

Lokasi Terunggul di Tasek Gelugor, Pulau Pinang

Iris dikelilingi dengan kemudahan dan akses yang sempurna. Keperluan asas dan harian dapat dipenuhi dengan seimbang dan lengkap.



Pendidikan



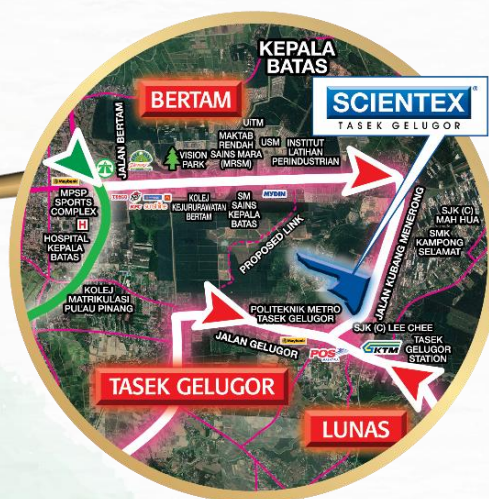
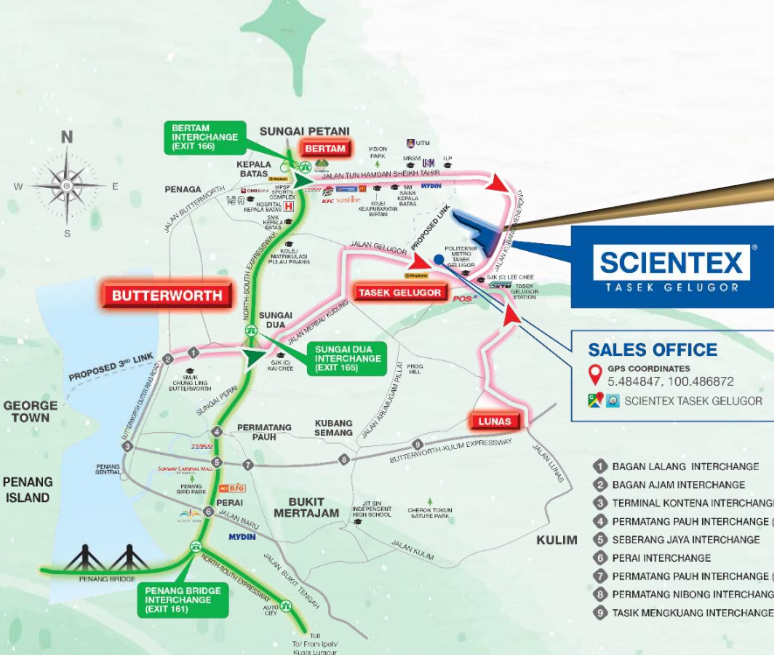
Akses



Membeli-belah



Kemudahan



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi kami di
04 573 5833 / 012 477 5583

SCIENTEX (SKUDAI) SDN. BHD.
199101005691 (216001-X) (Anak Syarikat Scientex Berhad)
Lot 4358, Mukim, 12, Jalan Gelugor,
13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang,
Malaysia.
E-mel: penang@scientex.com.my
www.scientex.com.my

Pejabat Jualan Dibuka Setiap Hari: Isnin - Jumaat : 9pg. – 6ptg.
Sabtu, Ahad dan Cuti Umum: 10pg. – 6ptg.

Taman Scientex Tasek Gelugor - Rumah Teres Dua Tingkat - Nombor Lesen Pemaju: 11295/03-2029/0180(A) - Tempoh Sah Laku: 03/03/2024-02/03/2029 - Nombor Permit Iklan dan Jualan: Tempoh Sah Laku: - Luas Tanah: 16' x 60' - Luas Binaan: 1,123 k.p.s. - Pegangan Tanah: Kekal - Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSPP) - Nombor Pelan Bangunan: MBSP/40/20-12/27 - Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2025 - Bebanan: Tiada - Harga Minimum: RM460,000 - Harga Maksimum: RM460,000 - Jumlah Unit: 1

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



BROSUR

SCIENTEX
TASEK GELUGOR

LILY3

RUMAH TERES 2 TINGKAT
16' x 60'

FASA 3

HAK MILIK KEKAL

Rumah Idaman yang Mampu Dimiliki



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Miliki Rumah Idaman Anda Pada Harga Mampu Milik

SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Blok /Dinding Batu-Bata dengan Kemasan Skim Dicat/Dinding Konkrit dengan Kemasan Skim/Plaster Simen Pasir
Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit/Bumbung Rata Konkrit
Rangka Bumbung	: Kekuda Propietari
Siling	: Kepingan Siling/ Kemasan Skim Dicat
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Besi/ Aluminium/ Tingkap Kaca Jenis Louver
Pintu	: Pintu Kayu/Pintu Lipat/Pintu Gelongsor
Kunci	: Kunci Berkualiti
Kemasan Lantai	: Jubin Lantai (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur & Bilik Mandi) : Lantai Simen (Lain-Lain)
Kemasan Dinding	: Dinding Dicat pada Dalaman dan Luaran Dinding : Jubin Dinding Setinggi 1.5m (Dapur & Bilik Mandi)
Pemasangan Sanitari	: Pemasangan Sanitari Berkualiti

	Lot Tepi	Lot Tengah	Lot Akhir	
			A	B
Punca Lampu	12	11	11	12
Punca Soket 13A	8	8	8	8
Punca Kipas	2	2	2	2
Punca TV	1	1	1	1
Punca Pemasangan Telekomunikasi	1	1	1	1

Pagar : Pagar Dawai Setinggi 1.2m