

Lokasi Terunggul di Tasek Gelugor, Pulau Pinang

Iris dikelilingi dengan kemudahan dan akses yang sempurna. Keperluan asas dan harian dapat dipenuhi dengan seimbang dan lengkap.



Pendidikan



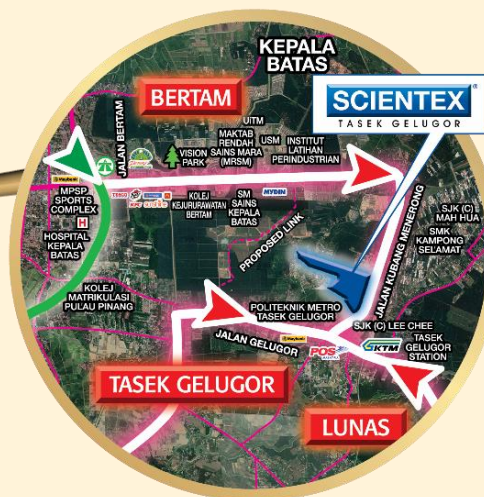
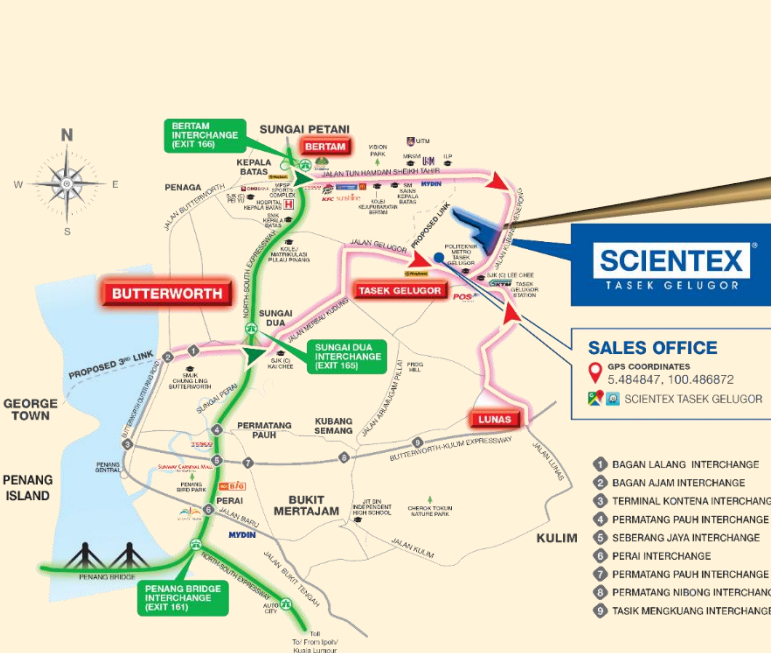
Akses



Membeli-belah



Kemudahan



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi kami di
04 573 5833 / 012 477 5583

Lokasi GPS
5.484847, 100.486872
 SCIENTEX TASEK GELUGOR

SCIENTEX (SKUDAI) SDN. BHD.
199101005691 (216001-X) (Anak Syarikat Scientex Berhad)
No.19, Jalan Tasek Gelugor Jaya,
13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang,
Malaysia.
E-mel: penang@scientex.com.my
www.scientex.com.my

Pejabat Jualan Dibuka Setiap Hari: Isnin - Jumaat : 9pg. - 6ptg.
Sabtu, Ahad dan Cuti Umum: 10pg. - 6ptg.

Taman Scientex tasek Gelugor - Rumah Teres Dua Tingkat - Nombor Lesen Pemaju: 11295/03-2029/0180(R) - Tempoh Sah Laku: 03/03/2024-02/03/2029 - Nombor Permit Iklan dan Jualan: - Tempoh Sah Laku: - Luas Tanah: 18' x 60' - Luas Binaan: 3,364 k.p.s. - Peperangan Tanah: Kekal - Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSPP) - Nombor Pelan Bangunan: MBSP/40/20-12/33(12) - Tarikh Dijangka Siap: Mac 2024 - Bebanan: Tiada - Harga Minimum: RM303,000 - Harga Maksimum: RM470,000 - Jumlah Unit: 127

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



BROSUR

SCIENTEX
TASEK GELUGOR

iris

RUMAH TERES 2 TINGKAT

18' x 60'

FASA 6

HAK MILIK KEKAL

Rumah Idaman yang Mampu Dimiliki



PELAN RUMAH



Tingkat Bawah

Tingkat Satu



Berpusat di antara Lebuhraya Utara-Selatan & Kepala Batas

SPESIFIKASI

- Struktur

: Kerangka Konkrit Bertetulang
- Dinding

: Blok /Dinding Batu-Bata dengan Kemasan Skim Dicat/Dinding Konkrit dengan Kemasan Skim/Plaster Simen Pasir
- Bumbung

: Genting Bumbung Konkrit/Bumbung Rata Konkrit
- Rangka Bumbung

: Kekuda Proprietari
- Siling

: Kepingan Siling/ Kemasan Skim Dicat
- Tingkap

: Tingkap Berbingkai Besi/ Aluminium/ Tingkap Kaca Jenis Louver
- Pintu

: Pintu Kayu/Pintu Lipat/Pintu Gelongsor
- Kunci

: Kunci Berkualiti
- Kemasan Lantai

: Jubin Lantai (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur & Bilik Mandi)
: Lantai Simen (Lain-Lain)
- Kemasan Dinding

: Dinding Dicat pada Dalaman dan Luaran Dinding
: Jubin Dinding Setinggi 1.5m (Dapur & Bilik Mandi)
- Pemasangan Sanitari

: Pemasangan Sanitari Berkualiti

	Lot Tepi	Lot Tengah	Lot Akhir	
			A	B
Punca Lampu	12	11	11	12
Punca Soket 13A	8	8	8	8
Punca Kipas	2	2	2	2
Punca TV	1	1	1	1
Punca Pemasangan Telekomunikasi	1	1	1	1

- Pagar

: Pagar Dawai Setinggi 1.2m