



Pendidikan



Akses



Membeli-Belah



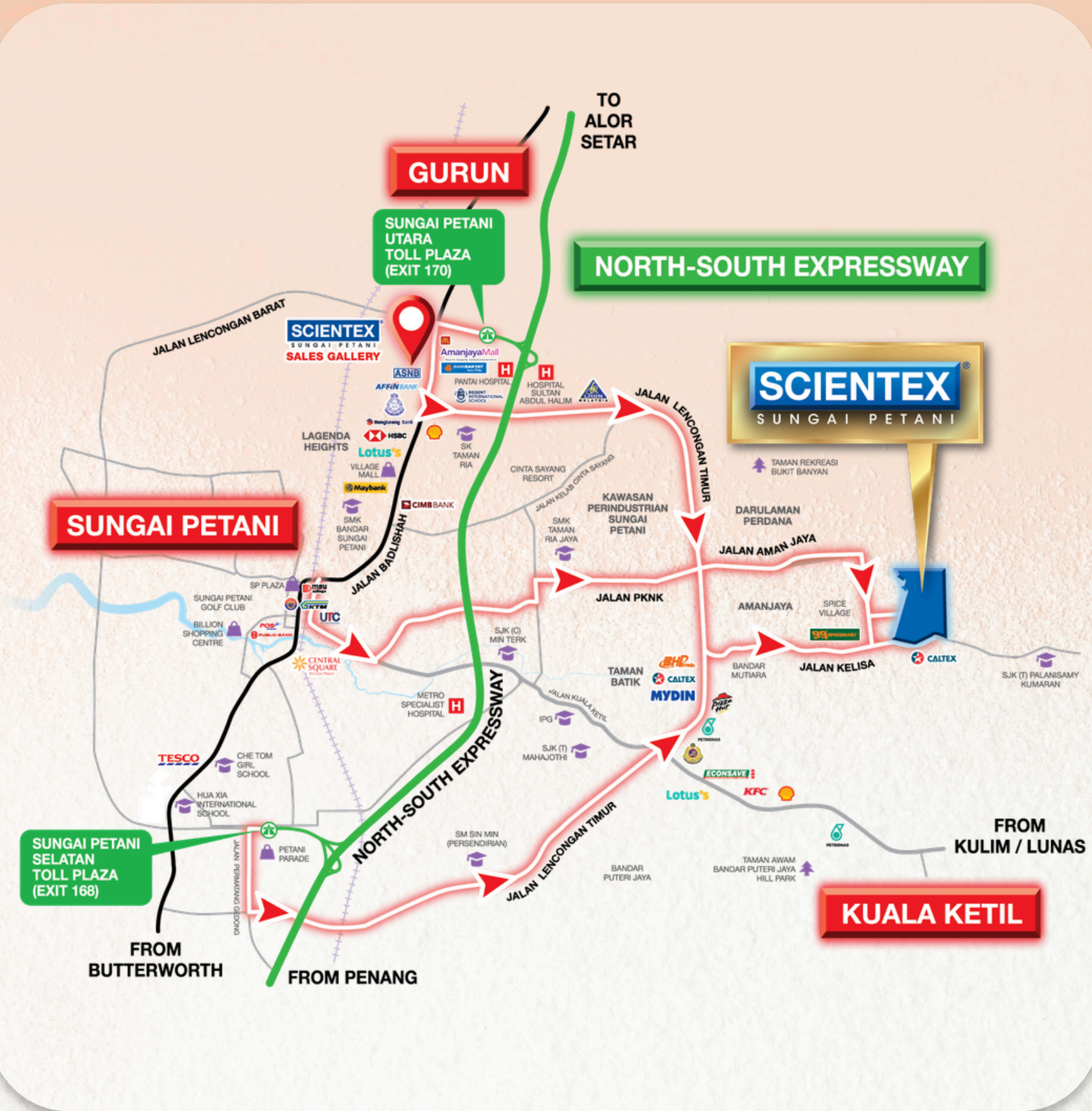
Kemudahan



# RUMAH TERES 2 TINGKAT

## Taman Arowana Emas

### Fasa 2A



# 04-426 9829 / 012-315 5110

Scientex (Skudai) Sdn Bhd  
199101005691 (216001-X)  
GF, 1, Jalan Perdana Heights 1/2,  
Perdana Heights, 08000 Sungai  
Petani, Kedah

Taman Arowana Emas . Fasa 2A . Rumah Teres Dua Tingkat . Nombor Lesen Pemaju: 11295/03-2034/0034(R). Tempoh Sah: 03/03/2029-02/03/2034.  
Nombor Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxx . Tempoh Sah: 14/08/2025-13/08/2027 . Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Sungai Petani (MPSPK) .  
Nombor Pelan Bangunan: MPSPK(IP)B. 148/2024 D RKM . Luas Tanah: 18' x 65' . Luas Binaan: 1,320 k.p.s . Harga Minimum: RM296,800. Harga Maksimum:  
RM444,400 . Baki Unit: 3 unit . Luas Tanah: 16' x 60' . Luas Binaan: 1,140 k.p.s . Harga Minimum: RM220,000. Harga Maksimum: RM332,100 . Baki Unit: 9  
unit . Bebanan: Tiada . Pegangan Tanah: Kekal . Tarikh Jangka Siap: Ogos 2027.

PINDAHMILIK PERTAMA HENDAKLAH MENGIKUT KEPUTUSAN MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN KERTAS NO 7 (C) 269/2024BERTARIKH 13 NOVEMBER 2024 DAN PINDAHMILIK SETERUSNYA HENDAKLAH  
MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



LUAS TANAH  
**18' x 65'**

LUAS BINAAN  
**1,320 k.p.s**

**PELAN LANTAI**



**SPESIFIKASI**

**Struktur**  
Kerangka Konkrit Bertetulang

**Dinding**  
Blok Konkrit Ringan / Konkrit Tetulang / Batu-Bata Simen

**Bumbung**  
Genting Simen / Bumbung Rata Konkrit

**Kerangka Bumbung**  
System Bumbung Kekuda Logam

**Siling**  
Siling Papan Plaster dengan Cat / Lapisan Skim kepada Papak Konk dengan Cat

**Tingkap**  
Tingkap Aluminium / Tingkap Ram Kaca

**Pintu**  
Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Aluminium / Pintu Berlipat Aluminium

**Kelengkapan Lantai**  
Jubin Seramik (Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Air, Teres (Unit Sudut), Lepekan Simen (Anjung Kereta))

**Pagar**  
Pagar Dawai Setinggi 1.2m

**Kelengkapan Dinding**  
Dinding Dicat pada Dalaman dan Luaran Dinding  
Jubin Dinding Setinggi 1.5m (Dapur & Bilik Mandi)

**Pemasangan Elektrik**

	Lot Tengah	Lot Akhir	Lot Tepi
Mata Lampu	15	15	16
Mata Kipas	2	2	2
Soket Kuasa	8	8	8
Soket TV	1	1	1

**Sesalur Telekomunikasi**  
Satu Mata Siap dengan Pembuluh

LUAS TANAH  
**16' x 60'**

LUAS BINAAN  
**1,140 k.p.s**

**PELAN LANTAI**



**SPESIFIKASI**

**Struktur**  
Kerangka Konkrit Bertetulang

**Dinding**  
Blok Konkrit Ringan / Konkrit Tetulang / Batu-Bata Simen

**Bumbung**  
Genting Simen / Bumbung Rata Konkrit

**Kerangka Bumbung**  
System Bumbung Kekuda Logam

**Siling**  
Siling Papan Plaster dengan Cat / Lapisan Skim kepada Papak Konk dengan Cat

**Tingkap**  
Tingkap Aluminium / Tingkap Ram Kaca

**Pintu**  
Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Aluminium / Pintu Berlipat Aluminium

**Kelengkapan Lantai**  
Jubin Seramik (Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Air, Teres (Unit Sudut), Lepekan Simen (Anjung Kereta))

**Kelengkapan Dinding**  
Dinding Dicat pada Dalaman dan Luaran Dinding  
Jubin Dinding Setinggi 1.5m (Dapur & Bilik Mandi)

**Pemasangan Elektrik**

	Lot Tengah	Lot Akhir	Lot Tepi
Mata Lampu	13	13	14
Mata Kipas	2	2	2
Soket Kuasa	8	8	8
Soket TV	1	1	1

**Sesalur Telekomunikasi**  
Satu Mata Siap dengan Pembuluh

**Pagar**  
Pagar Dawai Setinggi 1.2m

