



BONUS TIMUR SDN BHD (767559-X)

NO.24, TINGKAT ATAS, JALAN KIARA 1, PUSAT PERNIAGAAN KIARA, 72100 BAHAU, NEGERI SEMBILAN.

TEL: 06-454 1819 FAX: 06-454 4980

KOD PEMAJU: 11350

**LOT 20243 GM 3868, MUKIM JUASSEH, DAERAH KUALA PILAH, NEGERI SEMBILAN.
9 UNIT RUMAH SETINGKAT MAMPU MILIK (BAKI UNIT BELUM JUAL: 4)**

SPECIFICATION	SPESIFIKASI
- STRUCTURE REINFORCE CONCRETE, STRUCTURAL FRAMEWORK	- ASAS DAN STRUKTUR KONKRIT BERTETULANG DAN RANGKA KERJA STRUKTUR
- WALL CLAY BRICK / CEMENT BRICKWALL	- DINDING DINDING BATU-BATA LIAT / SIMEN BATU-BATA
- ROOF CEMENT TILES ROOF ON TIMBER ROOF TRUSSES / STEEL ROOF TRUSSES	- BUMBUNG KEPINGAN BUMBUNG GENTING DI ATAS RANGKA KAYU BUMBUNG / BESI BUMBUNG
- CEILING PLASTER CEILING/ ASBESTOS 'FREE' CEILING TO MASTER ROOM, ROOM 1, ROOM 2, LIVING HALL & CARPORCH CONCRETE SLAB TO ROOM 3 11'0" HIGH CEILING, CLEAR WHERE APPLICABLE	- SILING KAPUR SILING/ SILING KEPINGAN ASBESTOS 'FREE' DI BILIK UTAMA, BILIK 1, BILIK 2, RUANG TAMU DAN ANJUNG KERETA "CONCRETE SLAB" DI BILIK 3 SILING SETINGGI 11'0" DAN SESUAI DENGAN KEADAAN
- DOOR LIVING ROOM & DINING HALL- PLYWOOD FLUSH DOOR/ ALUMINIUM SLIDING DOOR ALL ROOMS- PLYWOOD FLUSH DOOR BATHROOM- PVC DOOR / PLYWOOD FLUSH DOOR	- PINTU RUANG TAMU & MAKAN- PINTU PAPAN LAPIS PINTU GELUNGSUR ALUMINIUM SEMUA BILIK- PINTU PAPAN LAPIS BILIK MANDI- PINTU PVC / PINTU PAPAN LAPIS
- WINDOW ALL ROOM - ALUMINIUM CASEMENT/ LOUVER WINDOW	- TINGKAP SEMUA BILIK - TINGKAP ALUMINIUM BERKACA/ TINGKAP NAKO
- FLOOR FINISHED LIVING ROOM & DINING HALL- CERAMIC TILES ALL ROOMS- CERAMIC TILES BATHROOM & KITCHEN- CERAMIC TILES CARPORCH- CERAMIC TILES	- KEMASAN LANTAI RUANG TAMU & MAKAN- JUBIN SERAMIK SEMUA BILIK- JUBIN SERAMIK BILIK MANDI & DAPUR- JUBIN SERAMIK ANJUNG KERETA - JUBIN SERAMIK
- WALL FINISHES BATHROOM - FULL HEIGHT CERAMIC WALL TILES KITCHEN - FULL HEIGHT CERMAIC TILES FOR 2 WALLS ONLY	- KEMASAN DINDING BILIK MANDI - JUBIN SERAMIK SEHINGGA PARAS SILING DAPUR - JUBIN SERAMIK SEHINGGA PARAS SILING UNTUK 2 DINDING SAHAJA
- FENCING FRONT PORTION- 2' BRICK WALL WITH GRILL FENCE / 5'0" HIGH BRICKWALL BACK PORTION & SIDE PORTION- CHAIN LINK FENCING	- PAGAR DI BAHAGIAN DEPAN - DINDING BATU-BATA LIAT / BATU-BATA SIMEN SETINGGI 2'0" DENGAN PAGAR BESI ATAU DINDING BATU-BATA LIAT / BATU-BATA SIMEN SETINGGI 5'0" DI BAHAGIAN BELAKANG & TEPI - PAGAR DAWAI
- SANITARY FITTINGS SITING W.C / SHOWER ROSE FOR BATHROOM 1 ALUMINIUM SINK & 1 TAP FOR KITCHEN	- ALAT-ALAT KEBERSIHAN TANDAS JENIS DUDUK / PANCURAN AIR DI BILIK MANDI 1 SINKI ALUMINIUM DAN 1 KEPALA PAIP DI DAPUR
- PAINTS EXTERNAL / INTERNAL WALL - CEMENT PLASTER & EMULSION PAINT TIMBER SURFACE- OIL PAINT	- CAT BAHAGIAN LUAR / DALAM DINDING- BERPLASTER SIMEN & CAT EMULSION PERMUKAAN KAYU- CAT MINYAK
- ELECTRICAL INSTALLATION 12 NOS. CEILING LIGHT POINTS 6 NOS. POWER POINTS 3 NOS. CEILING FAN POINTS 2 NOS. AIR CONDITIONER POINTS 1 NOS. WATER HEATER POINT 1 NOS. TV POINT 1 NOS. TELEPHONE POINT	- KELENGKAPAN LETRIK 12 MATA KUASA LAMPU SILING 6 MATA PLUG 3 MATA KUASA KIPAS SILING 2 MATA KUASA PENDINGIN SEJUK 1 MATA KUASA PEMANAS AIR 1 MATA KUASA TV 1 MATA KUASA TELEFON
GARDEN IS TURFED WITH COW GRASS	TAMAN DITANAM DENGAN RUMPUT
APPROVAL WATER TANK	TANGKI AIR YANG DILULUSKAN
M.S. GATE	PINTU PAGAR BESI

* Nombor Lesen Pemaju: 11350/08-2027/0841 (R)

* Nombor Permit Iklan: -

* Harga Jualan: RM 249,999.00

* Tarikh Dijangka Siap: APR 2023

* Pihak Berkuasa Yang Berkenaan Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Kuala Pilah

* No Kelulusan Plan Bangunan : MDKP/OSC/PB/005/2019

* Bebanan Tanah: Tiada

* Pegangan Tanah: Selama-lamanya (Kekal)/Malay Rizab

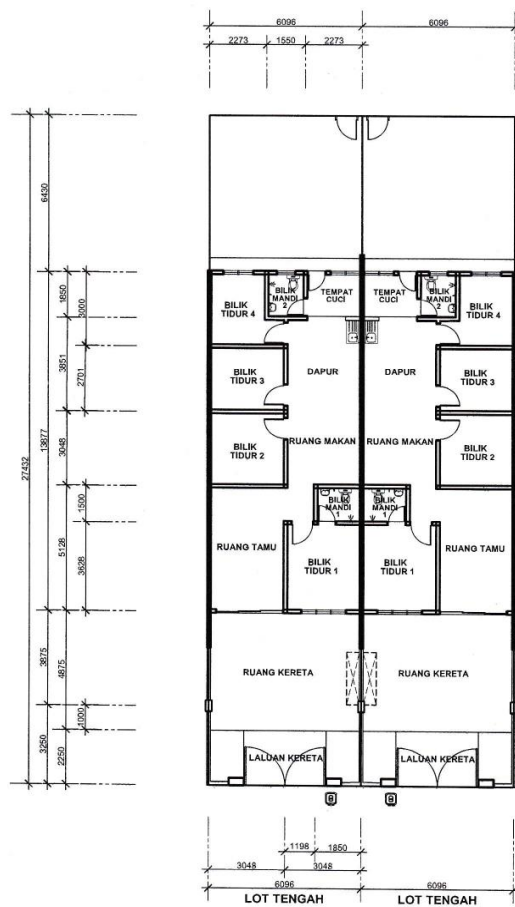
* Sekatan Kepentingan: Tiada

* Tempoh Sah Lesen: 26/08/2022 - 25/08/2027

* Tempoh Sah Permit: -

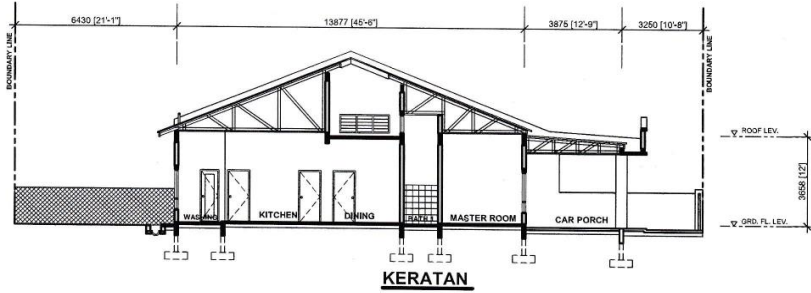
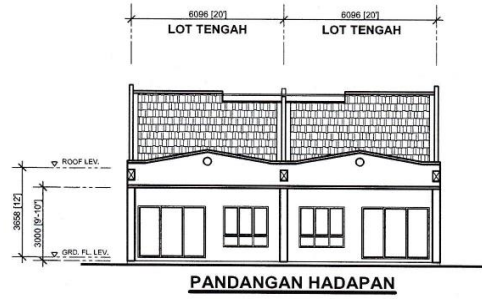
“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT



PELAN LANTAI

RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT





BONUS TIMUR SDN BHD (767559-X)

NO.24, TINGKAT ATAS, JALAN KIARA 1, PUSAT PERNIAGAAN KIARA, 72100 BAHAU, NEGERI SEMBILAN.

TEL: 06-454 1819 FAX: 06-454 4980

KOD PEMAJU: 11350

LOT 20243 GM 3868, MUKIM JUASSEH, DAERAH KUALA PILAH, NEGERI SEMBILAN.

20 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (BAKI UNIT BELUM JUAL: 5)

SPECIFICATION	SPESIFIKASI
- STRUCTURE REINFORCE CONCRETE, STRUCTURAL FRAMEWORK	- ASAS DAN STRUKTUR KONKRIT BERTETULANG DAN RANGKA KERJA STRUKTUR
- WALL CLAY BRICK / CEMENT BRICKWALL	- DINDING DINDING BATU-BATA LIAT / SIMEN BATU-BATA
- ROOF CEMENT TILES ROOF ON TIMBER ROOF TRUSSES / STEEL ROOF TRUSSES	- BUMBUNG KEPINGAN BUMBUNG GENTING DI ATAS RANGKA KAYU BUMBUNG / BESI BUMBUNG
- CEILING PLASTER CEILING/ ASBESTOS 'FREE' CEILING TO MASTER ROOM, ROOM 1, ROOM 2, LIVING HALL & CARPORCH CONCRETE SLAB TO ROOM 3 11'0" HIGH CEILING, CLEAR WHERE APPLICABLE	- SILING KAPUR SILING/ SILING KEPINGAN ASBESTOS 'FREE' DI BILIK UTAMA, BILIK 1, BILIK 2, RUANG TAMU DAN ANJUNG KERETA "CONCRETE SLAB" DI BILIK 3 SILING SETINGGI 11'0" DAN SESUAI DENGAN KEADAAN
- DOOR LIVING ROOM & DINING HALL- PLYWOOD FLUSH DOOR/ ALUMINIUM SLIDING DOOR ALL ROOMS- PLYWOOD FLUSH DOOR BATHROOM- PVC DOOR / PLYWOOD FLUSH DOOR	- PINTU RUANG TAMU & MAKAN- PINTU PAPAN LAPIS PINTU GELUNGUR ALUMINIUM SEMUA BILIK- PINTU PAPAN LAPIS BILIK MANDI- PINTU PVC / PINTU PAPAN LAPIS
- WINDOW ALL ROOM - ALUMINIUM CASEMENT/ LOUVER WINDOW	- TINGKAP SEMUA BILIK - TINGKAP ALUMINIUM BERKACA/ TINGKAP NAKO
- FLOOR FINISHED LIVING ROOM & DINING HALL- CERAMIC TILES ALL ROOMS- CERAMIC TILES BATHROOM & KITCHEN- CERAMIC TILES CARPORCH- CERAMIC TILES	- KEMASAN LANTAI RUANG TAMU & MAKAN- JUBIN SERAMIK SEMUA BILIK- JUBIN SERAMIK BILIK MANDI & DAPUR- JUBIN SERAMIK ANJUNG KERETA - JUBIN SERAMIK
- WALL FINISHES BATHROOM - FULL HEIGHT CERAMIC WALL TILES KITCHEN - FULL HEIGHT CERMAIC TILES FOR 2 WALLS ONLY	- KEMASAN DINDING BILIK MANDI - JUBIN SERAMIK SEHINGGA PARAS SILING DAPUR - JUBIN SERAMIK SEHINGGA PARAS SILING UNTUK 2 DINDING SAHAJA
- FENCING FRONT PORTION- 2' BRICK WALL WITH GRILL FENCE / 5'0" HIGH BRICKWALL BACK PORTION & SIDE PORTION- CHAIN LINK FENCING	- PAGAR DI BAHAGIAN DEPAN - DINDING BATU-BATA LIAT / BATU-BATA SIMEN SETINGGI 2'0" DENGAN PAGAR BESI ATAU DINDING BATU-BATA LIAT / BATU-BATA SIMEN SETINGGI 5'0" DI BAHAGIAN BELAKANG & TEPI - PAGAR DAWAI
- SANITARY FITTINGS SITING W.C / SHOWER ROSE FOR BATHROOM 1 ALUMINIUM SINK & 1 TAP FOR KITCHEN	- ALAT-ALAT KEBERSIHAN TANDAS JENIS DUDUK / PANCURAN AIR DI BILIK MANDI 1 SINKI ALUMINIUM DAN 1 KEPALA PAIP DI DAPUR
- PAINTS EXTERNAL / INTERNAL WALL - CEMENT PLASTER & EMULSION PAINT TIMBER SURFACE- OIL PAINT	- CAT BAHAGIAN LUAR / DALAM DINDING- BERPLASTER SIMEN & CAT EMULSION PERMUKAAN KAYU- CAT MINYAK
- ELECTRICAL INSTALLATION 12 NOS. CEILING LIGHT POINTS 6 NOS. POWER POINTS 3 NOS. CEILING FAN POINTS 2 NOS. AIR CONDITIONER POINTS 1 NOS. WATER HEATER POINT 1 NOS. TV POINT 1 NOS. TELEPHONE POINT	- KELENGKAPAN LETRIK 12 MATA KUASA LAMPU SILING 6 MATA PLUG 3 MATA KUASA KIPAS SILING 2 MATA KUASA PENDINGIN SEJUK 1 MATA KUASA PEMANAS AIR 1 MATA KUASA TV 1 MATA KUASA TELEFON
GARDEN IS TURFED WITH COW GRASS	TAMAN DITANAM DENGAN RUMPUT
APPROVAL WATER TANK	TANGKI AIR YANG DILULUSKAN
M.S. GATE	PINTU PAGAR BESI

* Nombor Lesen Pemaju: 11350/08-2027/0841 (R)

* Nombor Permit Iklan: -

* Harga Jualan: RM 463,320.00 - RM 525,960.00

* Tarikh Dijangka Siap: APR 2023

* Pihak Berkuasa Yang Berkenaan Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Kuala Pilah

* No Kelulusan Plan Bangunan : MDPK/OSC/PB/005/2019

* Bebanan Tanah: Tiada

* Pegangan Tanah: Selama-lamanya (Kekal)/Malay Rizab

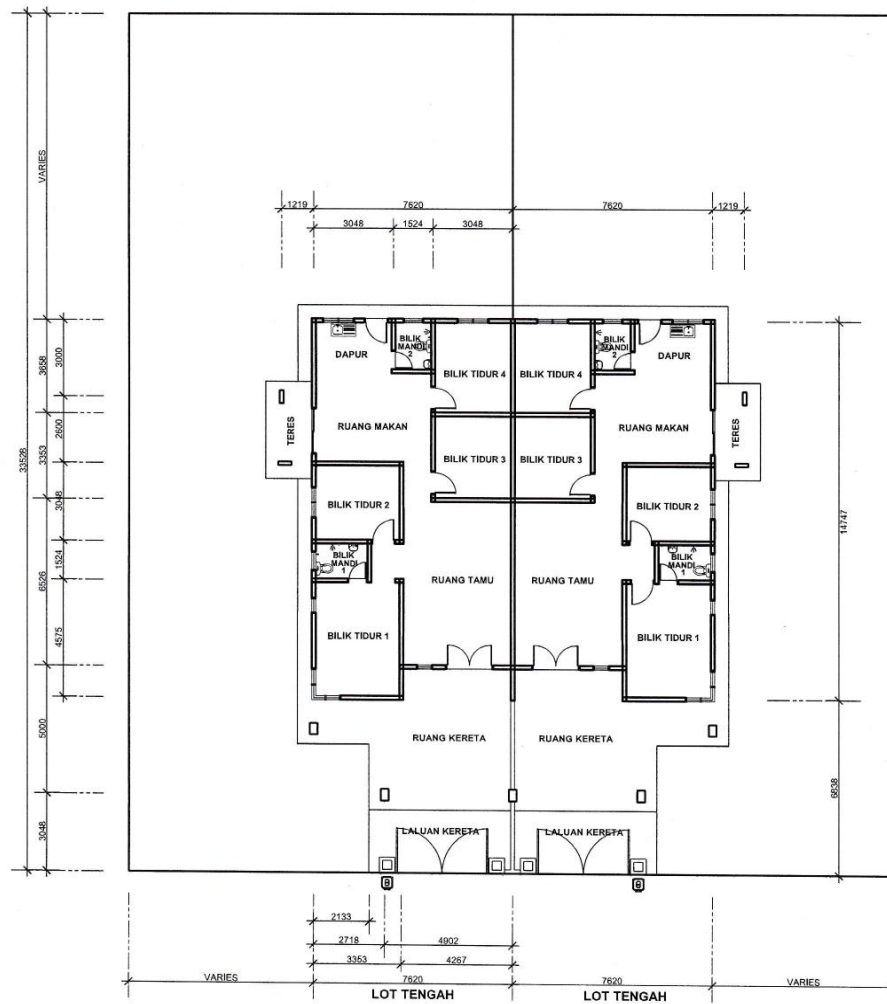
* Sekatan Kepentingan: Tiada

* Tempoh Sah Lesen: 26/08/2022 - 25/08/2027

* Tempoh Sah Permit: -

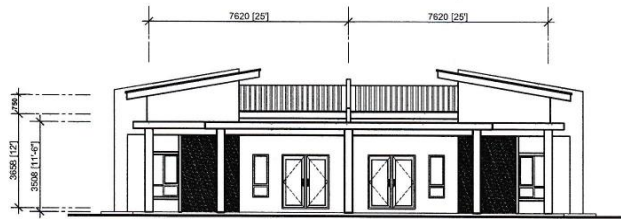
“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

RUMAH BERKEMBAR SE TINGKAT

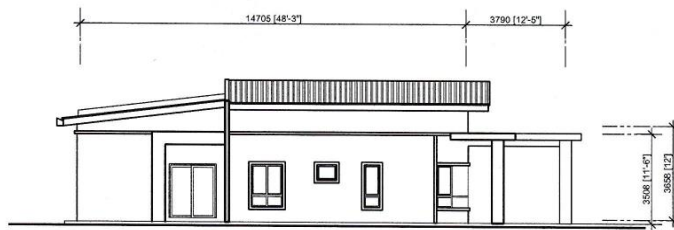


PELAN LANTAI

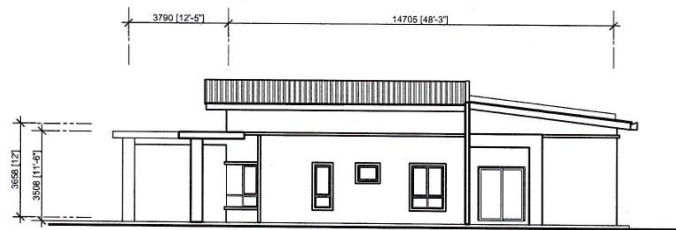
RUMAH BERKEMBAR SE TINGKAT



PANDANGAN HADAPAN

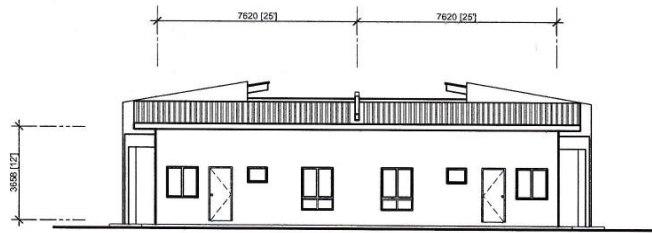


PANDANGAN KIRI

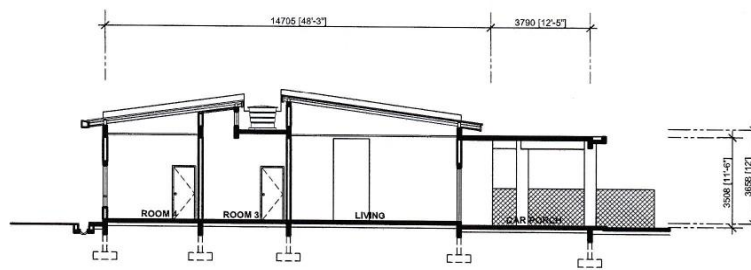


PANDANGAN KANA

RUMAH BERKEMBAR SE TINGKAT



PANDANGAN BELAKANG



KERATAN