



BAYU

S e l a y a n g H e i g h t s

Berakar dalam Ketenangan

BAYU

Selayang Heights

Batu Caves

KLCC

TRX

KL Tower

Merdeka 118

Air Panas Selayang

RUMAH BANDAR
DALAM
RANGKAP ALAM



PENGEMBARAAN SEUMUR HIDUP

Sebagai kawasan kejiranan yang sedang pesat membangun, Selayang Heights ialah kawasan pinggir bandar yang meriah yang memuncak rasa kebersamaan dalam komunitinya di mana kehidupan bertingkat adalah tema larian. Dalam latar belakang yang menarik ini terletak permata tersembunyi Bayu Selayang Heights, sebuah kediaman bertingkat tinggi yang megah.



Berdekatan
Bukit Lagong



Terletak Di
Antara KL &
Rawang



Kemudahan &
Infrastruktur
Matang



Kemudahsampaian



Pembangunan
Kediaman Bercampur



Jambatan Lalulintas
ke KL &
Rawang



Lot Runcit
Ditetapkan Untuk
Kemudahan



Lobi
Berbilang Tema



Keselamatan
Berbilang Peringkat



2 Petak
Letak Kereta



Pemandangan
Panoramik



Cahaya Dan
Pengudaraan Semulajadi
Yang Banyak





HIDUP DI TENGAH KERIMBUNAN

Apabila memasuki kediaman yang indah ini, lobi besar dengan siling tinggi memberikan sambutan hangat, meninggalkan kesan yang berkekalan sejak saat pertama. Ia mewujudkan suasana yang mengagumkan, menetapkan peringkat yang sempurna untuk kehidupan yang mewah tulen.



REHAT DAN RELAKS

Ciri unik gim terapung kami menyediakan pengalaman berse-
nam di tengah-tengah pemandangan panoramik dan keindah-
an alam semula jadi.

Pilih untuk berenang atau berehat di ruang rehat
tepi kolam sambil anak-anak anda bermain dan
meneroka di stesen permainan luar.

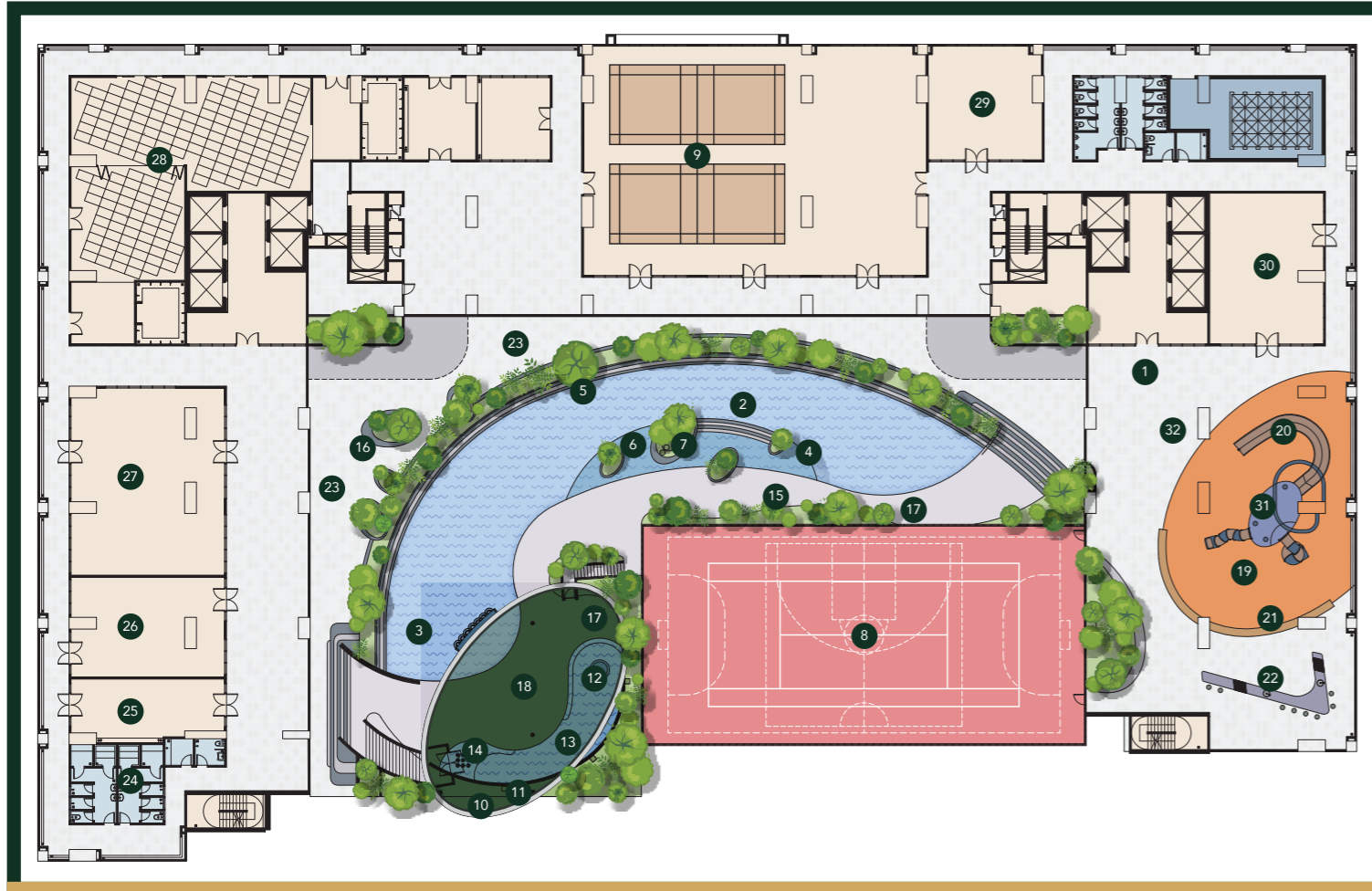
GELANGGANG TINJU



GIM TERAPUNG



KEMUDAHAN



TINGKAT 1

Tadika

TINGKAT 6

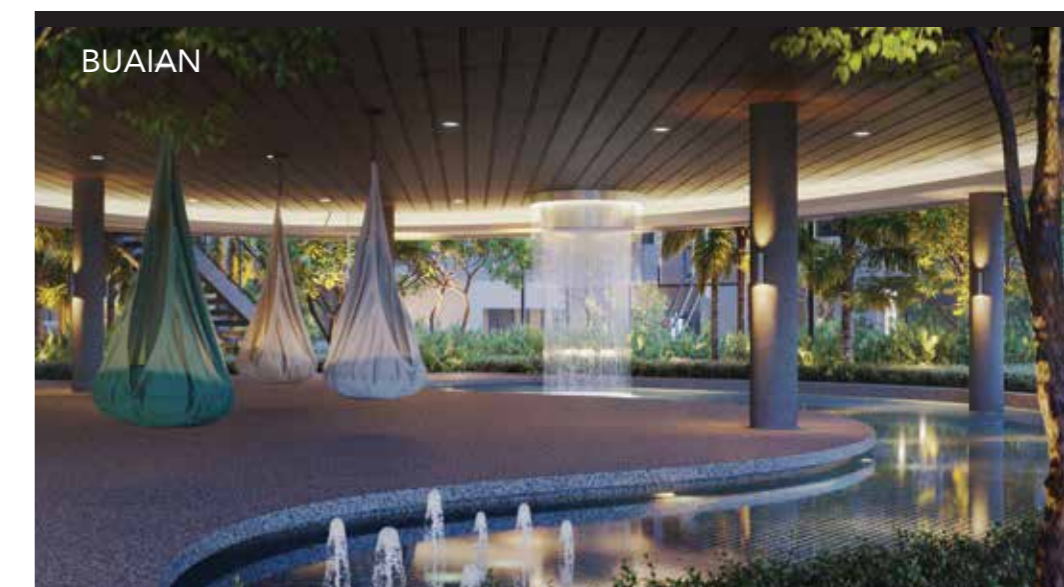
- | | | |
|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 1 Kawasan Bersantai | 12 Tirai Air | 23 Zon Kecergasan |
| 2 Kolam Renang | 13 Kolam Aliran | 24 Tandas & Bilik Menukar Pakaian |
| 3 Kolam Malas | 14 Dek Percikan | 25 Dobi |
| 4 Gim Aqua | 15 Dek CeraH | 26 Kedai Runcit |
| 5 Tepi Kolam Infiniti | 16 Dek Taman | 27 Ruang Kerja Bersama & Bilik Bacaan |
| 6 Dek Meranduk | 17 Pancuran Mandian Luar | 28 Surau |
| 7 Jakuzi | 18 Buaian | 29 Bilik Permainan |
| 8 Gelanggang Luar Pelbagai (Tenis & Mini Futsal) | 19 4 Tempat Duduk Jungkat-Jungkit | 30 Pejabat Pengurusan |
| 9 Gelanggang Badminton Dalam, Gelanggang Bola Keranjang Separuh & Dewan Serbaguna | 20 Gelongsor Berpusing | 31 Rumah Pokok Mini |
| 10 Gim Terapung | 21 Bangku Panjang | 32 Teres Berbumbung |
| 11 Gelanggang Tinju / Zon MMA | 22 Tempat BBQ | |

Dengan begitu banyak aktiviti yang tersedia, ada sesuatu untuk dinikmati oleh semua orang; ini ialah rumah destinasi yang sempurna dan merangkumi semua.


Lebih Daripada 30 Kemudahan Pelbagai Generasi


Taman Persendirian Untuk Rekreasi


Gim Terapung Revolusioner





SUSUNATUR RUANG YANG LUAS DAN FLEKSIBEL

Temui susun atur yang boleh disesuaikan dan kehidupan yang selesa dengan pelbagai pilihan jenis unit. Direka untuk memuji gaya hidup anda dengan mudah yang menggabungkan produktiviti dan kelonggaran.



Unit Dwi Kunci
(Unit Terpilih Sahaja)



2-5 Bilik Tidur



Susun Atur Serbaguna Berkeluasan
558 kps. - 1190 kps.



Potensi Kenaikan Harga
Pada Masa Depan



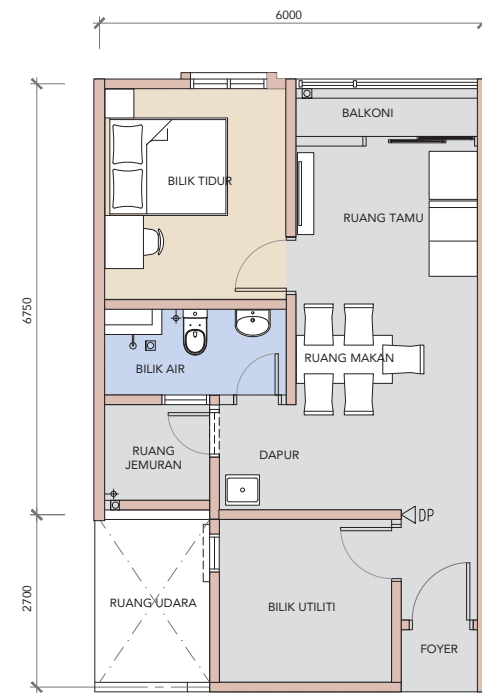
PELAN LANTAI

Jenis A

558 kps.

1+1 Bilik Tidur

1 Bilik Air

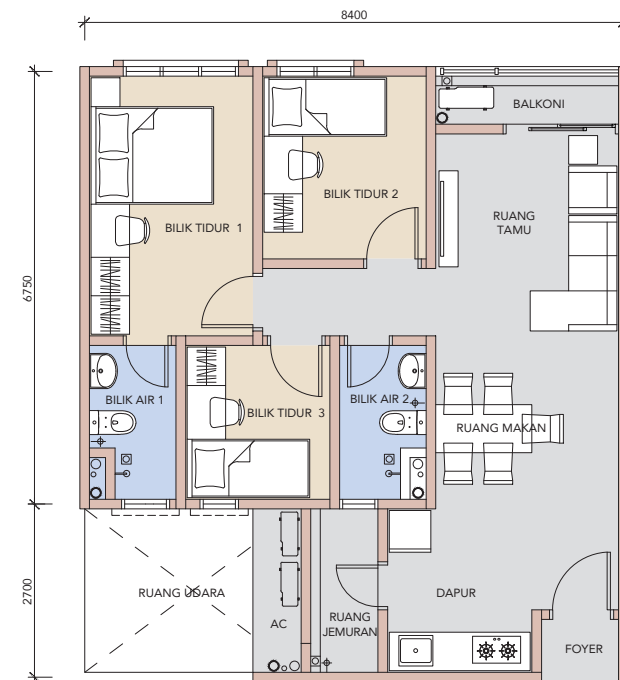


Jenis B

754 kps.

3 Bilik Tidur

2 Bilik Air



Pilihan kediaman ini dibuat khas untuk tujuan menempatkan tetamu, berfungsi sebagai ruang simpanan, atau sesuai untuk keluarga kecil.

Jenis C

863 kps.

4 Bilik Tidur

2 Bilik Air



Nikmati bilik tidur dan bilik mandi tambahan kerana penambahan ruang menjadikannya pilihan yang tepat untuk kehidupan berbilang generasi.

Jenis D

1190 kps. - Dwi Kunci

5 Bilik Tidur

3 Bilik Air

Pilihan unit ini menawarkan privasi dan persekitaran yang diperibadikan hanya untuk anda dan keluarga anda berseronok; bersesuaian dengan gaya hidup anda.



Konsep Terbuka



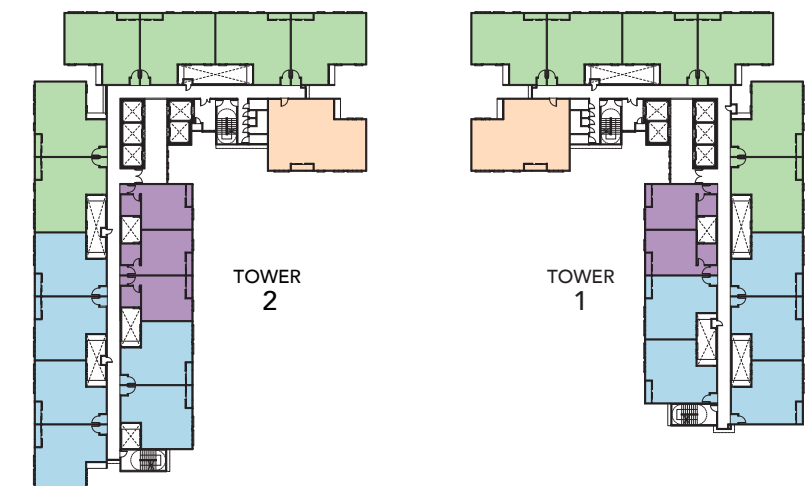
Penggunaan Ruang Tertinggi



Rumah Yang Terancang Dan Luas



Rumah Pelbagai Generasi



Jenis A

Jenis B

Jenis C

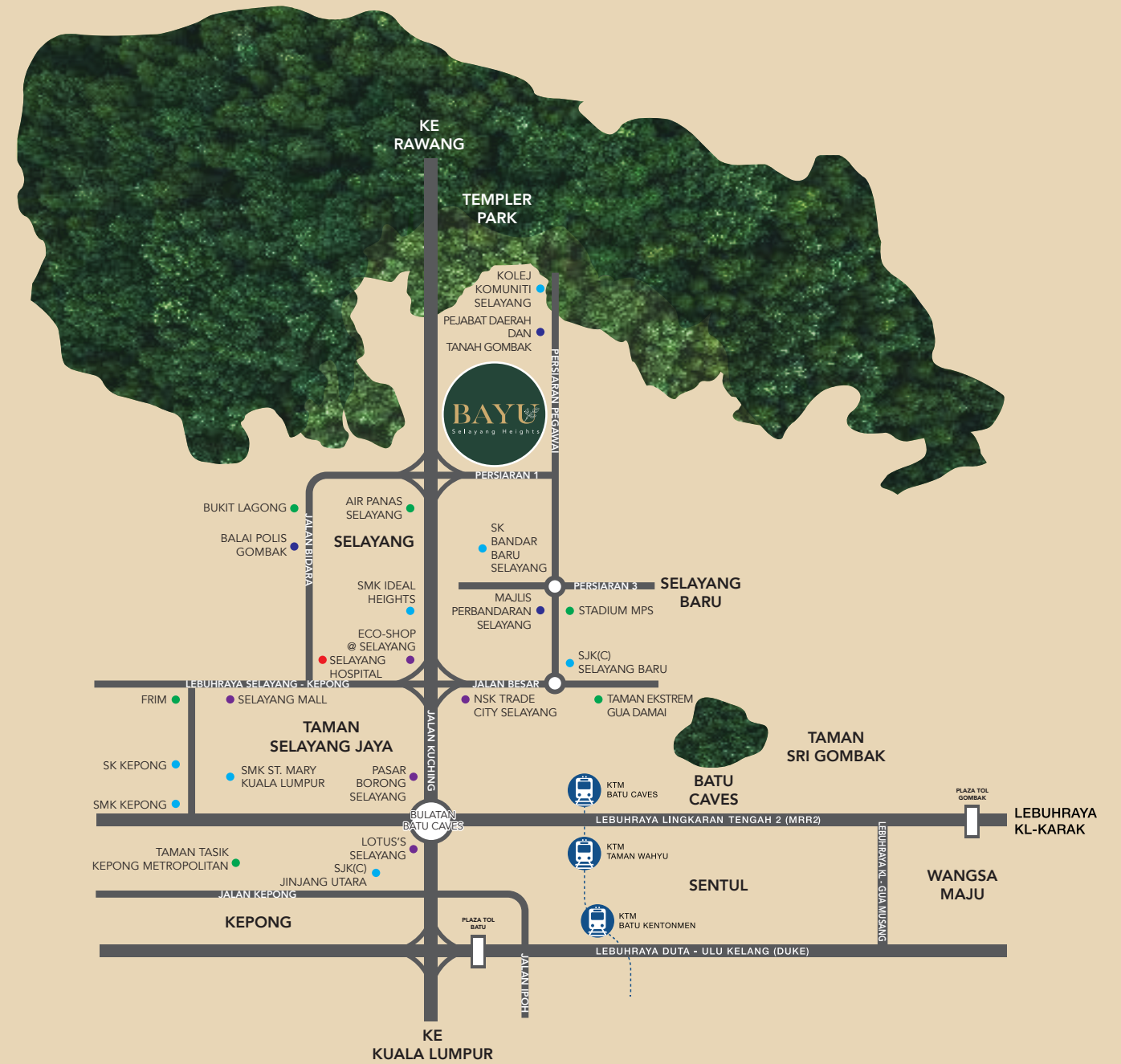
Jenis D

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang				
DINDING	Dinding Bata / Bata Pasir Simen				
BUMBUNG	Jubin Bumbung / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang				
BINGKAI BUMBUNG	Konkrit Bertetulang				
SILING	Lepa Skim / Siling Plaster / Papan Simen				
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium				
PINTU	Pintu Siram Kayu / Pintu Siram Kayu Dengan Louvres Pintu Gril Keluli Lembut Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium				
KEKUNCI	Set Kunci Berkualiti				
KEMASAN DINDING	Plaster Dan Cat				
KEMASAN LANTAI	Dapur	Jubin Sehingga 2.1m Tinggi			
	Bilik Air 1 / Bilik Air 2 / Bilik Air 3	Jubin Sehingga Ketinggian Siling			
SANITARI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur	Jubin			
	Dapur / Halaman Berbumbung / Balkoni	Jubin			
	Bilik Air 1 / Bilik Air 2 / Bilik Air 3	Jubin			
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Ruang A/C	Render Simen			
	Bilik Air 1 / Bilik Air 2 / Bilik Air 3	Basin, Kepala Pancuran, Paip Air, Bekas Simpanan Air, Pemegang Tisu Tandas			
	Dapur	Sinki Dapur Dengan Paip Air			
KELENGKAPAN SANITARI	Halaman Berbumbung	Paip Air			
	JENIS	A / A1	B / B1	C / C1	D / D1
	Tandas Duduk / WC	1	2	2	3
Besen Basuh Tangan	1	2	2	3	
Paip Besen	1	2	2	3	
Pancuran Mandi	1	2	2	3	
Sinki Dapur	1	1	1	2	
Bidet Tangan	1	2	2	3	
Paip Air	1	1	1	2	
Dapur Paip Air	1	1	1	1	
PEMBUTARAN TELEFON DALAMAN DAN PENGKABELAN	Kabel Telefon Dalam Saluran Tersembunyi				
PAGAR	Kerb Rendah Dengan Pagar G.I.				

LOKASI

Bayu Selayang Heights adalah kediaman yang indah dan unik, menghubungkan anda ke setiap lokasi dan memastikan anda dapat menikmati kualiti hidup dalam persekitaran semula jadi sambil menikmati keselesaan dan kemudahnya yang baik.



KETERAMPILAN MUDAH DAN KEMUDAHAN

- PENGEMBARAAN MENANTI ANDA**
 - Air Panas Selayang
 - Bukit Lagong
 - FRIM
 - Taman Tasik Kepong Metropolitan
 - Taman Ekstrem Gua Damai
 - Batu Caves
 - Templer Park
- BERKHIDMAT UNTUK NEGARA**
 - Pejabat Daerah Dan Tanah Gombak
 - Stadium MPS
 - Majlis Perbandaran Selayang
 - Balai Polis Gombak
- AKSES MUDAH**
 - DUKE Highway
 - Jalan Ipoh
 - Jalan Kuching
 - Karak Highway
 - MRR2
- KEPERLUAN SETIAP HARI**
 - Eco-Shop @ Selayang
 - NSK Trade City Selayang
 - Selayang Mall
 - Pasar Borong Selayang
 - Lotus's Selayang
- KESIHATAN ADALAH KEKAYAAN**
 - Selayang Hospital
- HIDUP, BELAJAR & BERKEMBANG**
 - Kolej Komuniti Selayang
 - SK Bandar Baru Selayang
 - SJK(C) Selayang Baru
 - SMK Ideal Heights
 - SMK St. Mary Kuala Lumpur
 - SK Kepong
 - SJK(C) Jinjang Utara
 - SMK Kepong



016 206 1331
(PUSKUNG HARTANAH TERAS)
www.bayuselayangheights.com



Pemaju dan Pemilik Tanah:

Bayu Melati Sdn. Bhd.

199701000157 [415653-V] ANAK SYARIKAT DIMILIK PENUH KUMPULAN MELATI EHSAN
No.5, Jalan Titiwangsa, 53200 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan. T. 034022 2177 F. 034022 2024

016 206 1331
(PUSKUNG HARTANAH TERAS)
www.bayuselayangheights.com

**Galeri Jualan
Bayu Selayang Heights**
Buka Setiap Hari: 10pg - 6mlm

Pemaju dan Pemilik Tanah: BAYU MELATI SDN.BHD. No. Syarikat: 199701000157 [415653-V]. Alamat: No.5, Jalan Titiwangsa, 53200 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan. Tel.: 03-4022 2177 Faks.: 03-4022 2024. Lesen Pemaju: 11339/03-2025/0598(A), Tempoh Sahlaku Lesen: 30/03/2022 - 29/03/2025. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXXXXX, Tempoh Sahlaku Permit: XXXXXXXXX. Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Selayang. No.Rujukan:BIL(34)DLM.MPS.3/2-1371/2200(PB(B))F.1. Beban Tanah: Gadaian. Pegangan Tanah: Pajakkan Selama 83 Tahun Berakhir Pada 26 April 2104. Sekatan Kepentingan: Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak atau Digadai Melainkan Setelah Mendapat Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Jumlah Unit: 990 Unit Pangsapuri Servis. Pangsapuri Servis Tower 1 - 33 Tingkat (462 Unit): RM270,000.00 Harga Min, RM739,000.00 Harga Maks, Pangsapuri Servis Tower 2 - 33 Tingkat (528 Unit): RM270,000.00 Harga Min, RM753,000.00 Harga Maks, Jenis A 558kps-165 Unit, Jenis B 754kps-363 Unit, Jenis C 863kps-396 Unit, Jenis D 1,190kps-66 Unit, Jenis: Pangsapuri Servis.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA