

SENTRAL SUNGKAI PERDANA

7% Diskaun untuk Lot Bumiputra



RUMAH TERES 2 TINGKAT

12 UNIT

SAIZ LOT : 20' x 80'

MINIMUM : RM 388,888.00

MAKSIMUM : RM 491,348.00

PEMAJU / Developer / 发展商 :



KM LAND DEVELOPMENT SDN BHD (680904-M)

418, Jalan Pasir Puteh, 31650 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

Tel : 05-241 8820

Email : kmlanddev@yahoo.com



Tel: 012-501 8820, 012-503 8820, 012-511 8820

No Lesen Pemaju : 11301/09-2027/1135(A)
Tempoh Sah : 04/09/2022 sehingga 03/09/2027
No Permit Iklan :
Tempoh Sah :

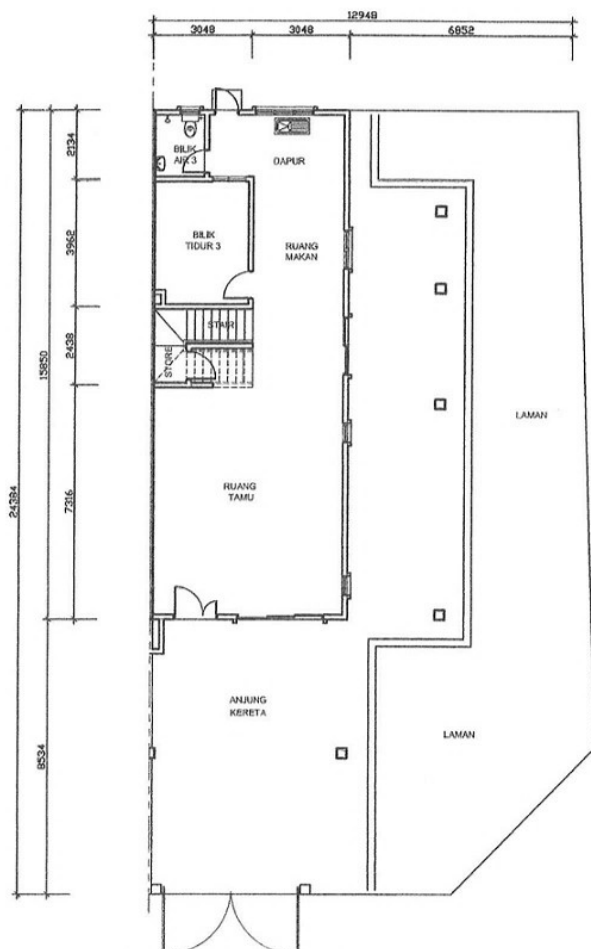
Pajakan Tanah : 99 Tahun (Tempoh Tamat Pada 24.10.2122)
Bebanan Tanah : Tiada
Tarikh Dijangka Siap : Januari 2026
No. Kelulusan Pelan : BIL (4)DLM.MDT/B/27/22/S
Dilulus oleh Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Tapah

Sekatan Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

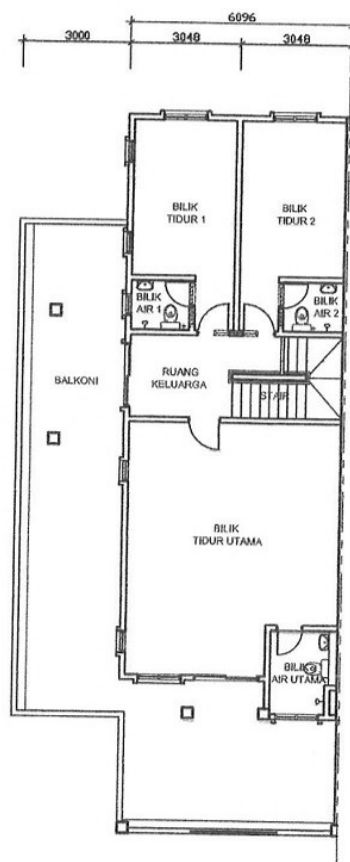
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



RUMAH TERES 2 TINGKAT



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

SPESIFIKASI

建筑规格

SPECIFICATIONS

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	: Batu bata
BUMBUNG	: Genting Konkrit di atas rangka kayu
SILING	: Flat sheet
TINGKAP	: Ram-ram kaca tetap / berlaras
PINTU	Depan : Pintu Papan Bilik Mandi : Pintu PVC Belakang : Pintu Papan Lain - lain : Pintu papan lapis
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Dapur - Jubin Seramik Anjung Kereta - Lapan Simen
KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi & Dapur - 5' Tinggi Jubin Seramik
KELENGKAPAN SANITARI	Besen Basuh - 4 nos Mangkuk Tandas Cangkung - 4 nos Mata Pancuran Air - 4 nos
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu - 16 nos Punca Kipas - 2 nos Punca Kuasa - 10 nos Punca Saluran Telephone - 1 no
PAGAR	: Pagar Dawai

结构	钢筋混凝土
墙身	砖墙
屋顶	木金字混凝土屋瓦
天花板	平板
窗	活动及固定百叶窗
门	前面: 木门 浴室: PVC门 后面: 木门 其他: 三夹板门
地面修饰	客厅、饭厅、卧室、浴室和厨房: 磁砖 车棚: 洋灰地面
墙壁修饰	浴室及厨房: 5尺高磁砖
卫生设备	洗脸盘 4 个 蹲厕 4 个 花洒头 4 个
电源装置	电灯位 16 个 天花板吊风扇位 2 个 13安培电插位 10 个 电话插位 1 个
篱笆	铁线网篱笆

STRUCTURE	: Reinforced concrete.
WALL	: Brickwall
ROOF	: Concrete roof tiles on Timber trusses.
CEILING	: Flat sheet
WINDOW	: Adjustable fix glass louvres windows.
DOOR	Front : Timber Door Bathroom : PVC Door Back Entrance : Timber Door Others : Plywood Door
FLOOR FINISHES	Living, Dining, Bedroom, Bathroom & Kitchen : Ceramic tiles Car Porch : Cement rendering.
WALL FINISHES	Bathroom & Kitchen : 5' high Ceramic tiles
SANITARY FITTINGS	Wash Basin 4 nos Squatting WC 4 nos Shower Head 4 nos
ELECTRICAL INSTALLATION	Lighting Point 16 nos Ceiling Fan Point 2 nos 13 amp Power Point 10 nos Telephone Point 1 no
FENCING	Chain Link Fencing

SENTRAL SUNKAI PERDANA

5% diskaun untuk lot bumiputra



RUMAH TERES 1 TINGKAT 11 UNIT

SAIZ LOT : 20' X 75'

MINIMUM : RM 288,888.00

MAKSIMUM : RM 326,291.00

PEMAJU / Developer / 发展商 :



KM LAND DEVELOPMENT SDN BHD (680904-M)

418, Jalan Pasir Puteh, 31650 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

Tel : 05-241 8820

Email : kmlanddev@yahoo.com



Tel: 012-501 8820, 012-503 8820, 012-511 8820

No Lesen Pemaju : 11301/09-2027/1135(A)
Tempoh Sah : 04/09/2022 sehingga 03/09/2027
No Permit Iklan :
Tempoh Sah :

Pajakan Tanah : 99 Tahun (Tempoh Tamat Pada 24.10.2122)
Bebanan Tanah : Tiada
Tarikh Dijangka Siap : Januari 2026
No. Kelulusan Pelan : BIL (4)DLM.MDT/B/27/22/S
Dilulus oleh Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Tapah

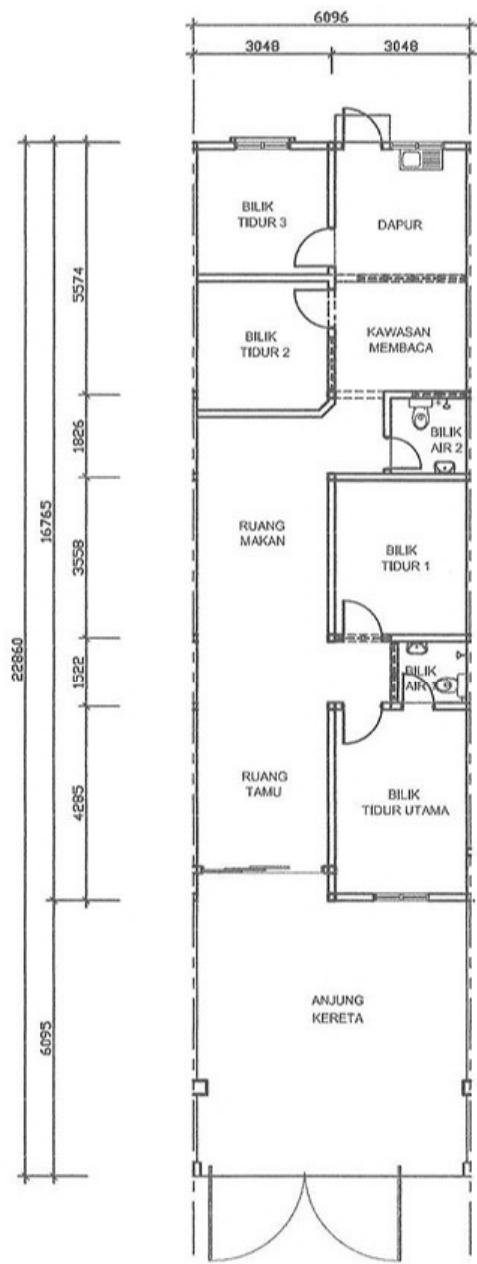
Sekatan Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LOKASI



RUMAH TERES 1 TINGKAT



PELAN TINGKAT BAWAH

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang	KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Dapur - Jubin Seramik Anjung Kereta - Leraan Simen
DINDING	: Batu Bata Merah	KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi & Dapur - Jubin Seramik
BUMBUNG	: Genting Konkrit di atas Rangka Kayu	PEMASANGAN SANITARI	: Besen Basuh - 2 nos Mangkuk Tandas Duduk - 1 no Mangkuk Cangkung - 1 no Mata Pancuran Air - 2 nos
SILING	: Plaster Siling	PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampu - 22 nos Punca Kipas - 3 nos Punca Kuasa - 10 nos Punca Saluran TV - 1 no Punca Saluran Talipon - 1 no
TINGKAP	: Depan - Tingkap Casement Aluminium Belakang - Tingkap Kaca Loveres Berlaras		
PINTU	: Depan - Pintu Aluminium Bergelongsor Bilik Mandi - Pintu PVC Belakang - Pintu Besi Lain-lain - Pintu "Moulded"		
PAGAR	: Pagar Grill diatas Tembak Batu Bata dengan Pintu Besi		

SENTRAL SUNGKAI PERDANA

5% diskaun untuk lot bumiputra



RUMAH TERES 1 TINGKAT
11 UNIT

SAIZ LOT : 20' x 80'

MINIMUM : RM 308,888.00

MAKSIMUM : RM 436,042.00

PEMAJU / Developer / 发展商 :



KM LAND DEVELOPMENT SDN BHD (680904-M)

418, Jalan Pasir Puteh, 31650 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

Tel : 05-241 8820

Email : kmlanddev@yahoo.com



Tel: 012-501 8820, 012-503 8820, 012-511 8820

No Lesen Pemaju : 11301/09-2027/1135(A)
Tempoh Sah : 04/09/2022 sehingga 03/09/2027
No Permit Iklan :
Tempoh Sah :

Pajakan Tanah : 99 Tahun (Tempoh Tamat Pada 24.10.2122)
Bebanan Tanah : Tiada
Tarikh Dijangka Siap : Januari 2026
No. Kelulusan Pelan : BIL (4)DLM.MDT/B/27/22/S
Dilulus oleh Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Tapah

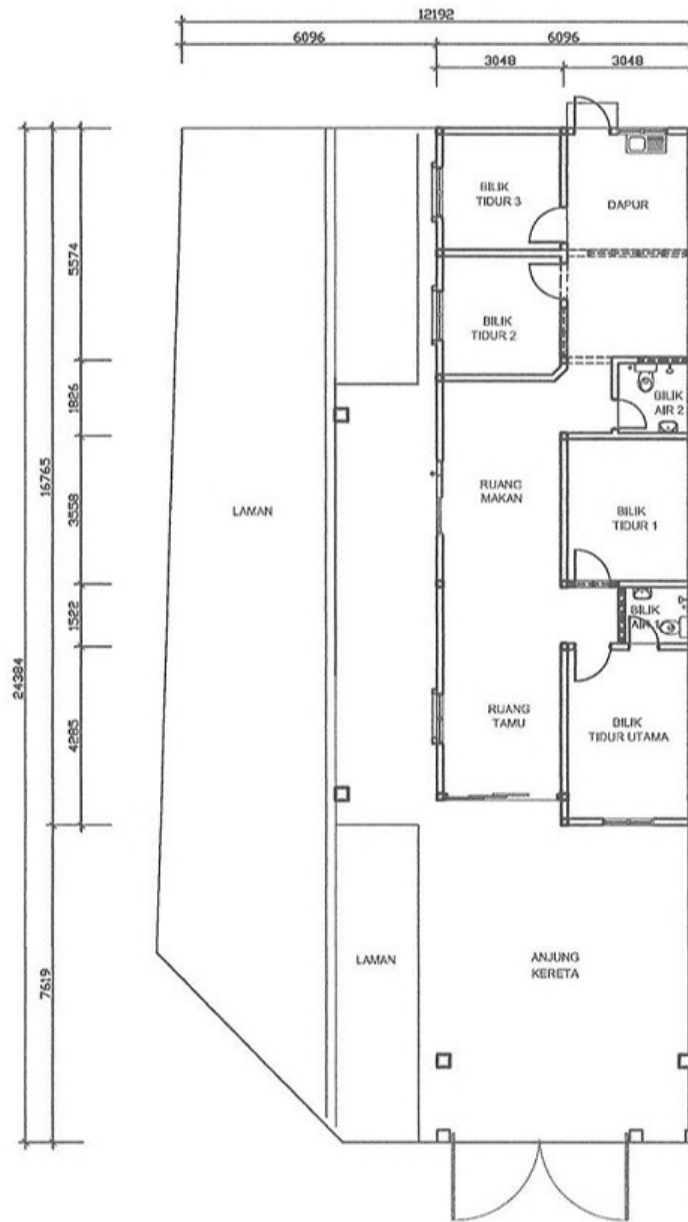
Sekatan Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LOKASI



RUMAH TERES 1 TINGKAT



PELAN TINGKAT BAWAH

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang	KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Dapur - Jubin Seramik Anjung Kereta - Leraan Simen
DINDING	: Batu Bata Merah	KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi & Dapur - Jubin Seramik
BUMBUNG	: Genting Konkrit di atas Rangka Kayu	PEMASANGAN SANITARI	: Besen Basuh - 2 nos Mangkuk Tandas Duduk - 1 no Mangkuk Cangkung - 1 no Mata Pancuran Air - 2 nos
SILING	: Plaster Siling	PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampu - 22 nos Punca Kipas - 3 nos Punca Kuasa - 10 nos Punca Saluran TV - 1 no Punca Saluran Talipon - 1 no
TINGKAP	: Depan - Tingkap Casement Aluminium Belakang - Tingkap Kaca Loveres Berlaras		
PINTU	: Depan - Pintu Aluminium Bergelongsor Bilik Mandi - Pintu PVC Belakang - Pintu Besi Lain-lain - Pintu "Moulded"		
PAGAR	: Pagar Grill diatas Tembak Batu Bata dengan Pintu Besi		