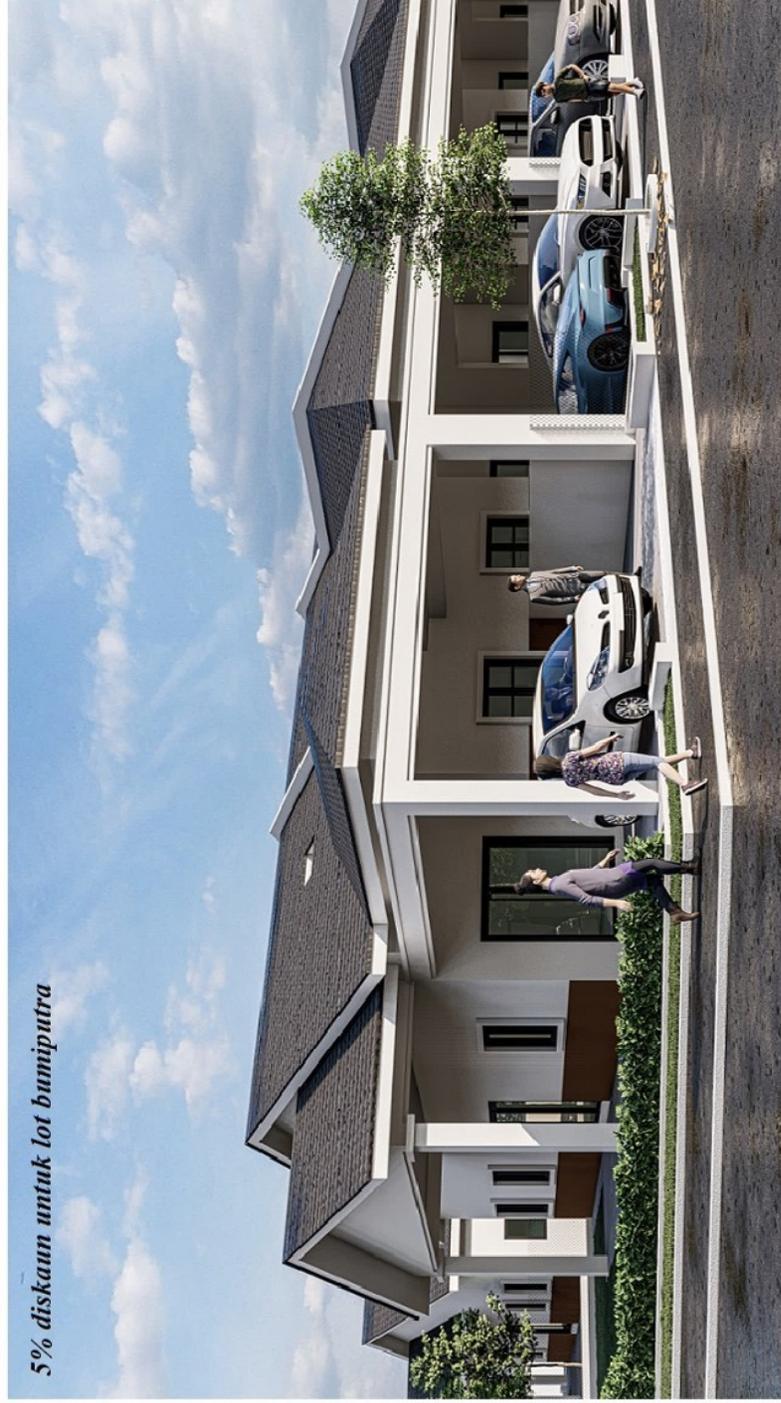


## SENTRAL BEHRANG

5% diskaun untuk lot bumiputera



## RUMAH TERES 1 TINGKAT

**31 UNIT**

**SAIZ LOT : 20' x 65'**

**MINIMUM : RM 268,888.00**

**MAKSIMUM : RM 399,363.00**

PEMAJU / Developer / 发展商 :



**KM LAND DEVELOPMENT SDN BHD** 881004-X

418, Jalan Pasir Puteh, 31650 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

Tel : 05-241 8820 Email : [kmlanddev@yahoo.com](mailto:kmlanddev@yahoo.com)



**Tel: 012-501 8820, 012-503 8820, 012-511 8820**

No Lesen Permaju :  
Tempoh Sah :  
No Permit Iklan :  
Tempoh Sah :

Pajakan Tanah  
Bebanan Tanah  
Tarikh Dijangka Siap  
No. Kelulusan Pelan  
Dilulus oleh Pihak Berkuasa

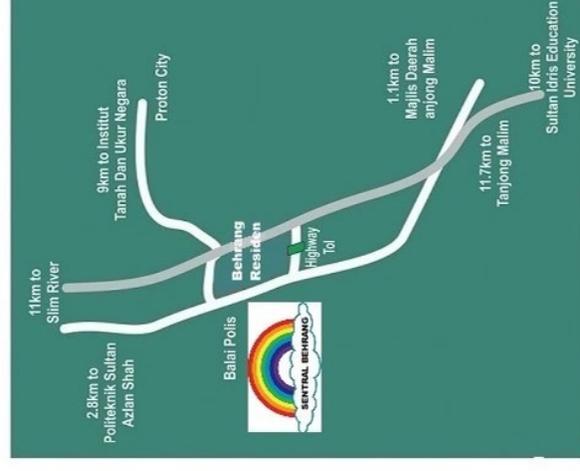
: 99 Tahun ( Tempoh tamat : 13 Julai 2120)  
: Gadaian ( Maybank Berhad)  
: Feb 2024

: MDTMI/KJKB(PB)01/01/2021  
: Majlis Daerah Tanjung Malim

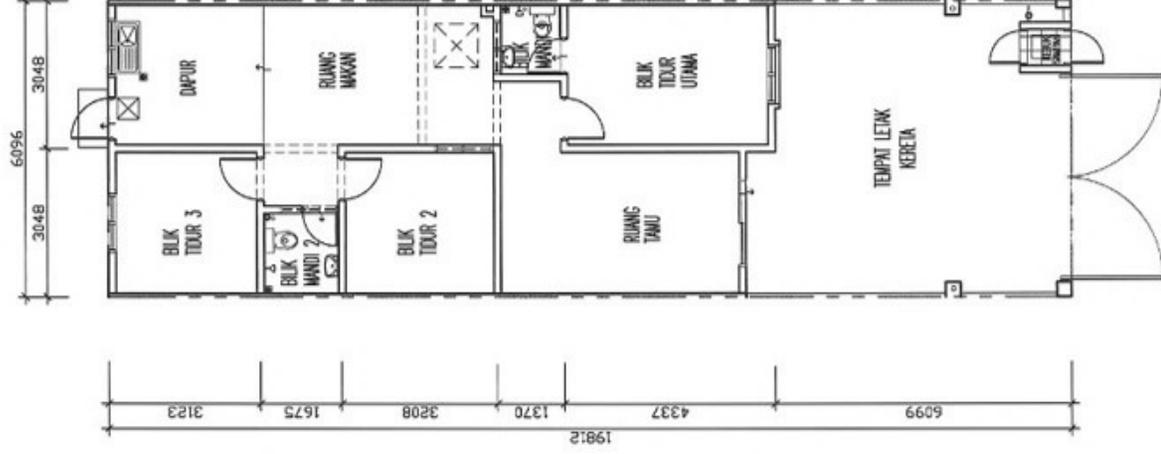
Sekatan Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.  
Sekatan ini dikecualikan kepada pembeli bumiputera bagi pindah milik kedua dan seterusnya. (sekatan ini cuma bagi plot-plot kuota bumiputera )

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

### PELAN LOKASI



# RUMAH TERES 1 TINGKAT



PELAN TINGKAT BAWAH

## SPESIFIKASI

<b>STRUKTUR</b>	: Rangka Konkrit Tetulang	<b>KEMASAN LANTAI</b>	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Dapur - Jubin Seramik Anjung Kereta - Lepaan Simen
<b>DINDING</b>	: Batu Bata Merah	<b>KEMASAN DINDING</b>	: Bilik Mandi & Dapur - Jubin Seramik
<b>BUMBUNG</b>	: Genting Konkrit di atas Rangka Kayu	<b>PEMASANGAN SANITARI</b>	: Besen Basuh - 2 nos Mangkuk Tandas Duduk - 2 nos Mata Pancuran Air - 2 nos
<b>SILING</b>	: Plaster Siling	<b>PEMASANGAN ELEKTRIK</b>	: Punca Lampu - 10 nos Punca Kipas - 3 nos Punca Kuasa - 10 nos Punca Saluran TV - 1 no Punca Saluran Talipon - 1 no
<b>TINGKAP</b>	: Depan - Tingkap Casement Aluminium Belakang - Tingkap Kaca Loveres Berlaras		
<b>PINTU</b>	: Depan - Pintu Kayu Bilik Mandi - Pintu PVC Belakang - Pintu Besi Lain-lain - Pintu "Moulded"		
<b>PAGAR</b>	: Pagar Grill diatas Tembak Batu Bata dengan Pintu Besi		

**SENTRAL BEHRANG**

*5% diskaun untuk lot bumiputera*



## RUMAH TERES 1 TINGKAT

**79 UNIT**

**SAIZ LOT : 20' x 70'**

**MINIMUM : RM 288,888.00**

**MAKSIMUM : RM 435,013,00**

PEMAJU / Developer / 发展商 :



**KM LAND DEVELOPMENT SDN BHD** 680904-X

418, Jalan Pasir Puteh, 31650 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

Tel : 05-241 8820 Email : [kmlanddev@yahoo.com](mailto:kmlanddev@yahoo.com)



**Tel: 012-501 8820, 012-503 8820, 012-511 8820**

No Lesen Pemasu :  
Tempoh Sah :  
No Permit Iklan :  
Tempoh Sah :

Pajakan Tanah  
Bebanan Tanah  
Tarikh Dijangka Siap  
No. Kelulusan Pelan  
Dilulus oleh Pihak Berkuasa

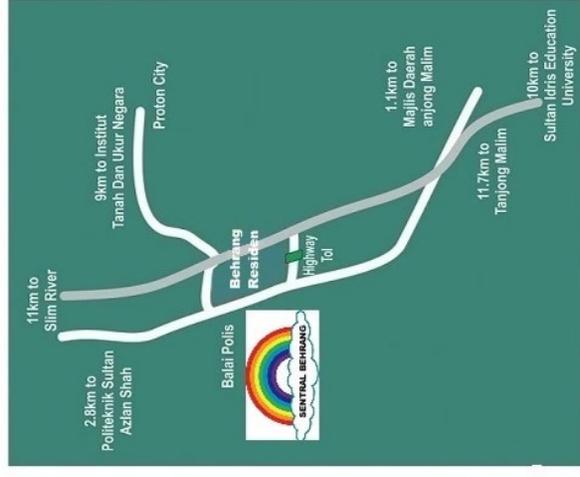
: 99 Tahun ( Tempoh tamat : 13 Julai 2120)  
: Gadaian ( Maybank Berhad)  
: Feb 2024

: MDTMI/KJKB(PB)01/01/2021

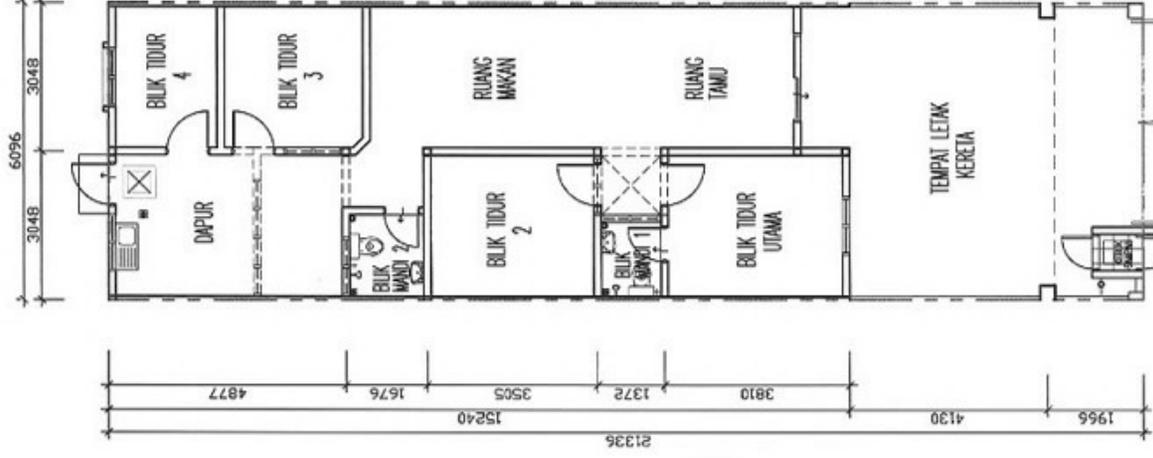
Sekatan Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.  
Sekatan ini dikecualikan kepada pembeli bumiputera bagi pindah milik kedua dan seterusnya. (sekatan ini cuma bagi plot-plot kuota bumiputera)

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

### PELAN LOKASI



# RUMAH TERES 1 TINGKAT



PELAN TINGKAT BAWAH

## SPEKIFIKASI

- STRUKTUR** : Rangka Konkrit Tetulang
- DINDING** : Batu Bata Merah
- BUMBUNG** : Genting Konkrit di atas Rangka Kayu
- SILING** : Plaster Siling
- TINGKAP** : Depan
  - Tingkap Casement Aluminium Belakang
  - Tingkap Kaca Loveres Berlaras
- PINTU** : Depan
  - Pintu Kayu
  - Bilik Mandi
  - Pintu PVC Belakang
  - Pintu Besi Lain-lain
  - Pintu "Moulded"
- PAGAR** : Pagar Grill diatas Tembak Batu Bata dengan Pintu Besi

### KEMASAN LANTAI

- : Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Dapur
- Jubin Seramik
- Anjung Kereta - Lepaan Simen

### KEMASAN DINDING

- : Bilik Mandi & Dapur
- Jubin Seramik

### PEMASANGAN SANITARI

- : Besen Basuh - 2 nos
- Mangkuk Tandas Duduk - 2 nos
- Mata Pancuran Air - 2 nos

### PEMASANGAN ELEKTRIK

- : Punca Lampu - 10 nos
- Punca Kipas - 3 nos
- Punca Kuasa - 10 nos
- Punca Saluran TV - 1 no
- Punca Saluran Talipon - 1 no

**SENTRAL BEHRANG**

7% diskaun untuk lot bumiputera



## RUMAH TERES 2 TINGKAT 56 UNITS

**SAIZ LOT : 20' x 70'**

**MINIMUM : RM 398,888.00**

**MAKSIMUM : RM 554,563.00**

PEMAJU / Developer / 发展商 :



**KM LAND DEVELOPMENT SDN BHD**

418, Jalan Pasir Puteh, 31650 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

Tel : 05-241 8820 Email : [kmlanddev@yahoo.com](mailto:kmlanddev@yahoo.com)



**Tel: 012-501 8820, 012-503 8820, 012-511 8820**

No Lesen Permaju :  
Tempoh Sah :  
No Permit Iklan :  
Tempoh Sah :

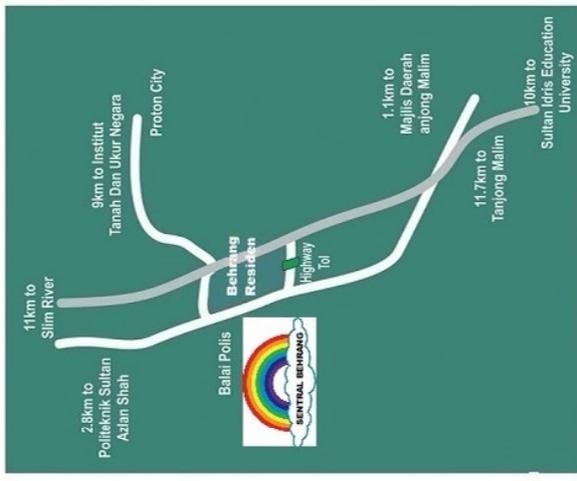
Pajakan Tanah  
Bebanan Tanah  
Tarikh Dijangka Siap  
No. Kelulusan Pelan

