

SENTRAL BEHRANG



RUMAH TERES 2 TINGKAT

JUMLAH UNIT : 56 UNIT

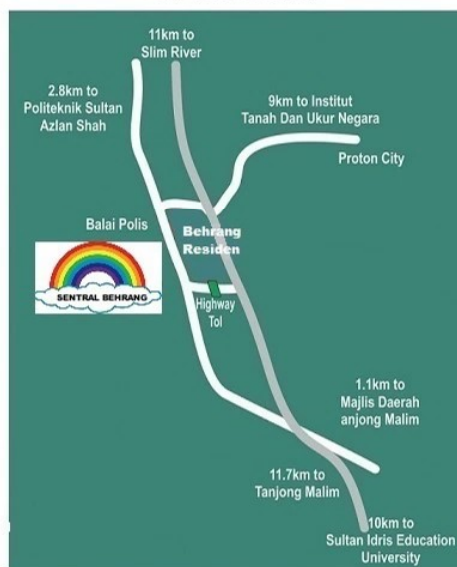
BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL : 14 UNIT

SAIZ LOT : 20' x 70'

MINIMUM : RM 398,888.00

MAKSIMUM : RM 548,888.00

PELAN LOKASI



PEMAJU / Developer / 发展商 :



KM LAND DEVELOPMENT SDN BHD 680904-X

418, Jalan Pasir Puteh, 31650 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

Tel : 05-241 8820 Email : kmlanddev@yahoo.com



Tel: 012-501 8820, 012-503 8820, 012-511 8820

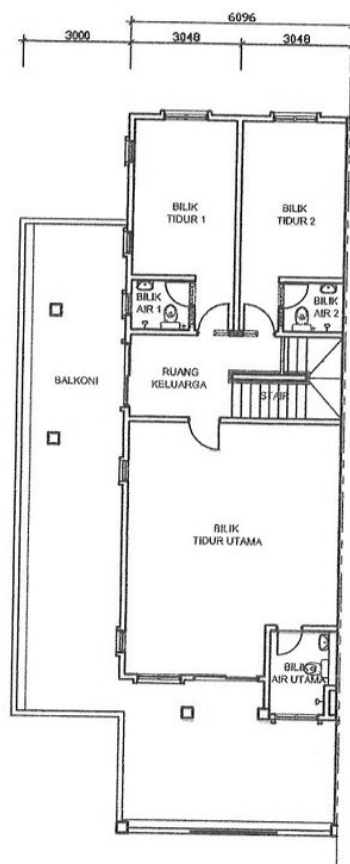
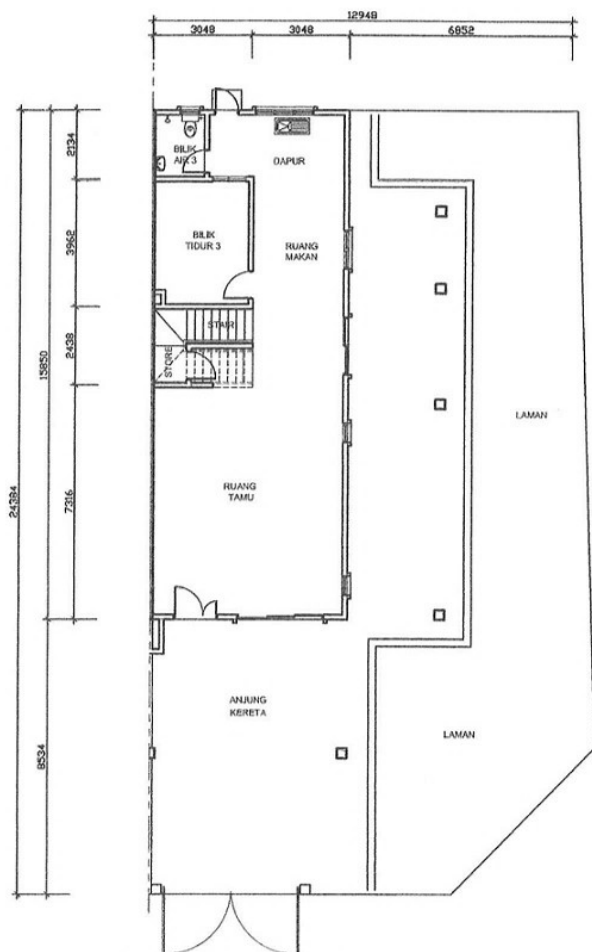
No Lesen Pemaju : 11301/09-2027/1135(A)
Tempoh Sah : 03/09/2027
No Permit Iklan :
Tempoh Sah :

Pajakan Tanah : 99 Tahun (Tempoh tamat : 13 Julai 2120)
Bebanan Tanah : Gadaian (Maybank Berhad)
Tarikh Dijangka Siap : 30hb Jun 2024
No. Kelulusan Pelan : MDTM/KJKB(PB)01/01/2021
Dilulus oleh Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Tanjong Malim

Sekatan Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada pembeli bumiputera bagi pindah milik kedua dan seterusnya. (sekatan ini cuma bagi plot-plot kuota bumiputera)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH TERES 2 TINGKAT



SPESIFIKASI

建筑规格

SPECIFICATIONS

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	: Batu bata
BUMBUNG	: Genting Konkrit di atas rangka kayu
SILING	: Flat sheet
TINGKAP	: Ram-ram kaca tetap / berlaras
PINTU	Depan : Pintu Papan Bilik Mandi : Pintu PVC Belakang : Pintu Papan Lain - lain : Pintu papan lapis
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Dapur - Jubin Seramik Anjung Kereta - Lapan Simen
KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi & Dapur - 5' Tinggi Jubin Seramik
KELENGKAPAN SANITARI	Besen Basuh - 4 nos Mangkuk Tandas Cangkung - 4 nos Mata Pancuran Air - 4 nos
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu - 16 nos Punca Kipas - 2 nos Punca Kuasa - 10 nos Punca Saluran Telephone - 1 no
PAGAR	: Pagar Dawai

结构	钢筋混凝土
墙身	砖墙
屋顶	木金字混凝土屋瓦
天花板	平板
窗	活动及固定百叶窗
门	前面: 木门 浴室: PVC门 后面: 木门 其他: 三夹板门
地面修饰	客厅、饭厅、卧室、浴室和厨房: 磁砖 车棚: 洋灰地面
墙壁修饰	浴室及厨房: 5尺高磁砖
卫生设备	洗脸盘 4 个 蹲厕 4 个 花洒头 4 个
电源装置	电灯位 16 个 天花板吊风扇位 2 个 13安培电插位 10 个 电话插位 1 个
篱笆	铁线网篱笆

STRUCTURE	: Reinforced concrete.
WALL	: Brickwall
ROOF	: Concrete roof tiles on Timber trusses.
CEILING	: Flat sheet
WINDOW	: Adjustable fix glass louvres windows.
DOOR	Front : Timber Door Bathroom : PVC Door Back Entrance : Timber Door Others : Plywood Door
FLOOR FINISHES	Living, Dining, Bedroom, Bathroom & Kitchen : Ceramic tiles Car Porch : Cement rendering.
WALL FINISHES	Bathroom & Kitchen : 5' high Ceramic tiles
SANITARY FITTINGS	Wash Basin 4 nos Squatting WC 4 nos Shower Head 4 nos
ELECTRICAL INSTALLATION	Lighting Point 16 nos Ceiling Fan Point 2 nos 13 amp Power Point 10 nos Telephone Point 1 no
FENCING	Chain Link Fencing

SENTRAL BEHRANG



RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT

JUMLAH UNIT : 40 UNIT

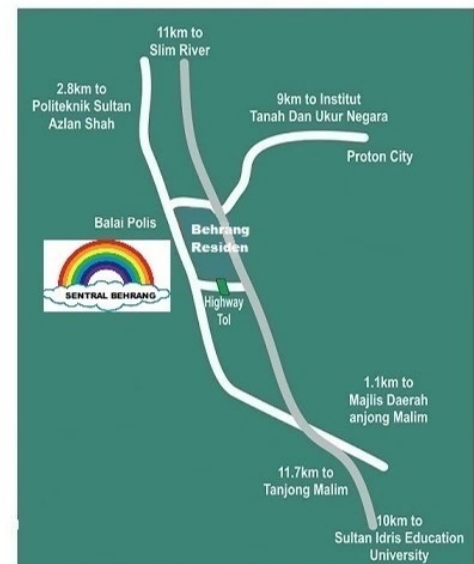
BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL : 5 UNIT

SAIZ LOT : 35' x 75'

MINIMUM : RM 408,888.00

MAKSIMUM : RM 408,888.00

PELAN LOKASI



PEMAJU / Developer / 发展商 :



KM LAND DEVELOPMENT SDN BHD 680904-X

418, Jalan Pasir Puteh, 31650 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

