



(Nikmatilah Kehijauan & Kesejateraan Alam)

Bilangan Unit : 3	Harga Min : RM 459,850
Luas Binaan : 2,320 kps	Harga Mak : RM 795,000

RUMAH TERES

24' X 65'

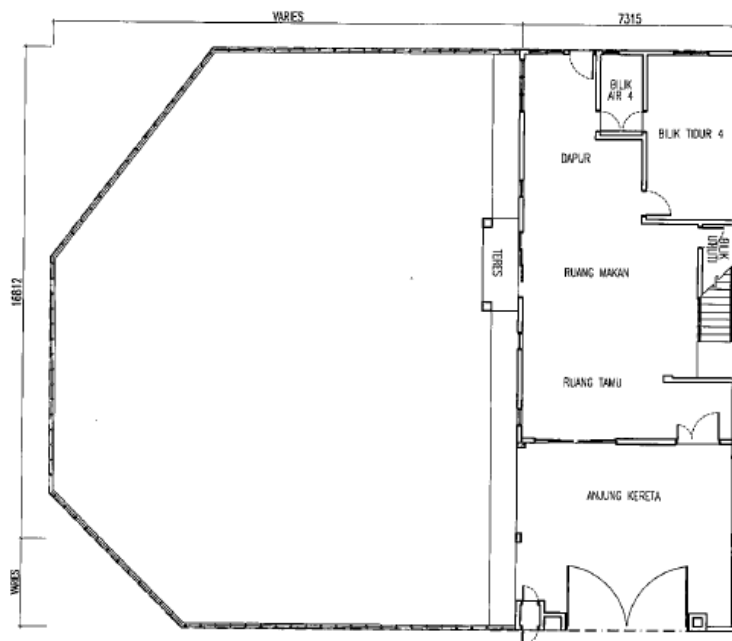
4 BILIK TIDUR & 4 BILIK AIR



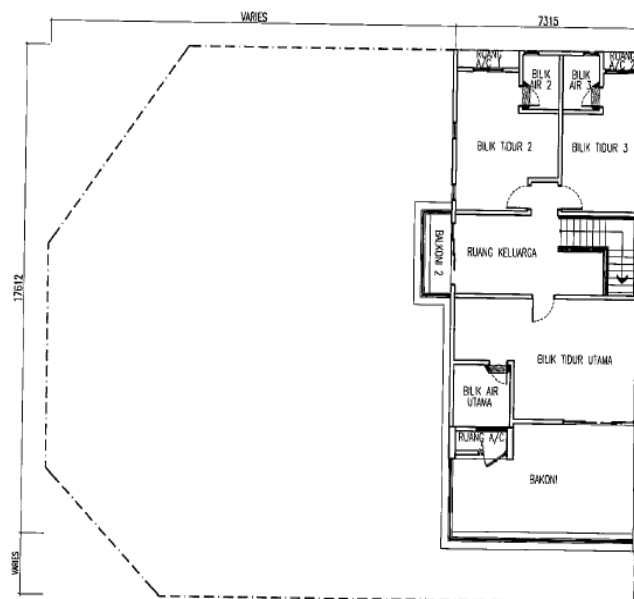
*Diskaun 15% Untuk Bumiputra

Tel : 07-7735355

Pejabat Jualan Dibuka Setiap Hari Isnin-Ahad : 10 pagi - 5 petang



PELAN LANTAI ARAS TANAH



PELAN LANTAI ARAS SATU

JADUAL KEEMPAT — JADUAL KEMASAN
RUMAH TERES

STRUKTUR :	Konkrit Tetulang	PEMASANGAN ELELTRIK	
DINDING :	Dinding Batu	Punca Lampu Pagar :	2 nos
BUMBUNG:	Bumbung Logam	Punca Kipas :	7 nos
KERANGKA BUMBUNG :	Logam	Punca Kuasa :	15nos
SILING :	Siling Plaster/ Skim Coat	Punca Pemanas Air :	4 nos
TINGKAP:	Tingkap Berbingkai Aluminium	Punca Penghawa Dingin :	4 nos
PINTU:	Pintu Kayu/ Pintu Flush	Punca TV :	2 nos
SET KEKUNCI :	Kekunci dengan Aksesori	Punca Telefon :	1 nos
KEMASAN LANTAI:	Jubin -:	Punca Loceng Pintu :	1 nos
	Anjung Kereta / Pintu Masuk / Ruang tamu/ Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Teres / Balkoni / Ruang Keluarga/ Bilik Air	Punca pagar Automatik:	1 nos
	Cement Render-: Ruang Lain	Kota Agihan:	2nos
KEMASAN DINDING:	Bilik Air : Jubin Dalaman : Lepa & Cat Luaran : Lepa & Cat		
ALAT SANITARI & PAIP:-			
Tandas Duduk:	4 nos		
Paip Sinki:	4 nos		
Pancuran Kepala:	4 nos		
Bidet Tangan:	4 nos		
Sinki Dapur:	1 nos		
Paip Sinki Dapur:	1 nos		
Paip Air:	1 nos		
Pemegang Tisu:	4 nos		
Pemegang Sabun :	4 nos		
Perangkap Lantai:	12 nos		



BAYU MELATI SDN BHD (415653-V)

Pejabat Jualan : No.1, Jalan 49, Tman Kluang Barat, 86000 Kluang Johor, Malaysia.

Tel : 07-7753555

Pemaju : Bayu Melati Sdn Bhd (415653-V) No 5, Jalan Titiwangsa 53200 Kuala Lumpur I No.Lesen Pemaju: 11339/03-2025/0598 (R) I Tempoh Sah: 30/03/2022- 29/03/2025 I No.Permit & Jualan : **XXXXXXXXXXXX** I Tempoh Sah: **XXXXXXXXXXXX** I Beban Tanah : Tiada I Pegangan tanah : Kekal I Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual/ dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri I Pihak Berkuasa yang meluluskan : MPK No.Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MPK/599/300/6/18/2017 I Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2023 I Rumah Teres Jumlah Baki Unit 3 I Harga RM 459,850 (Min)- RM 795,000 (Max)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



(Nikmatilah Kehijauan & Kesejateraan Alam)

Jumlah Baki Unit : 5	Harga Min : RM 605,200
Luas Binaan : 2,429 kps	Harga Mak : RM 906,000

RUMAH KLUSTER

32' X 75'

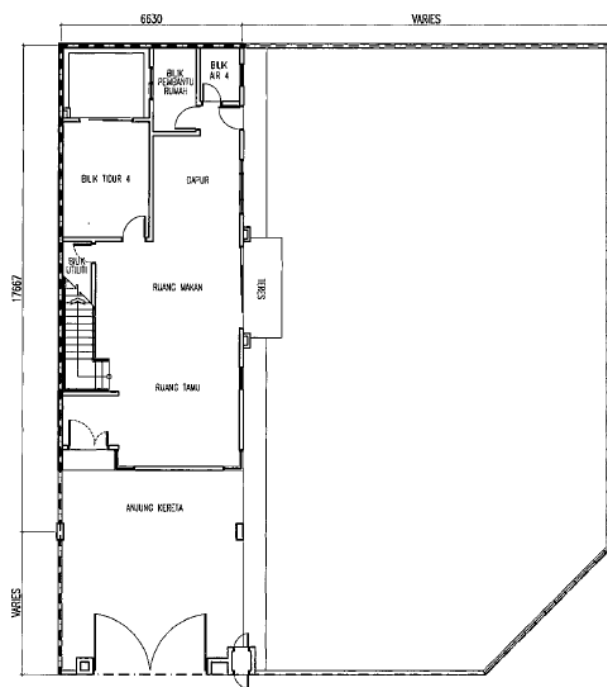
4 BILIK TIDUR & 4 BILIK AIR



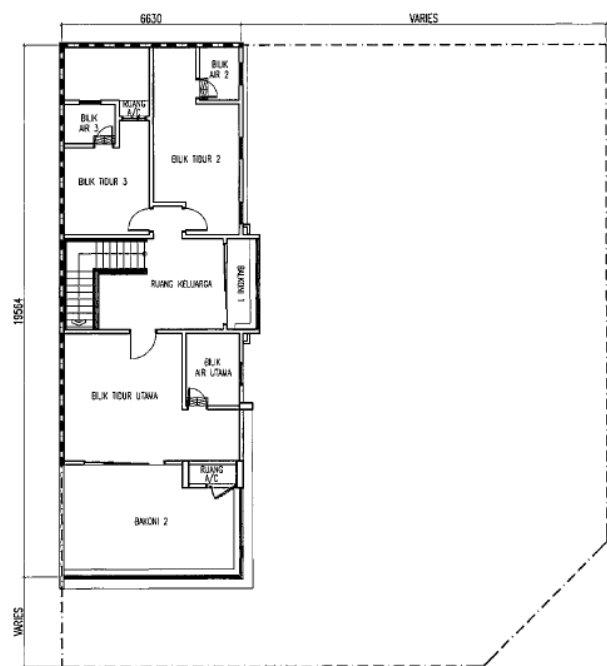
*Diskaun 15% Untuk Bumiputra

Tel : 07-7735355

Pejabat Jualan Dibuka Setiap Hari Isnin-Ahad : 10 pagi - 5 petang



PELAN LANTAI ARAS TANAH



PELAN LANTAI ARAS SATU

JADUAL KEEMPAT — JADUAL KEMASAN
RUMAH KLUSTER

STRUKTUR :	Konkrit Tetulang	PEMASANGAN ELELTRIK	
DINDING :	Dinding Batu	Punca Lampu Pagar :	2 nos
BUMBUNG:	Bumbung Logam	Punca Kipas :	7 nos
KERANGKA BUMBUNG :	Logam	Punca Kuasa :	15nos
SILING :	Siling Plaster/ Skim Coat	Punca Pemanas Air :	4 nos
TINGKAP:	Tingkup Berbingkai Aluminium	Punca Penghawa Dingin :	4 nos
PINTU:	Pintu Kayu/ Pintu Flush	Punca TV :	2 nos
SET KEKUNCI :	Kekunci dengan Aksesori	Punca Telefon :	1 nos
KEMASAN LANTAI:	Jubin -: Anjung Kereta / Pintu Masuk / Ruang tamu/ Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Teres / Balkoni / Ruang Keluarga/ Bilik Air	Punca Loceng Pintu :	1 nos
	Cement Render-: Ruang Lain	Punca pagar Automatik:	1 nos
		Kota Agihan:	2nos
KEMASAN DINDING:	Bilik Air : Jubin Dalaman : Lepa & Cat Luaran : Lepa & Cat		
ALAT SANITARI & PAIP:-			
Tandas Duduk:	4 nos		
Paip Sinki:	4 nos		
Pancuran Kepala:	4 nos		
Bidet Tangan:	4 nos		
Sinki Dapur:	1 nos		
Paip Sinki Dapur:	1 nos		
Paip Air:	1 nos		
Pemegang Tisu:	4 nos		
Pemegang Sabun :	4 nos		
Perangkap Lantai:	12 nos		



BAYU MELATI SDN BHD (415653-V)

Pejabat Jualan : No.1, Jalan 49, Tman Kluang Barat, 86000 Kluang Johor, Malaysia.

Tel : 07-7753555

Pemaju : Bayu Melati Sdn Bhd (415653-V) No 5, Jalan Titiwangsa 53200 Kuala Lumpur I No.Lesen Pemaju: 11339/03-2025/0598 (R) I Tempoh Sah: 30/03/2022- 29/03/2025 I No.Permit & Jualan : **XXXXXXXXXXXX** I Tempoh Sah: **XXXXXXXXXXXX** I Beban Tanah : Tiada I Pegangan tanah : Kekal I Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual/ dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri I Pihak Berkuasa yang meluluskan : MPK No.Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MPK/599/300/6/18/2017 I Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2023 I Rumah Kluster Jumlah Baki Unit 5 I Harga RM 605,200 (Min)- RM 906,000 (Max)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



(Nikmatilah Kehijauan & Kesejateraan Alam)

Jumlah Baki Unit : 3	Harga Min : RM 634,950
Luas Binaan : 2,511 kps	Harga Mak : RM 846,000

RUMAH Berkembar

32' X 90'

