

大利・宏愿苑三



Mentaksir rumahtangga dari pespektif baru....



Taman Seri Wawasan 3

Memiliki sebuah rumah di Taman Seri Wawasan 3 yang menawarkan 51 unit rumah 2 tingkat (Fasa 1: 24 Unit Jenis A & 27 Unit Jenis B). Setiap unit merangkumi 4 bilik tidur, 3 atau 4 bilik mandi, 1 ruang tamu yang luas dan satu ruang keluarga. Mengintegrasikan citarasa rekaan terkini dengan kehidupan berkualiti, dengan rekaan istimewa bagi mereka yang berminat dengan cara hidup mewah.

Taman Seri Wawasan 3 membekalkan anda dengan alam sekeliling yang aman dan harmoni dan juga berdekatan dengan kawasan bandar yang memberi banyak kemudahan dan keselesaan kepada penyewa, seperti Taman Raub Jaya VI, Taman Mewah, Taman Seri Wawasan, Taman Seri Wawasan 2 yang berkembang dan sekolah berdekatan yang meningkat maju.

Terletak berhampiran dengan jalan raya utama menuju ke Pusat Bandar Raub dan Bentong / Kuala Lumpur, ia pasti adalah satu tempat bernilai sekali menjamin keselesaan, bebas daripada sebarang gangguan, memenuhi keperluan kehidupan seharian. Taman Seri Wawasan 3 tidak dapat dinafikan sebagai aset penting yang bernilai sekali gus memberikan pulangan cerah serta terjamin.

Spesifikasi

Pemasangan Sanitari	: Singki Dapur : Tandas Duduk : Pancuran Mandi : Singki : Pemegang Roll Tandas	
Punca Elektirk	: Punca Lampu : Punca Lampu Dinding : Punca Lampu Pintu Pagar : 13amp Punca Soket : Punca Penghawa Dingin : Punca Pemanas Air : Punca Kipas Siling : Punca Telefon : Punca Televisyen : Punca Loceng Pintu : Punca Pagar Automatik : DB Board	
Struktur Dinding	: Bingkai Tetulang Konkrit : Batu-bata Merah dengan Simen Plaster	
Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit	
Siling	: Siling Plaster/Lapisan Skim	
Pintu	: Pintu Utama - Pintu Kayu Berukir : Lain-lain - Pintu Setadar Kayu Berbingkai Logam/ Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium	
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium/ Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Kemasan Lantai	Ruang Tamu/Ruang Makan Ruang Keluarga Tangga Dapur Anjung Kereta/Ruang legar Balkoni Stor Bilik Tidur Bilik Mandi Jalan Masuk	- Jubin Porselin - Jubin Porselin - Jubin Porselin - Jubin Porselin - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Dapur Bilik Mandi Dinding Luaran Dinding Dalam	- Jubin Dinding Seramik Setinggi 2100mm - Jubin Dinding Seramik Setinggi 2100mm - Cat Jenis Weather Shield - Cat Jenis Emulsion
Ciri-Ciri Tambahan	: Pagar Berdinding Batu-Bata Dengan Jerjak Besi : Ruang Kebuk Sampah : Peti Surat	

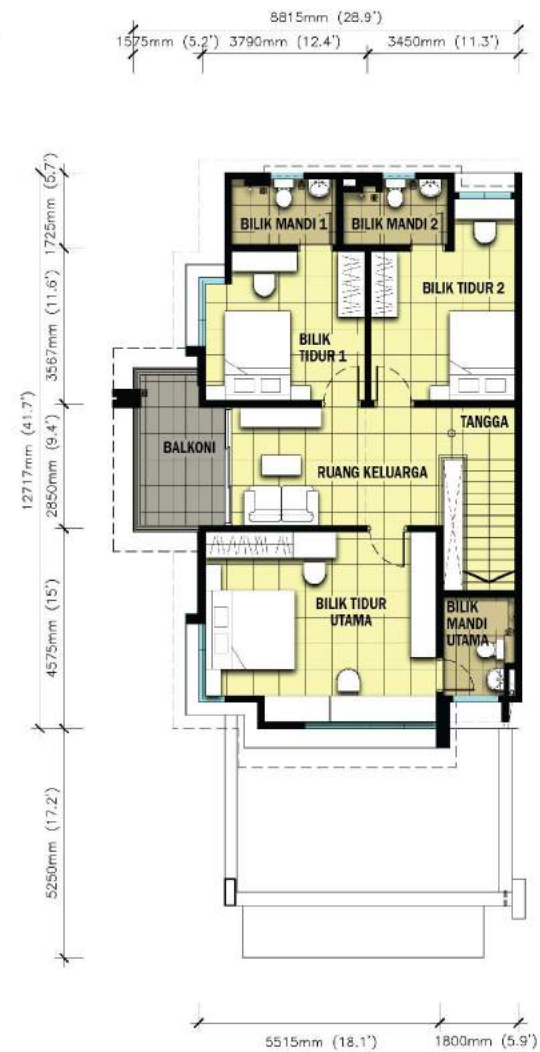
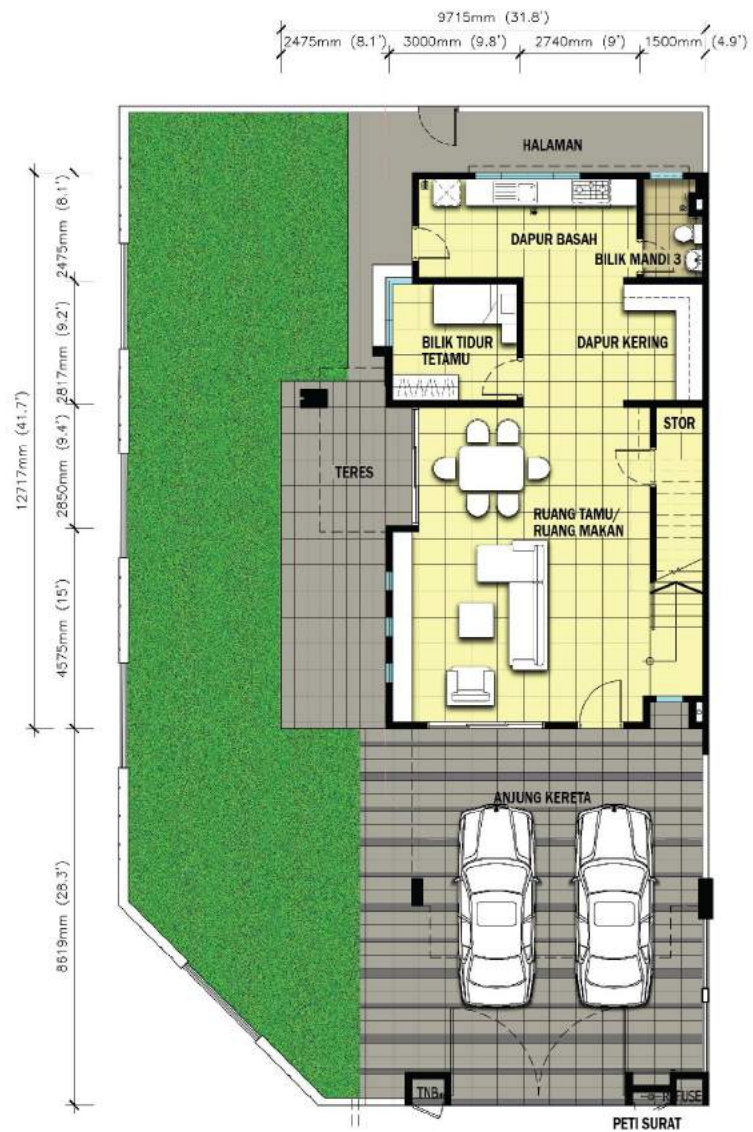
Type A & B

Corner (nos)	Intermediate (nos)	End (nos)
1	1	1
4	3	3
4	3	3
4	3	3
4	3	3
24	22	22
3	1	2
2	2	2
20	17	20
2	2	2
1	1	1
6	6	6
1	1	1
3	2	3
1	1	1
1	1	1
1	1	1

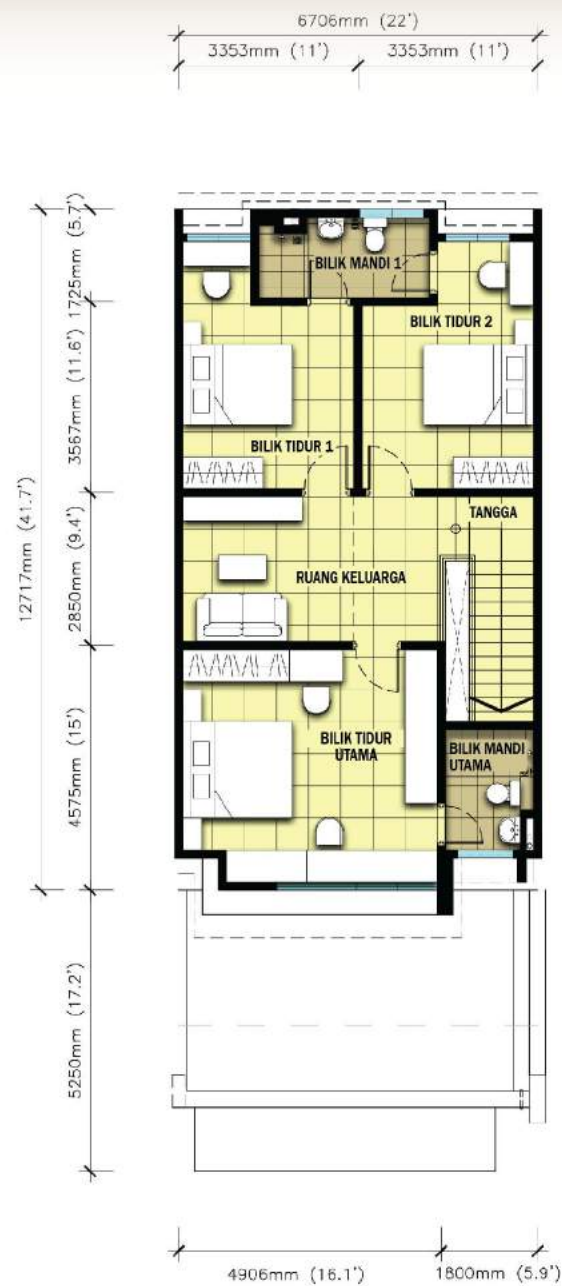
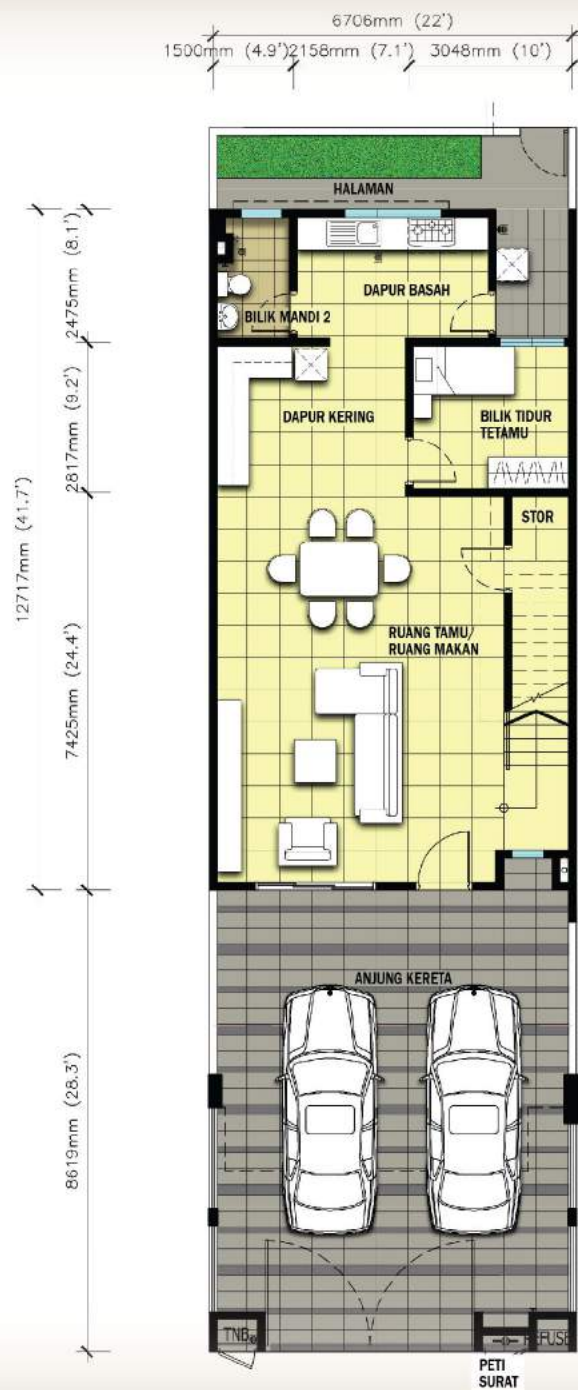
Keistimewaan

