

Rumah Berkembar
Dua Tingkat
双层半独立式洋房

VISTA A



KELUASAN TANAH 土地面积
2,940 sq.ft.



6 Bilik Tidur 卧房



4 Bilik Mandi 浴室



Kediaman yang luas sesuai
untuk semua generasi

Keluarga adalah rumah anda yang sebenar
宽敞空间适合多代同堂

Taman Mewah menyediakan ruang yang luas dan dengan adanya 6 bilik tidur, perumahan di Taman Mewah sesuai untuk keluarga yang mempunyai pelbagai generasi, kehidupan yang harmoni dapat dinikmati oleh pemilik dan ahli keluarga.

宽敞舒适的起居空间并设有6间卧房, 适合多代家庭同住, 共享无数温馨时刻。

Pelan Lantai
平面图



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

Spesifikasi
建筑规则

Struktur	
Rangka konkrit bertulang	
Dinding	
Batu bata	
Penutup Bumbung	
Bumbung kepingan logam / bumbung konkrit rata	
Bingkai Bumbung	
Kekuda bumbung keluli / Purlin	
Siling	
Siling UAC & siling kapur	
Pintu	
Pintu Utama : Pintu kayu padat beserta panel kaca tetap	
Pintu Belakang : Pintu papan lapis beserta panel kaca tetap & bingkai besi	
Bilik Tidur : Pintu papan lapis	
Bilik Air : Pintu PVC beserta bingkai besi	
Pintu Pagar : Keluli tahan karat	
Kunci	
Set kunci yang berkualiti	
Kemasan Lantai	
Jubin seramik kecuali kawasan utiliti	

Kemasan Dinding	
Bilik Air : 9 kaki jubin dinding	
Dapur : Lepaan simen, skim & cat	
Lain-lain : Lepaan simen, skim & cat	
Sanitasi & Kelengkapan Paip	
Mangkuk Tandas	4
Sinki	4
Sinki Dapur	1
Pancuran Mandian	4
Pemasangan Elektrik	
Mata Lampu	24
Mata Kuasa	17
Mata TV	1
Mata Kipas	2
Mata Pemanas Air	4
Mata Penghawa Dingin	6
Mata Pintu Pagar Automatik	1
Mata Loceng Pintu	1
Mata Telefon	1
Pagar	
Dinding bata 5 kaki	
Turfing	
Tanaman sendiri	

Persekitaran yang aman dan damai

宁静和谐的环境

Mulakan kehidupan yang baru di Taman Mewah dan nikmati persekitaran yang mendamaikan serta kemudahan rangkaian yang disediakan seperti pusat membeli-belah, pendidikan dan penjagaan kesihatan.

拥抱绿意的居住生活并同时享有近在咫尺的生活便利：购物、教育及医疗设备。



SIA HER YAM
Pemaju yang boleh dipercayai

Developer: **Karwa Development Sdn. Bhd.** 198001005575 (59359-W)
Level 8, Wisma Sia Her Yam, Jalan Ros,
85000 Segamat, Johor.

012-7192881
012-7988121

No. Lesen Pemaju: 11332/02-2025/0197/F9 • Tempoh Sah: 28/2/2022 - 27/2/2025 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah: • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Segamat • No. Pelan Bangunan: MPS: 600-13/8/16 • Peperangan Tanah: Hak Milik Kekal • Seleksi Keperluan: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Feb. 2024 • No Rujukan MPS: MPS:600-18/8/37

Jenis Rumah	Harga Min.	Harga Maks.	Keluasan Tanah	Keluasan Binaan	Jumlah Unit	Baki Unit
Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis A (Vista A)	RM605,000	RM664,200	daripada 2,940 kps	3,017.66 kps	4	1



Kehidupan baru yang indah

盛放美好新生活

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT
双层半独立式洋房



Kehidupan yang perlu dinikmati

Tempat yang sempurna untuk menjalani kehidupan

欢欣生活在此绽放

Selamat menjalani kehidupan yang mendamaikan. Taman Mewah direka untuk anda yang ingin menikmati kehidupan dengan cara tersendiri. Kehidupan di sini akan lebih berkualiti dimana keperluan seisi keluarga dapat dipenuhi. Di sinilah, kehidupan yang sebenar dapat dinikmati.

欢迎体验宁静和谐的崭新生活。在这里您能享有静谧的舒适环境，让生活尽善尽美。优质房屋适合各规模的家庭，是实践理想家园的最佳选择。



Rumah Berkembar
Dua Tingkat
双层半独立式洋房

VISTA B



KELUASAN TANAH 土地面积
2,914 sq.ft.



6 Bilik Tidur 卧房



4 Bilik Mandi 浴室



Kediaman yang luas sesuai
untuk semua generasi

Keluarga adalah rumah anda yang sebenar

宽敞空间适合多代同堂

Taman Mewah menyediakan ruang yang luas dan dengan adanya 6 bilik tidur, perumahan di Taman Mewah sesuai untuk keluarga yang mempunyai pelbagai generasi, kehidupan yang harmoni dapat dinikmati oleh pemilik dan ahli keluarga.

宽敞舒适的起居空间并设有6间卧房, 适合多代家庭同住, 共享无数温馨时刻。

Pelan Lantai
平面图



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

Spesifikasi
建筑规则

Struktur	Rangka konkrit bertulang
Dinding	Batu bata
Penutup Bumbung	Bumbung kepingan logam / bumbung konkrit rata
Bingkai Bumbung	Kekuda bumbung keluli / Purlin
Siling	Siling UAC & siling kapur
Pintu	Pintu Utama : Pintu kayu padat beserta panel kaca tetap Pintu Belakang : Pintu papan lapis beserta panel kaca tetap & bingkai besi Bilik Tidur : Pintu papan lapis Bilik Air : Pintu PVC beserta bingkai besi Pintu Pagar : Keluli tahan karat
Kunci	Set kunci yang berkualiti
Kemasan Lantai	Jubin seramik kecuali kawasan utiliti

Kemasan Dinding	
Bilik Air : 9 kaki jubin dinding	
Dapur : Lepaan simen, skim & cat	
Lain-lain : Lepaan simen, skim & cat	
Sanitasi & Kelengkapan Paip	
Mangkuk Tandas	4
Sinki	4
Sinki Dapur	1
Pancuran Mandian	4
Pemasangan Elektrik	
Mata Lampu	24
Mata Kuasa	17
Mata TV	1
Mata Kipas	2
Mata Pemanas Air	4
Mata Penghawa Dingin	6
Mata Pintu Pagar Automatik	1
Mata Loceng Pintu	1
Mata Telefon	1
Pagar	
Dinding bata 5 kaki	
Turfing	
Tanaman sendiri	

Persekitaran yang aman dan damai

宁静和谐的环境

Mulakan kehidupan yang baru di Taman Mewah dan nikmati persekitaran yang mendamaikan serta kemudahan rangkaian yang disediakan seperti pusat membeli-belah, pendidikan dan penjagaan kesihatan.

拥抱绿意的居住生活并同时享有近在咫尺的生活便利：购物、教育及医疗设备。



SIA HER YAM
Pemaju yang boleh dipercayai

Developer: **Karwa Development Sdn. Bhd.** 198001005575 (59359-W)
Level 8, Wisma Sia Her Yam, Jalan Ros,
85000 Segamat, Johor.

012-7192881
012-7988121

No. Lesen Pemaju: 11332/02-2025/0197/9 • Tempoh Sah: 28/2/2022 - 27/2/2025 • No. Permit Melan dan Jalan: • Tempoh Sah: • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkasa yang Meluluskan Plan Bangunan: Majlis Perbandaran Segamat • No. Plan Bangunan: MPS: 600-13/8/16 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kelekat • Sekatan Keperlingan: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Feb. 2024 • No Rujukan MPS: MPS.600-18/8/37

Jenis Rumah	Harga Min.	Harga Maks.	Keluasan Tanah	Keluasan Binaan	Jumlah Unit	Baki Unit
Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis B (Vista B)	RM577,800	RM604,000	daripada 2,914 kps	2,704.54 kps	2	1



Kehidupan baru yang indah

盛放美好新生活

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT
双层半独立式洋房



Kehidupan yang perlu dinikmati

Tempat yang sempurna untuk menjalani kehidupan

欢欣生活在此绽放

Selamat menjalani kehidupan yang mendamaikan. Taman Mewah direka untuk anda yang ingin menikmati kehidupan dengan cara tersendiri. Kehidupan di sini akan lebih berkualiti dimana keperluan seisi keluarga dapat dipenuhi. Di sinilah, kehidupan yang sebenar dapat dinikmati.

欢迎体验宁静和谐的崭新生活。在这里您能享有静谧的舒适环境，让生活尽善尽美。优质房屋适合各规模的家庭，是实践理想家园的最佳选择。



Rumah Berkembar
Dua Tingkat
双层半独立式洋房

VISTA C



KELUASAN TANAH 土地面积
3,950 sq.ft.



6 Bilik Tidur 卧房



4 Bilik Mandi 浴室



Kediaman yang luas sesuai
untuk semua generasi

Keluarga adalah rumah anda yang sebenar

宽敞空间适合多代同堂

Taman Mewah menyediakan ruang yang luas dan dengan adanya 6 bilik tidur, perumahan di Taman Mewah sesuai untuk keluarga yang mempunyai pelbagai generasi, kehidupan yang harmoni dapat dinikmati oleh pemilik dan ahli keluarga.

宽敞舒适的起居空间并设有6间卧房, 适合多代家庭同住, 共享无数温馨时刻。

Pelan Lantai
平面图



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

Spesifikasi
建筑规则

Struktur	
Rangka konkrit bertulang	
Dinding	
Batu bata	
Penutup Bumbung	
Bumbung kepingan logam / bumbung konkrit rata	
Bingkai Bumbung	
Kekuda bumbung keluli / Purlin	
Siling	
Siling UAC & siling kapur	
Pintu	
Pintu Utama : Pintu kayu padat beserta panel kaca tetap	
Pintu Belakang : Pintu papan lapis beserta panel kaca tetap & bingkai besi	
Bilik Tidur : Pintu papan lapis	
Bilik Air : Pintu PVC beserta bingkai besi	
Pintu Pagar : Keluli tahan karat	
Kunci	
Set kunci yang berkualiti	
Kemasan Lantai	
Jubin seramik kecuali kawasan utiliti	

Kemasan Dinding	
Bilik Air : 9 kaki jubin dinding	
Dapur : Lepaan simen, skim & cat	
Lain-lain : Lepaan simen, skim & cat	
Sanitasi & Kelengkapan Paip	
Mangkuk Tandas	4
Sinki	4
Sinki Dapur	1
Pancuran Mandian	4
Pemasangan Elektrik	
Mata Lampu	24
Mata Kuasa	17
Mata TV	1
Mata Kipas	2
Mata Pemanas Air	4
Mata Penghawa Dingin	6
Mata Pintu Pagar Automatik	1
Mata Loceng Pintu	1
Mata Telefon	1
Pagar	
Dinding bata 5 kaki	
Turfing	
Tanaman sendiri	

Persekitaran yang aman dan damai

宁静和谐的环境

Mulakan kehidupan yang baru di Taman Mewah dan nikmati persekitaran yang mendamaikan serta kemudahan rangkaian yang disediakan seperti pusat membeli-belah, pendidikan dan penjagaan kesihatan.

拥抱绿意的居住生活并同时享有近在咫尺的生活便利：购物、教育及医疗设备。



SIA HER YAM
Pemaju yang boleh dipercayai

Developer: **Karwa Development Sdn. Bhd.** 198001005575 (59359-W)
Level 8, Wisma Sia Her Yam, Jalan Ros,
85000 Segamat, Johor.

012-7192881
012-7988121

No. Lesen Pemaju: 11332/02-2025/0197/9 • Tempoh Sahn: 28/2/2022 - 27/2/2025 • No. Permit Kian dan Jalan: • Tempoh Sahn: • Bebanan Tanah: Tada • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Segamat • No. Pelan Bangunan: MPS: 600-13/8/16 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Sekatan Keperluan: Tada • Tarikh Dijangka Siap: Feb. 2024 • No Rujukan: MPS: 600-18/8/37

Jenis Rumah	Harga Min.	Harga Maks.	Keluasan Tanah	Keluasan Bilik	Jumlah Unit	Baki Unit
Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis C (Vista C)	RM660,380	RM698,990	daripada 3,950 kps	3,015.61 kps	2	1

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Kehidupan baru yang indah

盛放美好新生活

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT
双层半独立式洋房



Kehidupan yang perlu dinikmati

Tempat yang sempurna untuk menjalani kehidupan

欢欣生活在此绽放

Selamat menjalani kehidupan yang mendamaikan. Taman Mewah direka untuk anda yang ingin menikmati kehidupan dengan cara tersendiri. Kehidupan di sini akan lebih berkualiti dimana keperluan seisi keluarga dapat dipenuhi. Di sinilah, kehidupan yang sebenar dapat dinikmati.

欢迎体验宁静和谐的崭新生活。在这里您能享有静谧的舒适环境，让生活尽善尽美。优质房屋适合各规模的家庭，是实践理想家园的最佳选择。





Kehidupan Baru yang Indah 盛放美好新生活

Selamat menjalani kehidupan yang mendamaikan. Taman Mewah untuk anda yang ingin menikmati kehidupan dengan cara tersendiri. Kehidupan disini akan lebih berkualiti dimana keperluan seisi keluarga dapat dipenuhi. Di sinilah, kehidupan yang sebenar dapat dinikmati.

欢迎体验宁静和谐的崭新生活, 在这里您能享有静谧的舒适环境, 让生活尽善尽美。优质房屋适合各规模的家庭, 是实践理想家园的最佳选择。



VISTA A



Pegangan Bebas
永久地契

Keluasan tanah 土地面积
2,940 sq.ft.



6 Bilik Tidur 卧房



4 Bilik Mandi 浴室

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT 双层半独立式洋房

Kediaman yang luas sesuai untuk semua generasi

Keluarga adalah rumah anda yang sebenar

宽敞空间适合多代同堂



PELAN TINGKAT BAWAH

PELAN TINGKAT ATAS



Selamat datang ke galeri jualan kami 欢迎莅临我们的销售展示厅

Taman Mewah Sales Gallery

SIA HER YAM
Pemaju yang boleh dipercayai

Developer: **Karwa Development Sdn. Bhd.** 198001005575 (59359-W)
Level 8, Wisma Sia Her Yam, Jalan Ros,
85000 Segamat, Johor.

012-719 2881
012-798 8121

No. Lesen Pemaju: 11332/02-2025/0197(R) • Tempoh Sah: 28/2/2022 - 27/2/2025 • No. Permit Iklan dan Jualan:
Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Segamat • No. Pelan Bangunan: MPS. 600-13/8/16 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Sekatan Kepentingan: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Feb. 2024 • No Rujukan MPS: MPS.600-18/8/37

Jenis Rumah
Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis A (Vista A)

Harga Min.
RM605,000

Harga Maks.
RM664,200

Keluasan Tanah
daripada 2,940 kps

Keluasan Binaan
3,017.66 kps

Jumlah Unit
4

Baki Unit
1



Kehidupan Baru yang Indah 盛放美好新生活

Selamat menjalani kehidupan yang mendamaikan. Taman Mewah untuk anda yang ingin menikmati kehidupan dengan cara tersendiri. Kehidupan disini akan lebih berkualiti dimana keperluan seisi keluarga dapat dipenuhi. Di sinilah, kehidupan yang sebenar dapat dinikmati.

欢迎体验宁静和谐的崭新生活, 在这里您能享有静谧的舒适环境, 让生活尽善尽美。优质房屋适合各规模的家庭, 是实践理想家园的最佳选择。



VISTA B



Pegangan Bebas
永久地契

Keluasan tanah 土地面积
2,914 sq.ft.



6 Bilik Tidur 卧房



4 Bilik Mandi 浴室

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT 双层半独立式洋房

Kediaman yang luas sesuai untuk semua generasi

Keluarga adalah rumah anda yang sebenar

宽敞空间适合多代同堂



PELAN TINGKAT BAWAH

PELAN TINGKAT ATAS



Selamat datang ke galeri jualan kami 欢迎莅临我们的销售展示厅

Taman Mewah Sales Gallery

SIA HER YAM
Pemaju yang boleh dipercayai

Developer: **Karwa Development Sdn. Bhd.** 198001005575 (59359-W)
Level 8, Wisma Sia Her Yam, Jalan Ros,
85000 Segamat, Johor.

012-719 2881
012-798 8121

No. Lesen Pemaju: 11332/02-2025/0197(R) • Tempoh Sah: 28/2/2022 - 27/2/2025 • No. Permit Iklan dan Jualan: Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Segamat • No. Pelan Bangunan: MPS. 600-13/8/16 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Sekatan Kepentingan: Tiada • Tarikh Dijangka Slap: Feb. 2023 • No Rujukan MPS: MPS.600-18/8/37

Jenis Rumah
Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis B (Vista B)

Harga Min.
RM577,800

Harga Maks.
RM604,000

Keluasan Tanah
daripada 2,914 kps

Keluasan Binaan
daripada 2,704.54 kps

Jumlah Unit
2

Baki Unit
1



Kehidupan Baru yang Indah 盛放美好新生活

Selamat menjalani kehidupan yang mendamaikan. Taman Mewah untuk anda yang ingin menikmati kehidupan dengan cara tersendiri. Kehidupan disini akan lebih berkualiti dimana keperluan seisi keluarga dapat dipenuhi. Di sinilah, kehidupan yang sebenar dapat dinikmati.

欢迎体验宁静和谐的崭新生活, 在这里您能享有静谧的舒适环境, 让生活尽善尽美。优质房屋适合各规模的家庭, 是实践理想家园的最佳选择。



VISTA C



Pegangan Bebas
永久地契

Keluasan tanah 土地面积
3,950 sq.ft.



6 Bilik Tidur 卧房



4 Bilik Mandi 浴室

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT 双层半独立式洋房

Kediaman yang luas sesuai untuk semua generasi

Keluarga adalah rumah anda yang sebenar

宽敞空间适合多代同堂



PELAT TINGKAT BAWAH

PELAT TINGKAT ATAS



Selamat datang ke galeri jualan kami 欢迎莅临我们的销售展示厅

Taman Mewah Sales Gallery

SIA HER YAM
Pemaju yang boleh dipercayai

Developer: **Karwa Development Sdn. Bhd.** 198001005575 (59359-W)
Level 8, Wisma Sia Her Yam, Jalan Ros,
85000 Segamat, Johor.

012-719 2881
012-798 8121

No. Lesen Pemaju: 11332/02-2025/0197(R) • Tempoh Sah: 28/2/2022 - 27/2/2025 • No. Permit Iklan dan Jualan: Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Segamat • No. Pelan Bangunan: MPS. 600-13/8/16 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Sekatan Kepentingan: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Feb. 2024 • No Rujukan MPS: MPS.600-18/8/37

Jenis Rumah	Harga Min.	Harga Maks.	Keluasan Tanah	Keluasan Binaan	Jumlah Unit	Baki Unit
Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis C (Vista C)	RM660,380	RM698,990	daripada 3,950 kps	3,015.61 kps	2	1