

# KOTA SERIBONG 4B FASA 1

DIJANGKA SIAP PADA **OKTOBER 2027**

**DIBUKA UNTUK  
TEMPAHAN!**

Sila hubungi:  
09-741 4491  
010-220 4490

**58 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT  
RM 357,000.00(MINIMA) - RM543,000.00 (MAKSIMA)**

Dimajukan Oleh:

**SENSAtimur**

A GROUP COMPANY OF UNITED FLAGSHIP SDN. BHD.

**SENSATIMUR SDN. BHD.**  
PT 1222, JALAN PERSIARAN 3,  
KOTA SERIBONG, MUKIM  
TIONG, 16010 KOTA BHARU,

## PERMIT IKLAN DAN JUALAN

NO. LESEN PEMAJU

: 11296/03-2029/0039(A) BERTARIKH 21/04/2026

TEMPOH SAH

: 04/03/2024 - 03/03/2029

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN

:

TEMPOH SAH

: 24/04/2025 - 23/04/2027

PEGANGAN TANAH

: PAJAKAN SELAMA TEMPOH 96 TAHUN BERAKHIR PADA 14/11/2113

BEBANAN TANAH

: TIADA

SEKATAN KEPENTINGAN TANAH

: TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIBERI PAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN MENDAPAT KELULUSAN PIHAK BERKUASA NEGERI TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI DIKECUALIKAN SEKIRANYA TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK KEPADA PEMBELI PERTAMA YANG TERDIRI DARIPADA ORANG-ORANG MELAYU PERANAKAN KELANTANTANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI DIKECUALIKAN BAGI GADAIAN KEPADA BANK ATAU INSTITUSI KEWANGAN YANG DISENARAI DI DALAM JADUAL DENAKMEN RIZAB MELAYU KELANTAN 1930 DAN JADUAL 26A ENAKMEN TANAH KELANTAN 1938 BAGI MEMBOLEHKAN TUAN TANAH MENDAPAT PINJAMAN SENDIRI

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN

: MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU - BANDARAYA ISLAM

NO. RUJUKAN

: MPKB-BRI(B)3-A07/411/67/2024(18)

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

# PPAM KOTA SERIBONG FASA 4B-1

**66 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT**  
**HARGA : RM 250,000.00**



**DIBUKA UNTUK TEMPAHAN!**  
**PERMOHONAN BOLEH DILAKUKAN SECARA**  
**ONLINE DI :**

**[www.ppam.gov.my](http://www.ppam.gov.my)**

**PERMIT IKLAN DAN JUALAN**

Dimajukan Oleh:

**SENSAtimur**

A GROUP COMPANY OF UNITED FLAGSHIP SDN. BHD.

**SENSATIMUR SDN. BHD.**  
PT 1222, JALAN PERSIARAN 3,  
KOTA SERIBONG, MUKIM  
TIONG, 16010 KOTA BHARU,

NO. LESEN PEMAJU

TEMPOH SAH

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN

TEMPOH SAH

PEGANGAN TANAH

BEBANAN TANAH

SEKATAN KEPENTINGAN TANAH

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN

NO. RUJUKAN

: 11296/03-2029/0039(A) BERTARIKH 21/04/2026

: 04/03/2024 - 03/03/2029

:

: 24/04/2025 - 23/04/2027

: PAJAKAN SELAMA TEMPOH 96 TAHUN BERAKHIR PADA 14/11/2113

: TIADA

: TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIBERI PAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN MENDAPAT KELULUSAN PIHAK BERKUASA NEGERI TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI DIKECUALIKAN SEKIRANYA TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK KEPADA PEMBELI PERTAMA YANG TERDIRI DARIPADA ORANG-ORANG MELAYU PERANAKAN KELANTANTANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI DIKECUALIKAN BAGI GADAIAN KEPADA BANK ATAU INSTITUSI KEWANGAN YANG DISENARAI DI DALAM JADUAL DENAKMEN MELAYU KELANTAN 1930 DAN JADUAL 26A ENAKMEN TANAH KELANTAN 1938 BAGI MEMBOLEHKAN TUAN TANAH MENDAPAT PINJAMAN SENDIRI

: MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU - BANDARAYA ISLAM

: MPKB-BRI(B)3-A07/411/67/2024(18)

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

# RUMAH TERES 1 TINGKAT 'INTERMEDIATE' (LOT 20X65)

## KEMASAN LANTAI

Ruang Rehat/ Makan : Jubin

Ruang Legar : Jubin

Dapur : Jubin

Bilik Air : Jubin

Bilik Tidur Utama : Jubin

Bilik Tidur 2 & 3 : Jubin

Anjung Kereta : Lepaan Simen

Ruang Lain : Lepaan Simen

BAKI UNIT : 101 UNIT

KELUASAN UNIT : 90.465 METER PERSEGI

HARGA SEUNIT: RM 357,000.00

## KEMASAN DINDING

Lepaan Simen & Cat Emulsi Untuk Semua Ruang

Bilik Air : Cat Emulsi & Jubin

## GARIS KASAR SPESIFIKASI

Asas : Konkrit Tetulang

Kerja Rangka : Tiang & Rasuk Konkrit Tetulang

Dinding Dalam : Bata Simen

Kerangka Bumbung : Keluli Ringan Pasang Siap

Bumbung : Genting Konkrit

Pintu Utama : Pintu Gelangsar Aluminium

Pintu Lain : Pintu Plywood Rata, Pintu Solid

Tingkap : Cermin Aluminium

Siling : Siling Plaster

## PELAN LANTAI



PELAN LANTAI - LOT TENGAH

# RUMAH TERES 1 TINGKAT 'CORNER LOT' (LOT 20X65)

## KEMASAN LANTAI

Ruang Rehat/ Makan : Jubin  
Ruang Legar : Jubin  
Dapur : Jubin  
Bilik Air : Jubin  
Bilik Tidur Utama : Jubin  
Bilik Tidur 2 & 3 : Jubin  
Anjung Rehat :Jubin  
Anjung Kereta : Lepaan Simen

