

大利・宏愿苑三



Mentaksir rumahtangga dari pespektif baru....





Memiliki sebuah rumah di Taman Seri Wawasan 3 yang menawarkan 6 unit rumah berkembar (Fasa 3). Setiap unit merangkumi 5 bilik tidur, 4 bilik mandi, 1 ruang tamu yang luas dan satu ruang keluarga. Mengintegrasikan citarasa rekaan terkini dengan kehidupan berkualiti, dengan rekaan istimewa bagi mereka yang berminat dengan cara hidup mewah.

Taman Seri Wawasan 3 yang terletak 5km dari bandar Raub memberikan banyak kemudahan dan keselesaan kepada penyewa, seperti Taman Raub Jaya VI, Taman Mewah, Taman Seri Wawasan, Taman Seri Wawasan 2 yang berkembang. Selain itu, Taman Seri Wawasan 3 juga terletak 1km dari sekolah yang berdekatan iaitu Sekolah Kebangsaan Raub Indah.

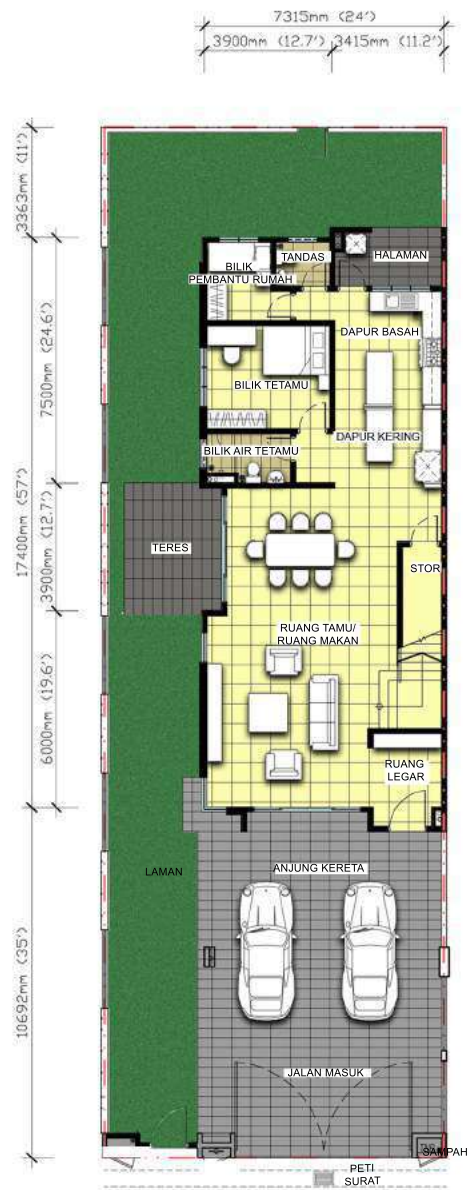
Taman Seri Wawasan 3 terletak berhampiran dengan jalan raya utama menuju ke Pusat Bandar Raub/Kuala Lumpur dan tidak dapat dinafikan sebagai aset penting yang bernilai pada masa hadapan.

SPESIFIKASI		
Pemasangan Sanitari	: Sinki Dapur : Tandas Duduk : Pancuran Mandi : Sinki : Pemegang Roll Tandas	
Punca Elektrik	: Punca Lampu : Punca Lampu Dinding : Punca Lampu Pintu Pagar : 13amp Punca Soket : Punca Penghawa Dingin : Punca Pemanas Air : Punca Kipas Syiling : Punca Telefon : Punca Televisyen : Punca Loceng Pintu : Punca Pagar Automatik : Kotak DB	
Struktur Dinding	: Bingkai Tetulang Konkrit : Batu-bata Merah dengan Simen Plaster	
Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit	
Siling	: Syiling Plaster/Lapisan Skim	
Pintu	: Pintu Utama – Pintu kayu Berukir : Lain-lain - Pintu Setadar Kayu Berbingkai Logam/ Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium	
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium / : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Kemasan Lantai	Ruang Tamu/Ruang Makan Ruang Keluarga Tangga Dapur Anjung Kereta/Ruang Legar Balkoni Stor Bilik Tidur Bilik Mandi Jalan Masuk	- Jubin Porselin - Jubin Porselin - Jubin Porselin - Jubin Porselin - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Dapur Bilik Mandi Dinding Luaran Dinding Dalaman	- Jubin Dinding Seramik Setinggi 2100mm - Jubin Dinding Seramik Setinggi 2100mm - Cat Jenis Weather Shield - Cat Jenis Emulsion
Ciri-ciri Tambahan	: Pagar Berdinding Batu-bata dengan Jerjak Besi : Ruang Kebuk Sampah : Peti Surat	

RUMAH BERKEMBAR	
Corner	(nos)
1	5
5	5
5	5
5	5
34	5
5	2
22	5
5	5
8	1
1	1
1	1
1	1
1	1

- Keluasan Pembinaan yang besar (3292 sqft)
- Ruang tamu dan ruang makan luas bergaya dan selesa
- Bilik tidur utama besar
- 4+1 bilik dan 5 bilik air
- 4 tempat letak kereta
- 5.0km dari Bandar Raub
- Kemasan berkualiti dan batu-bata tanah liat
- Rekabentuk moden
- Utiliti kabel bawah tanah (elektrik dan telefon)

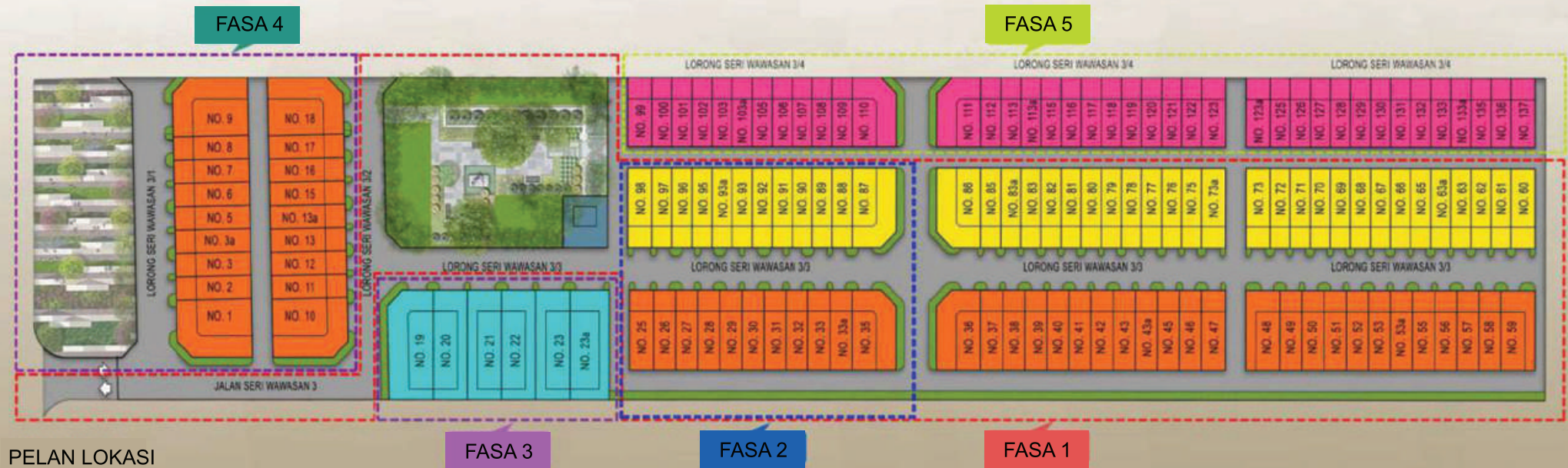




RUMAH BERKEMBAR - KIRI



RUMAH BERKEMBAR - KANAN



Pemaju:



Wawasan Properties Development (M) Sdn Bhd (Co. No.704526-x)

Pejabat Pengurusan:

Wisma Wawasan, No.19-2 (2nd Floor), Jalan PJS 8/12, Dataran Mentari, Bandar Sunway, 46150 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-5630 1801 Faks: 03-5630 1803 E-mel: wawasanholdings@gmail.com

No. Lesen Pemaju: 11298/05-2029/0242(A)

Tempoh Sahlaku: 5 Tahun (01/06/2024 - 31/05/2029)

No. Permit Iklan & Jualan:

Tempoh Sahlaku:

Tarikh Projek Dijangka Siap: DISEMBER 2024

Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Daerah Raub

No. Rujukan Pelan Bangunan: BIL.(9)DLM.MDR/JKB/PB/46/2017 JLD.4

Jenis Pegangan Tanah: Bebas

Bebanan (Gadaian) Tanah: NIL

Jumlah Unit: 6 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat

Bilangan Baki Unit : 4 Unit

Harga Jualan: Rumah Berkembar 2 Tingkat: RM888,000 (min); RM988,000 (max)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA