



Kepong KL

PENYATUAN KELUARGA



KEMUDAHAN untuk ikatan keluarga & komunal



Tingkat 8



Tingkat Bawah



ZON AIR

1. Kolam Renang
2. Kolam Renang Kanak-kanak
3. Jakuzi
4. Cabana
5. Dek Renang
6. Lounge Air
7. Katil Pagi



ZON HIJAUAN

8. Padang Sentral
9. Amfiteater
10. Taman permainan
11. Laluan Pejalan Kaki Terlindung



ZON AKTIF

12. Padang Main
13. Gelanggang Futsal / Bola Keranjang



ZON SOSIAL

14. Kebun
15. Kawasan BBQ
16. Kawasan Parti
17. Dek Permandangan
18. Dek Aktiviti Luar



ZON KESIHATAN

19. Kawasan Yoga
20. Laluan Reflexologi
21. Stesen Latihan Cergas
22. Trek Jogging



KAWASAN DALAM

23. Bilik Bacaan
24. Dobi
25. Bilik KTV
26. Bilik Permainan
27. Bilik Aktiviti
28. Dewan Serbaguna
29. Bilik Stor
30. Dapur
31. Dapur Gourmet
32. Pejabat Pengurusan
33. Gim Wanita
34. Gim Umum



TINGKAT BAWAH

- Taman Masuk
Tempat Letak Basikal
Pusat Jagaan Kanak-kanak
Surau

PELAN INDUK

JENIS A JENIS B JENIS C

PELAN LANTAI



700 KPS

2

Kamar Tidur

2

Kamar Mandi



850 KPS

3

Kamar Tidur

2

Kamar Mandi



1,000 KPS

4

Kamar Tidur

2

Kamar Mandi



SPESIFIKASI BINAAN (Jenis A, B, C)

Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Konkrit Bertetulang / Dinding Bata	
Bumbung	Konkrit Bertetulang	
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium	
Siling	Salutan Skim/ Plaster Siling	
Pintu	Pintu Rintangan Api / Pintu Papan Lapis Lockset	
Kemasan	Kamar mandi	Jubin Sehingga ke Siling
	Dapur	1500mm Tinggi Jubin Dinding
	Ruang Dalam	Tampalan & Cat
	Luaran Dinding	Tampalan & Cat
Kemasan	Ruang Masuk	Jubin
	Ruang Tamu/Ruang Makan	Jubin
	Kamar Tidur	Lantai Berlapis
	Kamar Mandi	Jubin
	Dapur	Jubin
	Balkoni	Jubin
	Laman	Jubin
	Belebas Penghawa Dingin (Bahagian tertentu)	Turapan Simen

Kelengkapan Sanitari	Mangkuk Tandas Duduk	2
	Besen	2
	Kepala Paip Besen	2
	Sinki Dapur	1
	Kepala Paip Sinki Dapur	1
	Pemegang Tisu Tandas	2

		Jenis A	Jenis B	Jenis C
Pemasangan Elektrik	Punca Kuasa Lampu	12	14	15
	Punca Kuasa Kipas	2	2	2
	Punca Kuasa Penghawa Dingin	3	4	5
	Punca Kuasa 13A	12	13	14
	Punca Kuasa Air Panas	2	2	2
	Punca Kuasa SMATV	1	1	1
	Punca Kuasa Soket Dinding Fiber	1	1	1
	Papan Pengagihan Elektrikal	1	1	1
	Punca Loceng Pintu	1	1	1

LOKASI



Vienna Home Sdn Bhd (769826 H) (A wholly-owned subsidiary of Mah Sing Group Berhad)
Wisma Mah Sing, Penthouse Suite 1, No. 163, Jalan Sungai Besi, 57100 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: +603 9221 6888 | Fax: +603 9221 8999 | Email: m-luna@mahsing.com.my

- No. Lesen Pemaju Perumahan: 11348/06-2027/0556(R)
- No. Permit Iklan & Jualan:
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: DBKL
- No. Rujukan Pelan Bangunan: BP U1 OSC 2019 2037
- Tarikh Dijangka Siap: Disember 2024
- Nama Pemajuan Perumahan: Residensi M Luna
- Jenis Hartanah: Pangsapuri Perkhidmatan
- Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad
- Pegangan Tanah: Pajakan (04/04/2115)
- Tempoh Pajakan: 99 tahun
- Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
- Blok A Jumlah unit: 860 • Harga Jualan: Min RM 583,440 – Maks RM 856,440 • Baki Unit Belum Dijual - 1 unit
- Blok B Jumlah unit: 812 • Harga Jualan: Min RM 599,040 – Maks RM 868,140 • Baki Unit Belum Dijual - 2 unit
- No. tempat letak kereta seunit: 1 atau 2 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Reinvent Spaces. Enhance Life.

MahSing

M Luna Sales Gallery
Lot 143, No. 68, Jalan Situ
Taman Wahyu, 68100 Kuala Lumpur
Dibuka setiap hari : 10AM - 6PM

03 6259 6188
mluna.com.my