

Taman
Puchong Prima

@ Lorong Aman 2, Puchong



Ruman teres 2 tingkat dengan reka bentuk moden yang dikelilingi oleh komuniti yang mesra.



keluasan tanah
21' x 73'

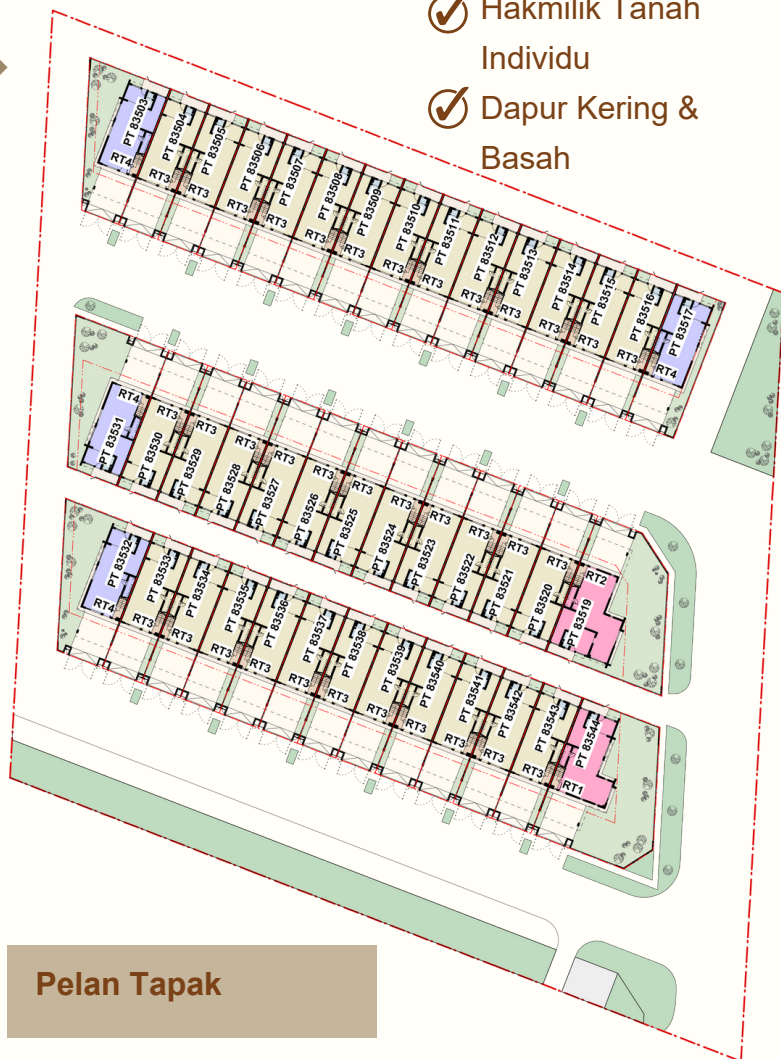
keluasan binaan
2100 kp

Residensi dengan kepadatan rendah yang merangkumi 41 unit sahaja, rumah yang direka dan dibuat khas untuk kehidupan moden. Anda dapat menikmati kedamaian dalam kediaman yang tersendiri dan padat rendah. Seluruh keluarga anda dapat hidup secara tenang, selesa dan harmoni. Puncak kehidupan indah untuk seluruh keluarga, hiduplah secara riang di Taman Puchong Prima!



Ciri-ciri Utama

- ✓ Reka Bentuk Moden
- ✓ Hakmilik Tanah Individu
- ✓ Dapur Kering & Basah



Pelan Tapak

"Dapatkan Rumah Idaman Anda Sekarang "



603-8739 9199
6012 527 9199

Pelan Tingkat



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Satu

Spesifikasi

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	Bata
PERLINDUNGAN BUMBUNG	Bumbung
STRUKTUR BUMBUNG	Rangka Kekuda Keluli
SILING	Kot Skim/Siling Plaster
TINGKAP	Tingkap Kaca Rangkap
	Aluminium
PINTU	Pintu Hiasan / Pintu Siram /
	Pintu Kaca Rangka Alumini
IRONMONGERY	Set Kunci Pintu Berkualiti
KEMASAN DINDING	
-DAPUR	Jubin setinggi 1500mm
-BILIK TIDUR/LAIN-LAIN	Cat Ketinggian Siling
-TANDAS	Jubin Ketinggian Siling

KEMASAN LANTAI

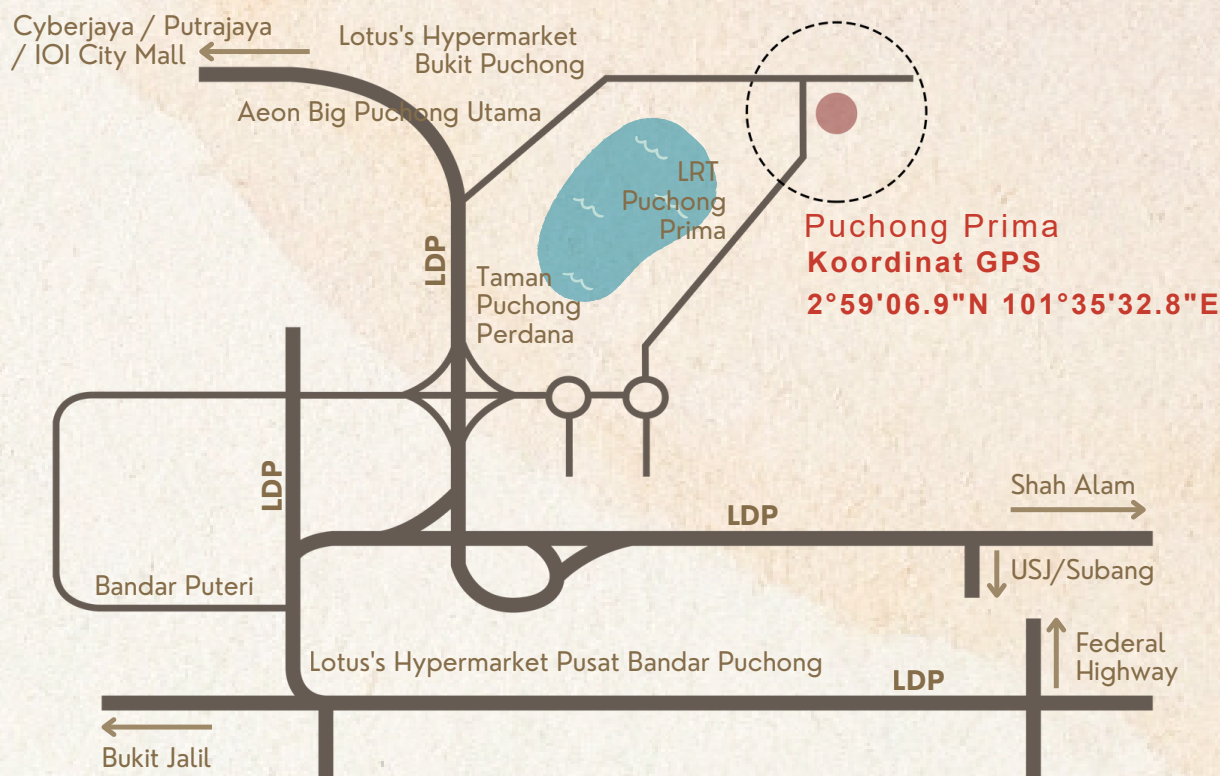
-Ruang Tamu	Jubin
-Ruang Makan	Jubin
-Dapur Kering	Jubin
-Dapur Basah	Jubin
-Ruang Keluarga	Jubin
-Bilik Tidur Utama	Jubin
-Bilik Tidur 2	Jubin
-Bilik Tidur 3	Jubin
-Bilik Tidur 4	Jubin
-Tandas	Jubin
-Tangga	Jubin
-Bilik Stor	Jubin
-Halaman Utiliti	Jubin
-Lain-Lain	Lepasan simen

KELENGKAPAN

SANITARI

-Mangkuk Tandas Duduk	4 nos
-Basin Seramik	4 nos
-Pancur Mandi	4 nos
-Sinki Dapur	2 nos

Pelan Lokasi



Puchong Prima
Koordinat GPS
2°59'06.9"N 101°35'32.8"E

- 2km ke LRT Puchong Prima Station
- Exit ke highways (LDP) 2km
- Lotus's Hypermarket Bukit Puchong 5km
- Aeon Big Puchong Utama 5km
- Cyberjaya 15km
- Putrajaya 23km
- IOI City Mall 18km

KEMUDAHAN

- Lebuhraya LDP
- Lebuhraya Kesas
- Lebuhraya MEX
- Lebuhraya Elite

HYK LAND AND DEVELOPMENT SDN BHD (763957-P)

No.21-1, 1st Floor, Jalan Seksyen 3/2, Taman Kajang Utama, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

Tel: 603-8739 9199 Fax: 603-8737 3177 Email: general@hykland.com



012 527 9199

Pemaju: HYK LAND AND DEVELOPMENT SDN. BHD. Alamat Pemaju: No.21-1, 1st Floor, Jalan Seksyen 3/2, Taman Kajang Utama, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia. T 603-8739 9199 No. Lesen Pemaju: 11341/08-2028/0283 (R) Permit Iklan dan Jualan : XXXX Tempoh Sah Permit & Jualan : XXXX Pegangan Tanah : PAJAKAN 99 TAHUN Tarikh Lesen Sah : 24/08/2025 hingga 23/08/2028 Tarikh Tamat Tempoh Pajakan : 24HB JULAI 2121 Sekatan-sekatan Kepentingan: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN MENDAPAT KEBENARAN DARIPADA PENGUASA NEGERI. Bebanan Tanah: Tiada Pihak Kebenaran Daripada Penguasa Negeri : MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBSJ.BGN.BP5.600-1/12/7/10(17) Tarikh Dijangka Siap : AUGUST 2026 Jenis: RUMAH TERES 2 TINGKAT - 41 UNIT Harga Jualan: RM883,000.00 - RM1,554,000.00 Baki unit rumah belum dijual: 16 unit IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY