

BEHRANG RESIDEN

5% diskaun untuk lot Bumiputera



PELAN LOKASI

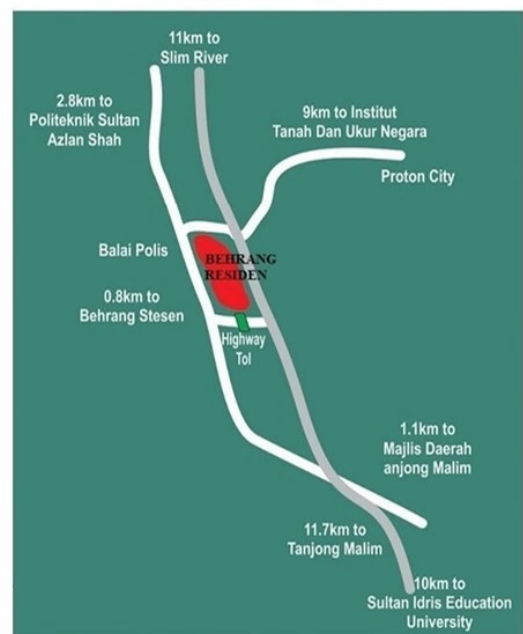
RUMAH TERES SATU TINGKAT

218 UNIT

SAIZ LOT : 20' x 75'

MINIMUM : RM 348,880.00

MAKSIMUM : RM 598,240.00



PEMAJU / Developer / 发展商 :



KM LAND DEVELOPMENT SDN BHD

200501003858 (680904-M)

418, Jalan Pasir Puteh, 31650 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

Tel : 05-241 8820

Email : kmlanddev@yahoo.com



012-588 9820, 012-526 8820 & 012-501 8820

No Lesen Pemaju : 11301/09-2027/1135(A)
Tempoh Sah : 04/09/2022 - 03/09/2027
No Permit Iklan :
Tempoh Sah :

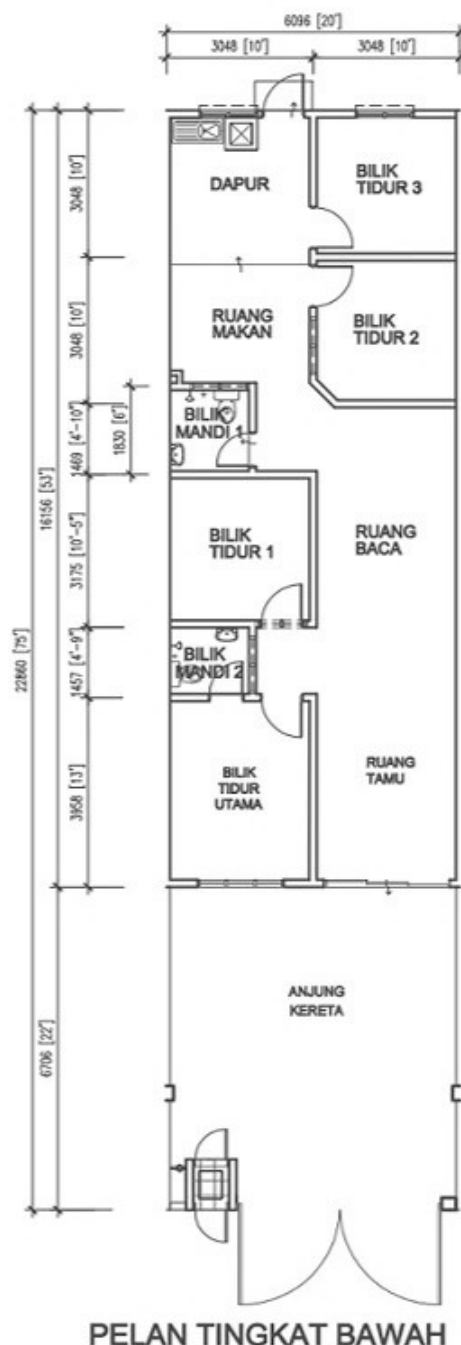
Pajakan Tanah : Selama-lamanya
Bebanan Tanah : Maybank Islamic Berhad
Tarikh Dijangka Siap : Jun 2027
No. Kelulusan Pelan : Bil(6)d/m.MDTM/KJKB(PB)01/03/2025
Dilulus oleh Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Tanjong Malim

Sekatan Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.
Sekatan ini dikecualikan kepada kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.
(Sekatan ini cuma bagi plot-plot yang dikenakan kuota bumiputera)

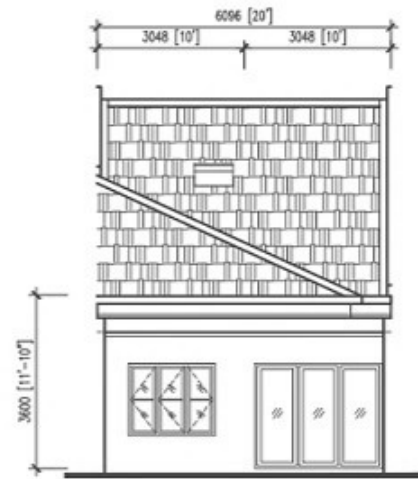
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

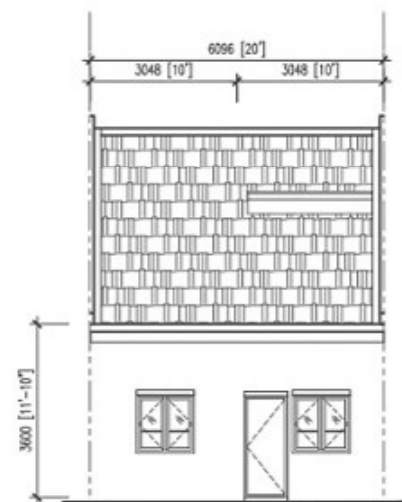
RUMAH TERES 1 TINGKAT



PELAN TINGKAT BAWAH



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang	KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Dapur - Jubin Seramik Anjung Kereta - Lepaan Simen
DINDING	: Batu Bata Simen Pasir	KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi & Dapur - Jubin Seramik
BUMBUNG	: Genting Konkrit di atas Rangka Besi Kekuda Bumbung	PEMASANGAN SANITARI	: Besen Basuh - 2 nos Mangkuk Tandas Duduk - 2 nos Mata Pancuran Air - 2 nos
SILING	: Siling "Gypsum Board" / Plaster Ceiling	PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampu - 10 nos Punca Kipas - 3 nos Punca Kuasa - 10 nos Punca Saluran TV - 1 no Punca Saluran Talipon - 1 no
TINGKAP	: Tingkap Gantungan Atas Berbingkai Aluminium/ Tingkap Berbingkai Aluminium Jenis Casement		
PINTU	: Ruang Tamu - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium Bilik Tidur - Pintu Papan Lapis Dapur - Pintu Papan Lapis Bilik Mandi - Pintu Papan Lapis Kalis Air		
PAGAR	: Pagar Batu-Bata dan Jeriji setinggi 1524mm		