

KOTA SERIBONG 4B FASA 1

DIJANGKA SIAP PADA **OKTOBER 2027**

**DIBUKA UNTUK
TEMPAHAN!**

Sila hubungi:
09-741 4491
010-220 4490

106 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT
HARGA JUALAN : RM 320,000.00

26 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT
HARGA JUALAN:
RM 461,000.00 (MINIMA) - RM 677,000.00 (MAKSIMA)

Dimajukan Oleh:

SENSAtimur

A GROUP COMPANY OF UNITED FLAGSHIP SDN. BHD.

SENSATIMUR SDN. BHD.
PT 1222, JALAN PERSIARAN 3,
KOTA SERIBONG, MUKIM
TIONG, 16010 KOTA BHARU,

PERMIT IKLAN DAN JUALAN

NO. LESEN PEMAJU

: 11296/03-2029/0039(A) BERTARIKH 4/3/2025

TEMPOH SAH

: 04/03/2024 - 03/03/2029

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN

:

TEMPOH SAH

:

PEGANGAN TANAH

: PAJAKAN SELAMA TEMPOH 96 TAHUN BERAKHIR PADA 19/11/2113

BEBANAN TANAH

: TIADA

SEKATAN KEPENTINGAN TANAH

: TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIBERI PAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN MENDAPAT KELULUSAN PIHAK BERKUASA NEGERI TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI DIKECUALIKAN SEKIRANYA TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK KEPADA PEMBELI PERTAMA YANG TERDIRI DARIPADA ORANG-ORANG MELAYU PERANAKAN KELANTAN TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI DIKECUALIKAN BAGI GADAIAN KEPADA BANK ATAU INSTITUSI KEWANGAN YANG DISENARAI DI DALAM JADUAL DENAKMEN RIZAB MELAYU K ELANTAN 1930 DAN JADUAL 26A ENAKMEN TANAH KELANTAN 1938 BAGI MEMBOLEHKAN TUAN TANAH MENDAPAT PINJAMAN SENDIRI

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN

: MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU - BANDARAYA ISLAM

NO. RUJUKAN

: MPKB-BRI (B) 3-A07/411/67/2024 (11)

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

RUMAH TERES 1 TINGKAT 'INTERMEDIATE' (LOT 20X65)

KEMASAN LANTAI

Ruang Rehat/ Makan : Jubin
Ruang Legar : Jubin
Dapur : Jubin
Bilik Air : Jubin
Tangga : Jubin
Bilik Tidur Utama : Jubin
Bilik Tidur 2 & 3 : Jubin
Anjung Kereta : Jubin Homogenous
Ruang Lain : Lepaan Simen

BILANGAN UNIT : 106 UNIT

KELUASAN UNIT : 936 KAKI PERSEGI

HARGA SEUNIT: RM 320,000.00

KEMASAN DINDING

Lepaan Simen & Cat Emulsi untuk semua ruang
Dapur : Jubin Dinding setinggi 2.1m
Bilik Air : Jubin Dinding setinggi 2.1m

GARIS KASAR SPESIFIKASI

Asas : Konkrit Tetulang
Kerja Rangka : Tiang & Rasuk Konkrit Tetulang
Dinding Dalam : Bata Simen
Kerangka Bumbung : Keluli Ringan pasang siap
Bumbung : Genting Konkrit
Pintu Utama : Pintu Panel Solid
Pintu Lain : Pintu Plywood Rata, Pintu Solid & Gelangsar Aluminium
Tingkap : Aluminium Powder Coated
Siling : Siling Plaster

PELAN LANTAI



PELAN TINGKAT BAWAH

RUMAH TERES 2 TINGKAT 'CORNER LOT' (LOT 20X65)

KEMASAN LANTAI

Ruang Rehat/ Makan : Jubin
Ruang Legar : Jubin
Dapur : Jubin
Bilik Air : Jubin
Tangga : Jubin
Bilik Tidur Utama : Jubin
Bilik Tidur 2 & 3 : Jubin
Anjung Kereta : Jubin Homogenous

KEMASAN DINDING

Lepaan Simen & Cat Emulsi untuk semua ruang
Dapur : Jubin Dinding setinggi 2.1m
Bilik Air : Jubin Dinding setinggi 2.1m

GARIS KASAR SPESIFIKASI

Asas : Konkrit Tetulang
Kerja Rangka : Tiang & Rasuk Konkrit Tetulang
Dinding Dalam : Bata Simen
Kerangka Bumbung : Keluli Ringan pasang siap
Bumbung : Genting Konkrit
Pintu Utama : Pintu Panel Solid
Pintu Lain : Pintu Plywood Rata, Pintu Solid & Gelangsar Aluminium
Tingkap : Aluminium Powder Coated
Siling : Siling Plaster

BILANGAN UNIT : 7 UNIT

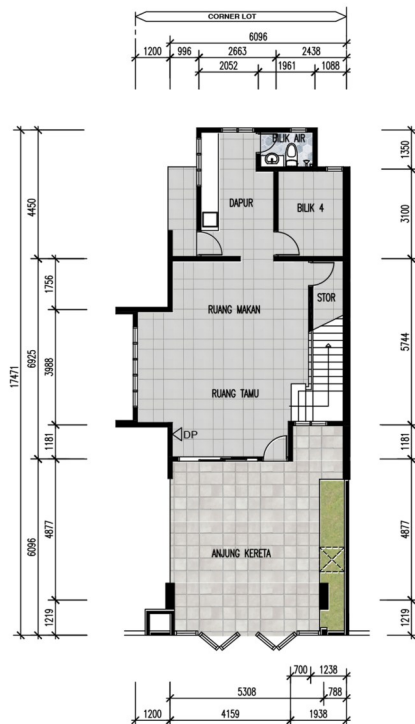
KELUASAN UNIT : 1,452 KAKI PERSEGI

HARGA SEUNIT:

RM 608,000.00 (MINIMA)

RM 634,000.00 (MAKSIMA)

PELAN LANTAI



RUMAH TERES 2 TINGKAT 'END LOT' (LOT 20X65)

KEMASAN LANTAI

Ruang Rehat/ Makan : Jubin
Ruang Legar : Jubin
Dapur : Jubin
Bilik Air : Jubin
Tangga : Jubin
Bilik Tidur Utama : Jubin
Bilik Tidur 2 & 3 : Jubin
Anjung Kereta : Jubin Homogenous

KEMASAN DINDING

Lepaan Simen & Cat Emulsi untuk semua ruang
Dapur : Jubin Dinding setinggi 2.1m
Bilik Air : Jubin Dinding setinggi 2.1m

GARIS KASAR SPESIFIKASI

Asas : Konkrit Tetulang
Kerja Rangka : Tiang & Rasuk Konkrit Tetulang
Dinding Dalam : Bata Simen
Kerangka Bumbung : Keluli Ringan pasang siap
Bumbung : Genting Konkrit
Pintu Utama : Pintu Panel Solid
Pintu Lain : Pintu Plywood Rata, Pintu Solid & Gelangsar Aluminium
Tingkap : Aluminium Powder Coated
Siling : Siling Plaster

BILANGAN UNIT : 19 UNIT

KELUASAN UNIT : 1,361 KAKI PERSEGI

HARGA SEUNIT:

RM 461,000.00 (MINIMA)

RM 677,000.00 (MAKSIMA)

PELAN LANTAI

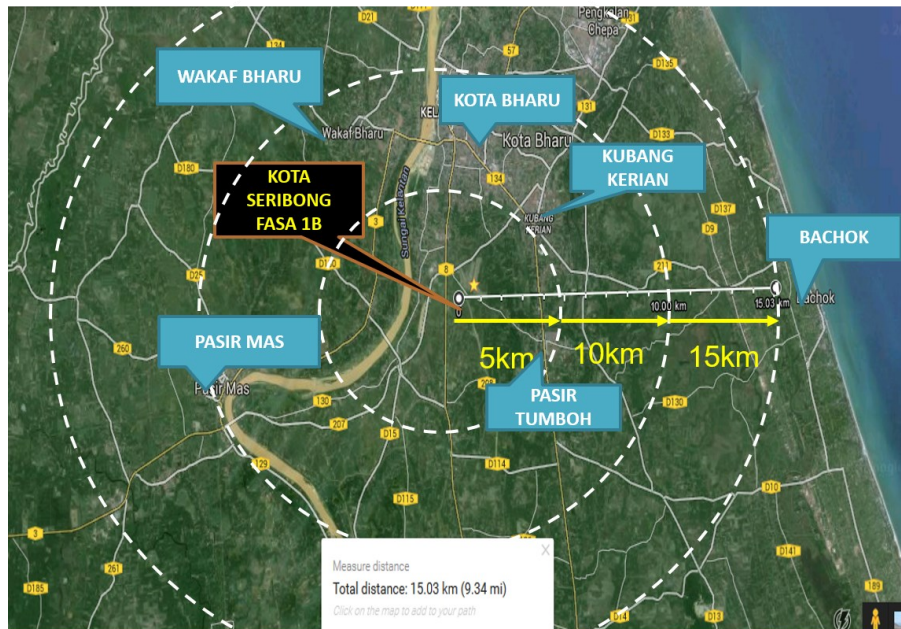


PELAN TINGKAT BAWAH

PELAN TINGKAT 1

KAMI MENYEDIAKAN PERKHIDMATAN :

- URUS SELESAI PINJAMAN PERUMAHAN (KERAJAAN/ INSTITUSI KEWANGAN
- URUS SELESAI PERJANJIAN JUALBELI



PELAN KUNCI

JARAK TAPAK CADANGAN DENGAN :-

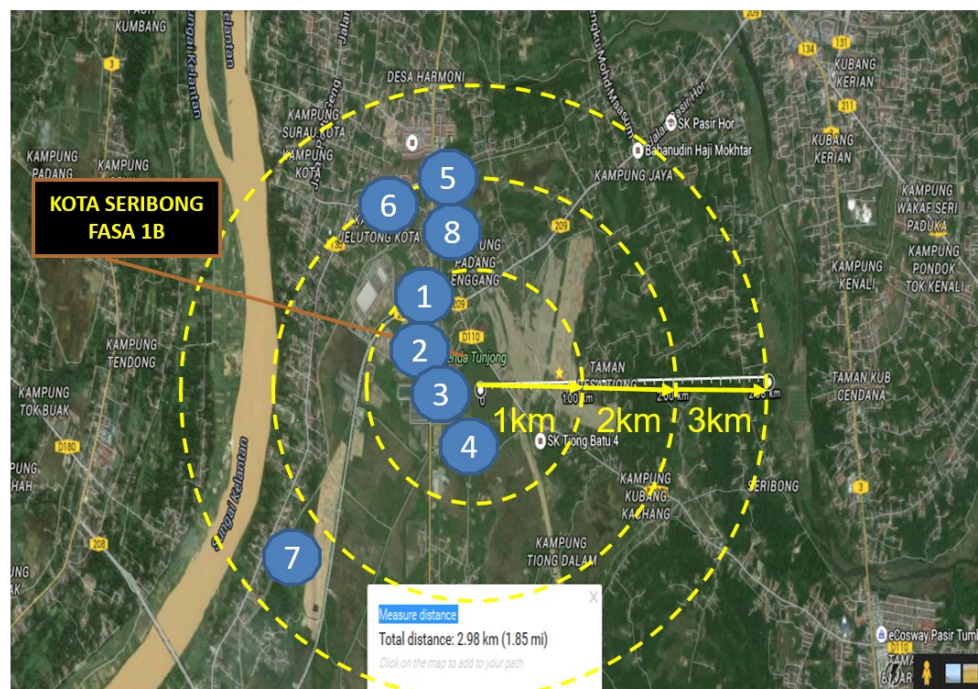
1. PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN NEGERI KELANTAN
2. KEMUDAHAN INFRASTRUKTUR SEPERTI LEBUHRAYA BARU KOTA BHARU - KUALA KRAI
3. BERHAMPIRAN PUSAT KOMERSIL/ PERNIAGAAN (RTC/GIANT/MYDIN/G-ORANGE MALL)

DALAM RADIUS 1KM

1. RTC
2. GIANT
3. MYDIN
4. G-ORANGE MALL

DALAM RADIUS 2 KM

5. PASAR WAKAF CHE YEH
6. RTM KELANTAN
7. AUTOCITY
8. CIMB BANK



PELAN LOKASI