



Pendidikan



Akses



Membeli-Belah



Kemudahan

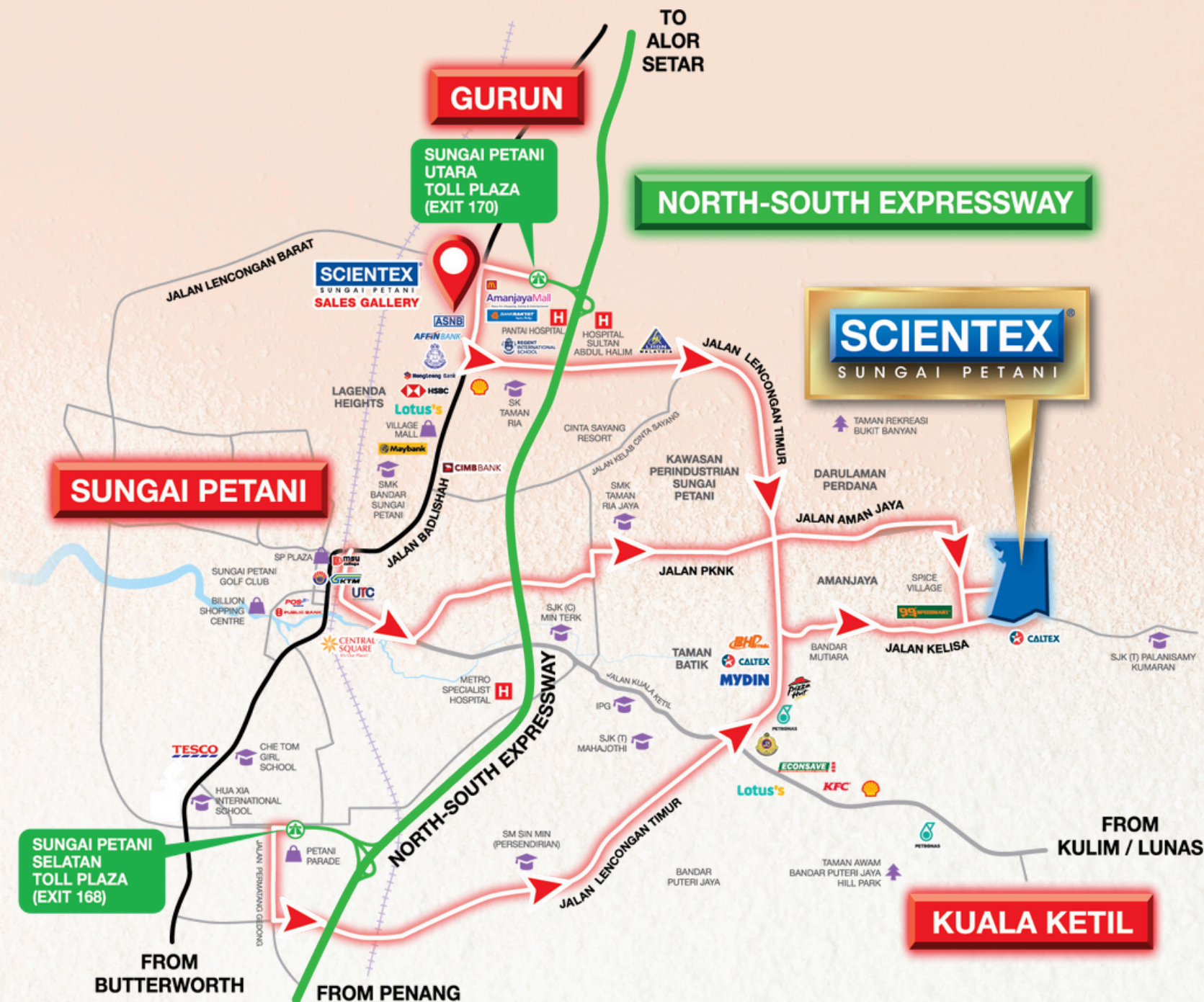
BROSUR



RUMAH TERES 2 TINGKAT

Taman Arowana Emas

Fasa 2A



04-426 9829 / 012-315 5110

Scientex (Skudai) Sdn Bhd
199101005691 (216001-X)
GF, 1, Jalan Perdana Heights 1/2,
Perdana Heights, 08000 Sungai
Petani, Kedah

