

Lokasi Terunggul di Sungai Dua, Pulau Pinang

Lavender dikelilingi dengan kemudahan dan akses yang sempurna. Keperluan asas dan harian dapat dipenuhi dengan seimbang dan lengkap.



Pendidikan



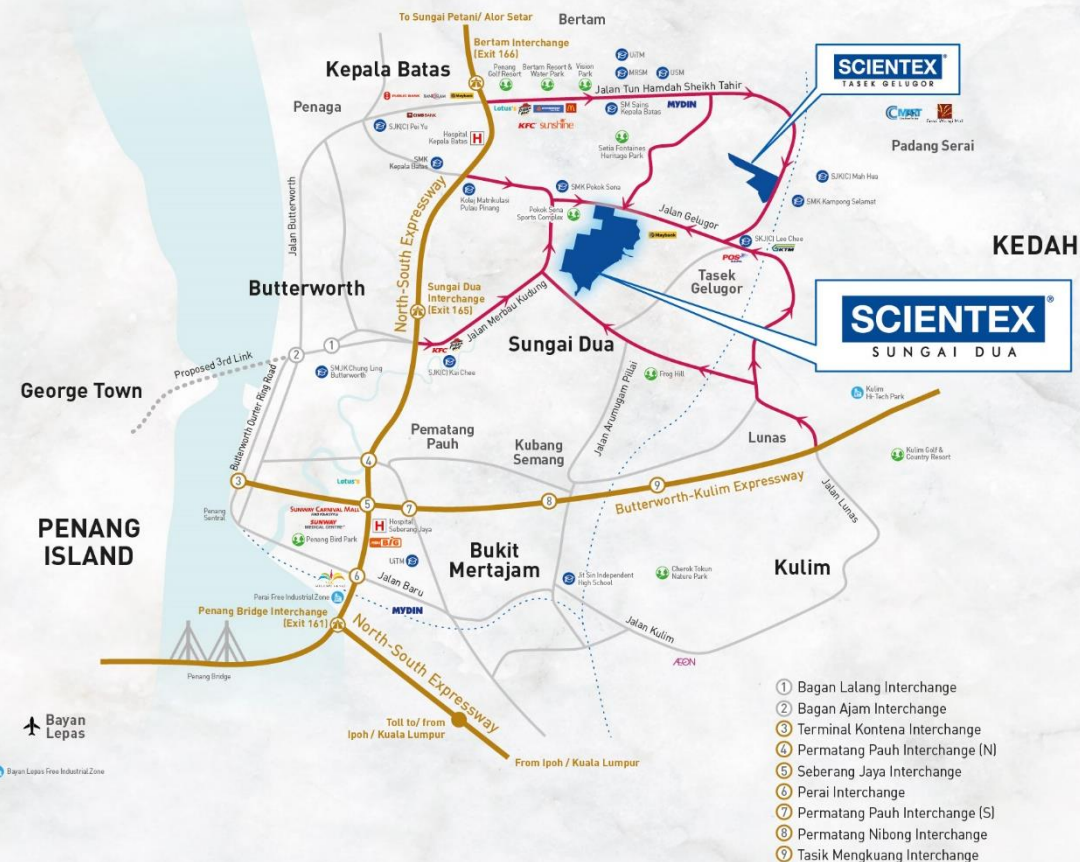
Akses



Membeli-belah



Kemudahan



04 573 5833 / 012 477 5583

www.scientex.com.my
penang@scientex.com.my

SCIENTEX (SKUDAI) SDN. BHD.
199101005691 (216001-X) (Anak Syarikat Scientex Berhad)
No.19, Jalan Tasek Gelugor Jaya,
13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang,
Malaysia.
E-mel: penang@scientex.com.my

Pejabat Jualan Dibuka Setiap Hari: Isnin - Jumaat : 9pg. – 6ptg.
Sabtu, Ahad dan Cuti Umum: 10pg. – 6ptg.

Scientex (Skudai) Sdn. Bhd. – Fasa 1 - Rumah Teres Dua Tingkat - Nombor Lesen Pemaju: 11295/03/2024/0174(A) - Tempoh Sah Laku: 03/03/2022 - 02/03/2024 - Nombor Permit Iklan dan Jualan: Tempoh Sah Laku:
Luas Tanah: 16' x 58' - Luas Binaan: 1,123 k.p.s. - Pegangan Tanah: Pegangan Bebas - Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSPP) - Nombor Pelan Bangunan: MBSP/40/20-12/36 - Tarikh Dijangka Siap: Nov 2024 - Bebanan: Tiada - Harga Minimum: RM298,800 - Harga Maksimum: RM480,800 - Jumlah Unit: 309

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



BROSUR

SCIENTEX[®]
SUNGAI DUA

Lavender

RUMAH TERES 2 TINGKAT
16' X 58'

FASA 1

HAK MILIK KEKAL

Rumah Idaman yang Mampu Dimiliki



Kediaman Harmoni

Berlatarkan kehijauan alam semulajadi, dengan suasana nyaman dan tenteram. Iris mewujudkan kehidupan yang penuh dengan keharmonian, kehijauan, kedamaian, kemewahan dan keselesaan untuk keluarga anda.



Berpusat di antara
Lebuhraya Utara-Selatan & Kepala Batas



SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Blok /Dinding Batu-Bata dengan Kemasan Skim Dicat/Dinding Konkrit dengan Kemasan Skim/Plaster Simen Pasir
Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit/Bumbung Rata Konkrit
Rangka Bumbung	: Kekuda Proprietari
Siling	: Kepingan Siling/ Kemasan Skim Dicat
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Besi/ Aluminium/ Tingkap Kaca Jenis Louver
Pintu	: Pintu Kayu/Pintu Lipat/Pintu Gelongsor
Kunci	: Kunci Berkualiti
Kemasan Lantai	: Jubin Lantai (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur & Bilik Mandi) : Lantai Simen (Lain-Lain)
Kemasan Dinding	: Dinding Dicat pada Dalaman dan Luaran Dinding : Jubin Dinding Setinggi 1.5m (Dapur & Bilik Mandi)
Pemasangan Sanitari	: Pemasangan Sanitari Berkualiti

	Lot Tepi	Lot Tengah	Lot Akhir	
			A	B
Punca Lampu	12	11	11	12
Punca Soket 13A	8	8	8	8
Punca Kipas	2	2	2	2
Punca TV	1	1	1	1
Punca Pemasangan Telekomunikasi	1	1	1	1

Pagar	: Pagar Dawai Setinggi 1.2m
-------	-----------------------------