

Sungai Dua, Pulau Pinang



Pendidikan



Akses



Membeli-belah



Kemudahan



BROSUR



RUMAH TERES 2 TINGKAT

18' x 63'

DAFTAR SEKARANG | 04 573 5833

Scientex (Skudai) Sdn Bhd
199101005691 (216001-X)
Lot 4358, Mukim, 12, Jalan Gelugor, 13300
Tasek Gelugor, Pulau Pinang

Scientex Sungai Dua, Fasa 7 : Rumah Teres Dua Tingkat Nombor Lesen Pemaju: 11295/03-2029/0180(A) :
Tempoh Sah Laku: 03/03/2024-02/03/2029 : Nombor Permit Iklan dan Jualan: : Tempoh Sah :
Luas Tanah: 18' x 63' : Luas Binaan: 1,363 k.p.s. : Pegangan Tanah: Kekal : Pihak Berkuasa Tempatan:
Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) : Nombor Pelan Bangunan: MBSP/40/20/-12/61(16). Tarikh
Jangka Siap: Jun 2026. Bebanan: Tiada : Harga Minimum: RM353,800 : Harga Maksimum: RM565,000.
Jumlah Unit: 204 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



SCIENTEX SUNGAI DUA

FASA 7

Berdekatan Lebuh Raya Utara-Selatan



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Blok /Dinding Batu-Bata dengan Kemasan Skim Dicat/Dinding Konkrit dengan Kemasan Skim/Plaster Simen Pasir
Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit/Bumbung Rata Konkrit
Rangka Bumbung	: Kekuda Proprietari
Siling	: Kepingan Siling/ Kemasan Skim Dicat
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Besi/ Aluminium/ Tingkap Kaca Jenis Louver
Pintu	: Pintu Kayu/Pintu Lipat/Pintu Gelongsor
Kunci	: Kunci Berkualiti
Kemasan Lantai	: Jubin Lantai (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur & Bilik Mandi) : Lantai Simen (Lain-Lain)
Kemasan Dinding	: Dinding Dicat pada Dalaman dan Luaran Dinding : Jubin Dinding Setinggi 1.5m (Dapur & Bilik Mandi)
Pemasangan Sanitari	: Pemasangan Sanitari Berkualiti
Pagar	: Pagar Dawai Setinggi 1.2m