

大利・宏愿苑三



Mentaksir rumahtangga dari pespektif baru....



Taman Seri Wawasan 3



Memiliki sebuah rumah di Taman Seri Wawasan 3 yang menawarkan 39 unit rumah teres 1 tingkat (Fasa 5). Setiap unit merangkumi 3 bilik tidur, 2 bilik mandi, 1 ruang tamu dan ruang makan yang luas. Mengintegrasikan citarasa rekaan terkini dengan kehidupan berkualiti, dengan rekaan istimewa bagi mereka yang berminat dengan cara hidup mewah.

Taman Seri Wawasan 3 membekalkan anda dengan alam sekeliling yang aman dan harmoni dan juga berdekatan dengan kawasan bandar yang memberi banyak kemudahan dan keselesaan kepada penyewa, seperti Taman Raub Jaya VI, Taman Mewah, Taman Seri Wawasan, Taman Seri Wawasan 2 yang berkembang dan sekolah berdekatan.

Terletak berhampiran dengan jalan raya utama menuju ke Pusat Bandar Raub/ Kuala Lumpur, ia pasti adalah satu tempat bernilai sekali menjamin keselesaan, bebas daripada sebarang gangguan dan memenuhi keperluan kehidupan seharian. Taman Tras Wawasan tidak dapat dinafikan sebagai aset penting yang bernilai sekali gus memberikan pulangan cerah serta terjamin.

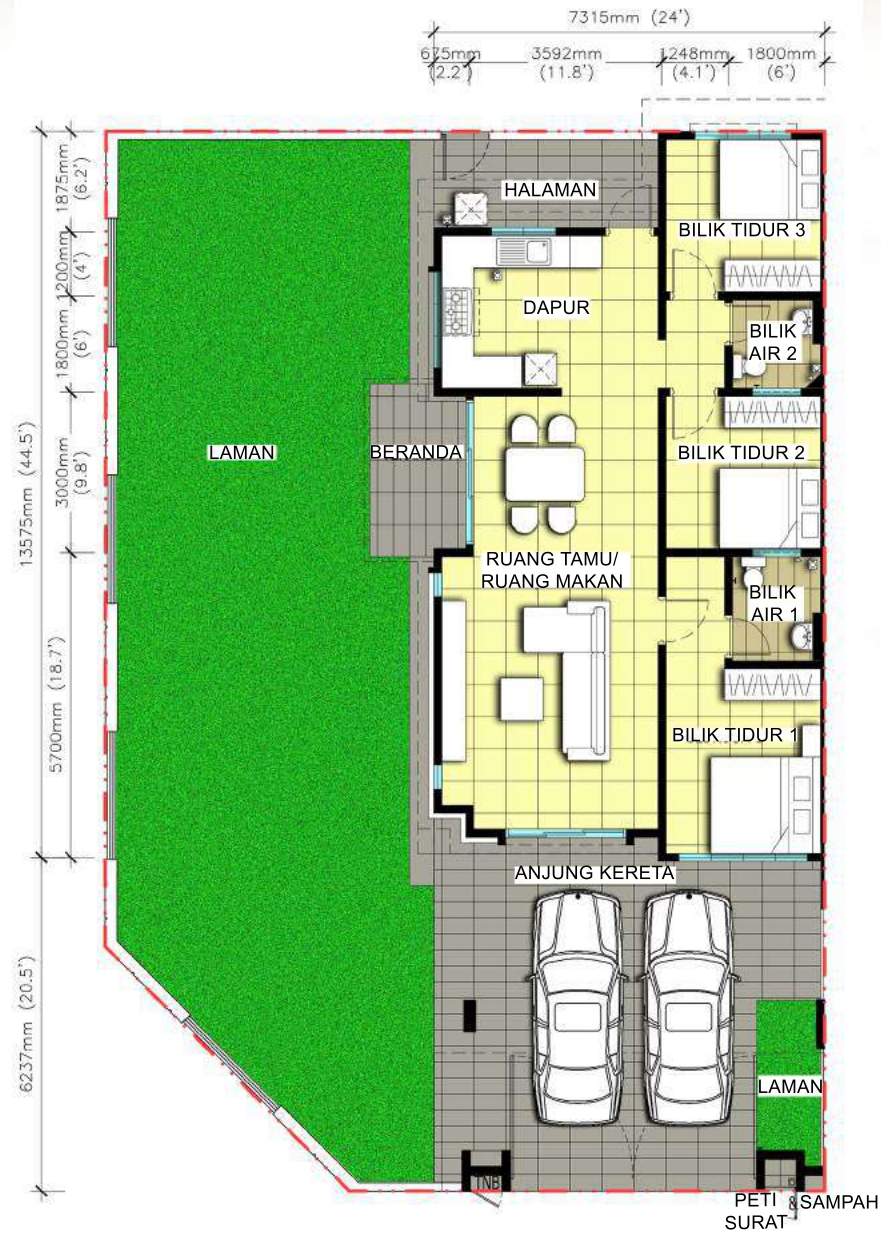
SPESIFIKASI	
Pemasangan Sanitari	: Sinki Dapur : Tandas Duduk : Pancuran Mandi : Sinki : Pemegang Roll Tandas
Punca Elektrik	: Punca Lampu : Punca Lampu Dinding : 13amp Punca Soket : Punca Penghawa Dingin : Punca Pemanas Air : Punca Kipas Syiling : Punca Telefon : Punca Televisyen : Punca Loceng Pintu : Punca Pagar Automatik : Kotak DB
Struktur Dinding	: Bingkai Tetulang Konkrit : Batu-bata Merah dengan Simen Plaster
Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit
Siling	: Syiling Plaster/Lapisan Skim
Pintu	: Pintu Utama – Pintu kayu Berukir : Lain-lain - Pintu Setadar Kayu Berbingkai Logam/ Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium / : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	Ruang Tamu/Ruang Makan - Jubin Porselin Ruang Keluarga - Jubin Porselin Tangga - Jubin Porselin Dapur - Jubin Porselin Anjung Kereta/Ruang Legar - Jubin Seramik Balkoni - Jubin Seramik Stor - Jubin Seramik Bilik Tidur - Jubin Seramik Bilik Mandi - Jubin Seramik Jalan Masuk - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Dapur - Jubin Dinding Seramik Setinggi 2100mm Bilik Mandi - Jubin Dinding Seramik Setinggi 2100mm Dinding Luaran - Cat Jenis Weather Shield Dinding Dalaman - Cat Jenis Emulsion
Ciri-ciri Tambahan	: Pagar Berdinding Batu-bata dengan Jerjak Besi : Ruang Kebuk Sampah : Peti Surat

JENIS C		
Corner (nos)	Intermediate (nos)	End (nos)
1	1	1
3	3	3
3	3	3
3	3	3
3	3	3
15	15	15
2	1	1
13	13	13
4	4	4
2	2	2
5	5	5
1	1	1
1	1	1
1	1	1
1	1	1
1	1	1

KEISTIMEWAAN

- Keluasan Pembinaan (Dari 1112sqft – 1374sqft)
- Ruang tamu dan ruang makan luas bergaya dan selesa
- Bilik tidur utama besar
- 3 bilik dan 2 bilik air
- 2 tempat letak kereta
- Lokasi strategik $\pm$ 5.5km dari Bandar Raub
- Kemasan berkualiti dan batu-bata tanah liat
- Rekabentuk moden
- Utiliti kabel bawah tanah (elektrik dan telefon)

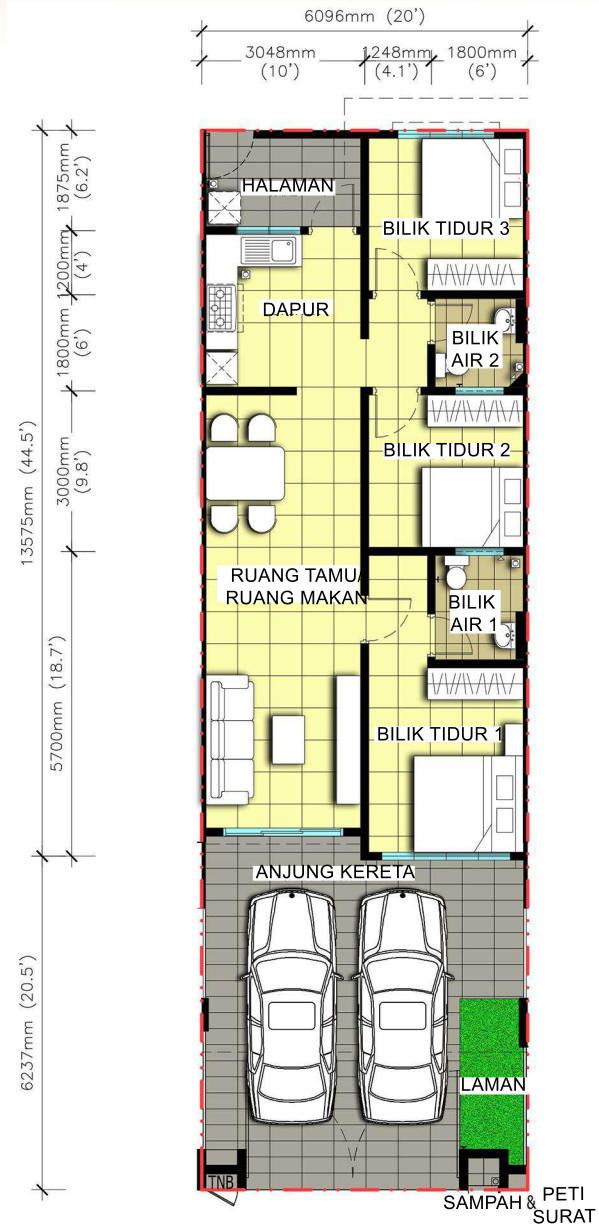




RUMAH TERES 1 TINGKAT - AWAL



RUMAH TERES 1 TINGKAT - AKHIR



RUMAH TERES 1 TINGKAT - TENGAH

FASA 4

FASA 5



PELAN TAPAK

FASA 3

FASA 2

FASA 1

Pemaju:



Wawasan Properties Development (M) Sdn Bhd (Co. No.704526-x)

Pejabat Pengurusan:

Wisma Wawasan, No.19-2 (2nd Floor), Jalan PJS 8/12, Dataran Mentari, Bandar Sunway, 46150 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-5630 1801 Faks: 03-5630 1803 E-mel: wawasanholdings@gmail.com

No. Lesen Pemaju: 11298/05-2024/0235(A)

Tempoh Sahlaku: 2 Tahun (01/06/2022 - 31/05/2024)

No. Permit Iklan & Jualan:

Tempoh Sahlaku:

Tarikh Projek Dijangka Siap: SEPTEMBER 2023

Majlis yang Meluluskan: Majlis Daerah Raub

No. Rujukan Pelan Bangunan: MDR/JKB/PB/46/2017 Jld.4

Jenis Pegangan Tanah: Bebas

Bebanan (Gadaian) Tanah: NIL

Jumlah Unit: 39 Unit Rumah Teres 1 Tingkat

Bilangan Baki Unit : 5 Unit

Harga Jualan: Rumah Teres 1 Tingkat : RM299,800 (min); RM458,000 (max)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA