

Lokasi Terunggul di Sungai Dua, Pulau Pinang

Lavender dikelilingi dengan kemudahan dan akses yang sempurna.
Keperluan asas dan harian dapat dipenuhi dengan seimbang dan lengkap.



Pendidikan



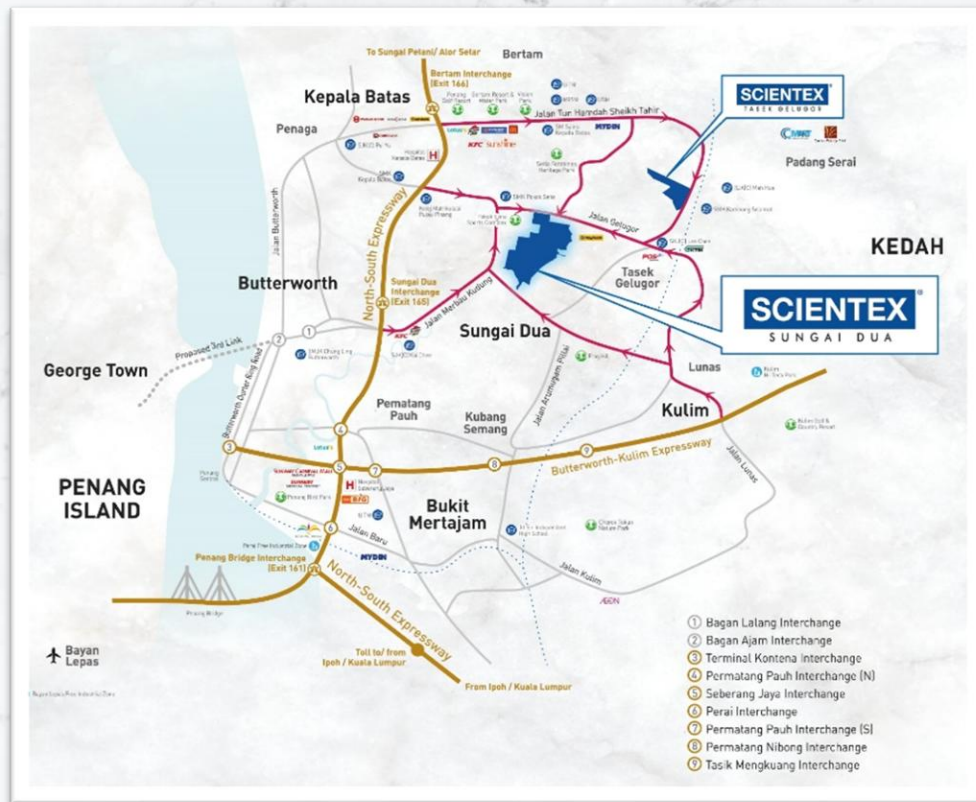
Akses



Membeli-belah



Kemudahan



BROSUR

SCIENTEX[®]
SUNGAI DUA

Lavender II

RUMAH TERES 2 TINGKAT
16' X 56'

FASA 2

04 573 5833 / 012 477 5583

www.scientex.com.my
penang@scientex.com.my

SCIENTEX (SKUDAI) SDN. BHD.
199101005691 (216001-X)(Anak Syarikat Scientex Berhad)

Lot 4358, Mukim, 12, Jalan Gelugor, 13300
Tasek Gelugor, Pulau Pinang, Malaysia.

E-mel: penang@scientex.com.my

Pejabat Jualan Dibuka Setiap Hari: Isnin - Jumaat : 9pg. - 6ptg.

Sabtu, Ahad dan Cuti Umum: 10pg. - 6ptg.

Scientex Sungai Dua, Fasa 2, Rumah Teres Dua Tingkat. Nombor Lesen Pemaju: 11295/03-2029/0180(A). Tempoh Sah: 03/03/2024-02/03/2029. Nombor Permit Iklan dan Jualan: . Tempoh Sah: . Luas Tanah: 16' x 56/ 16' x 58 . Luas Binaan: 1,173 k.p.s. Pegangan Tanah: Kekal. Pihak Berk kuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP). Nombor Pelan Bangunan: MBSP/40/20-12/40. Tarikh Jangka Siap: Sept 2025. Bebanan: Tiada. Harga Minimum: RM416,500. Harga Maksimum: RM416,500. Baki Unit: 1 Unit



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA .
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

HAK MILIK KEKAL

Rumah Idaman yang Mampu Dimiliki



Kediaman Harmoni

Berlatarkan kehijauan alam semulajadi, dengan suasana nyaman dan tenteram. Lavender II mewujudkan kehidupan yang penuh dengan keharmonian, kehijauan, kedamaian, kemewahan dan keselesaan untuk keluarga anda.

**Berpusat di antara
Lebuhraya Utara-Selatan & Kepala Batas**

SPEKIFIKASI

Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Blok /Dinding Batu-Bata dengan Kemas Skim Dicat/Dinding Konkrit dengan Kemas Skim/Plaster Simen Pasir
Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit/Bumbung Rata Konkrit
Rangka Bumbung	: Kekuda Propietari
Siling	: Kepingan Siling/ Kemas Skim Dicat
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Besi/ Aluminium/ Tingkap Kaca Jenis Louver
Pintu	: Pintu Kayu/Pintu Lipat/Pintu Gelongsor
Kunci	: Kunci Berkualiti
Kemas Lantai	: Jubin Lantai (Ruangan Tamu, Ruangan Makan, Dapur, Bilik Tidur & Bilik Mandi) : Lantai Simen (Lain-Lain)
Kemas Dinding	: Dinding Dicat pada Dalaman dan Luaran Dinding : Jubin Dinding Setinggi 1.5m (Dapur & Bilik Mandi)
Pemasangan Sanitari	: Pemasangan Sanitari Berkualiti

	Lot Tepi	Lot Tengah	Lot Akhir	
			A	B
Punca Lampu	16	15	15	16
Punca Soket 13A	8	8	8	8
Punca Kipas	2	2	2	2
Punca TV	1	1	1	1
Punca Pemasangan Telekomunikasi	1	1	1	1

Pagar : Pagar Dawai Setinggi 1.2m