

KOTA SERIBONG FASA 2B

DIJANGKA SIAP PADA 31 MEI 2023



**DIBUKA UNTUK
TEMPAHAN!**

Sila hubungi:

09-741 4490

09-741 4488

09-767 8880



Dimajukan Oleh:

SENSA*timur*

A GROUP COMPANY OF UNITED FLAGSHIP SDN. BHD.

Sensatimur Sdn. Bhd.

**Tingkat 3, Bazar Tengku Anis
Jalan Tengku Puteri, Seksyen 7
15300, Kota Bharu, Kelantan**

PERMIT IKLAN DAN JUALAN

NO. LESEN PEMAJU

: 11296/03-2024/0196(A)

TEMPOH SAH

: 04/03/2022 - 03/04/2024

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN

:

TEMPOH SAH

:

PEGANGAN TANAH

: PAJAKAN SELAMA TEMPOH 96 TAHUN BERAKHIR PADA 10 APRIL 2113

BEBANAN TANAH

: TIADA

SEKATAN KEPENTINGAN TANAH

: TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIBERI PAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN MENDAPAT KELULUSAN PIHAK BERKUASA NEGERI
TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI DIKECUALIKAN SEKIRANYA TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK KEPADA PEMBELI PERTAMA YANG TERDIRI DARIPADA ORANG-ORANG MELAYU PERANAKAN KELANTAN
TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI DIKECUALIKAN BAGI GADAIAN KEPADA BANK ATAU INSTITUSI KEWANGAN YANG DISENARAI DI DALAM JADUAL D ENAKMEN RIZAB MELAYU KELANTAN 1930 DAN JADUAL 26A ENAKMEN TANAH KELANTAN 1938 BAGI MEMBOLEHKAN TUAN TANAH MENDAPAT PINJAMAN SENDIRI

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN

: MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU - BANDARAYA ISLAM

NO. RUJUKAN

: MPKB-BRI (B) 3-361/67/2020 (15)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

JENIS D | RUMAH TERES 2 TINGKAT (LOT 20X65)

KEMASAN LANTAI

Ruang Rehat/ Makan : Jubin Seramik
Ruang Legar : Jubin Seramik
Dapur : Jubin Seramik
Bilik Air : Jubin Seramik Non-slip
Tangga : Jubin Seramik
Bilik Tidur/ Ruang Pakaian: Seramik
Langkah-langkah/ Jemuran : Seramik
Anjung Kereta : Jubin Homogenous
Bilik Utiliti: Lepaan Simen
Ruang Lain : Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

Lepaan Simen & Cat Emulsi untuk semua ruang kecuali :
Dapur : Jubin Dinding setinggi 2.1m
Bilik Air : Jubin Dinding setinggi aras siling

GARIS KASAR PENENTUAN

Asas : Konkrit Tetulang
Kerja Rangka : Tiang & Rasuk Konkrit Tetulang
Dinding Dalam : Bata
Bumbung : Genting Konkrit
Pintu Utama : Pintu Panel
Pintu Lain : *Flush Door*/ Gelangsar Aluminium
Siling : Kepingan *cellulose* untuk tingkat atas, lepaan simen dan cat untuk aras bawah

BILANGAN UNIT : 112 UNIT

BILANGAN UNIT BERBAKI : 15 UNIT

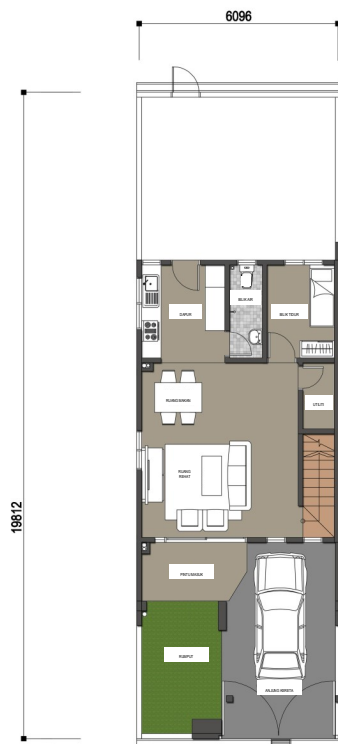
KELUASAN UNIT : 1,484 KAKI PERSEGI

HARGA SEUNIT:

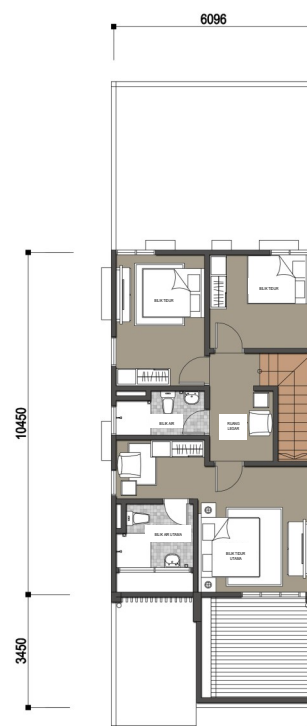
RM 445,000.00 (MINIMA)

RM 650,000.00 (MAKSIMA)

PELAN LANTAI



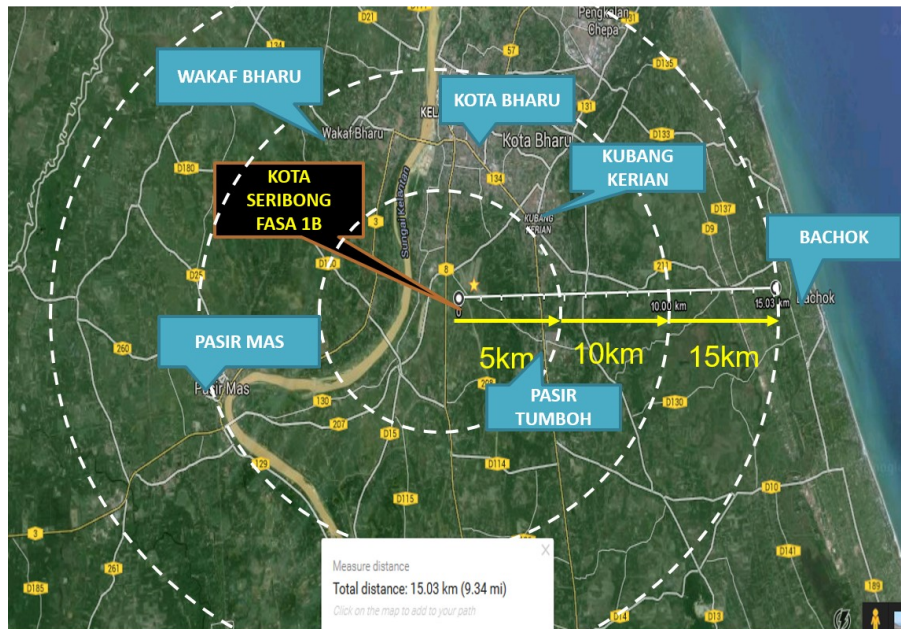
ARAS BAWAH



ARAS 1

KAMI MENYEDIAKAN PERKHIDMATAN :

- URUS SELESAI PINJAMAN PERUMAHAN (KERAJAAN/ INSTITUSI KEWANGAN
- URUS SELESAI PERJANJIAN JUALBELI



PELAN KUNCI

JARAK TAPAK CADANGAN DENGAN :-

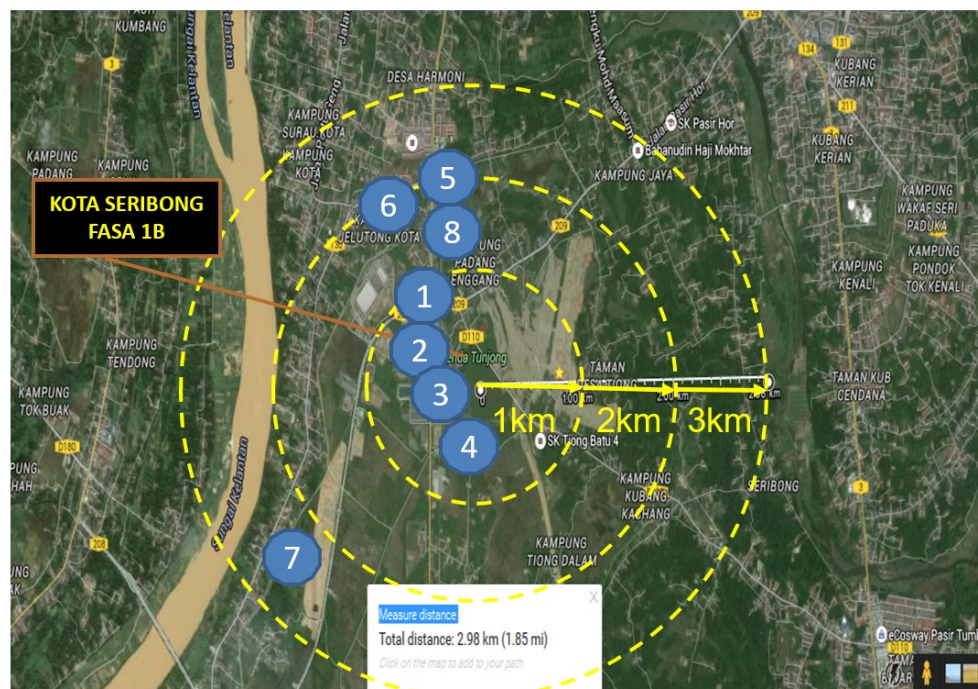
1. PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN NEGERI KELANTAN
2. KEMUDAHAN INFRASTRUKTUR SEPERTI LEBUHRAYA BARU KOTA BHARU - KUALA KRAI
3. BERHAMPIRAN PUSAT KOMERSIL/ PERNIAGAAN (RTC/GIANT/MYDIN/G-ORANGE MALL)

DALAM RADIUS 1KM

1. RTC
2. GIANT
3. MYDIN
4. G-ORANGE MALL

DALAM RADIUS 2 KM

5. PASAR WAKAF CHE YEH
6. RTM KELANTAN
7. AUTOCITY
8. CIMB BANK



PELAN LOKASI