: 99 Tahun ( Tempoh tamat : 13 Julai 2120)  
: Gadaian ( Maybank Berhad)  
: Feb 2024

Dilulus oleh Pihak Berkuasa : MDTM/KJKB(PB)01/01/2021  
Majlis Daerah Tanjong Malim

Sekatan Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.  
Sekatan ini dikecualikan kepada pembeli bumiputera bagi pindah milik kedua dan seterusnya. (sekatan ini cuma bagi plot-plot kuota bumiputera )

### PELAN LOKASI



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



## SENTRAL BEHRANG

7% diskaun untuk lot bumiputera



## RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT

**40 UNIT**

**SAIZ LOT : 35' x 75'**

**MINIMUM : RM 408,888.00**

**MAKSIMUM : RM 542,863.00**

PEMAJU / Developer / 发展商 :



**KM LAND DEVELOPMENT SDN BHD**

418, Jalan Pasir Putih, 31650 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

Tel : 05-241 8820 Email : [kmlanddev@yahoo.com](mailto:kmlanddev@yahoo.com)



**Tel: 012-501 8820, 012-503 8820, 012-511 8820**

No Lesen Per maju :  
Tempoh Sah :  
No Permit Iklan :  
Tempoh Sah :

Pajakan Tanah

Bebanan Tanah

Tarikh Dijangka Siap

No. Kelulusan Pelan : MDTMIK/JKB(PB)01/01/2021

Dilulus oleh Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Tanjung Malim

Sekatan Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.  
Sekatan ini dikecualikan kepada pembeli bumiputera bagi pindah milik kedua dan seterusnya. (sekatan ini cuma bagi plot-plot kuota bumiputera)

: 99 Tahun (Tempoh tamat : 13 Julai 2120)

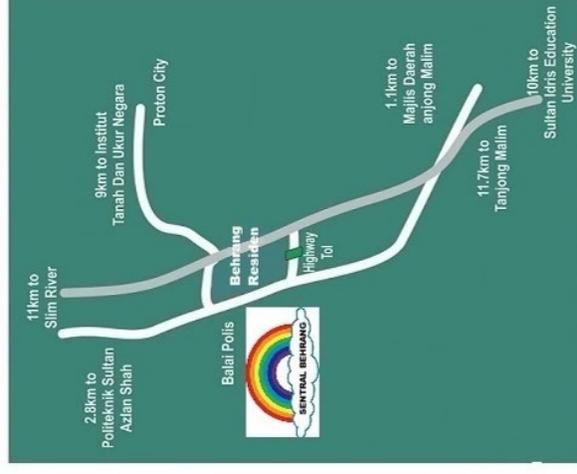
: Gadaian (Maybank Berhad)

: Feb 2024

: MDTMIK/JKB(PB)01/01/2021

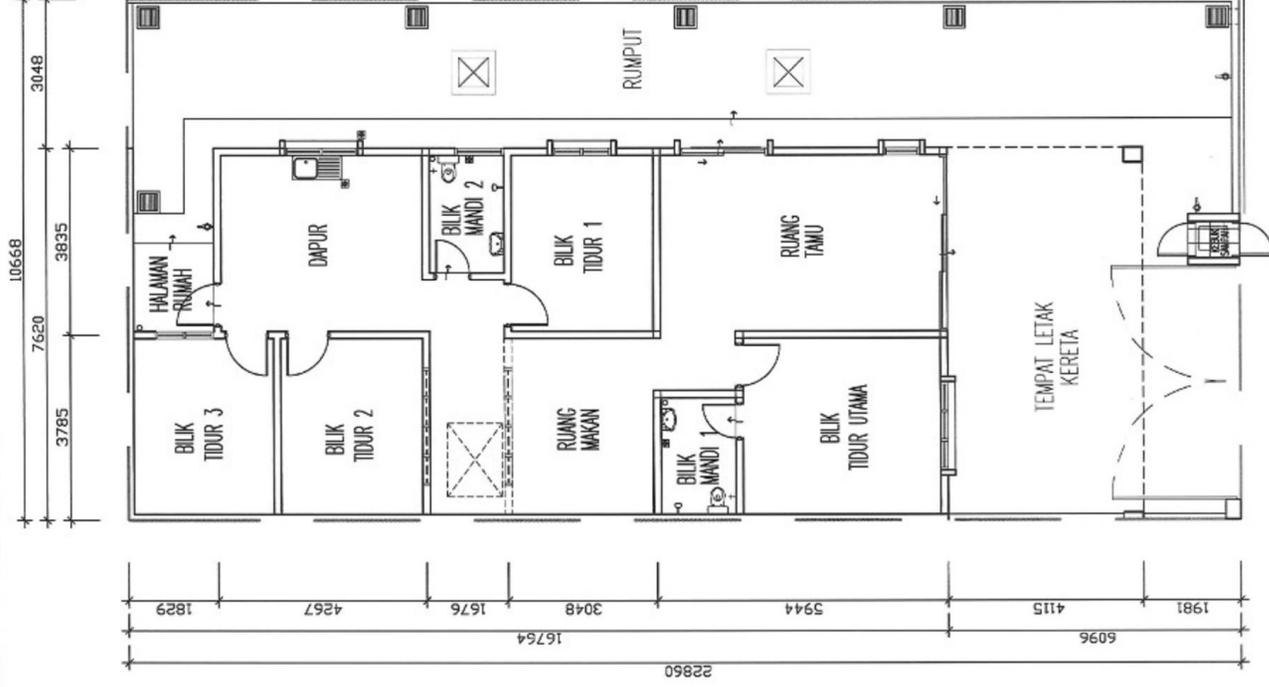
: Majlis Daerah Tanjung Malim

### PELAN LOKASI



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

# RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT



## PELAN TINGKAT BAWAH

### SPEKIFIKASI

<b>STRUKTUR</b>	: Rangka Konkrit Tetulang	<b>KEMASAN LANTAI</b>	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Dapur
<b>DINDING</b>	: Batu Bata Merah		- Jubin Seramik Lain-lain - Lepaan Simen
<b>BUMBUNG</b>	: Genting Konkrit di atas Rangka Kayu	<b>KEMASAN DINDING</b>	: Bilik Mandi & Dapur - Jubin Seramik
<b>SILING</b>	: Plaster Siling	<b>PEMASANGAN SANITARI</b>	: Besen Basuh - 2 nos Mangkuk Tandas Duduk - 2 nos Mata Pancuran Air - 2 nos
<b>TINGKAP</b>	: Tingkap Berbingkai Aluminium / Tingkap Casement Kaca Tetap/ Tingkap Kaca Lovers Berlaras	<b>PEMASANGAN ELEKTRIK</b>	: Punca Lampu - 12 nos Punca Kipas - 3 nos Punca Kuasa - 12 nos Punca Saluran TV - 1 no Punca Saluran Talipon - 1 no
<b>PINTU</b>	: Depan - Pintu Kayu Tepi - Pintu Aluminium Bergelongsor Bilik Mandi - Pintu "Water Proof" Lain-lain - Pintu "Moulded"		
<b>PAGAR</b>	: Pagar Grill diatas Tembak Batu Bata dengan Pintu Besi		

## SENTRAL BEHRANG

7% diskaun untuk lot bumiputera



## RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT

16 UNIT

SAIZ LOT : 32' x 85'

MINIMUM : RM 408,888.00

MAKSIMUM : RM 650,198.00

PEMAJU / Developer / 发展商 :



**KM LAND DEVELOPMENT SDN BHD**

418, Jalan Pasir Puteh, 31650 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

Tel : 05-241 8820 Email : [kmlanddev@yahoo.com](mailto:kmlanddev@yahoo.com)

881904-X



**Tel: 012-501 8820, 012-503 8820, 012-511 8820**

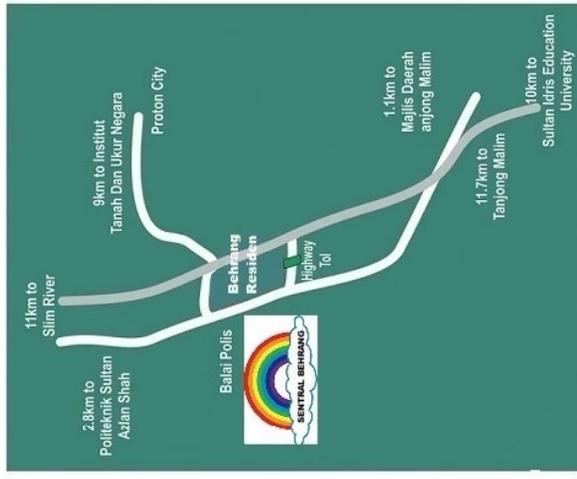
No Lesen Per maju :  
Tempoh Sah :  
No Permit Iklan :  
Tempoh Sah :

Pajakan Tanah  
Bebanan Tanah  
Tarikh Dijangka Siap  
No. Kelulusan Pelan  
Dilulus oleh Pihak Berkuasa :

99 Tahun ( Tempoh tamat : 13 Julai 2120)  
Gadai an ( Maybank Berhad)  
Feb 2024

MDTM/KJKB(PB)01/01/2021  
Majlis Daerah Tanjung Malim  
Tanah ini hanya boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.  
Sekatan ini dikecualikan kepada pembeli bumiputera bagi pindah milik kedua dan seterusnya. (sekatan ini  
cuma bagi plot-plot kuota bumiputera )

## PELAN LOKASI



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

# RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT



## PELAN TINGKAT BAWAH

### SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang	KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Dapur
DINDING	: Batu Bata Merah		- Jubin Seramik Lain-lain - Leraan Simen
BUMBUNG	: Genting Konkrit di atas Rangka Kayu	KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi & Dapur - Jubin Seramik
SILING	: Plaster Siling	PEMASANGAN SANITARI	: Besen Basuh - 3 nos Mangkuk Tandas Duduk - 3 nos Mata Pancuran Air - 2 nos
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium / Tingkap Casement Kaca Tetap/ Tingkap Kaca Lovers Berlaras	PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampu - 12 nos Punca Kipas - 3 nos Punca Kuasa - 12 nos Punca Saluran TV - 1 no Punca Saluran Talipon - 1 no
PINTU	: Depan - Pintu Kayu Tepi - Pintu Aluminium Bergelongsor Bilik Mandi - Pintu "Water Proof" Lain-lain - Pintu "Moulded"		
PAGAR	: Pagar Grill diatas Tembak Batu Bata dengan Pintu Besi		

**SENTRAL BEHRANG**

*7% diskaun untuk lot bumiputera*



## RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

**4 UNIT**

**SAIZ LOT : 35' x 75**

**MINIMUM : RM 368,888.00**

**MAKSIMUM : RM 531,313.00**

PEMAJU / Developer / 发展商 :



**KM LAND DEVELOPMENT SDN BHD**

418, Jalan Pasir Putih, 31650 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.  
Tel : 05-241 8820 Email : [kmlanddev@yahoo.com](mailto:kmlanddev@yahoo.com)