BAKI UNIT : 6 UNIT

KELUASAN UNIT : 93.495 METER PERSEGI

HARGA SEUNIT:

RM 518,000.00 (MINIMA)

RM 543,000.00 (MAKSIMA)

## KEMASAN DINDING

Lepaan Simen & Cat Emulsi Untuk Semua Ruang  
Bilik Air : Cat Emulsi & Jubin

## GARIS KASAR SPESIFIKASI

Asas : Konkrit Tetulang  
Kerja Rangka : Tiang & Rasuk Konkrit Tetulang  
Dinding Dalam : Bata Simen  
Kerangka Bumbung : Keluli Ringan Pasang Siap  
Bumbung : Genting Konkrit  
Pintu Utama : Pintu Gelangsar Aluminium  
Pintu Lain : Pintu Plywood Rata, Pintu Solid & Gelangsar Aluminium  
Tingkap : Cermin Aluminium  
Siling : Siling Plaster

## PELAN LANTAI



PELAN LANTAI - LOT SUDUT

# RUMAH TERES 1 TINGKAT 'END LOT' (LOT 20X65)

## KEMASAN LANTAI

Ruang Rehat/ Makan : Jubin

Ruang Legar : Jubin

Dapur : Jubin

Bilik Air : Jubin

Bilik Tidur Utama : Jubin

Bilik Tidur 2 & 3 : Jubin

Anjung Kereta : Lepaan Simen

BAKI UNIT : 17 UNIT

KELUASAN UNIT : 90.465 METER PERSEGI

HARGA SEUNIT:

RM 368,000.00 (MINIMA)

RM 535,000.00 (MAKSIMA)

## KEMASAN DINDING

Lepaan Simen & Cat Emulsi Untuk Semua Ruang

Bilik Air : Cat Emulsi & Jubin

## GARIS KASAR SPESIFIKASI

Asas : Konkrit Tetulang

Kerja Rangka : Tiang & Rasuk Konkrit Tetulang

Dinding Dalam : Bata Simen

Kerangka Bumbung : Keluli Ringan Pasang Siap

Bumbung : Genting Konkrit

Pintu Utama : Pintu Gelangsar Aluminium

Pintu Lain : Pintu Plywood Rata, Pintu Solid

Tingkap : Cermin Aluminium

Siling : Siling Plaster

## PELAN LANTAI



PELAN LANTAI - LOT AKHIR



## PELAN KUNCI

JARAK TAPAK CADANGAN DENGAN :-

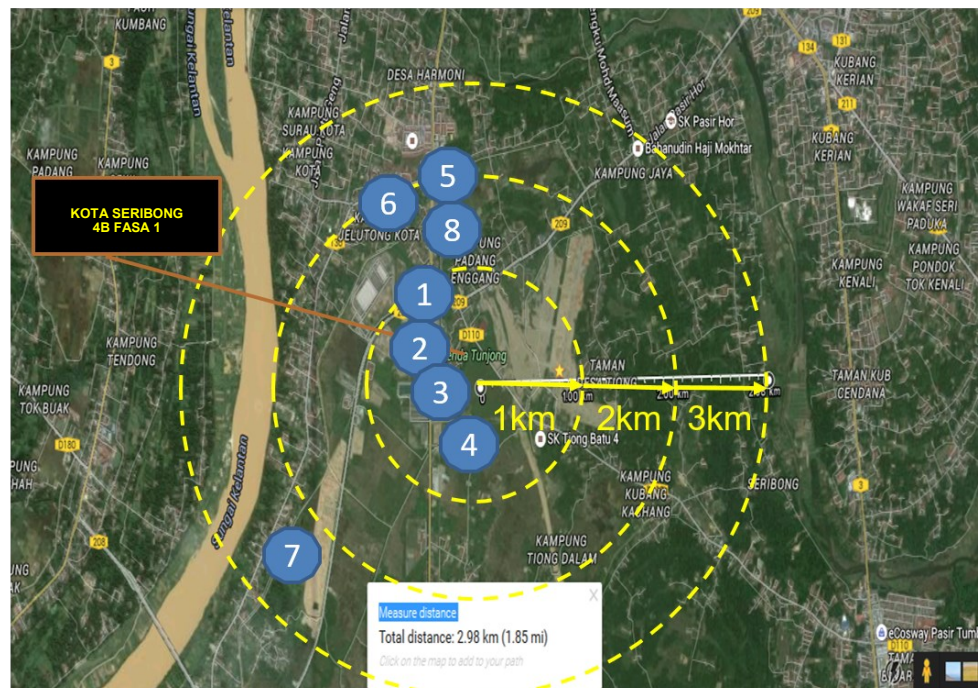
1. PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN NEGERI KELANTAN
2. KEMUDAHAN INFRASTRUKTUR SEPERTI LEBUHRAYA BARU KOTA BHARU - KUALA KRAI
3. BERHAMPIRAN PUSAT KOMERSIL/ PERNIAGAAN (RTC/GIANT/MYDIN/G-ORANGE MALL)

DALAM RADIUS 1KM

1. RTC
2. GIANT
3. MYDIN
4. G-ORANGE MALL

DALAM RADIUS 2 KM

5. PASAR WAKAF CHE YEH
6. RTM KELANTAN
7. AUTOCITY
8. CIMB BANK



## PELAN LOKASI