

Sungai Dua, Pulau Pinang



Pendidikan



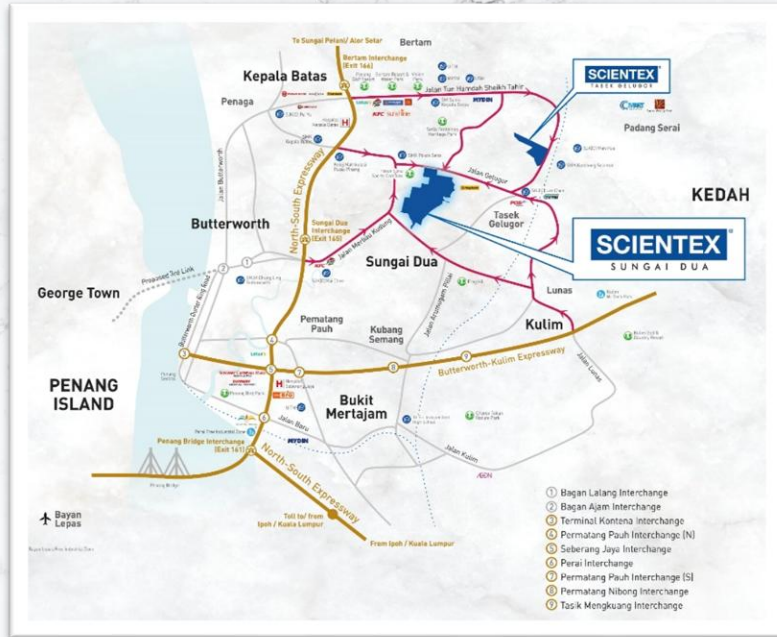
Akses



Membeli-belah



Kemudahan



BROSUR



RUMAH TERES 2 TINGKAT

16' x 56' / 16' x 58'

SCIENTEX SUNGAI DUA
FASA 4

DAFTAR SEKARANG | 04 573 5833

Scientex (Skudai) Sdn Bhd
199101005691 (216001-X)
Lot 4358, Mukim, 12, Jalan Gelugor, 13300
Tasek Gelugor, Pulau Pinang

Scientex Sungai Dua: Fasa 4 . Rumah Teres Dua Tingkat . Nombor Lesen Pemaju: 11295/03-2029/0180(A).
Tempoh Sah: 03/03/2024-02/03/2029. Nombor Permit Iklan dan Jualan: . Tempoh Sah
. Luas Tanah: 16' x 56' / 16' x 58' . Luas Binaan: 1,173 k.p.s . Pegangan Tanah: Kekal. Pihak Berkuasa
Tempatan: Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) . Nombor Pelan Bangunan: MBSP/40/20-12/49(14) .
Tarikh Jangka Siap: Julai 2026. Bebanan: Tiada . Harga Minimum: RM301,000 . Harga Maksimum: RM446,100.
Baki Unit : 1 unit



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Rumah Idaman yang Mampu Dimiliki



Kediaman Harmoni

Berlatarkan kehijauan alam semulajadi, dengan suasana nyaman dan tenteram. Lavender II mewujudkan kehidupan yang penuh dengan keharmonian, kehijauan, kedamaian, kemewahan dan keselesaan untuk keluarga anda.

Berpusat di antara
Lebuhraya Utara-Selatan & Kepala Batas



SPEKIFIKASI

Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Blok /Dinding Batu-Bata dengan Kemasan Skim Dicat/Dinding Konkrit dengan Kemasan Skim/Plaster Simen Pasir
Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit/Bumbung Rata Konkrit
Rangka Bumbung	: Kekuda Proprietari
Siling	: Keping Siling/ Kemasan Skim Dicat
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Besi/ Aluminium/ Tingkap Kaca Jenis Louver
Pintu	: Pintu Kayu/Pintu Lipat/Pintu Gelongsor
Kunci	: Kunci Berkualiti
Kemasan Lantai	: Jubin Lantai (Ruangan Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur & Bilik Mandi) : Lantai Simen (Lain-Lain)
Kemasan Dinding	: Dinding Dicat pada Dalam dan Luaran Dinding : Jubin Dinding Setinggi 1.5m (Dapur & Bilik Mandi)
Pemasangan Sanitari	: Pemasangan Sanitari Berkualiti

	Lot Tepi	Lot Tengah	Lot Akhir	
			A	B
Punca Lampu	12	11	11	12
Punca Soket 13A	8	8	8	8
Punca Kipas	2	2	2	2
Punca TV	1	1	1	1
Punca Pemasangan Telekomunikasi	1	1	1	1