**Tel: 012-501 8820, 012-503 8820, 012-511 8820**

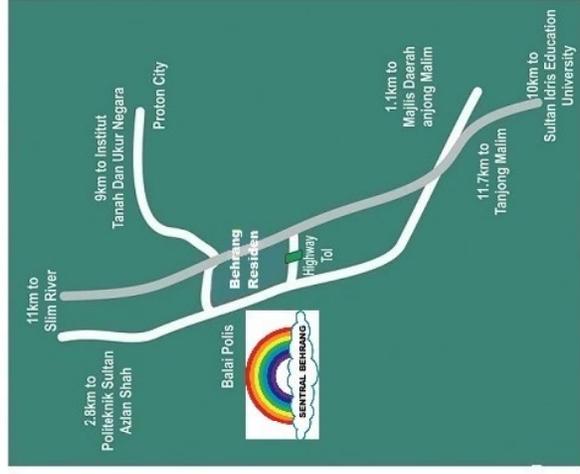
No Lesen Pemasu :  
Tempoh Sah :  
No. Permit Iklan :  
Tempoh Sah :

Pajakan Tanah  
Bebanan Tanah  
Tarikh Dijangka Siap  
No. Kelulusan Pelan

: 99 Tahun ( Tempoh tamat : 13 Julai 2120)  
: Gadaian ( Maybank Berhad)

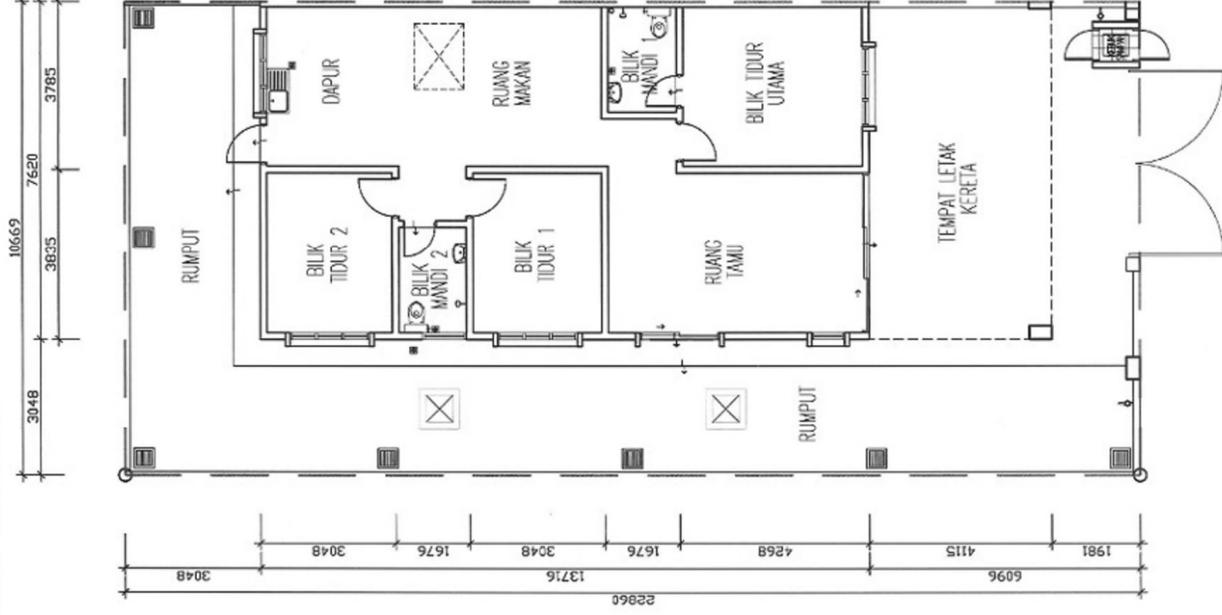
Dilulus oleh Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Tanjong Malim  
Sekatan Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.  
Sekatan ini dikecualikan kepada pembeli bumiputera bagi pindah milik kedua dan seterusnya. (sekatan ini cuma bagi plot-plot kuota bumiputera)

### PELAN LOKASI



**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

# RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



## PELAN TINGKAT BAWAH

### SPEKIFIKASI

<b>STRUKTUR</b>	: Rangka Konkrit Tetulang	<b>KEMASAN LANTAI</b>	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Dapur - Jubin Seramik Lain-lain - Lepaan Simen
<b>DINDING</b>	: Batu Bata Merah	<b>KEMASAN DINDING</b>	: Bilik Mandi & Dapur - Jubin Seramik
<b>BUMBUNG</b>	: Genting Konkrit di atas Rangka Kayu	<b>PEMASANGAN SANITARI</b>	: Besen Basuh - 2 nos Mangkuk Tandas Duduk - 2 nos Mata Pancuran Air - 2 nos
<b>SILING</b>	: Plaster Siling	<b>PEMASANGAN ELEKTRIK</b>	: Punca Lampu - 10 nos Punca Kipas - 3 nos Punca Kuasa - 10 nos Punca Saluran TV - 1 no Punca Saluran Tailpon - 1 no
<b>TINGKAP</b>	: Tingkap Berbingkai Aluminium / Tingkap Casement Kaca Tetap/ Tingkap Kaca Lovers Berlaras	<b>PAGAR</b>	: Pagar Grill diatas Tembak Batu Bata dengan Pintu Besi

## SENTRAL BEHRANG

7% diskaun untuk lot bumiputera



## RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

**10 UNIT**

**SAIZ LOT : 32' x 84'**

**MINIMUM : RM 368,888.00**

**MAKSIMUM : RM 446,488.00**

PEMAJU / Developer / 发展商 :



