

37 UNIT RUMAH TERES, MUKIM PEROL

**DUA (2) UNIT BELUM DIJUAL
DIJANGKA SIAP PADA JUN 2024**



**DIBUKA UNTUK
TEMPAHAN!**

Sila hubungi:

09-741 4490

09-741 4491

09-741 4492

09-767 8880

010-220 4490

**Di Dalam Kawasan
Rizab Melayu**



Dimajukan Oleh:



Sensatimur Sdn. Bhd.

**Tingkat 3, Bazar Tengku Anis
Jalan Tengku Puteri, Seksyen 7
15300, Kota Bharu, Kelantan**

PERMIT IKLAN DAN JUALAN

NO. LESEN PEMAJU

: 11296/03-2029/0039(R)

TEMPOH SAH

: 04/03/2024-03/03/2029

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN

: XXXXXXXX

TEMPOH SAH

: XXXXXXXX

PEGANGAN TANAH

: GERAN UNTUK SELAMA-LAMANYA

BEBANAN TANAH

: TIADA

SEKATAN KEPENTINGAN TANAH

: TIADA

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN

: MAJLIS DAERAH KETEREH

NO. RUJUKAN

: MDK/B/231/2021

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

(LOT TENGAH BERSAIZ 20X70)

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu/ Makan : Jubin Seramik

Ruang Keluarga: Jubin Seramik

Dapur : Jubin Seramik

Bilik Air : Jubin Seramik

Bilik Tidur: Jubin Keramik

Anjung Kereta : Jubin Homogenous

Apron : Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

Lepaan Simen & Cat Emulsi untuk semua ruang kecuali :

Dapur : Jubin Dinding setinggi 1.5m

Bilik Air : Jubin Dinding setinggi 2.1m

GARIS KASAR PENENTUAN

Asas : Konkrit Tetulang

Kerja Rangka : Tiang & Rasuk Konkrit Tetulang

Dinding Dalam : Bata

Bumbung : Genting Konkrit

Pintu Utama : Pintu Panel

Pintu Lain : *Flush Door*/ Gelangsar Aluminium/

Pintu Tandas: Pintu PVC lipat

Siling : Kepingan *cellulose* untuk anjung kereta dan siling

luar, skim coat untuk bilik tidur 3 dan bilik mandi 2, siling

kapur untuk lain-lain

BILANGAN UNIT : 37 UNIT

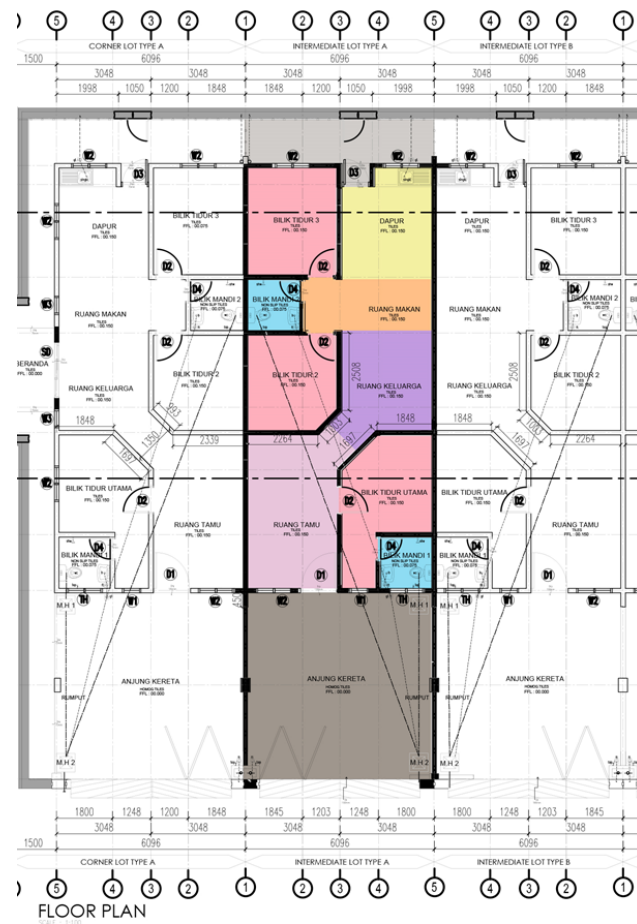
KELUASAN UNIT : 1,110 KAKI PERSEGI

HARGA SEUNIT:

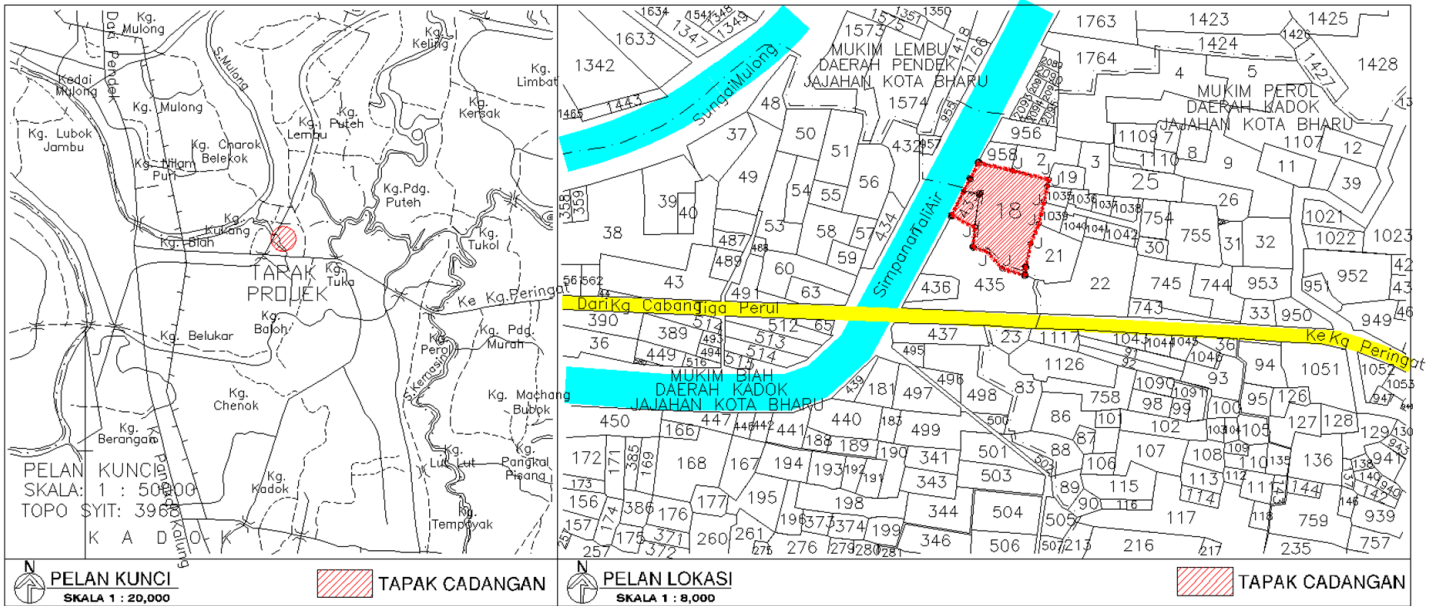
RM 250,000.00 (MINIMA)

RM 400,000.00 (MAKSIMA)

PELAN LANTAI



PELAN LOKASI



PELAN SUSUNATUR



CIRI-CIRI:

1. LOT TANAH:
20' X 70'
2. TERES CORNER UNIT:
2 UNIT
3. TERES INTERMEDIATE UNIT:
29 UNIT
4. TERES END UNIT:
6 UNIT
5. KESELURUHAN UNIT TERES:
37 UNIT