- Keluasan pembinaan (Dari 2022sqft-2404sqft)
- Ruang tamu dan ruang makan luas bergaya dan selesa
- Bilik tidur utama besar dan berbalkani
- 4 bilik, 3 atau 4 bilik mandi
- 2 atau 3 tempat letak kereta
- 5.5km dari Bandar Raub
- Kemasan berkualiti dan batu-bata tanah liat
- Rekabentuk moden
- Utiliti kabel di bawah tanah (elektrik & telefon)

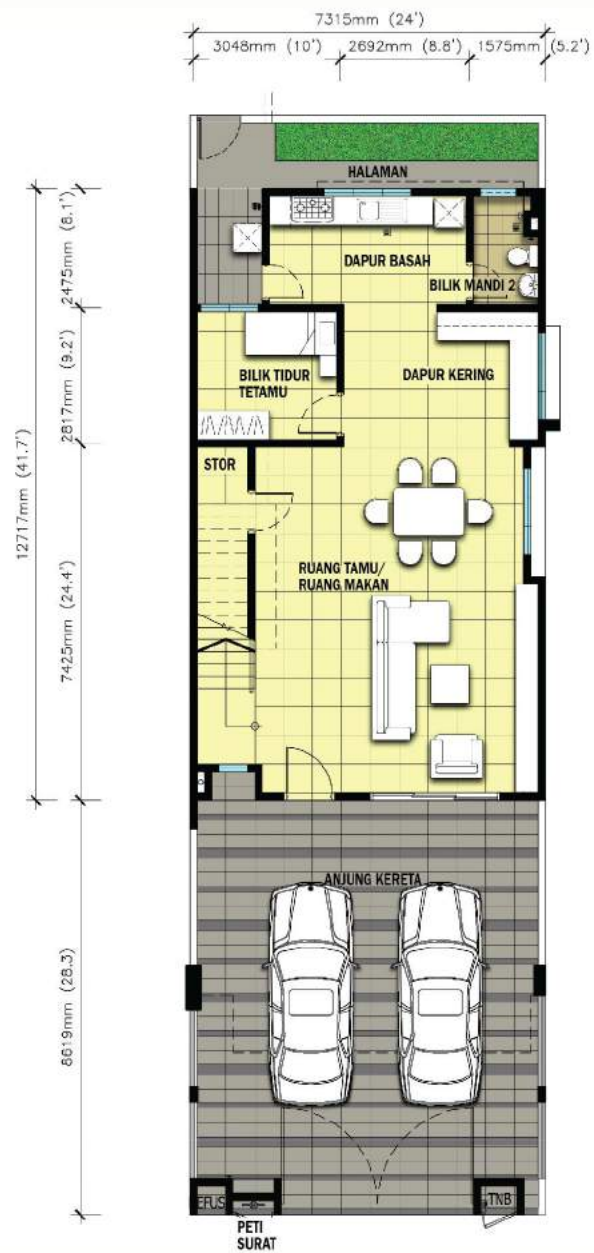




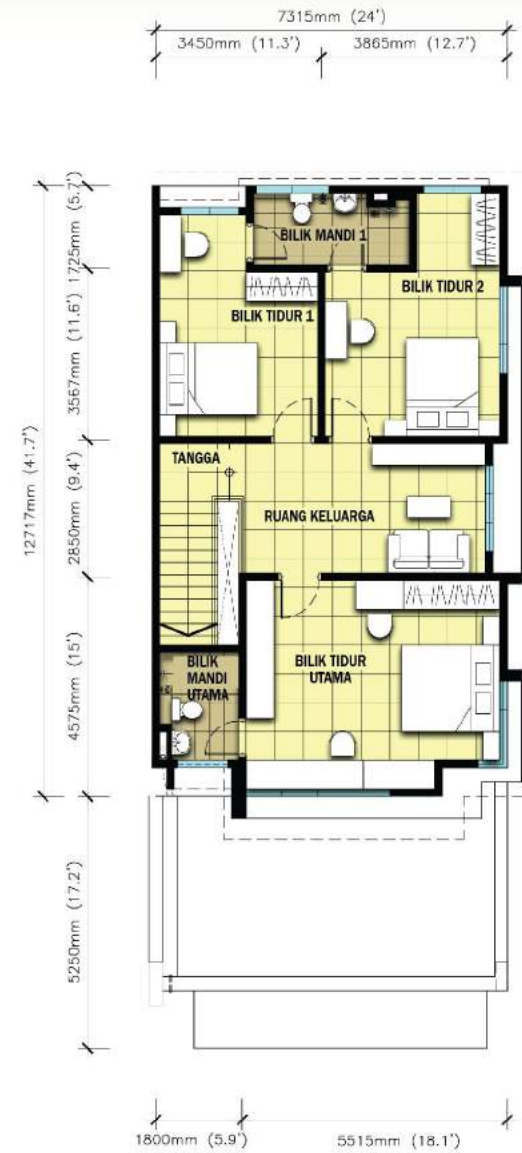
LOT TEPI



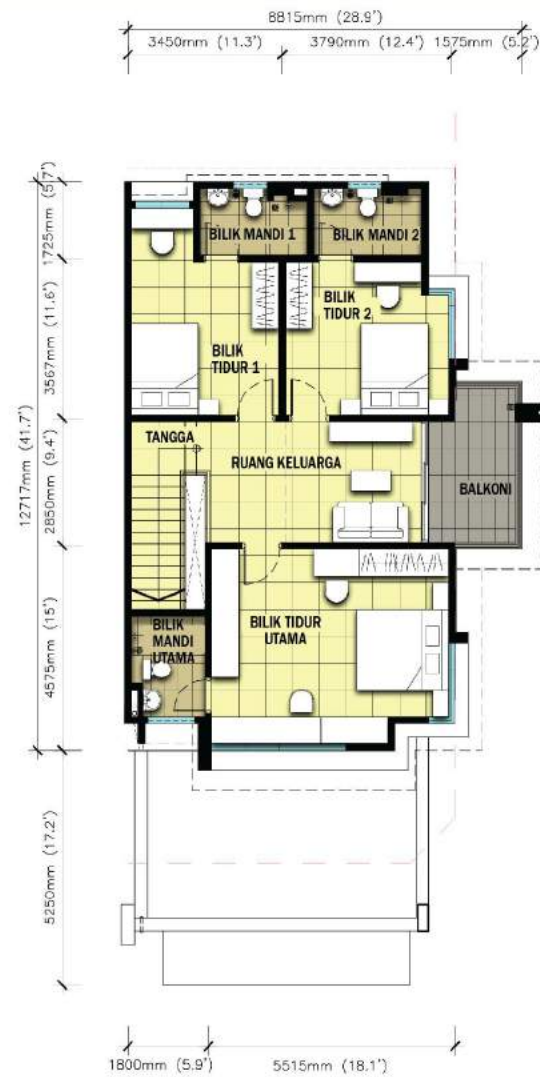
LOT TENGAH JENIS A



LOT TENGAH JENIS B



LOT AKHIR 1



LOT AKHIR 2



Pemaju:



Wawasan Properties Development (M) Sdn Bhd (Co. No.704526-x)

Pejabat Pengurusan:

Wisma Wawasan, No.19-2 (2nd Floor), Jalan PJS 8/12, Dataran Mentari, Bandar Sunway, 46150 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-5630 1801 Faks: 03-5630 1803 E-mel: wawasanholdings@gmail.com

No. Lesen Pemaju: 11298/05-2024/0235(A)

Tempoh Sahlaku: 2 Tahun (01/06/2022 - 31/05/2024)

No. Permit Iklan & Jualan:

Tempoh Sahlaku:

Tarikh Projek Dijangka Siap: MEI 2023

Majlis yang Meluluskan: Majlis Daerah Raub

No. Rujukan Pelan Bangunan: MDR/JKB/PB/46/2017

Jenis Pegangan Tanah: Bebas

Bebanan (Gadaian) Tanah: NIL

Jumlah Unit: 24 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A, 27 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B

Bilangan Baki Unit Yang Belum Dijual: 4 Unit

Harga Jualan: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A: RM418,000 (min); RM728,000 (max), Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B: RM368,000 (min); RM728,000 (max)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA