

KOTA SERIBONG 4B FASA 4

DIJANGKA SIAP PADA **APRIL 2028**

**DIBUKA UNTUK
TEMPAHAN!**

Sila hubungi:

09-741 4491

010-220 4490

85 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT

RM 357,000.00(MINIMA) - RM594,000.00 (MAKSIMA)

Dimajukan Oleh:

SENSAtimur

A GROUP COMPANY OF UNITED FLAGSHIP SDN. BHD.

SENSATIMUR SDN. BHD.
PT 1222, JALAN PERSIARAN 3,
KOTA SERIBONG, MUKIM
TIONG, 16010 KOTA BHARU,

PERMIT IKLAN DAN JUALAN

NO. LESEN PEMAJU

: 11296/03-2029/0039(A) BERTARIKH 21/04/2026

TEMPOH SAH

: 04/03/2024 - 03/03/2029

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN

:

TEMPOH SAH

: 06/05/2025 - 05/05/2027

PEGANGAN TANAH

: PAJAKAN SELAMA TEMPOH 96 TAHUN BERAKHIR PADA 15/11/2113 hingga 27/11/2113

BEBANAN TANAH

: TIADA

SEKATAN KEPENTINGAN TANAH

: TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIBERI PAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN MENDAPAT KELULUSAN PIHAK BERKUASA NEGERI TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI DIKECUALIKAN SEKIRANYA TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK KEPADA PEMBELI PERTAMA YANG TERDIRI DARIPADA ORANG-ORANG MELAYU PERANAKAN KELANTANTANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI DIKECUALIKAN BAGI GADAIAN KEPADA BANK ATAU INSTITUSI KEWANGAN YANG DISENARAI DI DALAM JADUAL DENAKMEN RIZAB MELAYU KELANTAN 1930 DAN JADUAL 26A ENAKMEN TANAH KELANTAN 1938 BAGI MEMBOLEHKAN TUAN TANAH MENDAPAT PINJAMAN SENDIRI

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN

: MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU - BANDARAYA ISLAM

NO. RUJUKAN

: MPKB-BRI(B)3-A07/411/67/2024(18)

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

PPAM KOTA SERIBONG FASA 4B-4

85 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT
HARGA : RM 357,000.00
(ADA INSENTIF PPAM)



DIBUKA UNTUK TEMPAHAN!
PERMOHONAN BOLEH DILAKUKAN SECARA
ONLINE DI :

www.ppam.gov.my

PERMIT IKLAN DAN JUALAN

Dimajukan Oleh:



SENSATIMUR SDN. BHD.
PT 1222, JALAN PERSIARAN 3,
KOTA SERIBONG, MUKIM
TIONG, 16010 KOTA BHARU,

NO. LESEN PEMAJU

TEMPOH SAH

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN

TEMPOH SAH

PEGANGAN TANAH

BEBANAN TANAH

SEKATAN KEPENTINGAN TANAH

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN

NO. RUJUKAN

: 11296/03-2029/0039(A) BERTARIKH 21/04/2026

: 04/03/2024 - 03/03/2029

:

: 06/05/2025 - 05/05/2027

: PAJAKAN SELAMA TEMPOH 96 TAHUN BERAKHIR PADA 15/11/2113 hingga 27/11/2113

: TIADA

: TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIBERI PAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN MENDAPAT KELULUSAN PIHAK BERKUASA NEGERI TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI DIKECUALIKAN SEKIRANYA TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK KEPADA PEMBELI PERTAMA YANG TERDIRI DARIPADA ORANG-ORANG MELAYU PERANAKAN KELANTANTANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI DIKECUALIKAN BAGI GADAIAN KEPADA BANK ATAU INSTITUSI KEWANGAN YANG DISENARAI DI DALAM JADUAL DENAKMEN RIZAB MELAYU KELANTAN 1930 DAN JADUAL 26A ENAKMEN TANAH KELANTAN 1938 BAGI MEMBOLEHKAN TUAN TANAH MENDAPAT PINJAMAN SENDIRI

: MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU - BANDARAYA ISLAM

: MPKB-BRI(B)3-A07/411/67/2024(18)

**" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

RUMAH TERES 1 TINGKAT 'LOT TENGAH' (LOT 20X65)

KEMASAN LANTAI

Ruang Rehat/ Makan : Jubin
Ruang Legar : Jubin
Dapur : Jubin
Bilik Air : Jubin
Bilik Tidur Utama : Jubin
Bilik Tidur 2 & 3 : Jubin
Anjung Kereta : Lepaan Simen
Ruang Lain : Lepaan Simen

BAKI UNIT : 138 UNIT

KELUASAN UNIT : 90.465 METER PERSEGI

HARGA SEUNIT:

RM 357,000.00 (MINIMA)

RM 370,000.00 (MAKSIMA)

KEMASAN DINDING

Lepaan Simen & Cat Emulsi Untuk Semua Ruang
Bilik Air : Cat Emulsi & Jubin

GARIS KASAR SPESIFIKASI

Asas : Konkrit Tetulang
Kerja Rangka : Tiang & Rasuk Konkrit Tetulang
Dinding Dalam : Bata Simen
Kerangka Bumbung : Keluli Ringan Pasang Siap
Bumbung : Genting Konkrit
Pintu Utama : Pintu Gelangsar Aluminium
Pintu Lain : Pintu Plywood Rata, Pintu Solid
Tingkap : Cermin Aluminium
Siling : Siling Plaster

PELAN LANTAI



PELAN LANTAI - LOT TENGAH

RUMAH TERES 1 TINGKAT 'LOT SUDUT' (LOT 20X65)

KEMASAN LANTAI

Ruang Rehat/ Makan : Jubin
Ruang Legar : Jubin
Dapur : Jubin
Bilik Air : Jubin
Bilik Tidur Utama : Jubin
Bilik Tidur 2 & 3 : Jubin
Anjung Rehat :Jubin
Anjung Kereta : Lepaan Simen

BAKI UNIT : 14 UNIT

KELUASAN UNIT : 93.495 METER PERSEGI

HARGA SEUNIT:

RM 496,000.00 (MINIMA)

RM 594000.00 (MAKSIMA)

KEMASAN DINDING

Lepaan Simen & Cat Emulsi Untuk Semua Ruang
Bilik Air : Cat Emulsi & Jubin

GARIS KASAR SPESIFIKASI

Asas : Konkrit Tetulang
Kerja Rangka : Tiang & Rasuk Konkrit Tetulang
Dinding Dalam : Bata Simen
Kerangka Bumbung : Keluli Ringan Pasang Siap
Bumbung : Genting Konkrit
Pintu Utama : Pintu Gelangsar Aluminium
Pintu Lain : Pintu Plywood Rata, Pintu Solid & Gelangsar Aluminium
Tingkap : Cermin Aluminium
Siling : Siling Plaster

PELAN LANTAI



PELAN LANTAI - LOT SUDUT

RUMAH TERES 1 TINGKAT 'LOT HUJUNG' (LOT 20X65)

KEMASAN LANTAI

Ruang Rehat/ Makan : Jubin
Ruang Legar : Jubin
Dapur : Jubin
Bilik Air : Jubin
Bilik Tidur Utama : Jubin
Bilik Tidur 2 & 3 : Jubin
Anjung Kereta : Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

Lepaan Simen & Cat Emulsi Untuk Semua Ruang
Bilik Air : Cat Emulsi & Jubin

GARIS KASAR SPESIFIKASI

Asas : Konkrit Tetulang
Kerja Rangka : Tiang & Rasuk Konkrit Tetulang
Dinding Dalam : Bata Simen
Kerangka Bumbung : Keluli Ringan Pasang Siap
Bumbung : Genting Konkrit
Pintu Utama : Pintu Gelangsar Aluminium
Pintu Lain : Pintu Plywood Rata, Pintu Solid
Tingkap : Cermin Aluminium
Siling : Siling Plaster

BAKI UNIT : 18 UNIT

KELUASAN UNIT :

83.935 METER PERSEGI -

90.465 METER PERSEGI

HARGA SEUNIT:

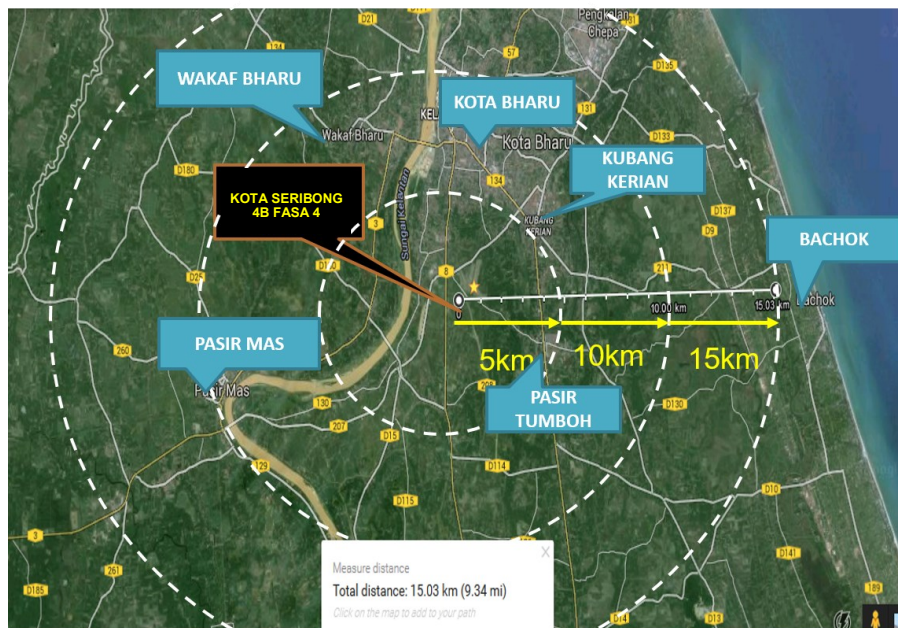
RM 368,000.00 (MINIMA)

RM 584,000.00 (MAKSIMA)

PELAN LANTAI



PELAN LANTAI - LOT AKHIR



PELAN KUNCI

JARAK TAPAK CADANGAN DENGAN :-

1. PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN NEGERI KELANTAN
2. KEMUDAHAN INFRASTRUKTUR SEPERTI LEBUHRAYA BARU KOTA BHARU - KUALA KRAI
3. BERHAMPIRAN PUSAT KOMERSIL/ PERNIAGAAN (RTC/GIANT/MYDIN/G-ORANGE MALL)

DALAM RADIUS 1KM

1. RTC
2. GIANT
3. MYDIN
4. G-ORANGE MALL

DALAM RADIUS 2 KM

5. PASAR WAKAF CHE YEH
6. RTM KELANTAN
7. AUTOCITY
8. CIMB BANK



PELAN LOKASI