

TAMAN PUTERI MEWAH FASA 5

Lot 153611- Lot 153626, Mukim Kuala Kuantan.

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (14 UNIT JENIS A & 2 UNIT JENIS B)

8 UNIT BELUM DIJUAL (JENIS A)



- Ruang tamu, ruang makan, 4 bilik tidur, 3 bilik air, dapur
- Keluasan rumah: 27' x 47'
- Tempat letak kereta: 20' x 26'
- Harga Jualan RM499,000.00

1 UNIT BELUM DIJUAL (JENIS B)



- Ruang tamu, ruang makan, 4 bilik tidur, 3 bilik air, dapur
- Keluasan rumah: 27' x 56'
- Tempat letak kereta: 16' x 28'
- Harga Jualan RM640,200.00

Pemaju:-

GOLDFIELDS PROPERTY SDN BHD

(No. Syarikat: 720878-A)

A-17, Tingkat Bawah, Jalan Haji Ahmad 3, Sri Pahang Business Centre,
25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

No. Telefon: 09-5159393 / 014-3360878

No. Lesen Pemaju Perumahan : 11289/10-2025/1169(A)

Tempoh Sah Dari : 20/10/2022 sehingga
19/10/2025

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah Dari :

Tarikh Projek Dijangka Siap : September 2025

Pegangan Tanah : Rezab Melayu

Bebanan Tanah : Tiada Gadaian

Pihak berkuasa Yang Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Kuantan

No. Ruj. Kelulusan Pelan Bangunan :

Bil(12)d/m.MBK/R/B:PB/98/2022-E

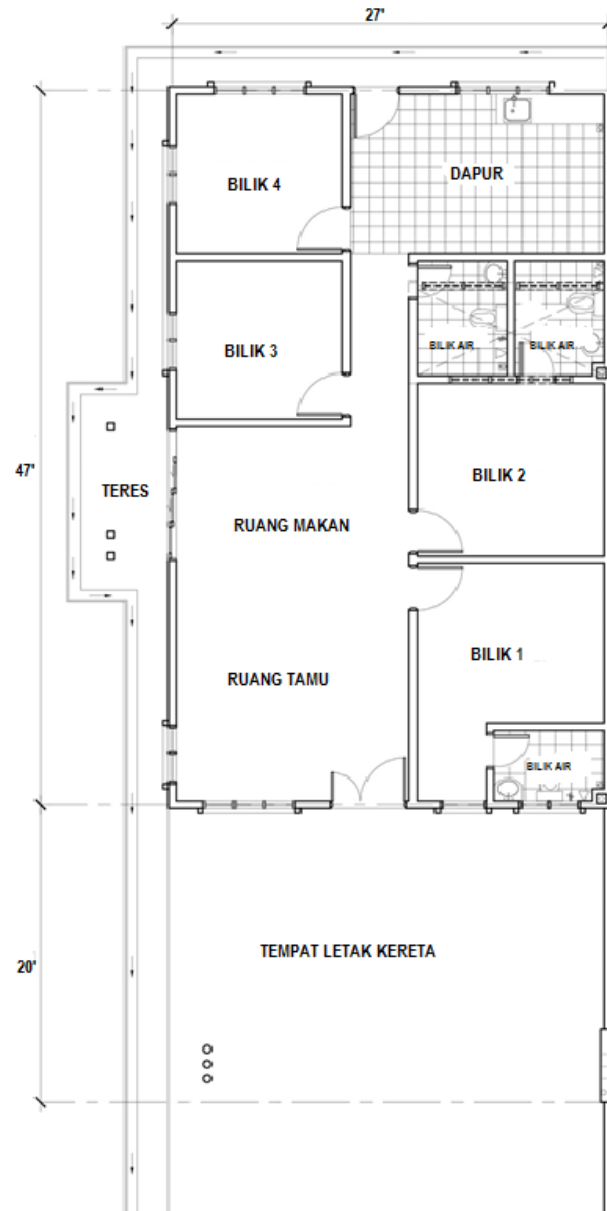
“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH

JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**

PELAN LANTAI

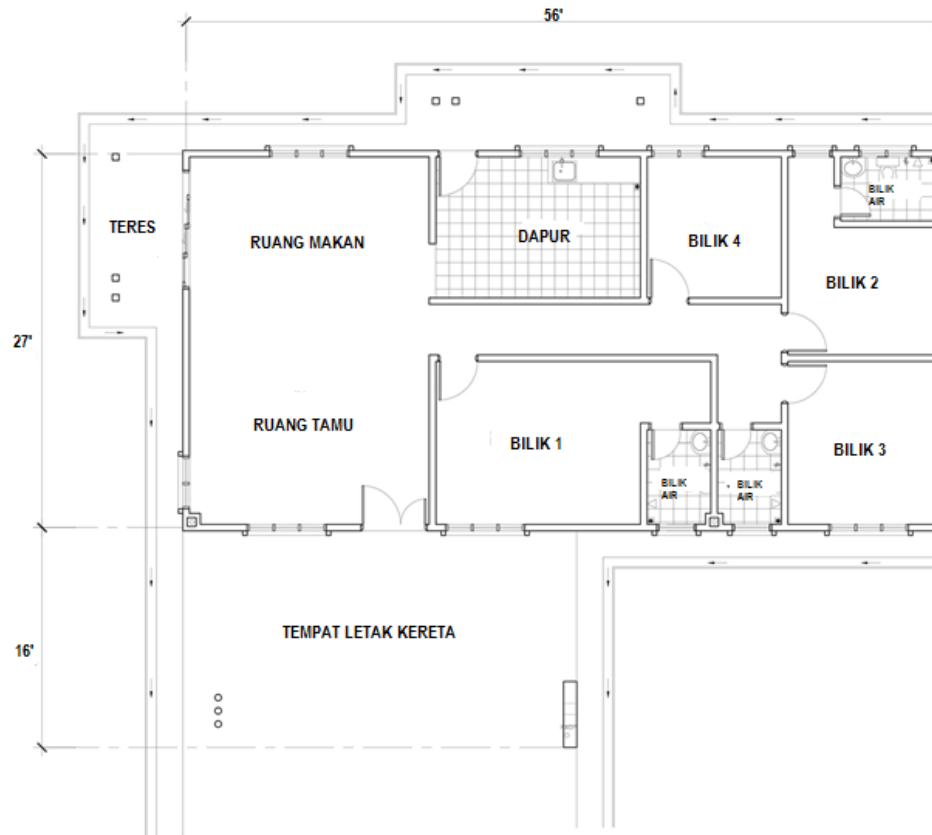
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS A



SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR JENIS A

Struktur	- Rangka konkrit tetulang
Bumbung	- 'Cement tiles' & struktur besi (kekuda), bumbung rata konkrit
Dinding	- Batu-bata (tanah liat & simen)
Siling	- 'Plaster ceiling' & 'skim coat'
Tingkap	- Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	- Bilik tidur : Pintu 'HMR honeycomb' - Dapur : Pintu keluli (Steel door) - Ruang tamu : Pintu 'solid panel' - Ruang makan : Pintu gesor berkaca (Sliding door) - Bilik air : 'PVC flush door'
Ironmongery	- Lockset berkualiti
Kemasan dinding	- Dapur dan bilik air : Jubin seramik hingga ketinggian 7' - Lain-lain : Cat
Kemasan lantai	- Ruang tamu/ ruang makan dan bilik : Jubin seramik - Bilik air dan dapur : Jubin seramik - Anjung kereta/ teres : Lepaan simen
Sanitari	- Tandas duduk : 3 Unit - Sinki basuh tangan : 3 Unit - Pancuran mandi : 3 Unit - Sinki aluminium (Single bowl): 1 Unit - Paip air : 4 Unit
Letrik	- Punca lampu : 24 Unit - Punca kipas : 6 Unit - Punca kuasa : 13 Unit - 'Distribution board' : 1 Unit - Meter : 1 Unit - Suis : 20 Unit - Punca telefon : 1 Unit - 'Fibre optic point' : 1 Unit - Suis penghawa dingin : 2 Unit

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS B



SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR JENIS B

Struktur	- Rangka konkrit tetulang
Bumbung	- 'Cement tiles' & struktur besi (kekuda), bumbung rata konkrit
Dinding	- Batu-bata (tanah liat & simen)
Siling	- 'Plaster ceiling' & 'skim coat'
Tingkap	- Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	- Bilik tidur : Pintu 'HMR honeycomb' - Dapur : Pintu keluli (Steel door) - Ruang tamu : Pintu 'solid panel' - Ruang makan : Pintu gesor berkaca (Sliding door) - Bilik air : 'PVC flush door'
Ironmongery	- Lockset berkualiti
Kemasan dinding	- Dapur dan bilik air : Jubin seramik hingga ketinggian 7' - Lain-lain : Cat
Kemasan lantai	- Ruang tamu/ ruang makan dan bilik : Jubin seramik - Bilik air dan dapur : Jubin seramik - Anjung kereta/ teres : Lepaan simen
Sanitari	- Tandas duduk : 3 Unit - Sinki basuh tangan : 3 Unit - Pancuran mandi : 3 Unit - Sinki aluminium (Single bowl): 1 Unit - Paip air : 4 Unit
Letrik	- Punca lampu : 24 Unit - Punca kipas : 6 Unit - Punca kuasa : 13 Unit - 'Distribution board' : 1 Unit - Meter : 1 Unit - Suis : 20 Unit - Punca telefon : 1 Unit - 'Fibre optic point' : 1 Unit - Suis penghawa dingin : 2 Unit