Tel : 05-241 8820 Email : kmlanddev@yahoo.com



Tel: 012-501 8820, 012-503 8820, 012-511 8820

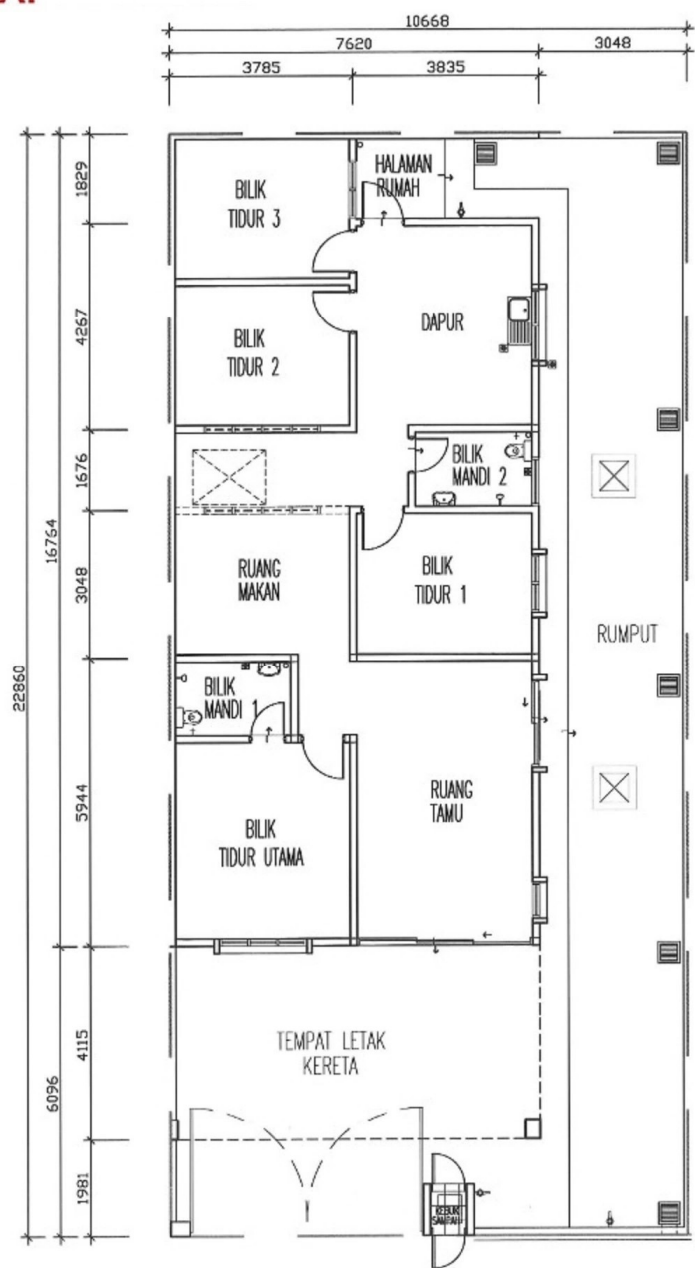
No Lesen Pemaju : 11301/09-2027/1135(A)
Tempoh Sah : 03/09/2027
No Permit Iklan :
Tempoh Sah :

Pajakan Tanah : 99 Tahun (Tempoh tamat : 13 Julai 2120)
Bebanan Tanah : Gadaian (Maybank Berhad)
Tarikh Dijangka Siap : 30hb Jun 2024
No. Kelulusan Pelan : MDTM/KJKB(PB)01/01/2021
Dilulus oleh Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Tanjong Malim

Sekatan Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.
Sekatan ini dikecualikan kepada pembeli bumiputera bagi pindah milik kedua dan seterusnya. (sekatan ini cuma bagi plot-plot kuota bumiputera)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT



PELAN TINGKAT BAWAH

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang	KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Dapur - Jubin Seramik Lain-lain - Leraan Simen	
DINDING	: Batu Bata Merah	KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi & Dapur - Jubin Seramik	
BUMBUNG	: Genting Konkrit di atas Rangka Kayu	PEMASANGAN SANITARI	Besen Basuh	- 2 nos
SILING	: Plaster Siling		Mangkuk Tandas Duduk	- 2 nos
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium / Tingkap Casement Kaca Tetap/ Tingkap Kaca Loveres Berlaras		Mata Pancuran Air	- 2 nos
PINTU	: Depan - Pintu Kayu Tepi - Pintu Aluminium Bergelongsor Bilik Mandi - Pintu "Water Proof" Lain-lain - Pintu "Moulded"	PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu	- 12 nos
			Punca Kipas	- 3 nos
			Punca Kuasa	- 12 nos
			Punca Saluran TV	- 1 no
			Punca Saluran Talipon	- 1 no
PAGAR	: Pagar Grill diatas Tembak Batu Bata dengan Pintu Besi			