



Mentaksir rumahtangga dari pespektif baru....



Desa Wawasan Teras



Memiliki sebuah rumah di Desa Wawasan Teras yang menawarkan 28 unit rumah 2 tingkat (19 Unit Jenis A dan 9 Unit Jenis B). Setiap unit merangkumi 4 bilik tidur, 3 atau 4 bilik mandi, 1 ruang tamu yang luas dan satu ruang keluarga. Mengintegrasikan citarasa rekaan terkini dengan kehidupan berkualiti, dengan rekaan istimewa bagi mereka yang berminat dengan cara hidup mewah.

Desa Wawasan Teras membekalkan anda dengan alam sekeliling yang aman dan harmoni dan juga berdekatan dengan kawasan bandar yang memberi banyak kemudahan dan keselesaan kepada penyewa.

Desa Wawasan Teras terletak berhampiran dengan jalan raya utama menuju ke Pusat Bandar Raub/ Kuala Lumpur dan tidak dapat dinafikan sebagai aset penting yang bernilai.

SPESIFIKASI

Pemasangan Sanitari	- Sinki Dapur - Tandas Duduk - Pancuran Mandi - Sinki - Pemegang Roll Tandas	
Punca Elektrik	- Punca Lampu - 13Amp Punca Soket - Punca Penghawa Dingin - Punca Pemanas Air - Punca Kipas Syiling - Punca Telefon - Punca Loceng Pintu - Punca Pagar Automatik - Kotak DB	
Struktur Dinding	- Bingkai Tetulang Konkrit - Batu-bata Merah dengan Simen Plaster	
Bumbung		
Siling	- Siling Plaster/Lapisan Skim	
Pintu	- Pintu Utama : Pintu Kayu Berukir - Lain-lain : Pintu Setadar Kayu Berbingkai Logam/ Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium	
Tingkap	- Tingkap Berbingkai Aluminium / - Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Kemasan Lantai	- Ruang Tamu/Ruang Makan - Ruang Keluarga - Tangga - Dapur - Anjung Kereta/Ruang Legar - Balkoni - Stor - Bilik Tidur - Bilik Mandi - Jalan Masuk - Jubin Porselin - Jubin Porselin - Jubin Porselin - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik	
Kemasan Dinding	- Dapur - Bilik Mandi - Dinding Luaran - Dinding Dalam - Jubin Dinding Seramik Setinggi 2100mm - Jubin Dinding Seramik Setinggi 2100mm - Cat Jenis Weather Shield - Cat Jenis Emulsion	
Ciri-Ciri Tambahan	- Pagar Berdinding Batu-bata dengan Jerjak Besi - Ruang Kebuk Sampah - Peti Surat	

JENIS A

Awal (nos)	Tengah (nos)	Akhir (nos)
1	1	1
4	4	4
4	4	4
4	4	4
4	4	4
28	25	28
25	17	25
5	5	5
4	4	4
7	6	7
1	1	1
1	1	1
1	1	1
1	1	1

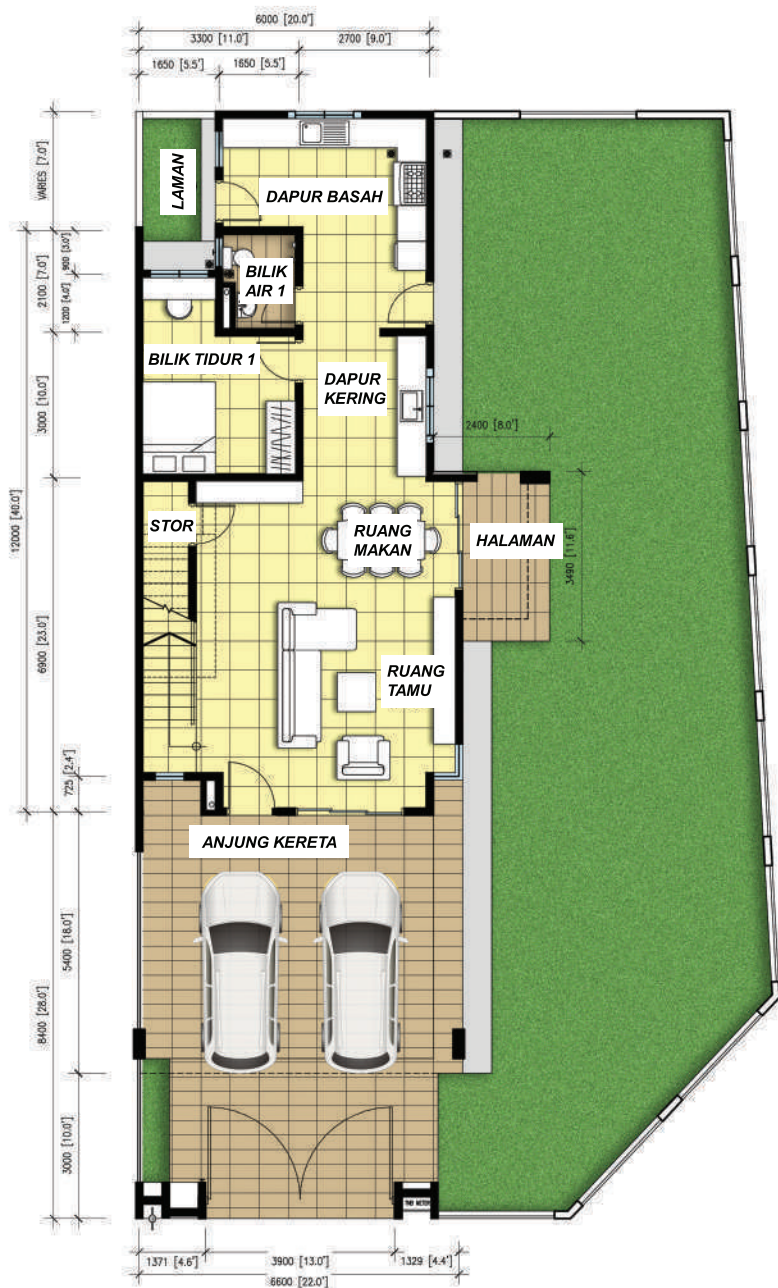
JENIS B

Awal (nos)	Tengah (nos)	Akhir (nos)
1	1	1
3	3	3
3	3	3
3	3	3
3	3	3
25	23	23
17	17	17
5	5	5
3	3	3
6	6	6
1	1	1
1	1	1
1	1	1
1	1	1

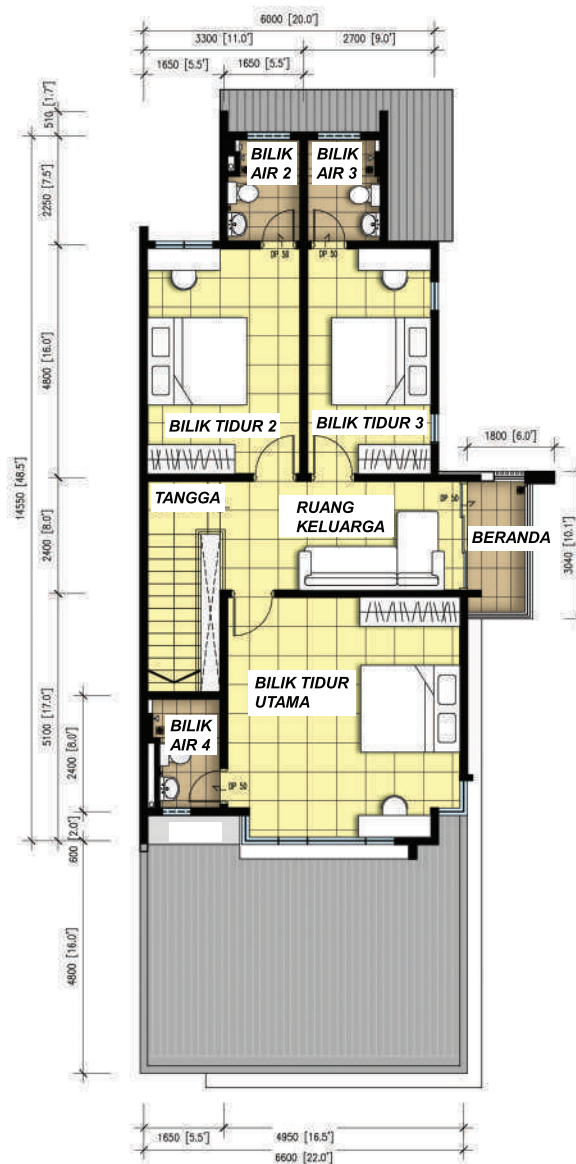
KEISTIMEWAAN

- Keluasan Pembinaan dari 1,669sqft - 2,402sqft
- Ruang Tamu dan Ruang Makan Luas Bergaya dan Selesa
- Bilik Tidur Utama Besar dan Berbalkoni
- 4 Bilik, 3 atau 4 Bilik Mandi
- 2 atau 3 Tempat Letak Kereta
- Kemasan Berkualiti dan Batu-bata Tanah Liat
- Rekabentuk Moden
- Utiliti Kabel Bawah Tanah (Elektrik & Telefon)





TINGKAT BAWAH
1:100

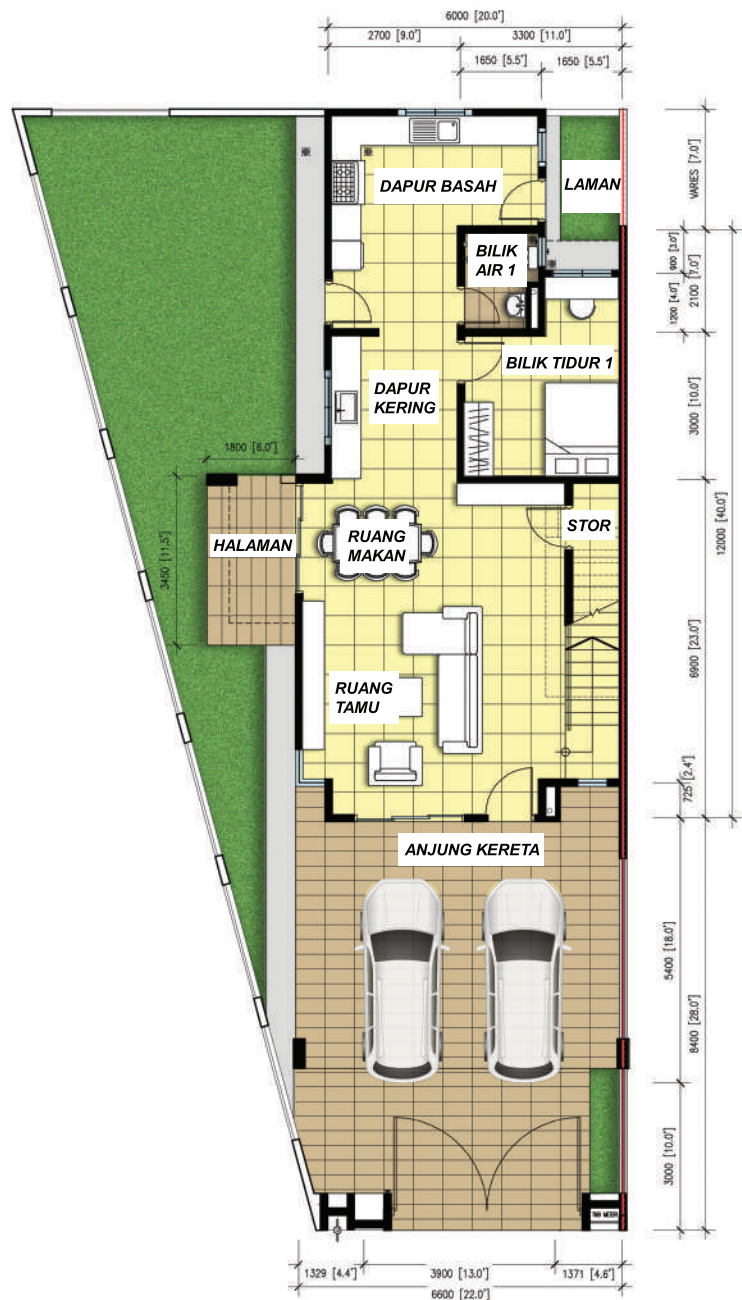


TINGKAT SATU
1:100

LOT TEPI
JENIS A

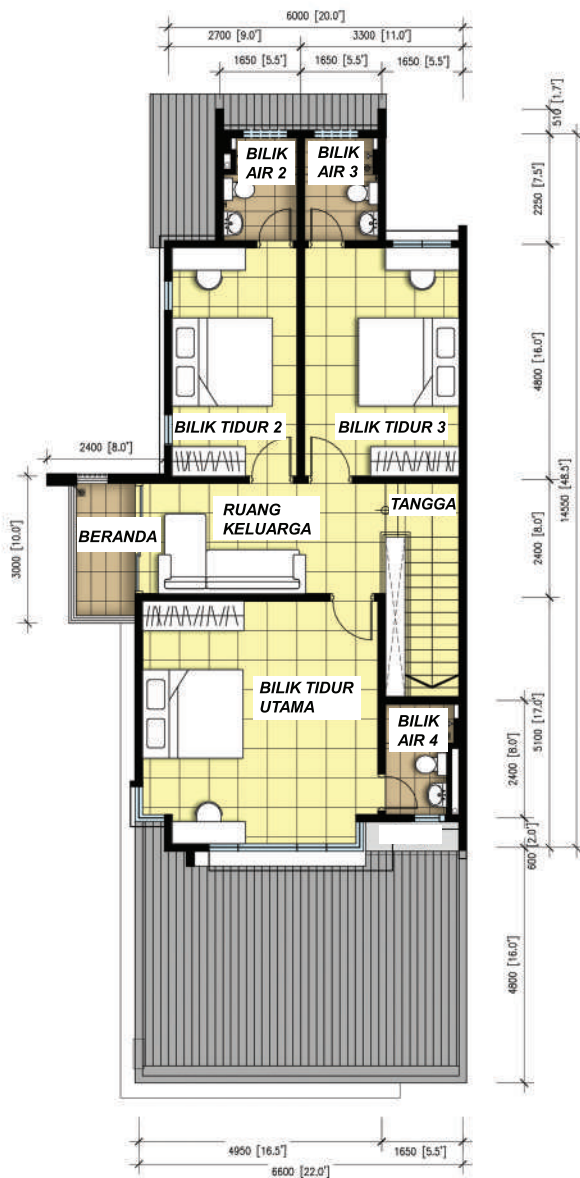


LOT TENGAH
JENIS A



TINGKAT BAWAH

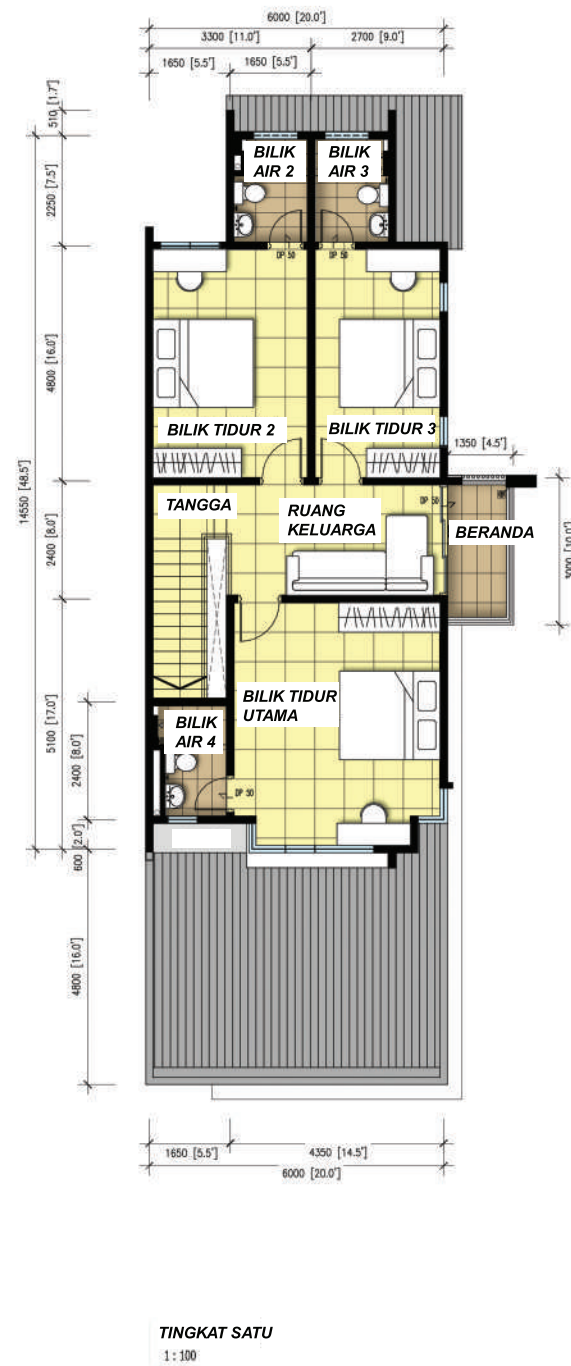
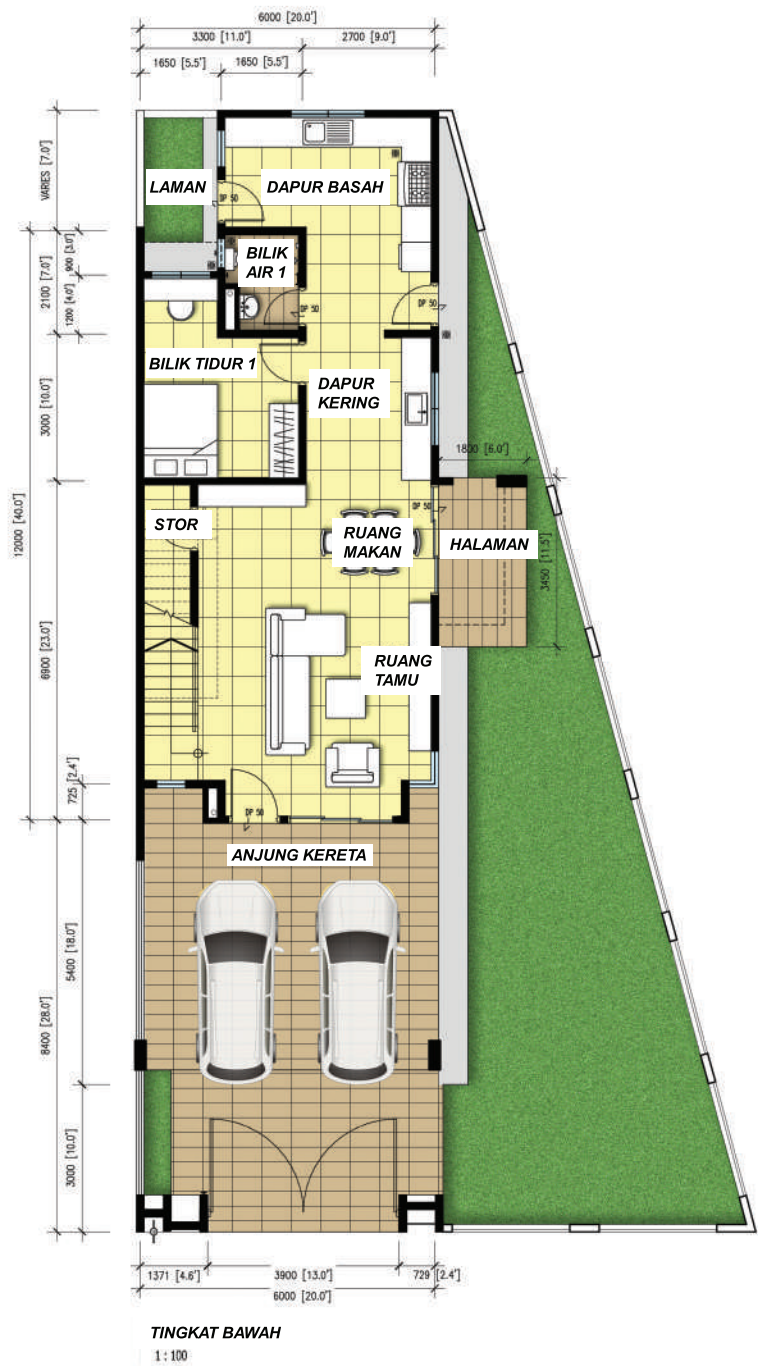
1 : 100



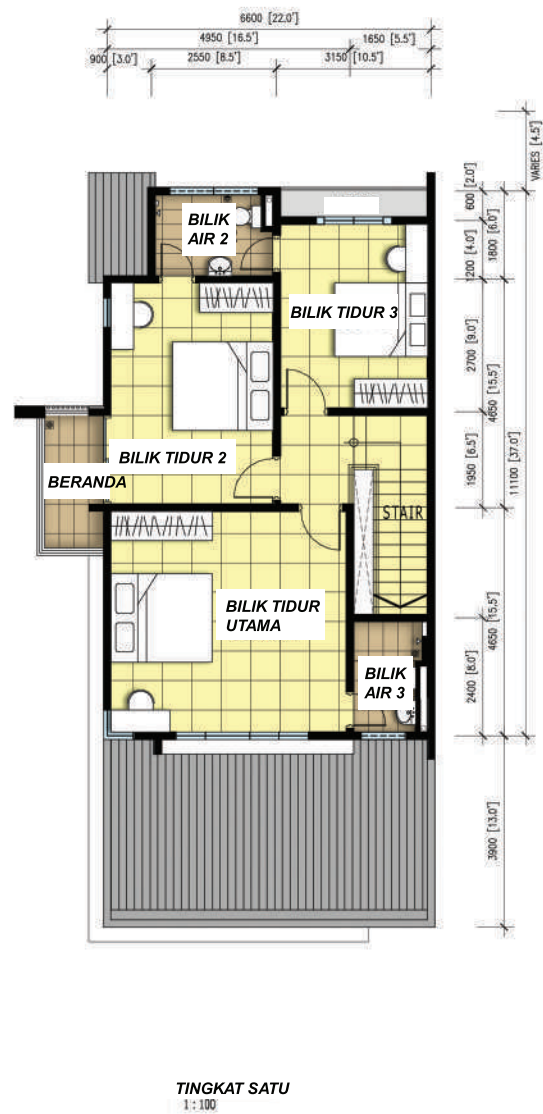
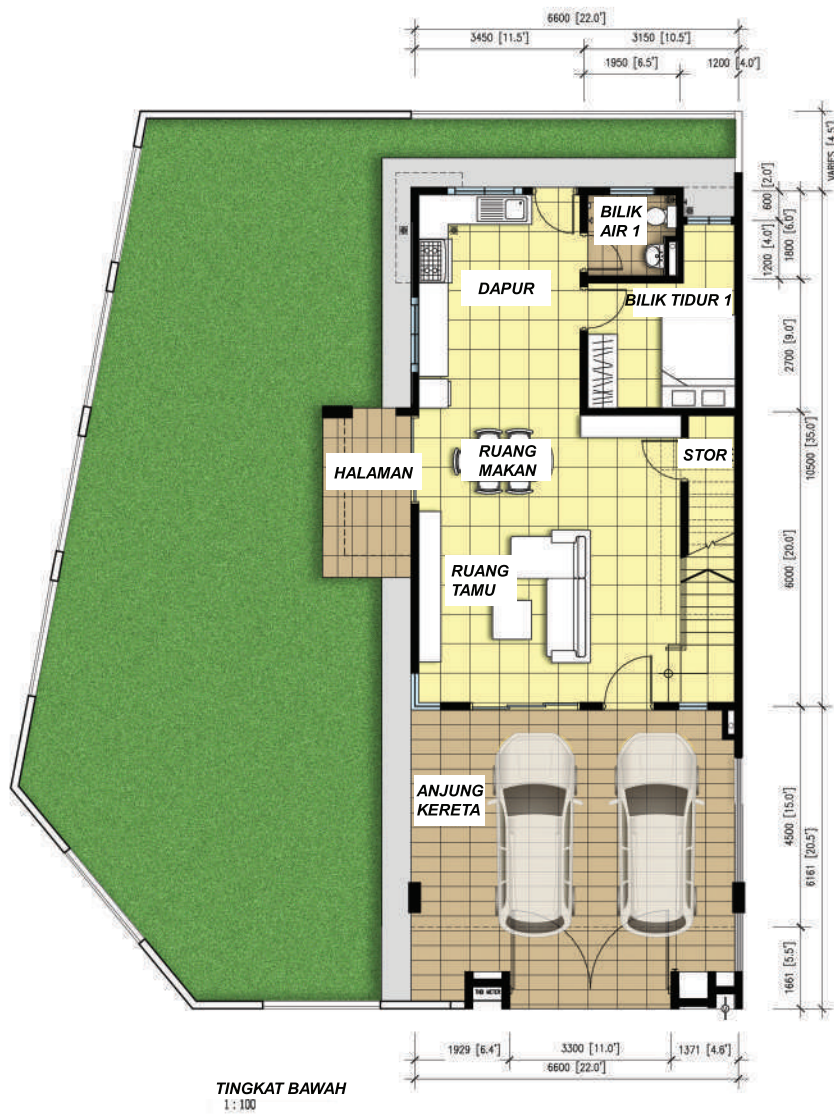
TINGKAT SATU

1 : 100

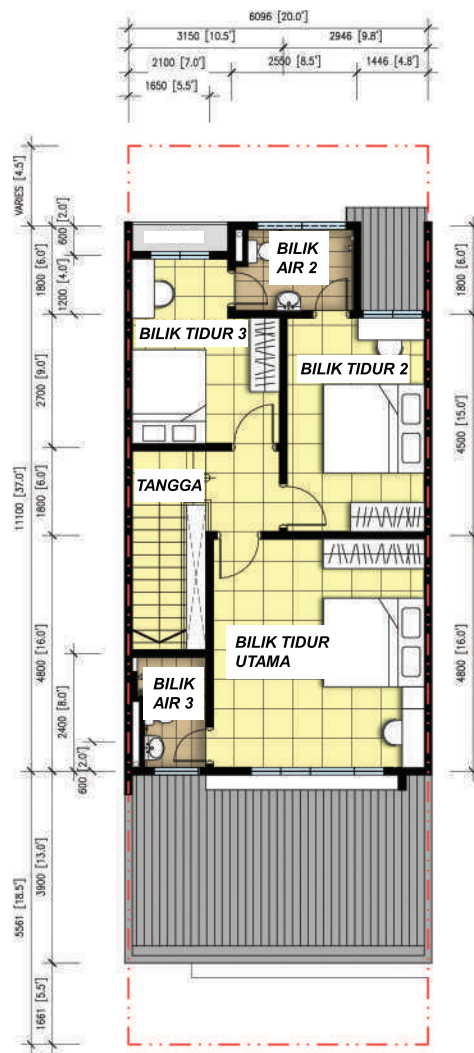
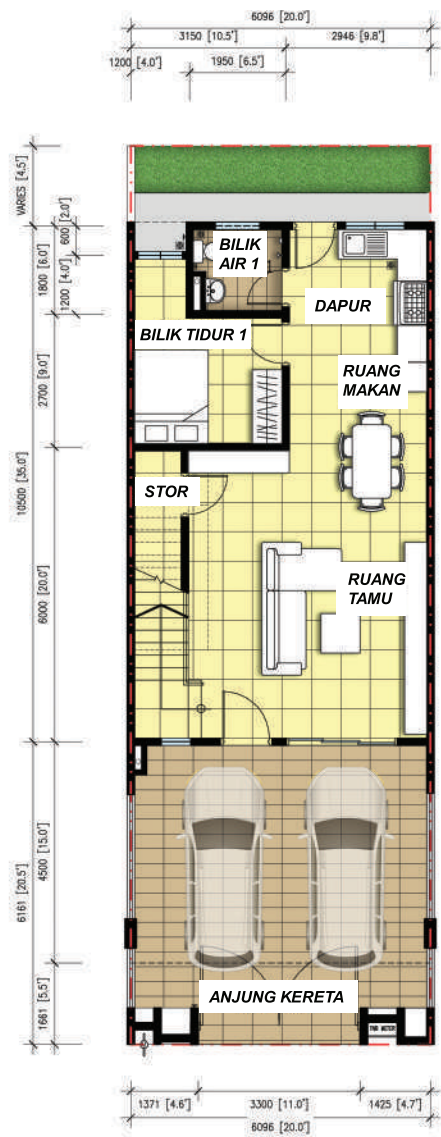
LOT AKHIR
JENIS A



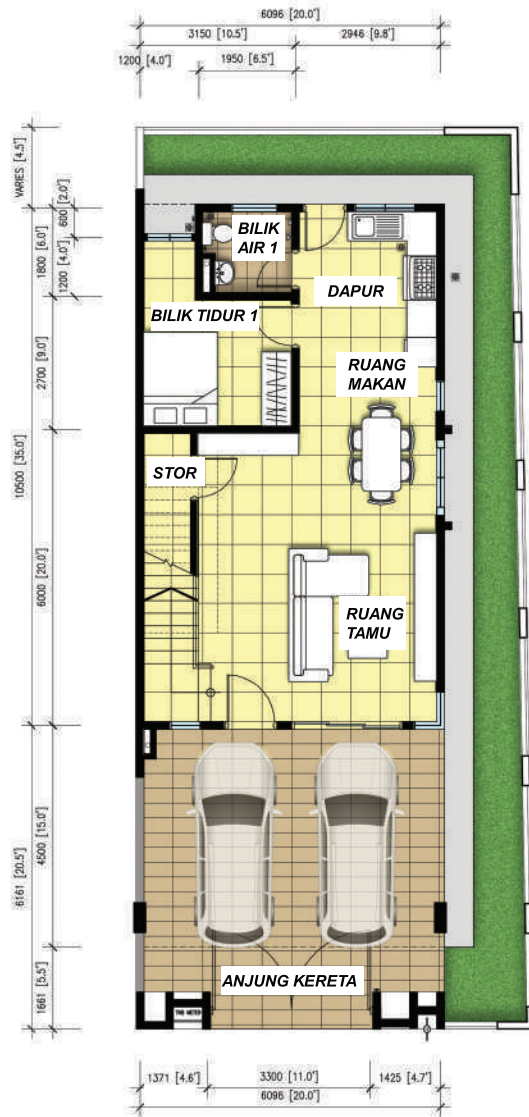
LOT AKHIR
JENIS A-1



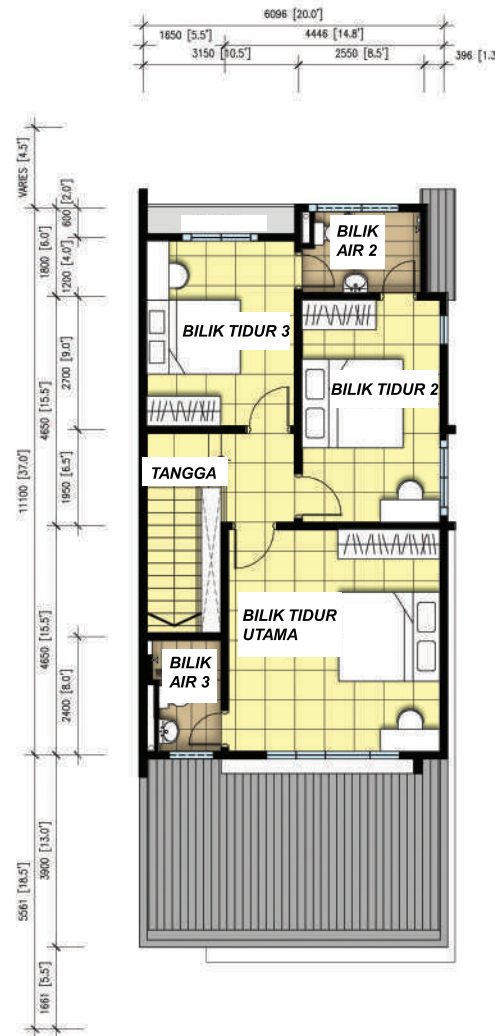
LOT TEPI
JENIS B



LOT TENGAH
JENIS B

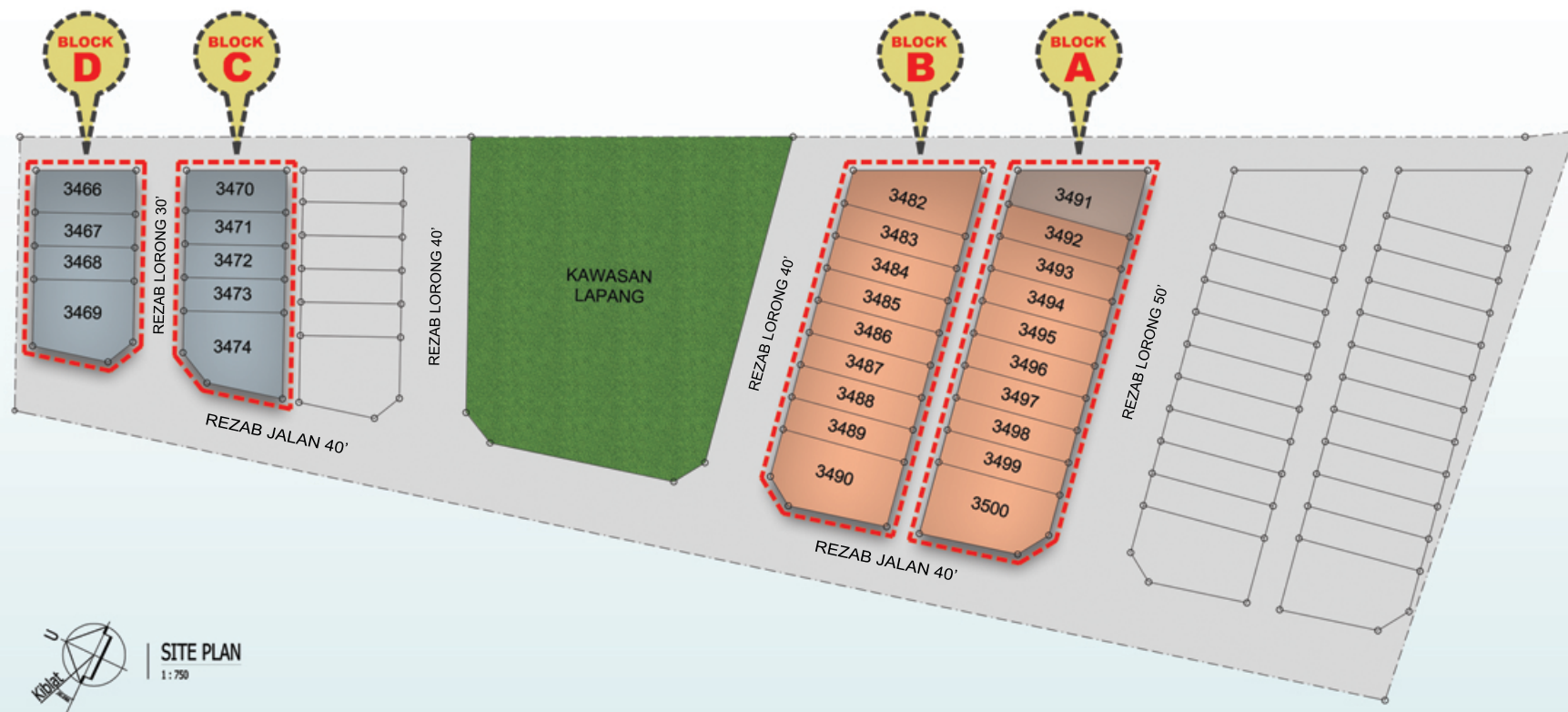


TINGKAT BAWAH
1 : 100



TINGKAT SATU
1 : 100

LOT AKHIR
JENIS B



Pemaju:



Wawasan Properties Development (M) Sdn Bhd (Co. No.704526-x)

Pejabat Pengurusan:

Wisma Wawasan, No.19-2 (2nd Floor), Jalan PJS 8/12, Dataran Mentari, Bandar Sunway, 46150 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-5630 1801 Faks: 03-5630 1801 E-mel: wawasanholdings@gmail.com

No. Lesen Pemaju: 11298/05-2029/0242(A)

Tempoh Sahlaku: 5 Tahun (01/06/2024 - 31/05/2029)

No. Permit Iklan & Jualan:

Tempoh Sahlaku:

Tarikh Jangka Siap: MAC 2025

Majlis yang Meluluskan: Majlis Daerah Raub

No. Rujukan Pelan Bangunan: Bil.(9)dlm.MDR/PB/23/2022

Jenis Pegangan Tanah: KEKAL

Bebanan (Gadaian) Tanah: NIL

Jumlah Unit: Jenis A - 19 Unit Rumah Teres 2 Tingkat, Jenis B - 9 Unit Rumah Teres 2 Tingkat

Bilangan Baki Unit: Jenis A - 5 Unit, Jenis B - 8 Unit

Harga Jualan: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A: RM468,000 (min); RM738,000 (max), Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B: RM398,000 (min); RM638,000 (max)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA