

Nuansa Harmoni,
Pesona Autentik

Fasa Baharu

Diskaun 5% untuk Bumiputera



FASA

4B

RUMAH
TERES
SETINGKAT



PELAN LANTAI

Manifestasi Kebahagiaan & Citra Abadi

Realisasikan kehidupan impian anda di Taman Impiana Bidor, Fasa 4B.

Terokai ruang kediaman yang memenuhi keperluan harian dan keselesaan seisi keluarga.

Luas Tanah
22' X 70'

Luas Binaan
22' X 45'



SPESIFIKASI RUMAH TERES SETINGKAT

Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Bata Pasir Simen	
Bumbung	: Jubin Bumbung Simen	
Kerangka Bumbung	: Bumbung Kepingan Logam Keluli	
Siling	: Siling Plaster; Skim Coat & Cat	
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium dengan Kaca	
Pintu	: Pintu Masuk Utama	: Pintu Kayu Berbingkai Besi
	Semua Bilik Tidur	: Pintu Kayu Berbingkai Besi
	Semua Bilik Air	: Pintu PVC Berbingkai Besi
	Ruang Makan (Unit Penjuru)	: Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium dengan Kaca
	Dapur	: Pintu Logam Berbingkai Besi
Kekunci	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	: Dinding Luar	: Plaster & Cat
	: Dinding Dalam	: Plaster & Cat
	: Semua Bilik Air	: Jubin Seramik setinggi 2100mm
	: Dapur	: Jubin Seramik setinggi 1500mm
Kemasan Lantai	: Anjung Kereta	: Jubin Porselin
	: Belakang Rumah, Ruang Tamu,	: Jubin Porselin/ Jubin Seramik
	Ruang Makan, Dapur,	
	Semua Bilik Tidur,	
	Semua Bilik Air	
Kelengkapan	: Mangkuk Tandas	: 2
Kebersihan dan	: Besen Basuh Tangan	: 2
Perpaipan	: Ros Mandian/ Pancuran	: 2
	: Sinki Dapur	: 1
Pemasangan	: Poin Lampu	: 14
Elektrikal	: Suis Soket 13A	: 12
	: Poin Kipas	: 6
	: Poin Soket Dinding T.V.	: 1
	: Poin Penyaman Udara 15A	: 1
	: Poin Pemanas Air 15A	: 2
Kabel dan Saluran	: Poin Soket Dinding Fiber Optik	: 1
Telekomunikasi Dalam		
Pagar	: Dinding Bata setinggi 1500mm	

**Akses
Mudah,
Prasarana
Lengkap**

FL 發林集團
FARLIM GROUP (MALAYSIA) BHD.
198201002529 (82275-A)
www.farlim.com.my

Pejabat Pulau Pinang
No. 1 Lintang Angsana, Bandar Baru Ayer Itam,
11500 Penang, Malaysia.
T 04-829 8899 F 04-829 8811/04-829 8555

Pejabat Petaling Jaya
No. 2-8, Bangunan Farlim Jalan PJS 10/32,
Taman Sri Subang, 46150 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
T 03-5635 5533 F 03-5635 0301

Pejabat Bidor
No.15, Jalan Impiana 1, Taman Impiana Bidor,
35500 Bidor Perak Darul Ridzuan, Malaysia.

Waktu Perniagaan
Isnin-Jumaat: 8:30 Pagi - 5:30 Petang
Sabtu, Ahad & Cuti Umum: 10:00 Pagi - 4:00 Petang

Untuk Maklumat Lanjut, Sila Hubungi
05-438 9899 / 010-392 7899

No. Lesen Pemasu: 1136/11-2028/1368(A) - Tempoh Sah: 26/11/2023 - 25/11/2028 - No. Permit Iklan dan Jualan: xxxx-xx/xx-xxxx/xxxx(x)-x - Tempoh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx - Jenis Hakmilik: Pajakan 99 Tahun, Tarikh Luput Pajakan: 22 Disember 2113 - No. Pelan Bangunan: Bill (8)dlm.MDT.B/60/23/5 - Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Daerah Tapah - Tarikh Jangka Siap: Ogos 2027 - Bebanan Tanah: Tiada - Rumah Teres Setingkat - Jumlah Unit: 62 Unit - Harga min: RM265,000.00; Harga maks: RM373,000.00 - Diskaun 5% untuk Bumiputra - Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Keutamaan diberikan kepada pembeli rumah kali pertama

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY