

TAMAN PULASAN 3

HAKMILIK KEKAL



100% UNTUK BUMIPUTERA

KEDIAMAN

dimana kehidupan bermula...

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

BILANGAN UNIT :

6 UNITS

HARGA JUALAN :

RM 318,800.00

HINGGA KE

RM 418,319.00



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertulang
DINDING	Dinding Bata dengan Lepaan Simen
BUMBUNG	Rangka Besi dan Atap Genting Simen
PINTU	Pintu Gelongsur Aluminium pada Pintu Utama Pintu Papan Lapisan untuk Pintu Bilik Pintu PVC untuk Bilik Air Pintu Besi untuk Pintu Belakang
TINGKAP	Rangka Aluminium Gelongsur Tingskap Kaca
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Ruang Keluarga / Bilik Tidur / Bilik Air / Dapur << Jubin Seramik>> Lain-Lain Tempas << Lepas Simen>>
SILING	Ruang Tamu / Ruang Makan / Ruang Keluarga / Bilik Tidur / Dapur << Plaster Ceiling>> Lain-Lain Tempas << Ceiling Asbestos>>
Alat- Alat Kebersihan	Satu Poly Tangki Air Satu Singki Dapur Berjenis Aluminium Dua Basin Basuh Tangan Dua Tandas Duduk Dua Pancuran Mandi
Pemasangan Elektrik	9 Punca Lampu 9 Punca Kuasa 13 Amp 5 Punca Kipas Satu Set SPN 30A 6 Way Main Switch Satu Set Wayar Bumi Satu (1) 2 x 6 mm2 Submain & Meter Board PVC Conduit Piping Per Unit
Pagar	Tiang Pintu Pagar Bata lengkap dengan Peti Surat Pagar Chain Link Hijau 5 kaki Tinggi Pintu Pagar Besi
Cat	Cat yang diluluskan oleh JKR / SIRIM

PELAN LANTAI

KELUASAN TANAH : 40 x 63
KELUASAN BANGUNAN : 32 x 35



PELAN LOKASI :



No. Lesen Pemaaju : **11274/02-2028/0625 (R)**

Tempoh Sah : **22/02/2023 - 21/02/2028**

No. Permit Iklan Dan Jualan :

Tempoh Sah :

Pihak Berkuasa Tempatan : **Majlis Daerah Yan**

No. Rujukan Pelan Bangunan : **MDY.(B). 65/2019-BGN**

Tarikh Jangka Siap Kerja : **Ogos 2026**

Pegangan Tanah : **Hakmilik Kekal Pegangan Bebas**

Bebanan Tanah : **Tiada**

Sekatan Kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (Dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan ini melainkan tuan tanah membina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar mengikut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuashati Penguasa Tempatan dan mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat

*****IKLAN INI TELAH SILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA*****

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

PEMAJU PERUMAHAN :

PERFECT NATION DEVELOPMENT SDN. BHD.



**NO.148, TINGKAT SATU , JALAN TANDOP 6, TAMAN PERINDUSTRIAN TANDOP
UTAMA, JALAN LENCONG BARAT, 05400 ALOR SETAR, KEDAH DARULAMAN.
TEL : 04-7354423**