrit
Kerangka Bumbung	: Kekuda Besi
Siling	: Siling Plaster, 'Skim Coat' dan Cat
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Utama : Pintu 'Flush' Kayu Berbingkai Besi Semua Bilik Tidur : Pintu 'Flush' Kayu Berbingkai Besi Semua Bilik Mandi : Pintu PVC Dapur : Pintu Logam Berbingkai M.S.
Kunci	: Set Kunci
Kemasan Dinding	: Dinding Luar : Plaster dan Cat Dinding Dalam : Plaster dan Cat Semua Bilik Mandi : Jubin Seramik dengan Anggaran Ketinggian 1500mm Dapur : Jubin Seramik dengan Anggaran Ketinggian 1500mm
Kemasan Lantai	: Anjung Kereta, Kaki Lima & Halaman Belakang : Lepaan Simen Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, & Semua Bilik Tidur, & Semua Bilik Mandi : Jubin Seramik

		No.
Kelengkapan Sanitari	: Tandas Duduk	: 2
	: Besen Basuh Tangan	: 2
	: Kepala Pancuran Mandian	: 2
	: Sinki Dapur	: 1
Pemasangan Elektrik	: Mata lampu	: 11
	: Mata Kuasa 13A	: 10
	: Mata Kipas	: 5
	: Mata TV	: 1
	: Mata Penghawa Dingin 15A	: 1
	: Mata Pemanas Air Mandi 15A	: 2
Pemasangan Saluran & Kabel Dalam Telefon	: Mata Gentian Optik	: 1
Pagar	: Pagar Berdawai & Tembok Batu-bata dengan Anggaran Ketinggian 1200mm	



**FARLIM GROUP
(MALAYSIA) BHD.**
198201002529 (82275-A)

www.farlim.com.my

Pejabat Pulau Pinang
No. 1 Lintang Angsana, Bandar Baru Ayer Itam,
11500 Penang, Malaysia.
T 04-829 8899 F 04-829 8811/04-829 8555

Pejabat Petaling Jaya
No. 2-8, Bangunan Farlim Jalan PJS 10/32,
Taman Sri Subang, 46150 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
T 03-5635 5533 F 03-5635 0301

Pejabat Bidor
No.15, Jalan Impiana 1, Taman Impiana Bidor,
35500 Bidor Perak Darul Ridzuan, Malaysia.

Waktu Perniagaan
Isnin-Jumaat: 8:30 Pagi - 5:30 Petang
Sabtu, Ahad & Cuti Umum: 10:00 Pagi - 4:00 Petang

Untuk Maklumat Lanjut, Sila Hubungi

05-438 9899 / 010-392 7899

No. Lesen Pemaju: 1136/11-2028/1368(A) · Tempoh Sah: 26/11/2023 - 25/11/2028 · No. Permit Iklan dan Jualan: XXXX-XX/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) · Tempoh Sah: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX · Hak Milik Tanah: Pajakan 99 Tahun, Tarikh Luput Pajakan: 22 Disember 2113 · No. Pelan Bangunan: BIL.(9) dlm MDT.B/103/23/S · Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Daerah Tapah · Tarikh Jangka Siap: Ogos 2026 · Bebanan Tanah: Tiada · Rumah Teres Setingkat · Baki Unit: 31 Unit · Harga Min: RM233,200.00 · Harga Maks: RM365,200.00 · Diskaun 5% untuk Bumiputra · Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahkan atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Keutamaan diberikan kepada pembeli rumah kali pertama

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

