

SHENG SIONG REALTY SDN. BHD (866305-K)

c/o Lot PTD 5998,
Kawasan Perindustrian Bukit Bakri,
Jalan Perindustrian 5,
84200 Bakri, Muar Johor,
Malaysia

BROSUR

CADANGAN MEMBINA 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) – JENIS A, 24 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) – JENIS B, 2 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) – JENIS C, 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBEL STOREY) – JENIS D, 1 UNIT PENCAWANG PADAT, KAWASAN LAPANG DI ATAS LOT 1222, GM2610, MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TAKZIM

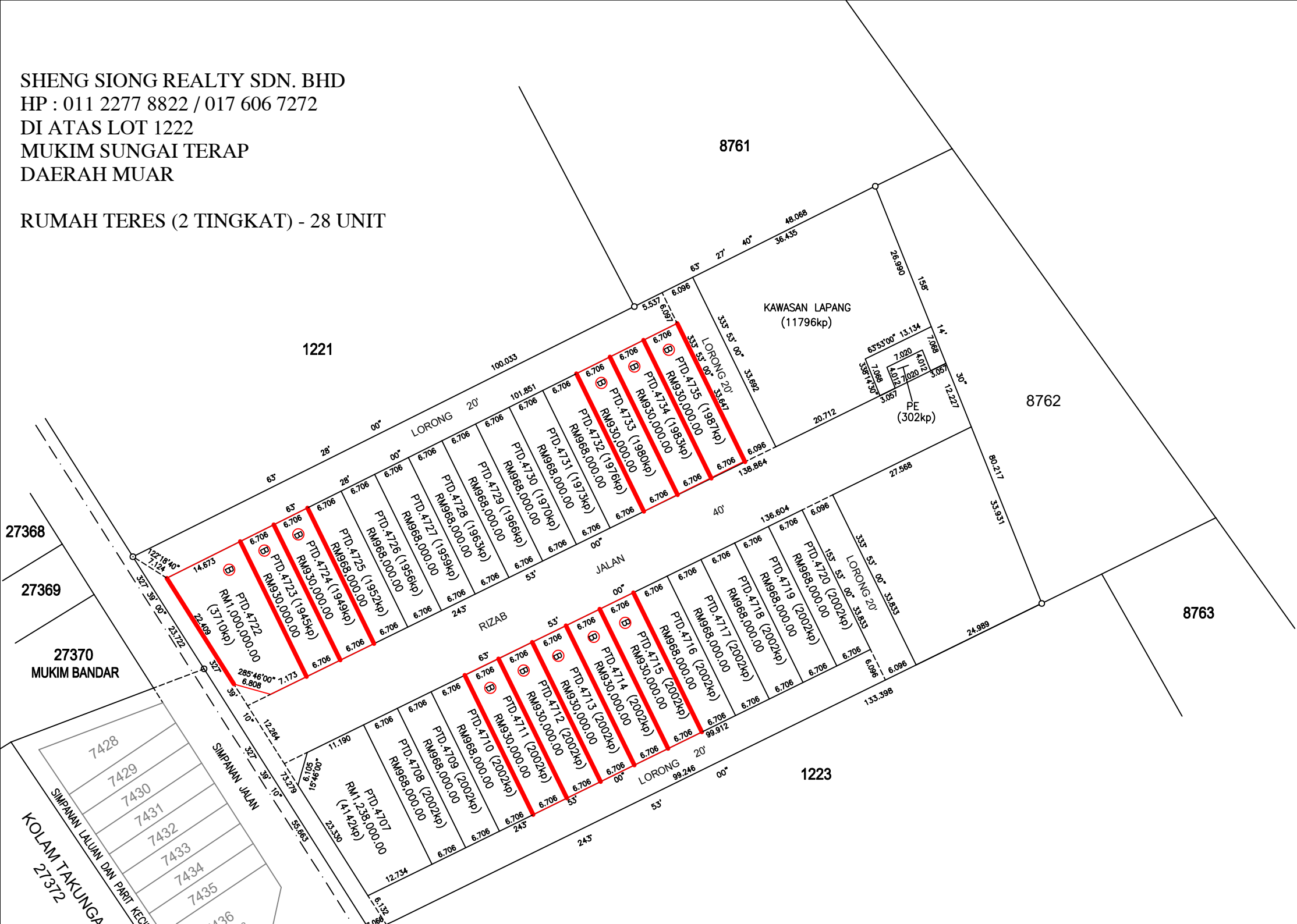
Cadangan Pemajuan :-

<u>Jenis Kediaman</u>	<u>Luas Tanah</u> <u>(kp)</u>	<u>Bil.</u> <u>Unit</u>	<u>Harga Minima-Maksima</u> <u>(RM)</u>
Rumah Teres 2 Tingkat (D/S Jenis A,B,C,D)	1945-4142	28	930,000.00-1,238,000.00
Nama Pemajuan	:	MUKIM SUNGAI TERAP	
Nama Pemaju Dan Alamat	:	SHENG SIONG REALTY SDN.BHD c/o Lot PTD 5998, Kawasan Perindustrian Bukit Bakri, Jalan Perindustrian 5, 84200 Bakri, Muar, Johor, Malaysia Telefon : 010 809 7722 Email: shengsiong@ibfurniture.com	
Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan Pelan & No. Fail	:	MAJLIS PERBANDARAN MUAR Karung Berkunci No. 516, 84009 Muar, Johor Telefon: 06-9521205, 06-9521206, 06-9541076, 06-9541075 Faks: 06-9512522 (Pentadbiran), 06-9522691 (Bilik YDP) No. Rujukan: MPM(PB)7/2023/SGT	
No. Lesen Pemajuan Perumahan	:	11293/10-2025/1479(A)	
Tempoh Sah Lesen Pemajuan Perumahan	:	01/11/2022-31/10/2025	
No. Permit Iklan Dan Jualan	:		
Tempoh Sah Permit Iklan Dan Jualan	:		
Tarikh Jangka Siap	:	April 2027	
Pengangan Tanah	:	Pegangan Bebas	
Bebanan Tanah	:	Tiada	
Sekatan Kepentingan	:	i) Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan Apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.	

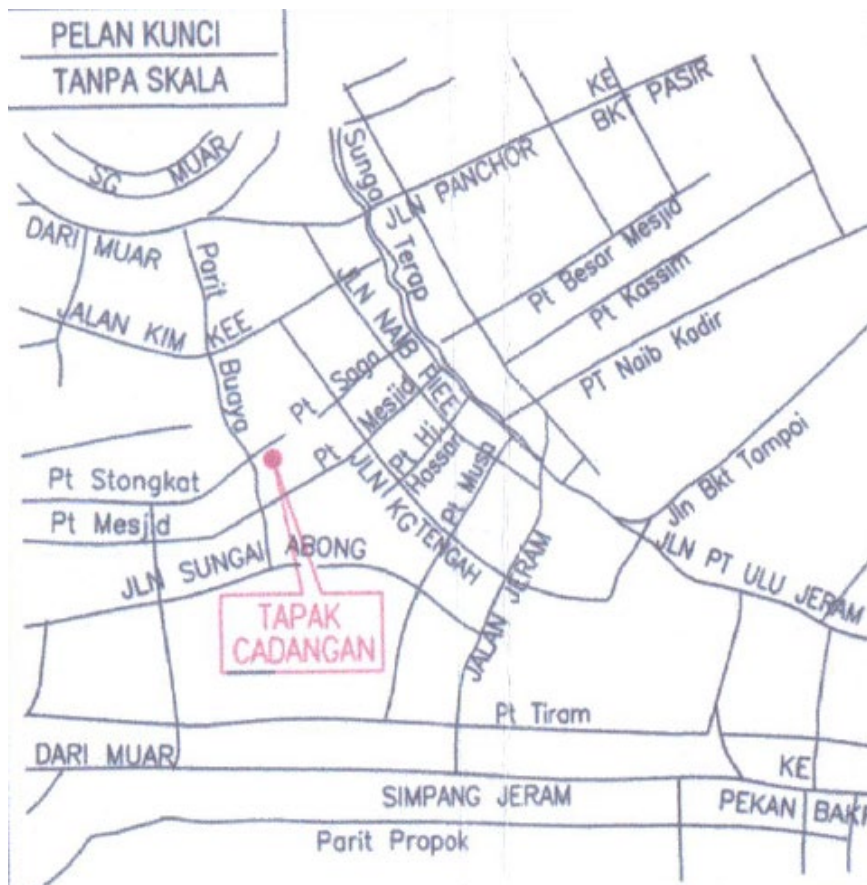
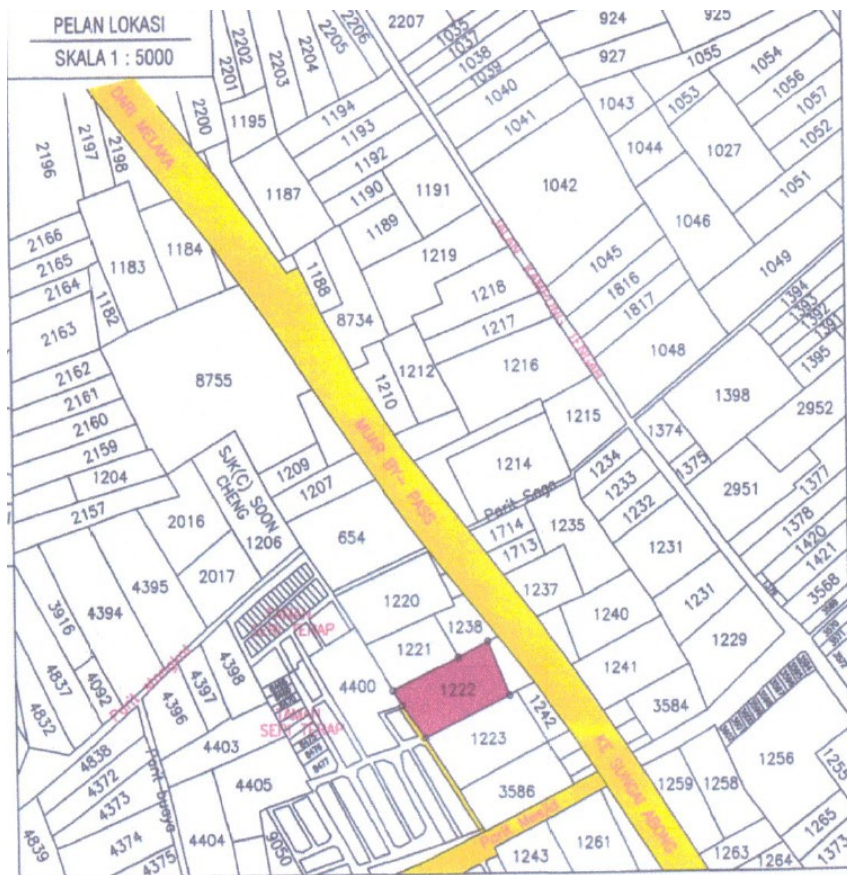
****IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

DAERAH MUAR

RUMAH TERES (2 TINGKAT) - 28 UNIT



PELAN LOKASI LOT 1222



CADANGAN MEMBINA :

- 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS A
- 24 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS B
- 2 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS C
- 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS D
- 1 UNIT PENCAWANG PADAT

KAWASAN LAPANG

DI ATAS LOT 1222, GM 2610, MUKIM SUNGAI TERAP,
DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TA'ZIM

MENGANDUNGI	:RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS A	- 1 UNIT
	RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS B	- 24 UNIT
	RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS C	- 2 UNIT
	RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS D	- 1 UNIT

BAGI : RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS A - 1 UNIT LOT TEPI (PTD.4722)

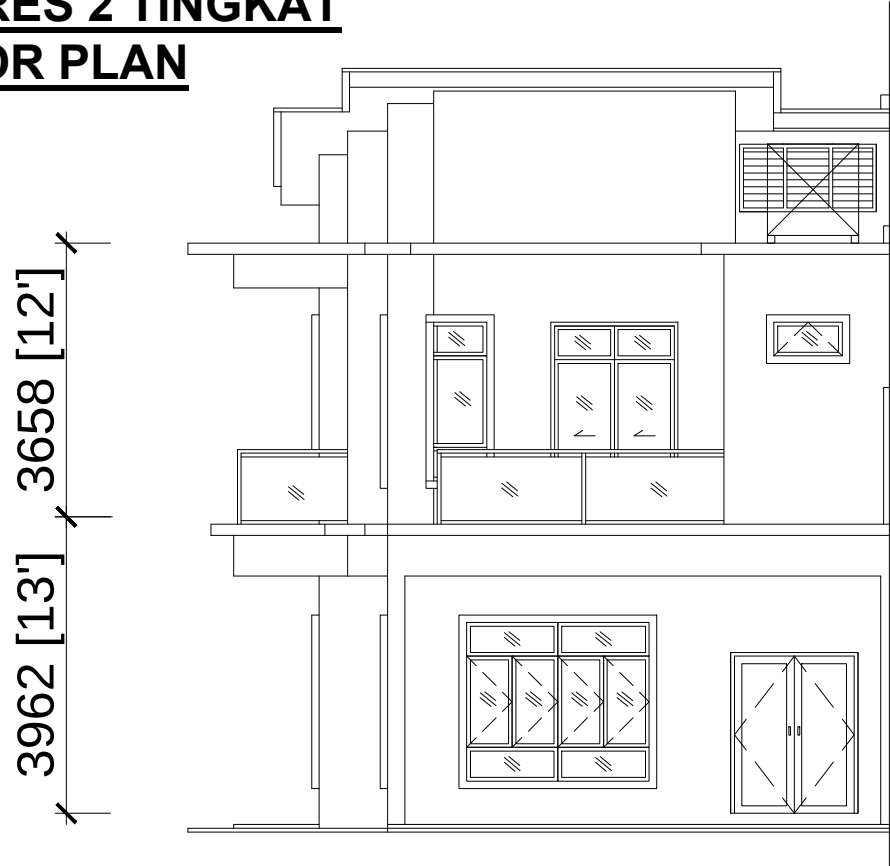
SPESIFIKASI

STURKTUR	: RANGKA KONKRIT TETULANG.
KEKUDA BUMBUNG	: KEKUDA BUMBUNG KELULI.
GENTING BUMBUNG	: GENTING BUMBUNG KONKRIT.
DINDING	: BATU - BATA.
SILING	: RUANG DALAMAN / LUARAN - KEPINGAN " ASBESTOS FREE ".
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / MAKAN - JUBIN SERAMIK.
	BILIK TIDUR / DAPUR - JUBIN SERAMIK.
	BILIK AIR - JUBIN SERAMIK.
	TEMPAT LETAK KERETA - JUBIN SERAMIK
KEMASAN DINDING	: RUANG TAMU / MAKAN - LEPAAN SIMEN & CAT BERKUALITI
	DAPUR & BILIK TIDUR .
	BILIK AIR - JUBIN DINDING SERAMIK SETINGGI 1500MM
TINGKAP	: RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL.
	RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL BERSERTA TINGKAP BERENGSEL BOLEH LARAS DI ATAS .
	RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL UNTUK BILIK MANDI.
PINTU	: DEPAN - PINTU BERGANDA
	BILIK AIR - PINTU LIPAT PVC.
	LAIN-LAIN - PINTU KAYU KERAS
	- PINTU GELONGSOR BERSERTA TINGKAP BERENGSEL BOLEH LARAS DI ATAS .
CAT	: CAT EMULSI DI DINDING DAN SILING (DALAM).
	CAT EMULSI TAHAN CUACA DI DINDING (LUAR).
	CAT KILAT PADA PERMUKAAN KAYU/LOGAM.
KELENGKAPAN SANITARI.	: 4 UNIT TANDAS DUDUK DENGAN TANGKI .
	4 UNIT PAIP PANCUR AIR .
	4 UNIT BASIN BASUH TANGAN
	1 UNIT SINKI DAPUR ALUMINIUM
	5 TAP AIR .
KELENGKAPAN ELEKTRIK.	: 26 UNIT PUNCA LAMPU.
	26 SUIS SATU HALA.
	9 UNIT PUNCA PLUG 13 AMP.
	1 UNIT PUNCA KIPAS SILING.
PAGAR	: PINTU PAGAR BESI DI HADAPAN.
	PAGAR BATU BERKETINGGIAN 5'-6".
KUNCI	: KUNCI BERKUALITI
LAIN - LAIN	: PENCEGAHAN ANAI - ANAI.

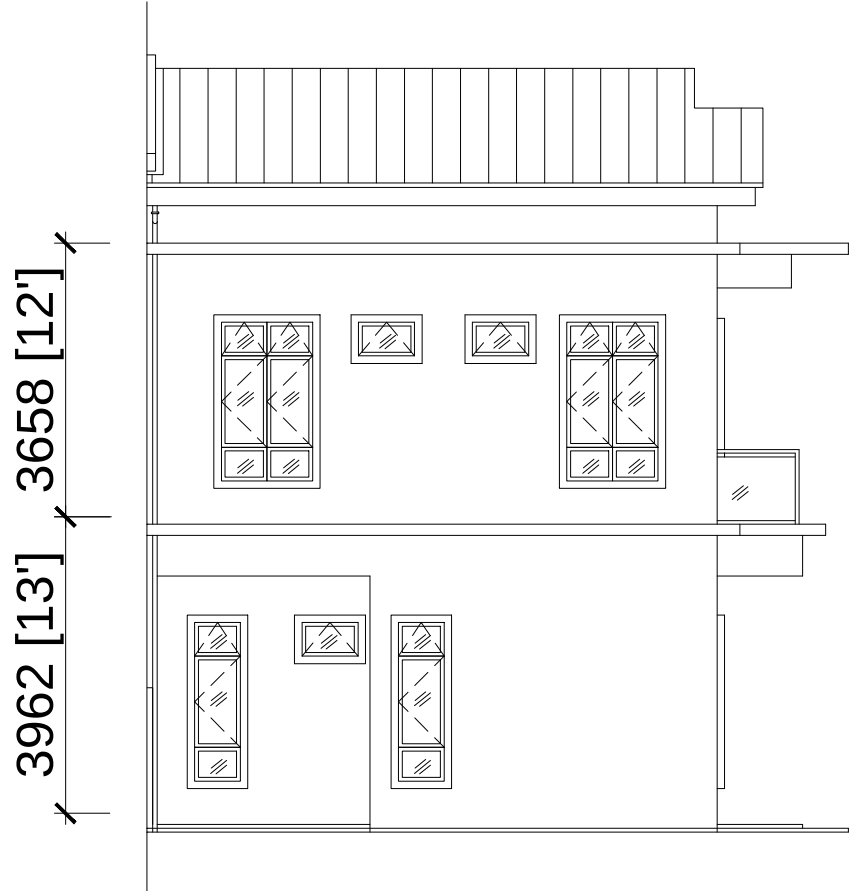
FLOOR PLAN



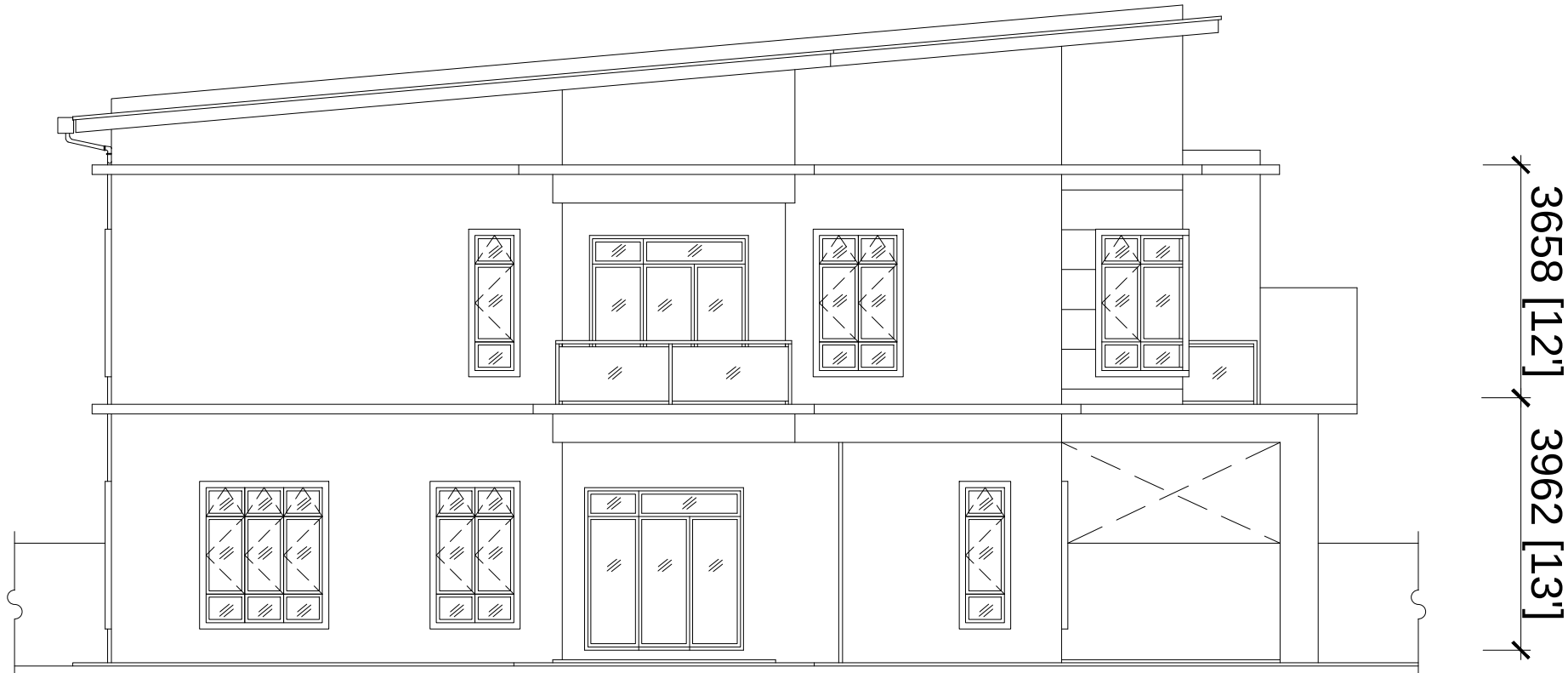
LOT 1222 RUMAH TERES 2 TINGKAT
FLOOR PLAN



PANDANGAN HADAPAN
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE A
(PTD. 4722)



PANDANGAN BELAKANG
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE A
(PTD. 4722)



PANDANG SISI
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE A
(PTD. 4722)

CADANGAN MEMBINA :
1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS A
24 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS B
2 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS C
1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS D
1 UNIT PENCAWANG PADAT
KAWASAN LAPANG
DI ATAS LOT 1222, GM 2610, MUKIM SUNGAI TERAP,
DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TA'ZIM

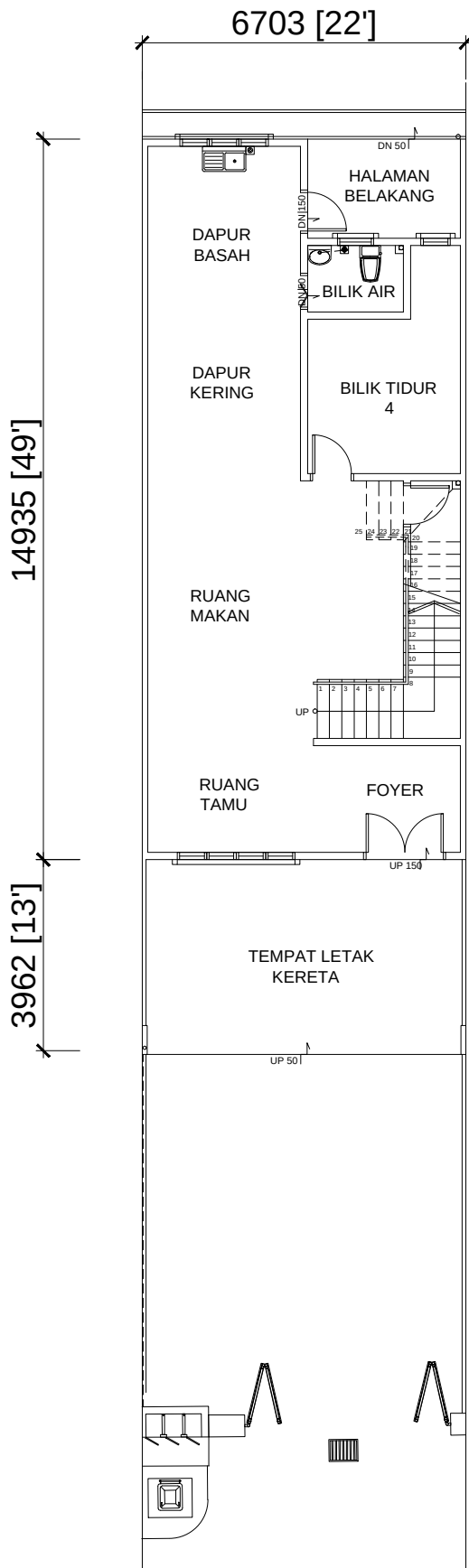
MENGANDUNGI	: RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS A	- 1 UNIT
	RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS B	- 24 UNIT
	RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS C	- 2 UNIT
	RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS D	- 1 UNIT

BAGI : RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS B - 12 UNIT LOT PERTENGAHAN (PTD.4709,PTD.4711, PTD.4713,PTD.4715,PTD.4717,PTD.4719,PTD.4724, PTD.4726,PTD.4728,PTD.4730,PTD.4732,PTD.4734)

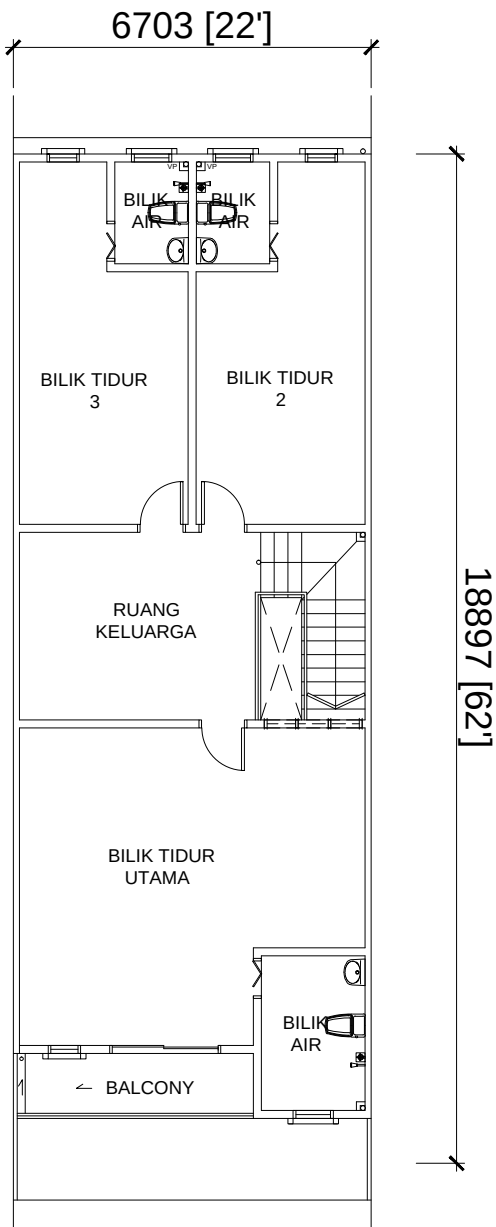
SPESIFIKASI

STURKTUR	: RANGKA KONKRIT TETULANG.
KEKUDA BUMBUNG	: KEKUDA BUMBUNG KELULI.
GENTING BUMBUNG	: GENTING BUMBUNG KONKRIT.
DINDING	: BATU - BATA.
SILING	: RUANG DALAMAN / LUARAN - KEPINGAN " ASBESTOS FREE ".
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / MAKAN - JUBIN SERAMIK.
	BILIK TIDUR / DAPUR - JUBIN SERAMIK.
	BILIK AIR - JUBIN SERAMIK.
	TEMPAT LETAK KERETA - JUBIN SERAMIK.
KEMASAN DINDING	: RUANG TAMU / MAKAN - LEPAAN SIMEN & CAT BERKUALITI
	DAPUR & BILIK TIDUR .
	BILIK AIR - JUBIN DINDING SERAMIK SETINGGI 1500MM
TINGKAP	: RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL.
	RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL BERSERTA TINGKAP BERENGSEL BOLEH LARAS DI ATAS .
	RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL UNTUK BILIK MANDI.
PINTU	: DEPAN - PINTU BERGANDA
	BILIK AIR - PINTU LIPAT PVC.
	LAIN-LAIN - PINTU KAYU KERAS
	- PINTU GELONGSOR BERSERTA TINGKAP BERENGSEL BOLEH LARAS DI ATAS .
CAT	: CAT EMULSI DI DINDING DAN SILING (DALAM).
	CAT EMULSI TAHAN CUACA DI DINDING (LUAR).
	CAT KILAT PADA PERMUKAAN KAYU/LOGAM.
KELENGKAPAN SANITARI.	: 4 UNIT TANDAS DUDUK DENGAN TANGKI .
	4 UNIT PAIP PANCUR AIR .
	4 UNIT BASIN BASUH TANGAN
	1 UNIT SINKI DAPUR ALUMINIUM
	5 TAP AIR .
KELENGKAPAN ELEKTRIK.	: 24 UNIT PUNCA LAMPU.
	24 SUIS SATU HALA.
	9 UNIT PUNCA PLUG 13 AMP.
	1 UNIT PUNCA KIPAS SILING.
PAGAR	: PINTU PAGAR BESI DI HADAPAN.
	PAGAR BATU BERKETINGGIAN 5'-6".
KUNCI	: KUNCI BERKUALITI
LAIN - LAIN	: PENCEGAHAN ANAI - ANAI.

LOT 1222 RUMAH TERES 2 TINGKAT
FLOOR PLAN

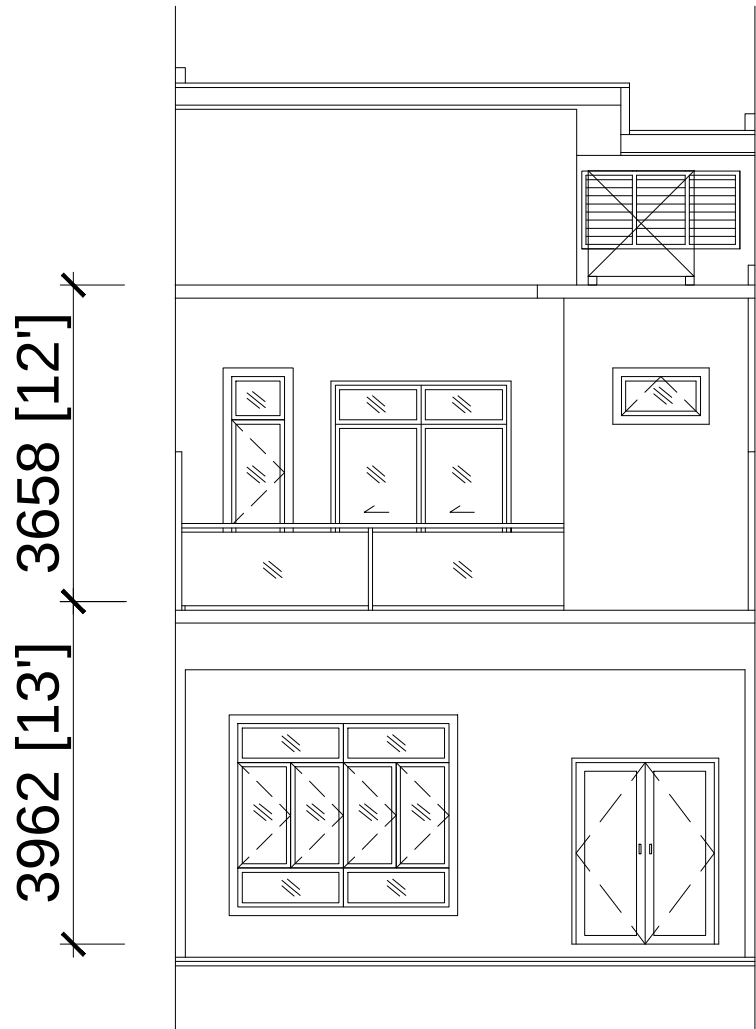


PELAN LANTAI BAWAH
 RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE B
 (PTD.4709,PTD.4711,PTD.4713,PTD.4715,PTD.4717,PTD.4719,
 PTD.4724,PTD.4726,PTD.4728,PTD.4730,PTD.4732,PTD.4734)

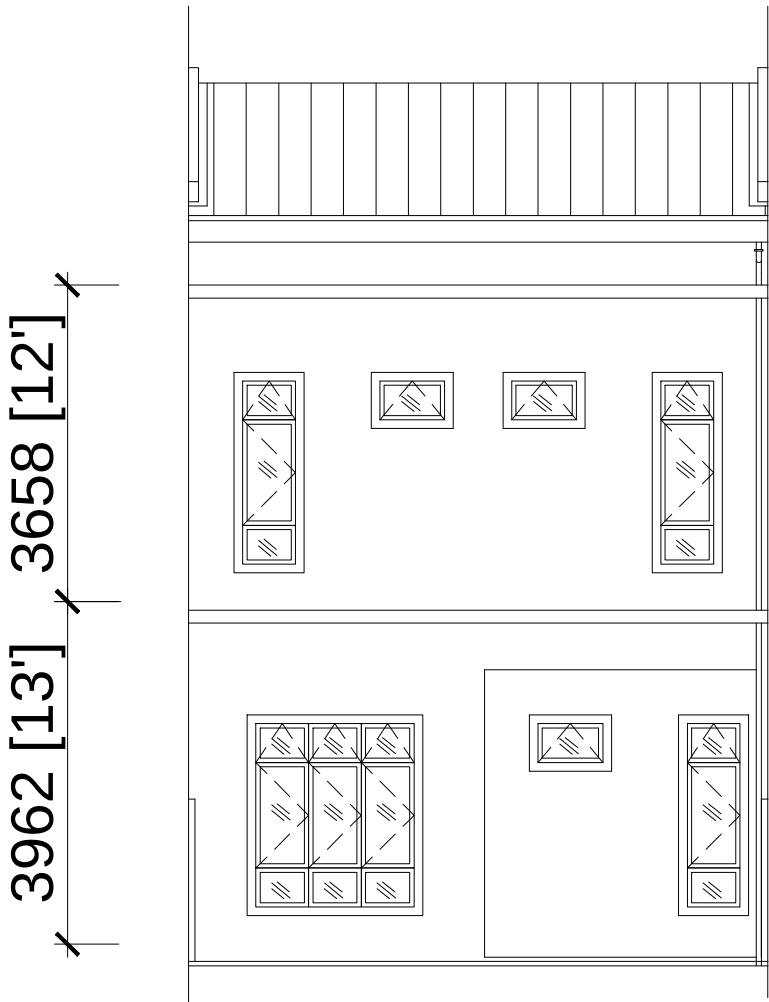


PELAN LANTAI TINGKAT ATAS
 RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE B
 (PTD.4709,PTD.4711,PTD.4713,PTD.4715,PTD.4717,PTD.4719,
 PTD.4724,PTD.4726,PTD.4728,PTD.4730,PTD.4732,PTD.4734)

LOT 1222 RUMAH TERES 2 TINGKAT
FLOOR PLAN



PANDANGAN HADAPAN
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE B
(PTD.4709,PTD.4711,PTD.4713,PTD.4715,PTD.4717,PTD.4719,
PTD.4724,PTD.4726,PTD.4728,PTD.4730,PTD.4732,PTD.4734)



PANDANGAN BELAKANG
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE B
(PTD.4709,PTD.4711,PTD.4713,PTD.4715,PTD.4717,PTD.4719,
PTD.4724,PTD.4726,PTD.4728,PTD.4730,PTD.4732,PTD.4734)

CADANGAN MEMBINA :
1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS A
24 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS B
2 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS C
1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS D
1 UNIT PENCAWANG PADAT
KAWASAN LAPANG
DI ATAS LOT 1222, GM 2610, MUKIM SUNGAI TERAP,
DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TA'ZIM

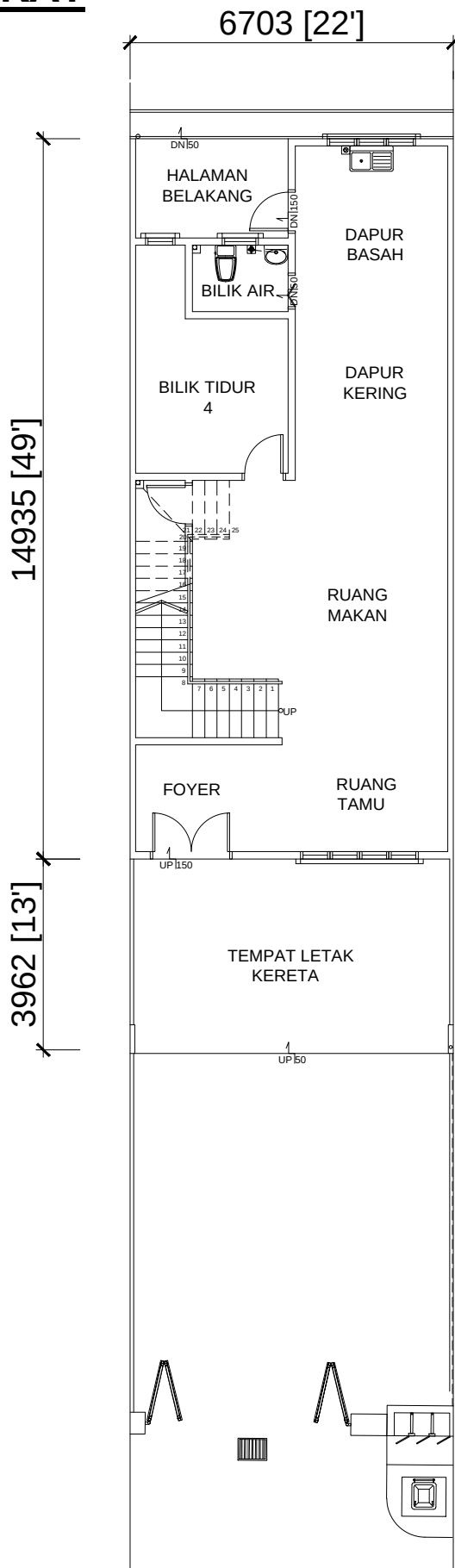
MENGANDUNGI	: RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS A	- 1 UNIT
	RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS B	- 24 UNIT
	RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS C	- 2 UNIT
	RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS D	- 1 UNIT

BAGI : RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS B - 12 UNIT LOT PERTENGAHAN (PTD.4708,PTD.4710,PTD.4712,PTD.4714,PTD.4716,PTD.4718,PTD.4723,PTD.4725,PTD.4727,PTD.4729,PTD.4731,PTD.4733)

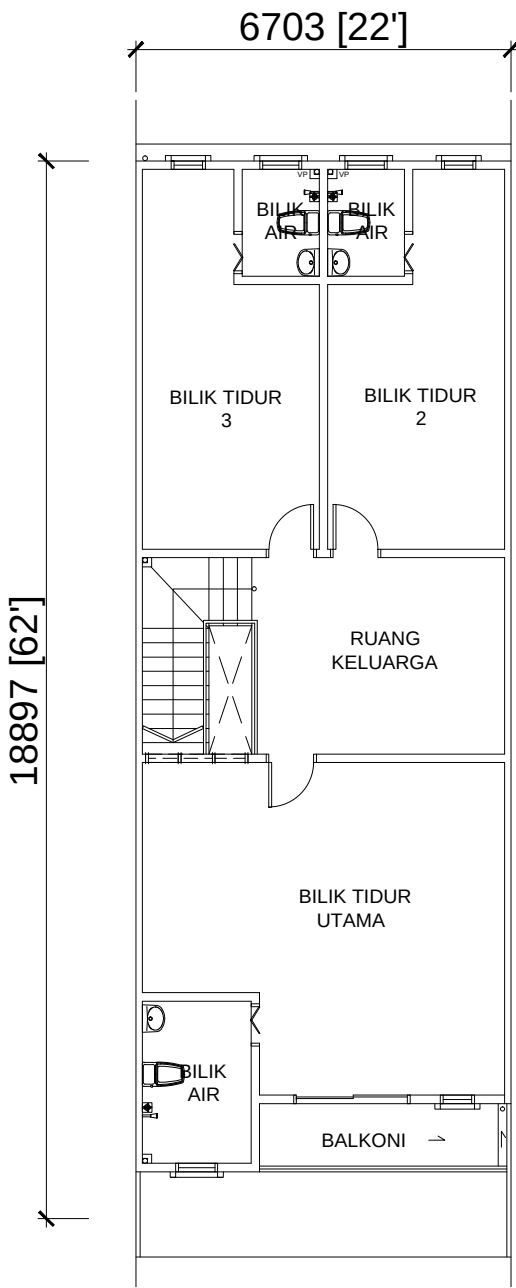
SPESIFIKASI

STURKTUR	: RANGKA KONKRIT TETULANG.
KEKUDA BUMBUNG	: KEKUDA BUMBUNG KELULI.
GENTING BUMBUNG	: GENTING BUMBUNG KONKRIT.
DINDING	: BATU - BATA.
SILING	: RUANG DALAMAN / LUARAN - KEPINGAN " ASBESTOS FREE ".
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / MAKAN - JUBIN SERAMIK.
	BILIK TIDUR / DAPUR - JUBIN SERAMIK.
	BILIK AIR - JUBIN SERAMIK.
	TEMPAT LETAK KERETA - JUBIN SERAMIK.
KEMASAN DINDING	: RUANG TAMU / MAKAN - LEPAAN SIMEN & CAT BERKUALITI
	DAPUR & BILIK TIDUR .
	BILIK AIR - JUBIN DINDING SERAMIK SETINGGI 1500MM
TINGKAP	: RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL.
	RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL BERSERTA TINGKAP BERENGSEL BOLEH LARAS DI ATAS .
	RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL UNTUK BILIK MANDI.
PINTU	: DEPAN - PINTU BERGANDA
	BILIK AIR - PINTU LIPAT PVC.
	LAIN-LAIN - PINTU KAYU KERAS
	- PINTU GELONGSOR BERSERTA TINGKAP BERENGSEL BOLEH LARAS DI ATAS .
CAT	: CAT EMULSI DI DINDING DAN SILING (DALAM).
	CAT EMULSI TAHAN CUACA DI DINDING (LUAR).
	CAT KILAT PADA PERMUKAAN KAYU/LOGAM.
KELENGKAPAN SANITARI.	: 4 UNIT TANDAS DUDUK DENGAN TANGKI .
	4 UNIT PAIP PANCUR AIR .
	4 UNIT BASIN BASUH TANGAN
	1 UNIT SINKI DAPUR ALUMINIUM
	5 TAP AIR .
KELENGKAPAN ELEKTRIK.	: 24 UNIT PUNCA LAMPU.
	24 SUIS SATU HALA.
	9 UNIT PUNCA PLUG 13 AMP.
	1 UNIT PUNCA KIPAS SILING.
PAGAR	: PINTU PAGAR BESI DI HADAPAN.
	PAGAR BATU BERKETINGGIAN 5'-6".
KUNCI	: KUNCI BERKUALITI
LAIN - LAIN	: PENCEGAHAN ANAI - ANAI.

LOT 1222 RUMAH TERES 2 TINGKAT
FLOOR PLAN

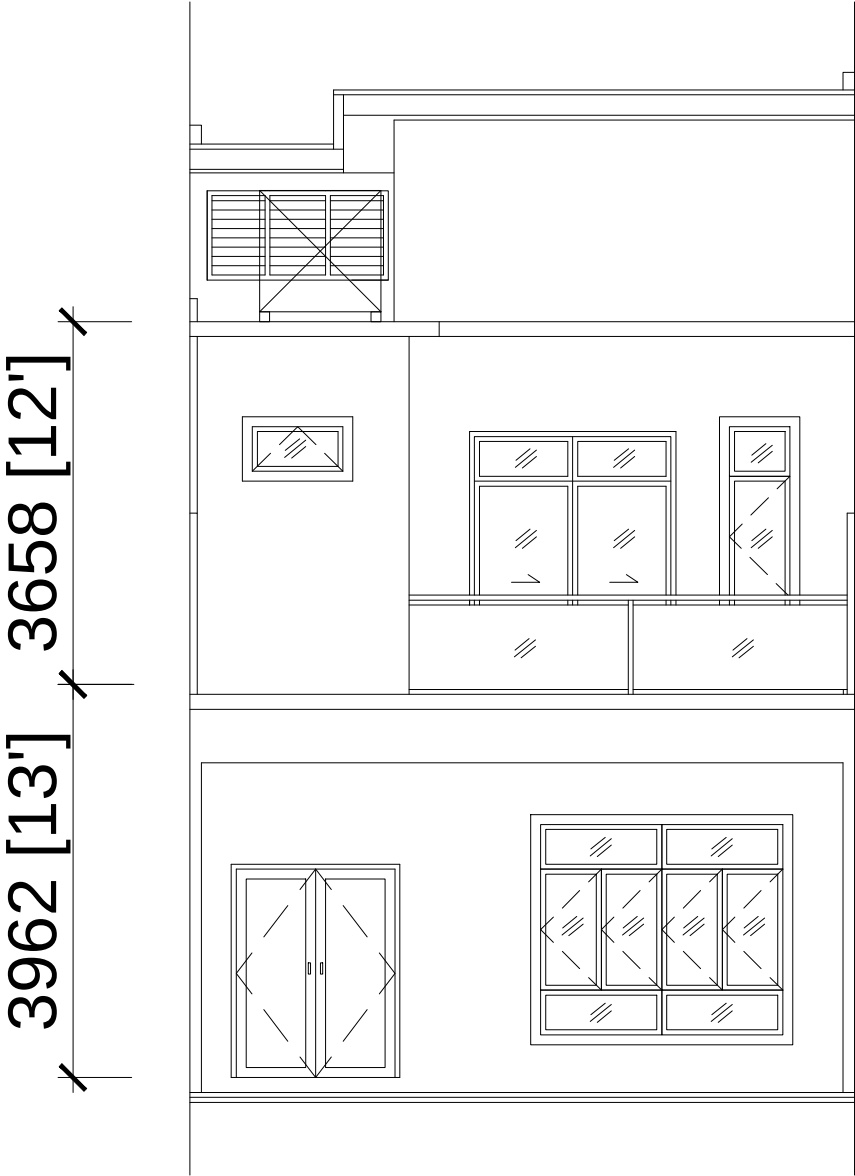


PELAN LANTAI BAWAH
 RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE B
 (PTD.4708,PTD.4710,PTD.4712,PTD.4714,PTD.4716,
 PTD.4718,PTD.4723,PTD.4725,PTD.4727,PTD.4729,
 PTD.4731,PTD.4733)



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS
 RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE B
 (PTD.4708,PTD.4710,PTD.4712,PTD.4714,PTD.4716,
 PTD.4718,PTD.4723,PTD.4725,PTD.4727,PTD.4729,
 PTD.4731,PTD.4733)

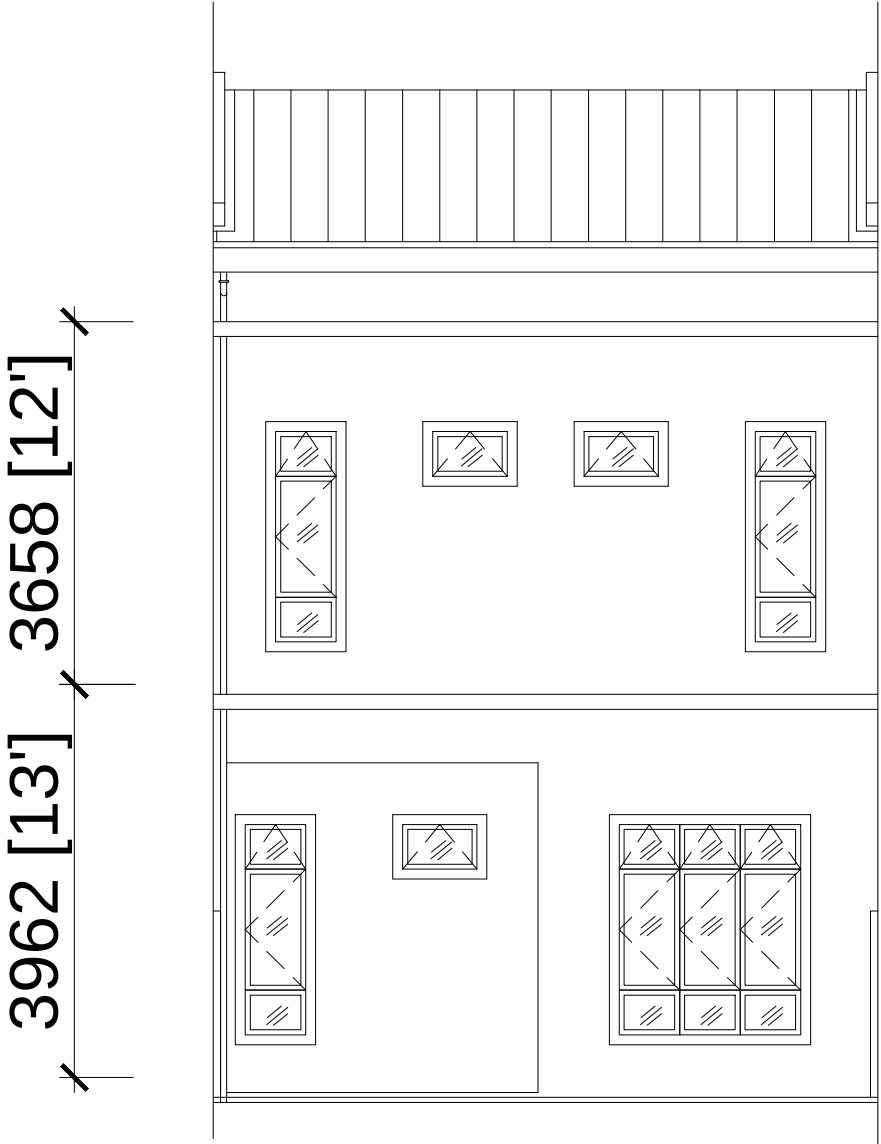
LOT 1222 RUMHA TERES 2 TINGKAT
FLOOR PLAN



PANDANGAN HADAPAN

RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE B

(PTD.4708,PTD.4710,PTD.4712,PTD.4714,PTD.4716,
PTD.4718,PTD.4723,PTD.4725,PTD.4727,PTD.4729,
PTD.4731,PTD.4733)



PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE B

(PTD.4708,PTD.4710,PTD.4712,PTD.4714,PTD.4716,
PTD.4718,PTD.4723,PTD.4725,PTD.4727,PTD.4729,
PTD.4731,PTD.4733)

CADANGAN MEMBINA :
1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS A
24 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS B
2 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS C
1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS D
1 UNIT PENCAWANG PADAT
KAWASAN LAPANG
DI ATAS LOT 1222, GM 2610, MUKIM SUNGAI TERAP,
DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TA'ZIM

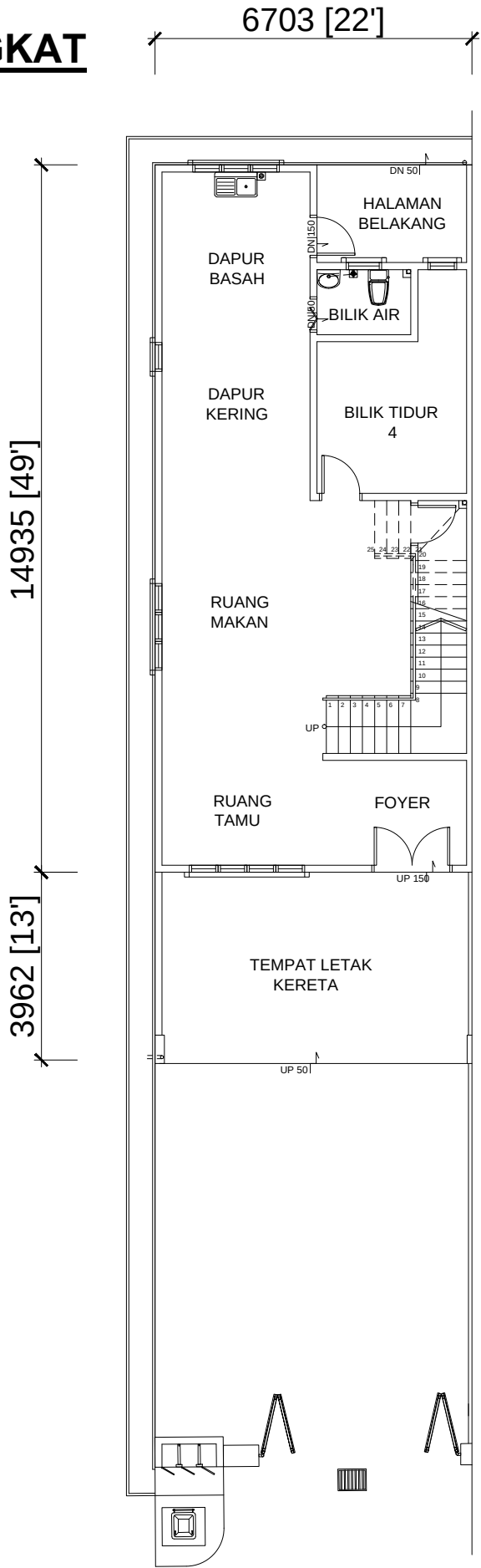
MENGANDUNGI	: RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS A	- 1 UNIT
	RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS B	- 24 UNIT
	RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS C	- 2 UNIT
	RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS D	- 1 UNIT

BAGI : RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS C - 1 UNIT LOT TEPI (PTD.4720)

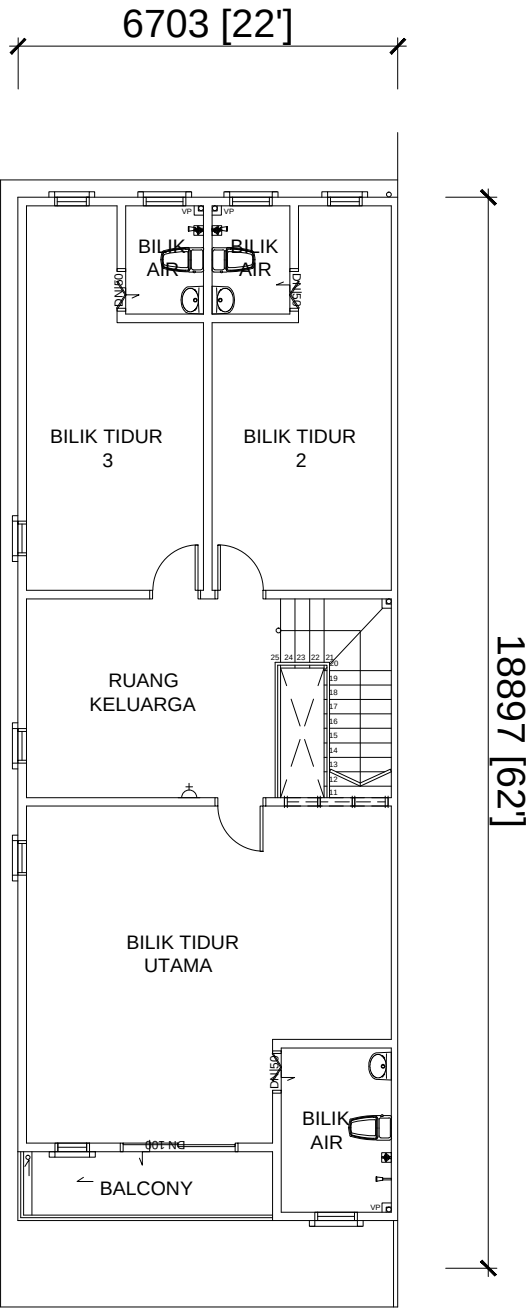
SPESIFIKASI

STURKTUR	: RANGKA KONKRIT TETULANG.
KEKUDA BUMBUNG	: KEKUDA BUMBUNG KELULI.
GENTING BUMBUNG	: GENTING BUMBUNG KONKRIT.
DINDING	: BATU - BATA.
SILING	: RUANG DALAMAN / LUARAN - KEPINGAN " ASBESTOS FREE ".
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / MAKAN - JUBIN SERAMIK.
	BILIK TIDUR / DAPUR - JUBIN SERAMIK.
	BILIK AIR - JUBIN SERAMIK.
	TEMPAT LETAK KERETA - JUBIN SERAMIK.
KEMASAN DINDING	: RUANG TAMU / MAKAN - LEPAAAN SIMEN & CAT BERKUALITI
	DAPUR & BILIK TIDUR .
	BILIK AIR - JUBIN DINDING SERAMIK SETINGGI 1500MM
TINGKAP	: RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL.
	RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL BERSERTA TINGKAP BERENGSEL BOLEH LARAS DI ATAS .
	RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL UNTUK BILIK MANDI.
PINTU	: DEPAN - PINTU BERGANDA
	BILIK AIR - PINTU LIPAT PVC.
	LAIN-LAIN - PINTU KAYU KERAS
	- PINTU GELONGSOR BERSERTA TINGKAP BERENGSEL BOLEH LARAS DI ATAS .
CAT	: CAT EMULSI DI DINDING DAN SILING (DALAM).
	CAT EMULSI TAHAN CUACA DI DINDING (LUAR).
	CAT KILAT PADA PERMUKAAN KAYU/LOGAM.
KELENGKAPAN SANITARI.	: 4 UNIT TANDAS DUDUK DENGAN TANGKI .
	4 UNIT PAIP PANCUR AIR .
	4 UNIT BASIN BASUH TANGAN
	1 UNIT SINKI DAPUR ALUMINIUM
	5 TAP AIR .
KELENGKAPAN ELEKTRIK.	: 24 UNIT PUNCA LAMPU.
	24 SUIS SATU HALA.
	9 UNIT PUNCA PLUG 13 AMP.
	1 UNIT PUNCA KIPAS SILING.
PAGAR	: PINTU PAGAR BESI DI HADAPAN.
	PAGAR BATU BERKETINGGIAN 5'-6".
KUNCI	: KUNCI BERKUALITI
LAIN - LAIN	: PENCEGAHAN ANAI - ANAI.

LOT 1222 RUMAH TERES 2 TINGKAT
FLOOR PLAN



PELAN LANTAI BAWAH
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE C
(PTD. 4720)

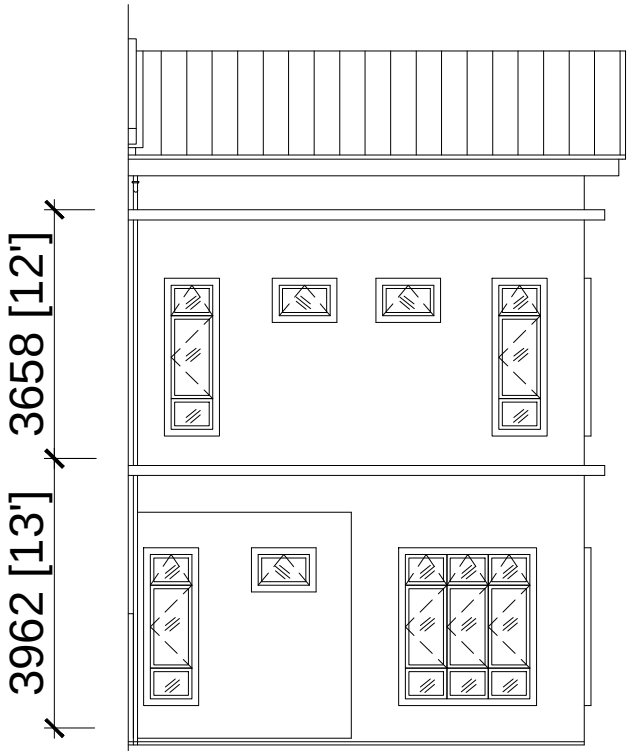


PELAN LANTAI TINGKAT ATAS
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE C
(PTD. 4720)

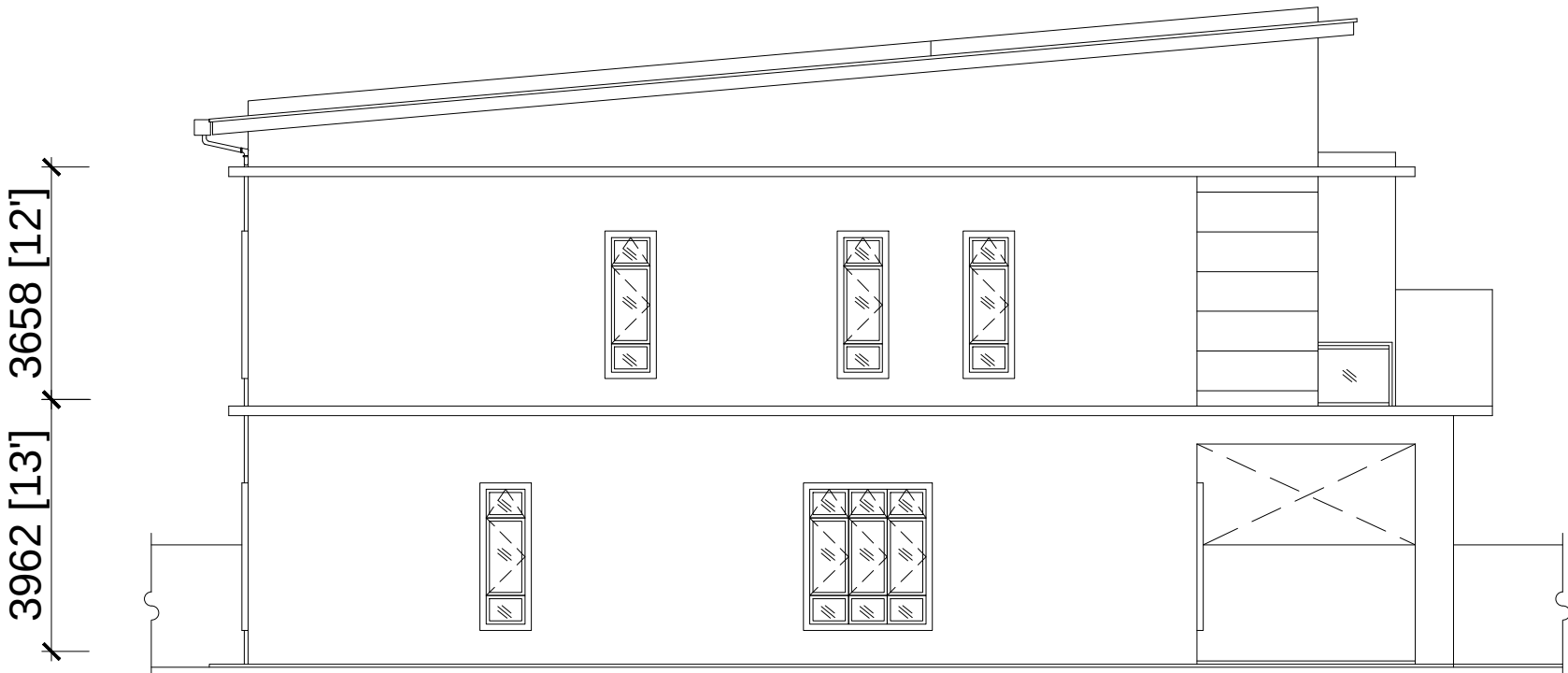
LOT 1222 RUMAH TERES 2 TINGKAT
FLOOR PLAN



PANDANGAN HADAPAN
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE C
(PTD. 4720)



PANDANGAN BELAKANG
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE C
(PTD. 4720)



PANDANG SISI
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE C
(PTD. 4720)

CADANGAN MEMBINA :

1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS A
24 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS B
2 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS C
1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS D
1 UNIT PENCAWANG PADAT
KAWASAN LAPANG
DI ATAS LOT 1222, GM 2610, MUKIM SUNGAI TERAP,
DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TA'ZIM

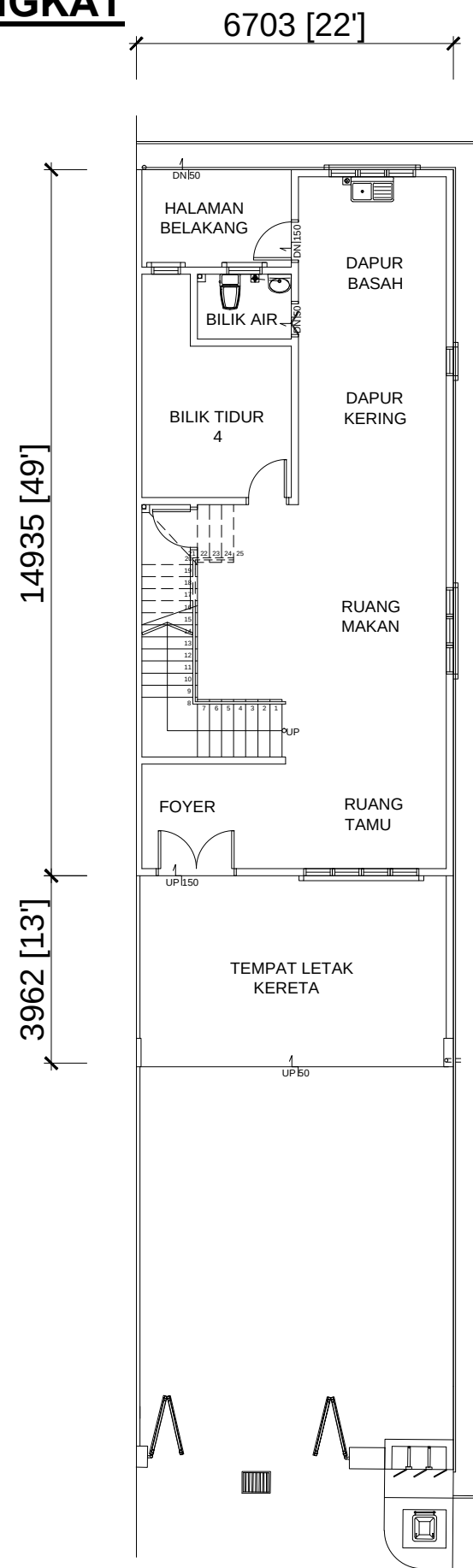
MENGANDUNGI	: RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS A	- 1 UNIT
	RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS B	- 24 UNIT
	RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS C	- 2 UNIT
	RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS D	- 1 UNIT

BAGI : RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS C - 1 UNIT LOT TEPI (PTD.4735)

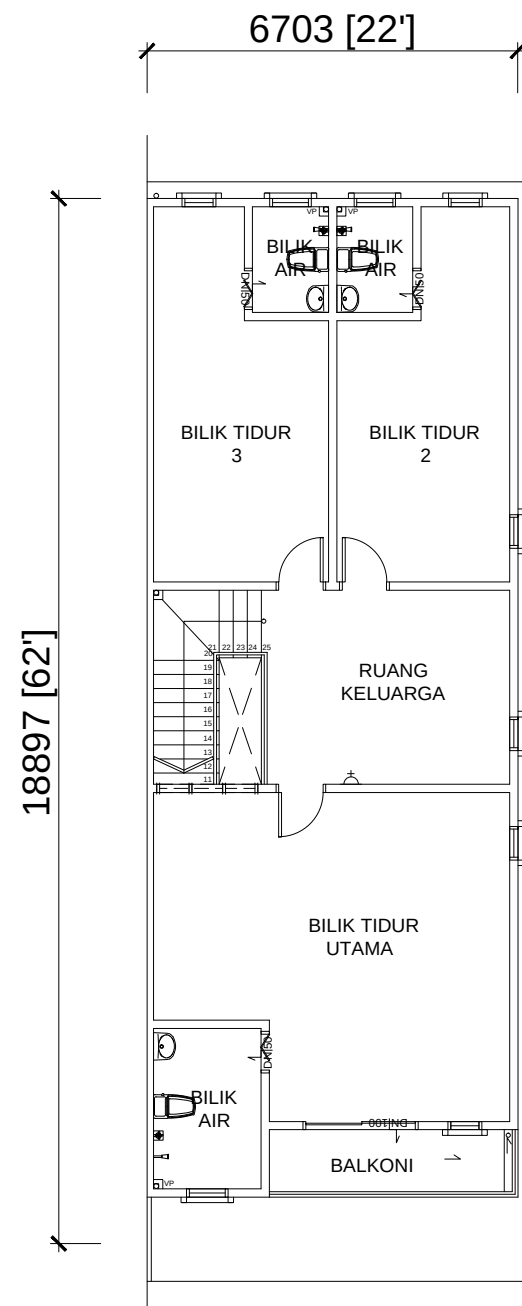
SPESIFIKASI

STURKTUR	: RANGKA KONKRIT TETULANG.
KEKUDA BUMBUNG	: KEKUDA BUMBUNG KELULI.
GENTING BUMBUNG	: GENTING BUMBUNG KONKRIT.
DINDING	: BATU - BATA.
SILING	: RUANG DALAMAN / LUARAN - KEPINGAN " ASBESTOS FREE ".
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / MAKAN - JUBIN SERAMIK.
	BILIK TIDUR / DAPUR - JUBIN SERAMIK.
	BILIK AIR - JUBIN SERAMIK.
	TEMPAT LETAK KERETA - JUBIN SERAMIK.
KEMASAN DINDING	: RUANG TAMU / MAKAN - LEPAAN SIMEN & CAT BERKUALITI
	DAPUR & BILIK TIDUR .
	BILIK AIR - JUBIN DINDING SERAMIK SETINGGI 1500MM
TINGKAP	: RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL.
	RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL BERSERTA TINGKAP BERENGSEL BOLEH LARAS DI ATAS .
	RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL UNTUK BILIK MANDI.
PINTU	: DEPAN - PINTU BERGANDA
	BILIK AIR - PINTU LIPAT PVC.
	LAIN-LAIN - PINTU KAYU KERAS
	- PINTU GELONGSOR BERSERTA TINGKAP BERENGSEL BOLEH LARAS DI ATAS .
CAT	: CAT EMULSI DI DINDING DAN SILING (DALAM).
	CAT EMULSI TAHAN CUACA DI DINDING (LUAR).
	CAT KILAT PADA PERMUKAAN KAYU/LOGAM.
KELENGKAPAN SANITARI.	: 4 UNIT TANDAS DUDUK DENGAN TANGKI .
	4 UNIT PAIP PANCUR AIR .
	4 UNIT BASIN BASUH TANGAN
	1 UNIT SINKI DAPUR ALUMINIUM
	5 TAP AIR .
KELENGKAPAN ELEKTRIK.	: 24 UNIT PUNCA LAMPU.
	24 SUIS SATU HALA.
	9 UNIT PUNCA PLUG 13 AMP.
	1 UNIT PUNCA KIPAS SILING.
PAGAR	: PINTU PAGAR BESI DI HADAPAN.
	PAGAR BATU BERKETINGGIAN 5'-6".
KUNCI	: KUNCI BERKUALITI
LAIN - LAIN	: PENCEGAHAN ANAI - ANAI.

LOT 1222 RUMAH TERES 2 TINGKAT
FLOOR PLAN



PELAN LANTAI BAWAH
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE C
(PTD. 4735)



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

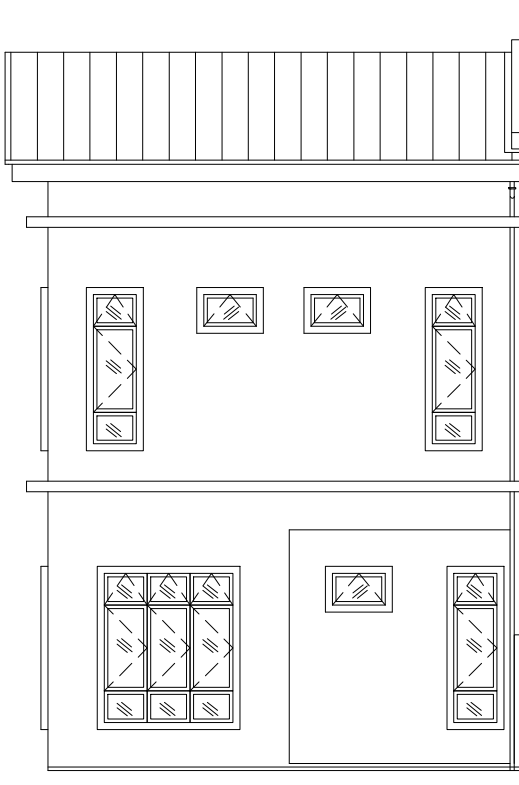
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE C

(PTD. 4735)

LOT 1222 RUMAH TERES 2 TINGKAT
FLOOR PLAN



PANDANGAN HADAPAN
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE C
(PTD. 4735)



PANDANGAN BELAKANG
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE C
(PTD. 4735)



PANDANG SISI
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE C
(PTD. 4735)

CADANGAN MEMBINA :
1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS A
24 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS B
2 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS C
1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS D
1 UNIT PENCAWANG PADAT
KAWASAN LAPANG
DI ATAS LOT 1222, GM 2610, MUKIM SUNGAI TERAP,
DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TA'ZIM

MENGANDUNGI	:RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS A	- 1 UNIT
	RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS B	- 24 UNIT
	RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS C	- 2 UNIT
	RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS D	- 1 UNIT

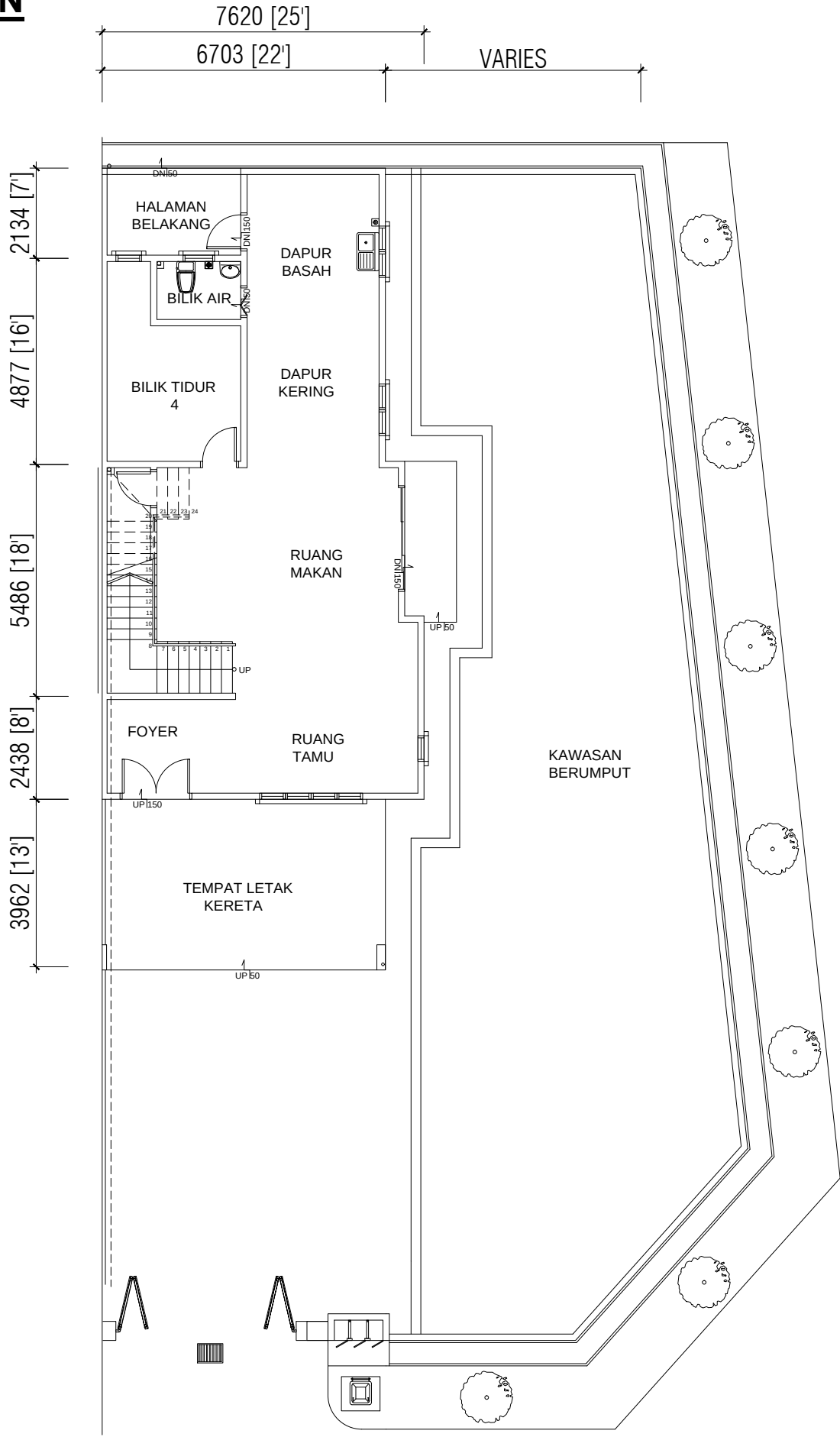
BAGI : RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS D - 1 UNIT LOT TEPI (PTD. 4707)

SPESIFIKASI

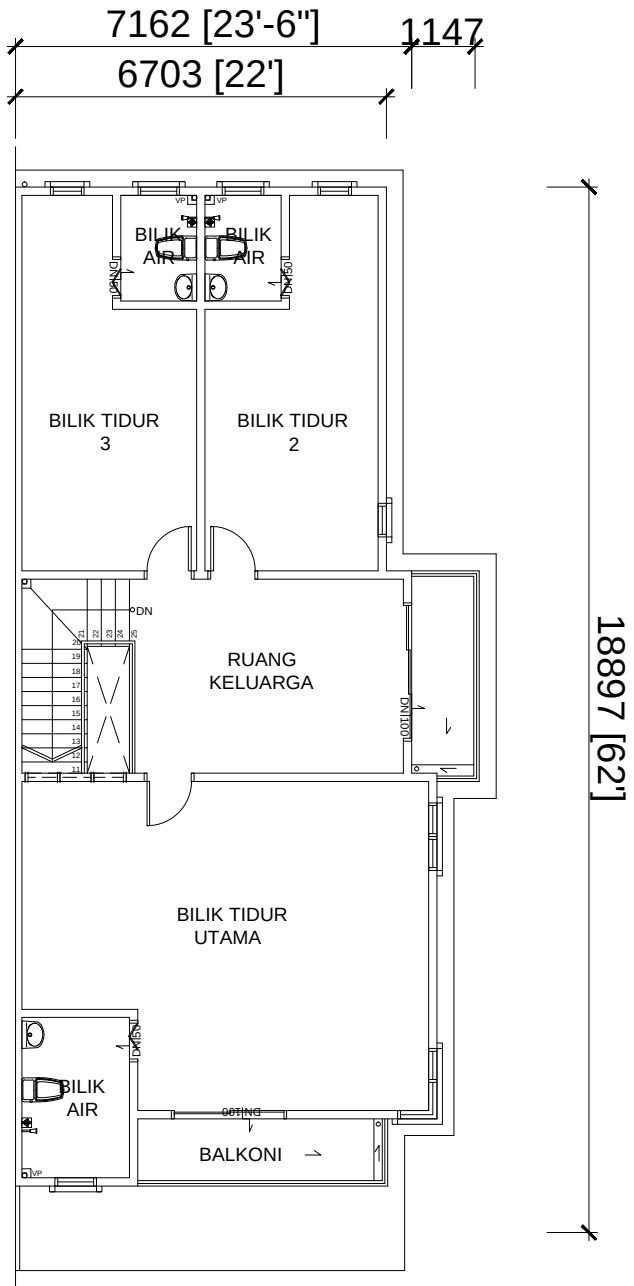
STURKTUR	: RANGKA KONKRIT TETULANG.
KEKUDA BUMBUNG	: KEKUDA BUMBUNG KELULI.
GENTING BUMBUNG	: GENTING BUMBUNG KONKRIT.
DINDING	: BATU - BATA.
SILING	: RUANG DALAMAN / LUARAN - KEPINGAN " ASBESTOS FREE ".
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / MAKAN - JUBIN SERAMIK.
	BILIK TIDUR / DAPUR - JUBIN SERAMIK.
	BILIK AIR - JUBIN SERAMIK.
	TEMPAT LETAK KERETA - JUBIN SERAMIK.
KEMASAN DINDING	: RUANG TAMU / MAKAN - LEPAAN SIMEN & CAT BERKUALITI
	DAPUR & BILIK TIDUR .
	BILIK AIR - JUBIN DINDING SERAMIK SETINGGI 1500MM
TINGKAP	: RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL.
	RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL BERSERTA TINGKAP BERENGSEL BOLEH LARAS DI ATAS .
	RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL UNTUK BILIK MANDI.
PINTU	: DEPAN - PINTU BERGANDA
	BILIK AIR - PINTU LIPAT PVC.
	LAIN-LAIN - PINTU KAYU KERAS
	- PINTU GELONGSOR BERSERTA TINGKAP BERENGSEL BOLEH LARAS DI ATAS .
CAT	: CAT EMULSI DI DINDING DAN SILING (DALAM).
	CAT EMULSI TAHAN CUACA DI DINDING (LUAR).
	CAT KILAT PADA PERMUKAAN KAYU/LOGAM.
KELENGKAPAN SANITARI.	: 4 UNIT TANDAS DUDUK DENGAN TANGKI .
	4 UNIT PAIP PANCUR AIR .
	4 UNIT BASIN BASUH TANGAN
	1 UNIT SINKI DAPUR ALUMINIUM
	5 TAP AIR .
KELENGKAPAN ELEKTRIK.	: 26 UNIT PUNCA LAMPU.
	26 SUIS SATU HALA.
	9 UNIT PUNCA PLUG 13 AMP.
	1 UNIT PUNCA KIPAS SILING.
PAGAR	: PINTU PAGAR BESI DI HADAPAN.
	PAGAR BATU BERKETINGGIAN 5'-6".
KUNCI	: KUNCI BERKUALITI
LAIN - LAIN	: PENCEGAHAN ANAI - ANAI.

LOT 1222 RUMAH TERES 2 TINGKAT

FLOOR PLAN

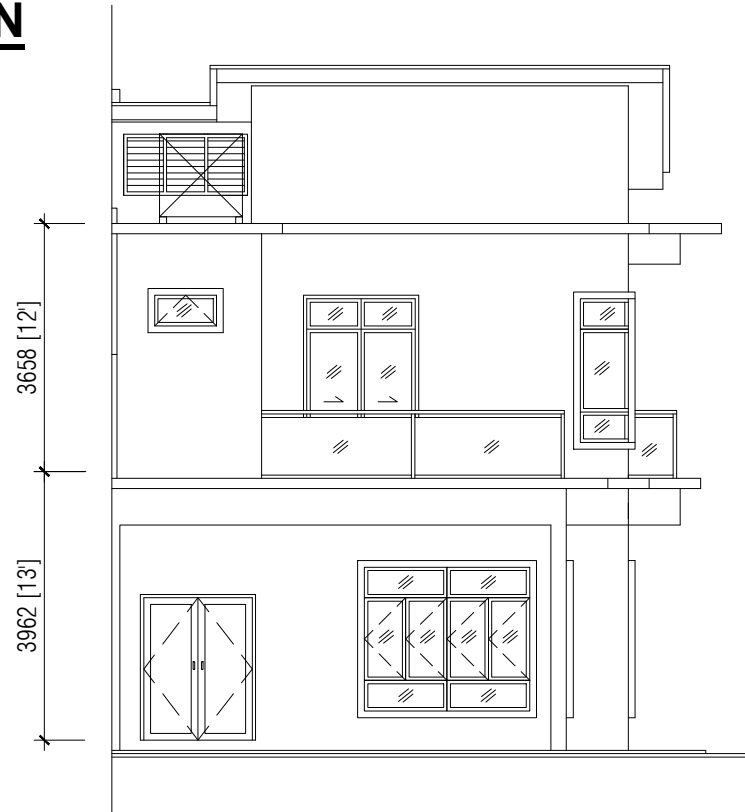


PELAN LANTAI BAWAH
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE D
(PTD. 4707)

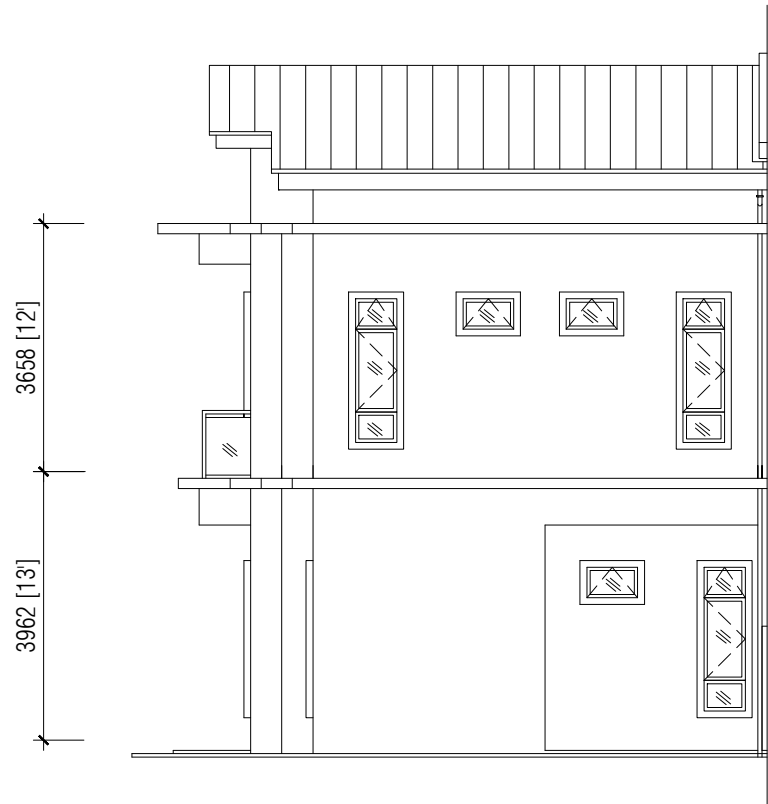


PELAN LANTAI TINGKAT ATAS
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE D
(PTD. 4707)

LOT 1222 RUMAH TERES 2 TINGKAT
FLOOR PLAN



PANDANGAN HADAPAN
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE D
(PTD. 4707)



PANDANGAN BELAKANG
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE D
(PTD. 4707)



PANDANG SISI
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE D
(PTD. 4707)