**KM LAND DEVELOPMENT SDN BHD**

418, Jalan Pasir Puteh, 31650 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.  
Tel : 05-241 8820 Email : [kmlanddev@yahoo.com](mailto:kmlanddev@yahoo.com)



**Tel: 012-501 8820, 012-503 8820, 012-511 8820**

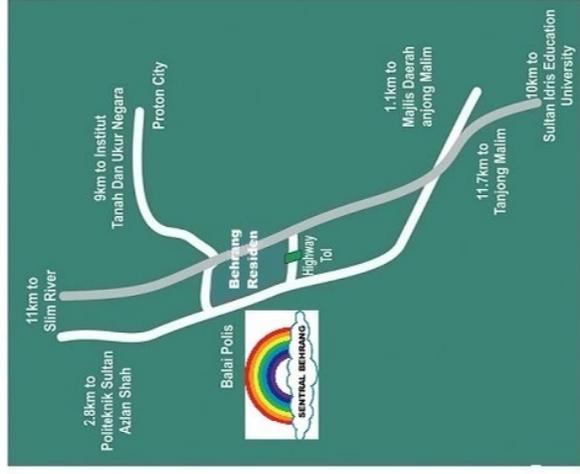
No Lesen Pemasu :  
Tempoh Sah :  
No Permit Iklan :  
Tempoh Sah :

Pajakan Tanah  
Bebanan Tanah  
Tarikh Dijangka Siap  
No. Kelulusan Pelan  
Dilulus oleh Pihak Berkuasa

: 99 Tahun (Tempoh tamat : 13 Julai 2120)  
: Gadaian ( Maybank Berhad)  
: Feb 2024  
: MDTM/KJKB(PB)01/01/2021

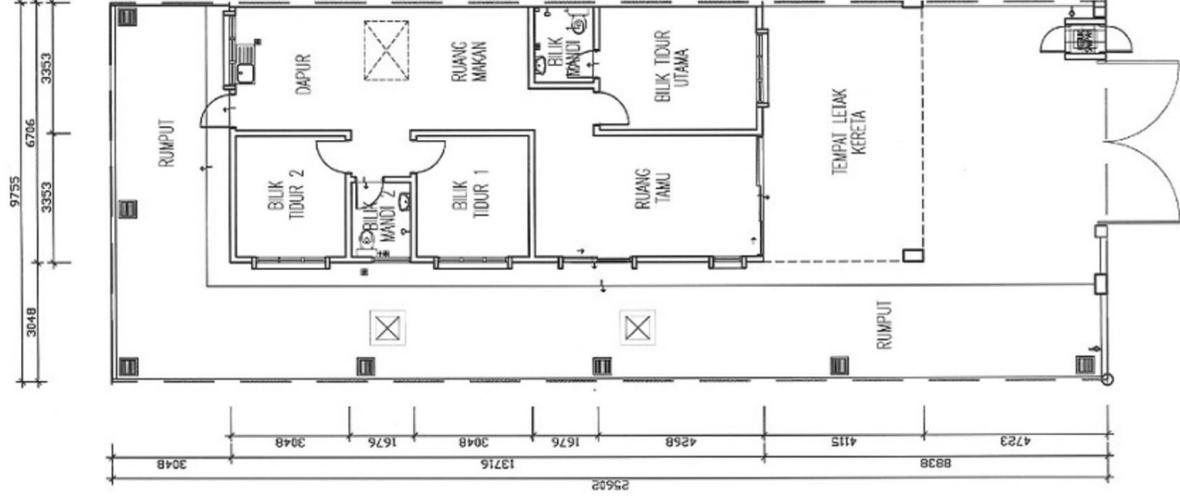
Majlis Daerah Tanjung Malim  
Sektoran Sektoran Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.  
Sektoran ini dikawal oleh bumiputera bagi pindah milik kedua dan seterusnya. (sektoran ini cuma bagi plot-plot kuasa bumiputera)

### PELAN LOKASI



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

# RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



## PELAN TINGKAT BAWAH

### SPEKIFIKASI

<b>STRUKTUR</b>	: Rangka Konkrit Tetulang	<b>KEMASAN LANTAI</b>	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Dapur - Jubin Seramik Lain-lain - Leraan Simen
<b>DINDING</b>	: Batu Bata Merah	<b>KEMASAN DINDING</b>	: Bilik Mandi & Dapur - Jubin Seramik
<b>BUMBUNG</b>	: Genting Konkrit di atas Rangka Kayu	<b>PEMASANGAN SANITARI</b>	: Besen Basuh - 2 nos Mangkuk Tandas Duduk - 2 nos Mata Pancuran Air - 2 nos
<b>SILING</b>	: Plaster Siling	<b>PEMASANGAN ELEKTRIK</b>	: Punca Lampu - 10 nos Punca Kipas - 3 nos Punca Kuasa - 10 nos Punca Saluran TV - 1 no Punca Saluran Taipon - 1 no
<b>TINGKAP</b>	: Tingkap Berbingkai Aluminium / Tingkap Casement Kaca Tetap/ Tingkap Kaca Lovers Berlaras	<b>PAGAR</b>	: Pagar Grill diatas Tembak Batu Bata dengan Pintu Besi

**SENTRAL BEHRANG**



## RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

**1 UNIT**

**SAIZ LOT : 50' X 80'**

**MINIMUM : RM 592,993.00**

**MAKSIMUM : RM 592,993.00**

PEMAJU / Developer / 发展商 :



**KM LAND DEVELOPMENT SDN BHD**

418, Jalan Pasir Puteh, 31650 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

Tel : 05-241 8820 Email : [kmlanddev@yahoo.com](mailto:kmlanddev@yahoo.com)

681904-X



**Tel: 012-501 8820, 012-503 8820, 012-511 8820**

No Lesen Pemaju :  
Tempoh Sah :  
No Permit Iklan :  
Tempoh Sah :

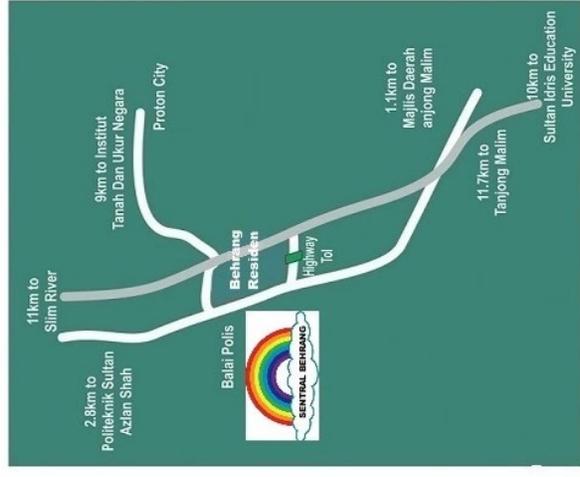
Pajakan Tanah  
Bebanan Tanah  
Tarikh Dijangka Siap  
No. Kelulusan Pelan  
Dilulus oleh Pihak Berkuasa :

: 99 Tahun ( Tempoh tamat : 13 Julai 2120)  
: Gadaian ( Maybank Berhad)  
: Feb 2024

: MDTM/KJKB(PB)01/01/2021  
: Majlis Daerah Tanjong Malim

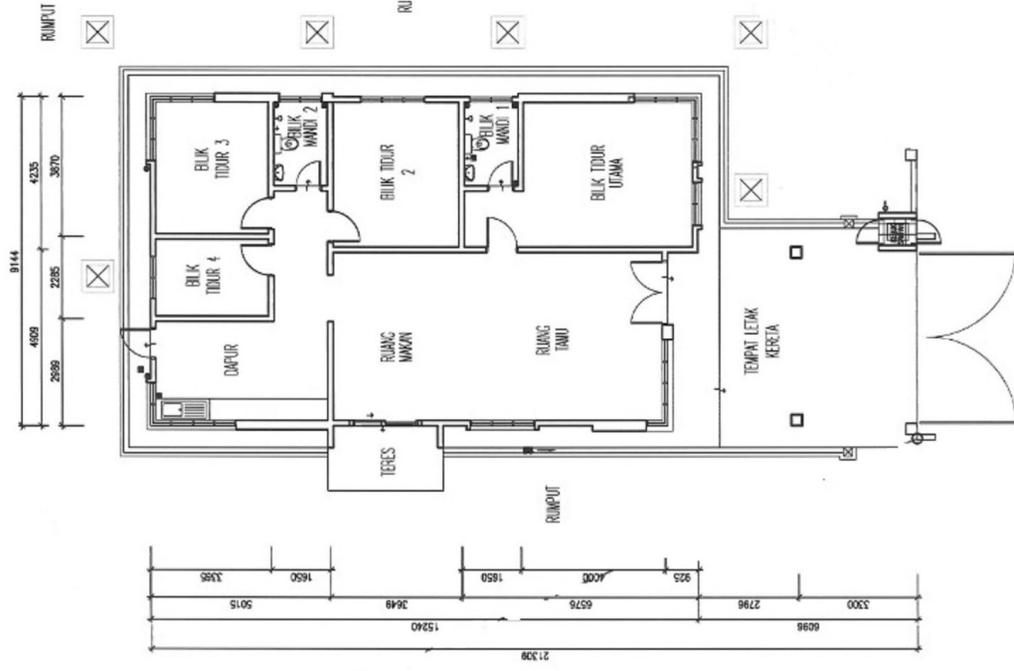
Sekatan Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.  
Sekatan ini dikawal oleh bumiputera bagi pindah milik kedua dan seterusnya. (sekatan ini cuma bagi plot-plot kuota bumiputera )

### PELAN LOKASI



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

# RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT



## PELAN TINGKAT BAWAH

### SPEKIFIKASI

<b>STRUKTUR</b>	: Rangka Konkrit Tetulang	<b>KEMASAN LANTAI</b>	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Dapur - Jubin Seramik Lain-lain - Leraan Simen
<b>DINDING</b>	: Batu Bata Merah	<b>KEMASAN DINDING</b>	: Bilik Mandi & Dapur - Jubin Seramik
<b>BUMBUNG</b>	: Genting Konkrit di atas Rangka Kayu	<b>PEMASANGAN SANITARI</b>	: Besen Basuh - 2 nos Mangkuk Tandas Duduk - 2 nos Mata Pancuran Air - 2 nos
<b>SILING</b>	: Plaster Siling	<b>PEMASANGAN ELEKTRIK</b>	: Punca Lampu - 10 nos Punca Kipas - 3 nos Punca Kuasa - 10 nos Punca Saluran TV - 1 no Punca Saluran Talipon - 1 no
<b>TINGKAP</b>	: Tingkap Berbingkai Aluminium / Tingkap Casement Kaca Tetap/ Tingkap Kaca Loveres Berlaras	<b>PAGAR</b>	: Pagar Grill diatas Tembak Batu Bata dengan Pintu Besi