

Jawi, Pulau Pinang



Pendidikan



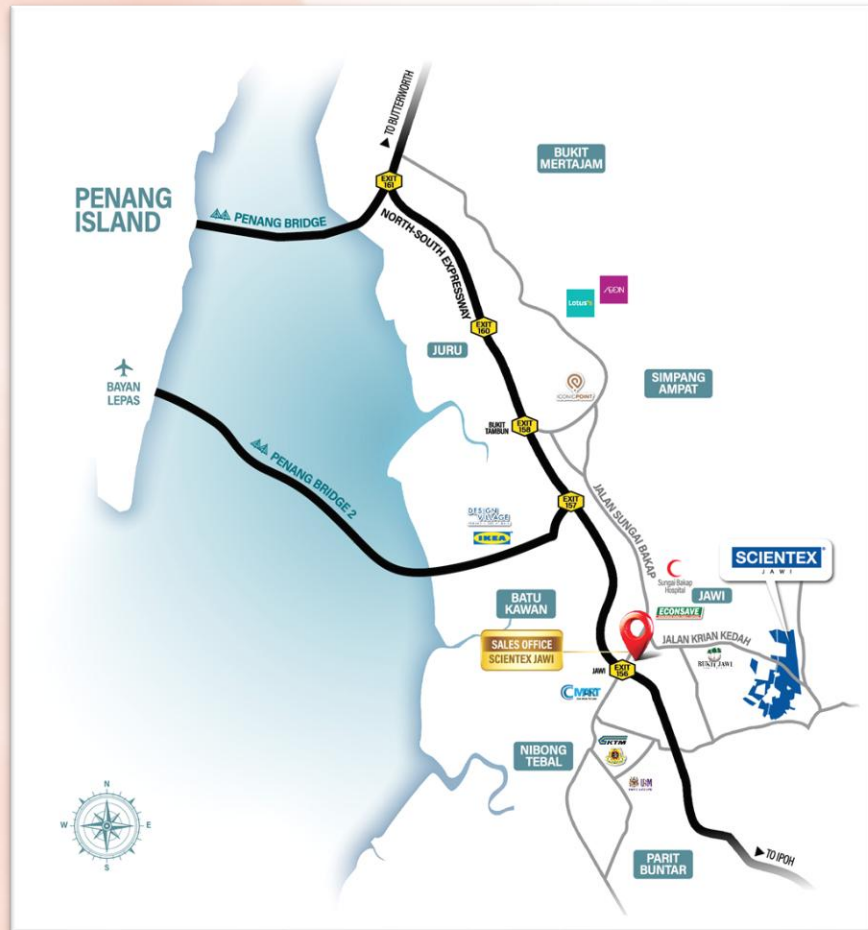
Akses



Membeli-belah



Kemudahan



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi kami di

04 582 2123 / 012 755 8301

SCIENTEX (SKUDAI) SDN. BHD.

199101005691(216001-X) (Anak Syarikat Scientex Berhad)

Lot 7373, Jalan Kerian Kedah, Mukim 7,
14200 Sungai Jawi, Seberang Perai
Selatan, Pulau Pinang, Malaysia.

E-mel: penang@scientex.com.my

Scientex Jawi. Fasa 1 : Rumah Teres 2 Tingkat . Nombor Lesen Pemaju:
11295/03-2034/0034(A) . Tempoh Sah: 03/03/2029-02/03/2034. Nombor
Permit Iklan dan Jualan: . Tempoh Sah: . Luas Tanah: 18' x
60' . Luas Binaan: 1,324 k.p.s . Pegangan Tanah: Kekal. Pihak Berkuasa
Tempatan: Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) . Nombor Pelan
Bangunan: MBSP/40/20/-67/66 (SR)(23) . Tarikh Jangka Siap: April 2028.
Bebanan: Tiada . Harga Minimum: RM400,000 . Harga Maksimum:
RM589,800 . Jumlah Unit: 369 unit. Sekatan-sekatan Kepentingan : Tiada

Lokasi GPS

5.193619, 100.530309



SCIENTEX JAWI SALES
GALLERY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA .MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

BROSUR



J A W I

RUMAH TERES 2 TINGKAT

18' x 60'

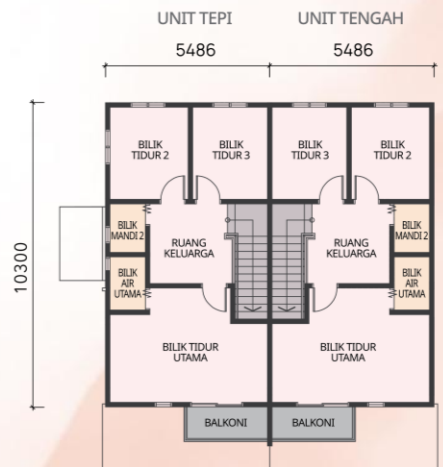
FASA 1

HAK MILIK KEKAL

Berdekatan
Lebuh Raya Utara-Selatan



PELAN RUMAH



TINGKAT ATAS

TINGKAT BAWAH

SPEKIFIKASI

- Struktur : Kerangka Konkrit Bertetulang
- Dinding : Dinding batu-bata simen dengan plaster, Dinding konkrit tetulang dengan lapisan skim
- Bumbung : Genting Konkrit / Bumbung rata konkrit
- Kerangka bumbung : Sistem bumbung kekuda logam
- Siling : Siling papan plaster dengan cat / lapisan skim kepada papak konkrit dengan cat
- Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- Pintu : Pintu kayu / Pintu Gelongsor Aluminium / pintu berlipat Aluminium
- Ironmongery : Lengkapan pintu tingkap berku
- Kelengkapan dinding : Dinding luar : Plaster simen / lapisan skim dan cat
Dinding dalaman : Plaster simen / lapisan skim dan cat
Dinding bilik air : Jubin seramik 1500mm tinggi / Plaster simen / lapisan skimdan cat
Dinding dapur : Jubin seramik 1500mm tinggi / Plaster simen / lapisan skimdan cat
- Kelengkapan lantai : Ruang Tamu, Dapur, Ruang makan, Bilik Tidur, Bilik Air : Jubin seramik
Balkoni : Lekaan simen
Teres (unit sudut/unit akhir) : Lekaan simen
Anjung kereta : Lekaan simen
- Kelengkapan pembersihan : Alat kelengkapan sanitari yang terpilih
- Pemasangan Elektrik :

	Unit Perantaraan	Unit sudut	Unit akhir				
	JENIS A	JENIS A1	JENIS A2A	JENIS A2B	JENIS A2C	JENIS A2D	JENIS A2E
Punca Lampu	15	16	15	15	16	15	16
Punca Soket 13A	3	3	3	3	3	3	3
Punca Kipas	9	9	9	9	9	9	9
Punca TV	1	1	1	1	1	1	1

Sesalur Telekomunikasi : Satu punca siap dengan konduit

Pagar : Pagar Dawai rantai 1500mm tinggi