Taman Arowana Emas . Fasa 2A . Rumah Teres Dua Tingkat . Nombor Lesen Pemaju: 11295/03-2029/0180(A). Tempoh Sah: 03/03/2024-02/03/2029. Nombor Permit Iklan dan Jualan: 11295-27/08-2027/0676(N)-(L). Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Sungai Petani (MPSPK) . Nombor Pelan Bangunan: MPSPK(IP)B. 148/2024 D RKM . Luas Tanah: 18' x 65' . Luas Binaan: 1,320 k.p.s . Harga Minimum: RM296,800. Harga Maksimum: RM444,400 . Jumlah Unit: 76 unit . Luas Tanah: 16' x 60' . Luas Binaan: 1,140 k.p.s . Harga Minimum: RM220,000. Harga Maksimum: RM332,100 . Jumlah Unit: 73 unit . Bebanan: Tiada . Pegangan Tanah: Kekal . Tarikh Jangka Siap: Ogos 2027.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



LUAS TANAH
18' x 65'

LUAS BINAAN
1,320 k.p.s

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

Struktur
Kerangka Konkrit Bertetulang

Dinding
Blok Konkrit Ringan / Konkrit Tetulang / Batu-Bata Simen

Bumbung
Genting Simen / Bumbung Rata Konkrit

Kerangka Bumbung
System Bumbung Kekuda Logam

Siling
Siling Papan Plaster dengan Cat / Lapisan Skim kepada Papak Konk dengan Cat

Tingkap
Tingkap Aluminium / Tingkap Ram Kaca

Pintu
Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Aluminium / Pintu Berlipat Aluminium

Kelengkapan Lantai
Jubin Seramik (Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Air, Teres (Unit Sudut), Lepekan Simen (Anjung Kereta))

Pagar
Pagar Dawai Setinggi 1.2m

Kelengkapan Dinding
Dinding Dicat pada Dalaman dan Luaran Dinding
Jubin Dinding Setinggi 1.5m (Dapur & Bilik Mandi)

Pemasangan Elektrik

	Lot Tengah	Lot Akhir	Lot Tepi
Mata Lampu	15	15	16
Mata Kipas	2	2	2
Soket Kuasa	8	8	8
Soket TV	1	1	1

Sesalur Telekomunikasi
Satu Mata Siap dengan Pembuluh

LUAS TANAH
16' x 60'

LUAS BINAAN
1,140 k.p.s

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

Struktur
Kerangka Konkrit Bertetulang

Dinding
Blok Konkrit Ringan / Konkrit Tetulang / Batu-Bata Simen

Bumbung
Genting Simen / Bumbung Rata Konkrit

Kerangka Bumbung
System Bumbung Kekuda Logam

Siling
Siling Papan Plaster dengan Cat / Lapisan Skim kepada Papak Konk dengan Cat

Tingkap
Tingkap Aluminium / Tingkap Ram Kaca

Pintu
Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Aluminium / Pintu Berlipat Aluminium

Kelengkapan Lantai
Jubin Seramik (Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Air, Teres (Unit Sudut), Lepekan Simen (Anjung Kereta))

Kelengkapan Dinding
Dinding Dicat pada Dalaman dan Luaran Dinding
Jubin Dinding Setinggi 1.5m (Dapur & Bilik Mandi)

Pemasangan Elektrik

	Lot Tengah	Lot Akhir	Lot Tepi
Mata Lampu	13	13	14
Mata Kipas	2	2	2
Soket Kuasa	8	8	8
Soket TV	1	1	1

Sesalur Telekomunikasi
Satu Mata Siap dengan Pembuluh

Pagar
Pagar Dawai Setinggi 1.2m