

KOTA SERIBONG 4B FASA 4

DIJANGKA SIAP PADA **APRIL 2028**

**DIBUKA UNTUK
TEMPAHAN!**

Sila hubungi:

09-741 4491

010-220 4490

170 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT

RM 357,000.00(MINIMA) - RM594,000.00 (MAKSIMA)

Dimajukan Oleh:

SENSA*timur*

A GROUP COMPANY OF UNITED FLAGSHIP SDN. BHD.

SENSATIMUR SDN. BHD.

PT 1222, JALAN PERSIARAN 3,
KOTA SERIBONG, MUKIM
TIONG, 16010 KOTA BHARU,

PERMIT IKLAN DAN JUALAN

NO. LESEN PEMAJU

: 11296/03-2029/0039(A) BERTARIKH 4/3/2025

TEMPOH SAH

: 04/03/2024 - 03/03/2029

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN

:

TEMPOH SAH

:

PEGANGAN TANAH

: PAJAKAN SELAMA TEMPOH 96 TAHUN BERAKHIR PADA 19/11/ 2113

BEBANAN TANAH

: TIADA

SEKATAN KEPENTINGAN TANAH

: TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIBERI PAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN MENDAPAT KELULUSAN PIHAK BERKUASA NEGERI TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI DIKECUALIKAN SEKIRANYA TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK KEPADA PEMBELI PERTAMA YANG TERDIRI DARIPADA ORANG-ORANG MELAYU PERANAKAN KELANTANTANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI DIKECUALIKAN BAGI GADAIAN KEPADA BANK ATAU INSTITUSI KEWANGAN YANG DISENARAI DI DALAM JADUAL DENAKMEN RIZAB MELAYU K ELANTAN 1930 DAN JADUAL 26A ENAKMEN TANAH KELANTAN 1938 BAGI MEMBOLEHKAN TUAN TANAH MENDAPAT PINJAMAN SENDIRI

: MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU - BANDARAYA ISLAM

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN

: MPKB-BRI (B) 3-A07/411/67/2024 (18)

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

RUMAH TERES 1 TINGKAT 'INTERMEDIATE' (LOT 20X65)

KEMASAN LANTAI

Ruang Rehat/ Makan : Jubin
Ruang Legar : Jubin
Dapur : Jubin
Bilik Air : Jubin
Bilik Tidur Utama : Jubin
Bilik Tidur 2 & 3 : Jubin
Anjung Kereta : Lepaan Simen
Ruang Lain : Lepaan Simen

BILANGAN UNIT : 138 UNIT

KELUASAN UNIT : 90.465 METER PERSEGI

HARGA SEUNIT:

RM 357,000.00 (MINIMA)

RM 594,000.00 (MAKSIMA)

KEMASAN DINDING

Lepaan Simen & Cat Emulsi Untuk Semua Ruang
Bilik Air : Cat Emulsi & Jubin

GARIS KASAR SPESIFIKASI

Asas : Konkrit Tetulang
Kerja Rangka : Tiang & Rasuk Konkrit Tetulang
Dinding Dalam : Bata Simen
Kerangka Bumbung : Keluli Ringan Pasang Siap
Bumbung : Genting Konkrit
Pintu Utama : Pintu Gelangsar Aluminium
Pintu Lain : Pintu Plywood Rata, Pintu Solid
Tingkap : Cermin Aluminium
Siling : Siling Plaster

PELAN LANTAI



PELAN LANTAI - LOT TENGAH

RUMAH TERES 1 TINGKAT 'CORNER LOT' (LOT 20X65)

KEMASAN LANTAI

Ruang Rehat/ Makan : Jubin
Ruang Legar : Jubin
Dapur : Jubin
Bilik Air : Jubin
Tangga : Jubin
Bilik Tidur Utama : Jubin
Bilik Tidur 2 & 3 : Jubin
Ajung Rehat : Jubin
Anjuna Kereta : Lepaan Simen

BILANGAN UNIT : 14 UNIT

KELUASAN UNIT : 93.495 METER PERSEGI

HARGA SEUNIT:

RM 357,000.00 (MINIMA)

RM 584,000.00 (MAKSIMA)

KEMASAN DINDING

Lepaan Simen & Cat Emulsi Untuk Semua Ruang
Bilik Air : Cat Emulsi & Jubin

GARIS KASAR SPESIFIKASI

Asas : Konkrit Tetulang
Kerja Rangka : Tiang & Rasuk Konkrit Tetulang
Dinding Dalam : Bata Simen
Kerangka Bumbung : : Keluli Ringan Pasang Siap
Bumbung : Genting Konkrit
Pintu Utama : Pintu Gelangsar Aluminium
Pintu Lain : Pintu Plywood Rata, Pintu Solid & Gelangsar Aluminium
Tingkap : Cermin Aluminium
Siling : Siling Plaster

PELAN LANTAI



PELAN LANTAI - LOT SUDUT

RUMAH TERES 1 TINGKAT 'END LOT' (LOT 20X65)

KEMASAN LANTAI

Ruang Rehat/ Makan : Jubin
Ruang Legar : Jubin
Dapur : Jubin
Bilik Air : Jubin
Bilik Tidur Utama : Jubin
Bilik Tidur 2 & 3 : Jubin
Anjung Kereta : Lepaan Simen

BILANGAN UNIT : 18 UNIT

KELUASAN UNIT : 90.465 METER PERSEGI

HARGA SEUNIT:

RM 357,000.00 (MINIMA)

RM 528,000.00 (MAKSIMA)

KEMASAN DINDING

Lepaan Simen & Cat Emulsi Untuk Semua Ruang
Bilik Air : Cat Emulsi & Jubin

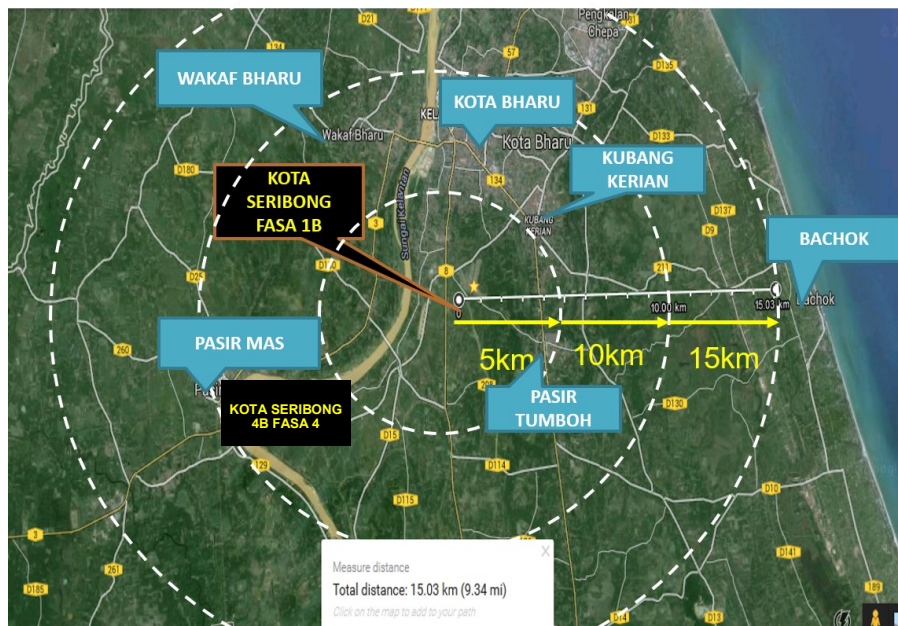
GARIS KASAR SPESIFIKASI

Asas : Konkrit Tetulang
Kerja Rangka : Tiang & Rasuk Konkrit Tetulang
Dinding Dalam : Bata Simen
Kerangka Bumbung : Keluli Ringan Pasang Siap
Bumbung : Genting Konkrit
Pintu Utama : Pintu Gelangsar Aluminium
Pintu Lain : Pintu Plywood Rata, Pintu Solid
Tingkap : Cermin Aluminium
Siling : Siling Plaster

PELAN LANTAI



PELAN LANTAI - LOT AKHIR



PELAN KUNCI

JARAK TAPAK CADANGAN DENGAN :-

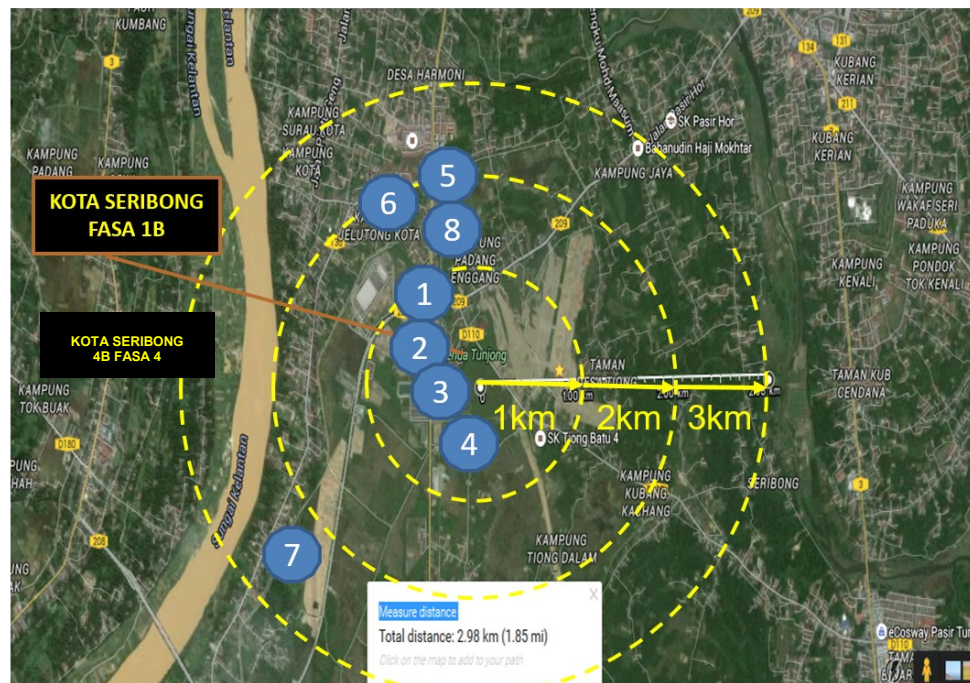
1. PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN NEGERI KELANTAN
2. KEMUDAHAN INFRASTRUKTUR SEPerti LEBUHRAYA BARU KOTA BHARU - KUALA KRAI
3. BERHAMPIRAN PUSAT KOMERSIL/ PERNIAGAAN (RTC/GIANT/MYDIN/G-ORANGE MALL)

DALAM RADIUS 1KM

1. RTC
2. GIANT
3. MYDIN
4. G-ORANGE MALL

DALAM RADIUS 2 KM

5. PASAR WAKAF CHE YEH
6. RTM KELANTAN
7. AUTOCITY
8. CIMB BANK



PELAN LOKASI