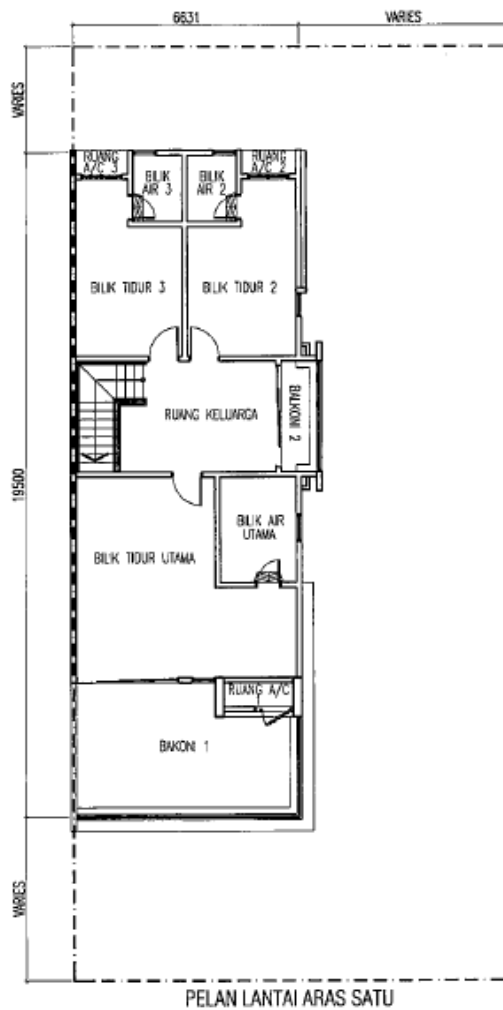
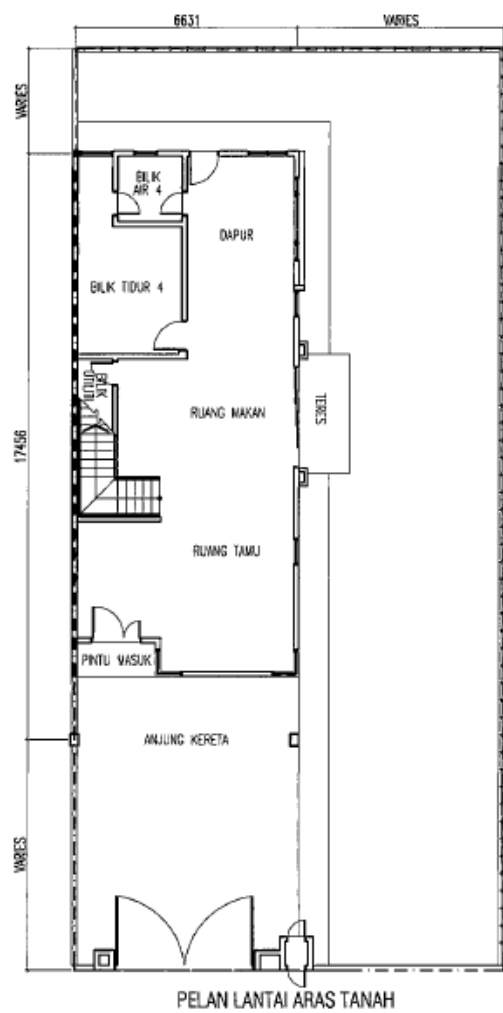
4 BILIK TIDUR & 4 BILIK AIR



*Diskaun 15% Untuk Bumiputra

Tel : 07-7735355

Pejabat Jualan Dibuka Setiap Hari Isnin-Ahad : 10 pagi - 5 petang



JADUAL KEEMPAT — JADUAL KEMASAN
RUMAH BERKEMBAR

STRUKTUR :	Konkrit Tetulang	PEMASANGAN ELELTRIK	
DINDING :	Dinding Batu	Punca Lampu Pagar :	2 nos
BUMBUNG:	Bumbung Logam	Punca Kipas :	7 nos
KERANGKA BUMBUNG :	Logam	Punca Kuasa :	15nos
SILING :	Siling Plaster/ Skim Coat	Punca Pemanas Air :	4 nos
TINGKAP:	Tingkap Berbingkai Aluminium	Punca Penghawa Dingin :	4 nos
PINTU:	Pintu Kayu/ Pintu Flush	Punca TV :	2 nos
SET KEKUNCI :	Kekunci dengan Aksesori	Punca Telefon :	1 nos
KEMASAN LANTAI:	Jubin -: Anjung Kereta / Pintu Masuk / Ruang tamu/ Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Teres / Balkoni / Ruang Keluarga/ Bilik Air	Punca Loceng Pintu :	1 nos
	Cement Render-: Ruang Lain	Punca pagar Automatik:	1 nos
		Kota Agihan:	2nos
KEMASAN DINDING:	Bilik Air : Jubin Dalaman : Lepa & Cat Luaran : Lepa & Cat		
ALAT SANITARI & PAIP:-			
Tandas Duduk:	4 nos		
Paip Sinki:	4 nos		
Pancuran Kepala:	4 nos		
Bidet Tangan:	4 nos		
Sinki Dapur:	1 nos		
Paip Sinki Dapur:	1 nos		
Paip Air:	1 nos		
Pemegang Tisu:	4 nos		
Pemegang Sabun :	4 nos		
Perangkap Lantai:	12 nos		



BAYU MELATI SDN BHD (415653-V)

Pejabat Jualan : No.1, Jalan 49, Tman Kluang Barat, 86000 Kluang Johor, Malaysia.

Tel : 07-7753555

Pemaju : Bayu Melati Sdn Bhd (415653-V) No 5, Jalan Titiwangsa 53200 Kuala Lumpur I No.Lesen Pemaju: 11339/03-2025/0598 (R) I Tempoh Sah: 30/03/2022- 29/03/2025 I No.Permit & Jualan : **XXXXXXXXXXXX** I Tempoh Sah: **XXXXXXXXXXXX** I Beban Tanah : Tiada I Pegangan tanah : Kekal I Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual/ dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri I Pihak Berkuasa yang meluluskan : MPK No.Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MPK/599/300/6/18/2017 I Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2023 I Rumah Berkembar Jumlah Baki Unit 3 I Harga RM 634,950 (Min)- RM 846,000 (Max)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



(Nikmatilah Kehijauan & Kesejateraan Alam)

Jumlah Baki Unit : 66	Harga Min : RM 806,650
Luas Binaan : 3,578 kps	Harga Mak : RM 1,210,000

RUMAH Berkembar

42' X 90'

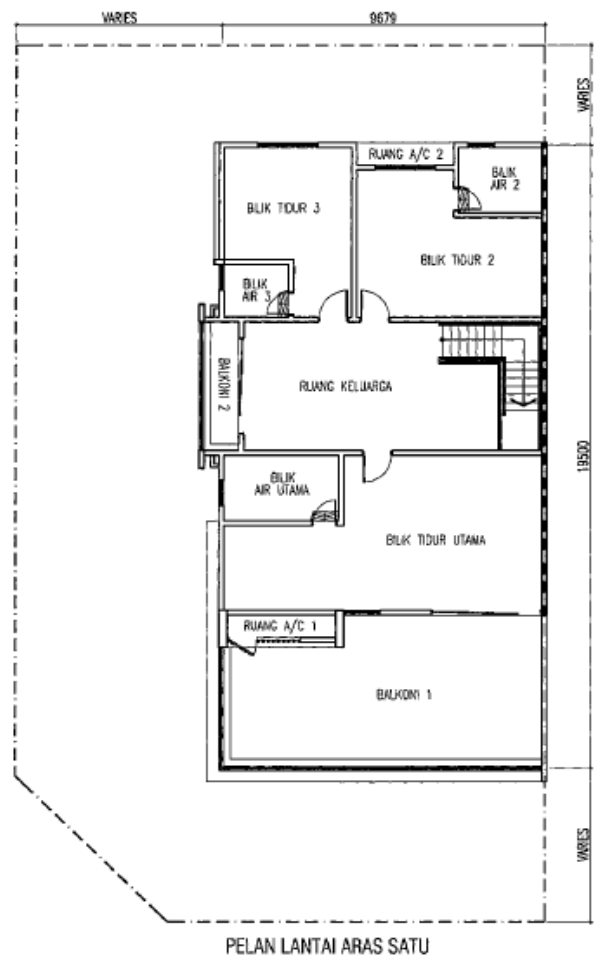
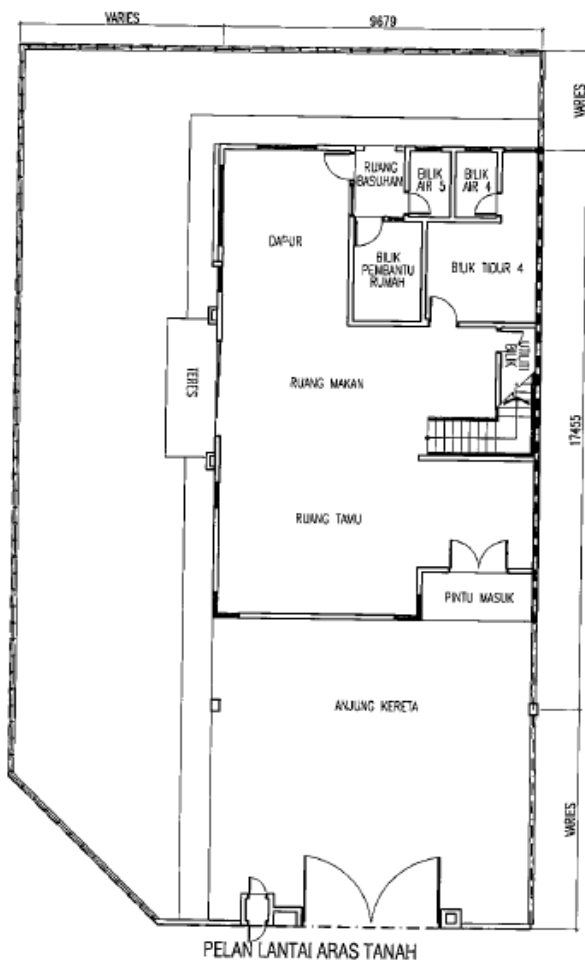
4 +1BILIK TIDUR & 5 BILIK AIR



*Diskaun 15% Untuk Bumiputra

Tel : 07-7735355

Pejabat Jualan Dibuka Setiap Hari Isnin-Ahad : 10 pagi - 5 petang



JADUAL KEEMPAT — JADUAL KEMASAN
RUMAH BERKEMBAR

STRUKTUR :	Konkrit Tetulang	PEMASANGAN ELELTRIK	
DINDING :	Dinding Batu	Punca Lampu Pagar :	2 nos
BUMBUNG:	Bumbung Logam	Punca Kipas :	7 nos
KERANGKA BUMBUNG :	Logam	Punca Kuasa :	15nos
SILING :	Siling Plaster/ Skim Coat	Punca Pemanas Air :	4 nos
TINGKAP:	Tingkap Berbingkai Aluminium	Punca Penghawa Dingin :	4 nos
PINTU:	Pintu Kayu/ Pintu Flush	Punca TV :	2 nos
SET KEKUNCI :	Kekunci dengan Aksesori	Punca Telefon :	1 nos
KEMASAN LANTAI:	Jubin -:	Punca Loceng Pintu :	1 nos
	Anjung Kereta / Pintu Masuk / Ruang tamu/ Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Teres / Balkoni / Ruang Keluarga/ Bilik Air	Punca pagar Automatik:	1 nos
	Cement Render-: Ruang Lain	Kota Agihan:	2nos
KEMASAN DINDING:	Bilik Air : Jubin Dalaman : Lepa & Cat Luaran : Lepa & Cat		
ALAT SANITARI & PAIP:-			
Tandas Duduk:	5 nos		
Paip Sinki:	5 nos		
Pancuran Kepala:	5 nos		
Bidet Tangan:	5 nos		
Sinki Dapur:	1 nos		
Paip Sinki Dapur:	1 nos		
Paip Air:	3 nos		
Pemegang Tisu:	5 nos		
Pemegang Sabun :	5 nos		
Perangkap Lantai:	15 nos		



BAYU MELATI SDN BHD (415653-V)

Pejabat Jualan : No.1, Jalan 49, Tman Kluang Barat, 86000 Kluang Johor, Malaysia.

Tel : 07-7753555

Pemaju : Bayu Melati Sdn Bhd (415653-V) No 5, Jalan Titiwangsa 53200 Kuala Lumpur I No.Lesen Pemaju: 11339/03-2025/0598 (R) I Tempoh Sah: 30/03/2022- 29/03/2025 I No.Permit & Jualan : **XXXXXXXXXXXX** I Tempoh Sah: **XXXXXXXXXXXX** I Beban Tanah : Tiada I Pegangan tanah : Kekal I Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual/ dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri I Pihak Berkuasa yang meluluskan : MPK No.Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MPK/599/300/6/18/2017 I Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2023 I Rumah Berkembar Jumlah Baki Unit 66 I Harga RM 806,650 (Min)- RM 1,210,000 (Max)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA