

IKLAN BOUSER COVER

LOT 1534, MUKIM BANDAR MAHARANI, DAERAH MUAR, JOHOR.

SEBUAH TAMAN PERUMAHAN YANG TERUNGGUL DI MUKIM BANDAR MAHARANI, DAERAH MUAR, JOHOR YANG MENGANDUNGI 21 UNIT RUMAH TERES 3 TINGKAT.

<u>JENIS BANGUNAN</u>	<u>KELUASAN</u> <u>TANAH (KP)UNIT</u>	<u>NO</u>	<u>HARGA (RM)</u> <u>MINIMA – MAKSIMA</u>
RUMAH TERES 3 TINGKAT (T/S)	1988kp – 3569kp	21	RM1,188,888.00 – RM2,388,888.00

PEMAJU	TAI LEE DEVELOPMENT SDN BHD (CO. NO. 437543 – A) NO. 251, 251-1, 251-2, 251-3, BATU 1, JALAN BAKRI, 84000 MUAR, JOHOR. TEL: 06-953 2092 FAX: 06-952 9927	
ARKITEK	ARKITEK NORMAN SELAMAT NO. 128, LORONG TITIWANGSA, TAMAN BUKIT SETIA, AMPANGAN, 70400 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN. TEL: 06-953 2092 FAX: 06-952 9927	
KONTRAKTOR	TAI LEE DEVELOPMENT SDN BHD (CO. NO. 437543 – A) NO. 251, 251-1, 251-2, 251-3, BATU 1, JALAN BAKRI, 84000 MUAR, JOHOR. TEL: 06-953 2092 FAX: 06-952 9927	
PIHAK BERKUASA YG MELULUSKAN PELAN NO FAIL	MAJLIS PERBANDARAN MUAR MPM(PB) 22/2016/BDR	
NO. LESEN PEMAJU	11273/12-2024/0729(A)	
TEMPOH SAH LESEN PEMAJU	29/12/2024	
NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN		
TEMPOH SAH PERMIT IKLAN DAN JUALAN		
TARIKH MULA KERJA	17HB NOVEMBER 2016 (BORANG B) 08HB OGOS 2022 (SELEPAS KELULUSAN PINDAAN PELAN BANGUNAN SEPERTI YANG DISYARATKAN)	
TARIKH JANGKA SIAP	07HB OGOS 2024	
JENIS PEGANGAN TANAH	PEGANGAN BEBAS (GERAN UNTUK SELAMA-LAMANYA)	
BEBANAN TANAH	TIADA	

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

** HARGA SEBELUM POTONGAN 15% UNTUK LOT BUMIPUTRA

**LOT 1534, MUKIM BANDAR MAHARANI,
DAERAH MUAR, JOHOR**

21 UNIT RUMAH TERES 3 TINGKAT

HARGA DARI: (MINIMA – MAKSIMA)

RM 1,188,888.00 – RM 2,388,888.00



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

LOT 1534, MUKIM BANDAR MAHARANI,

DAERAH MUAR, JOHOR.

SPESIFIKASI

RUMAH TERES 3 TINGKAT (DOUBLE STOREY)

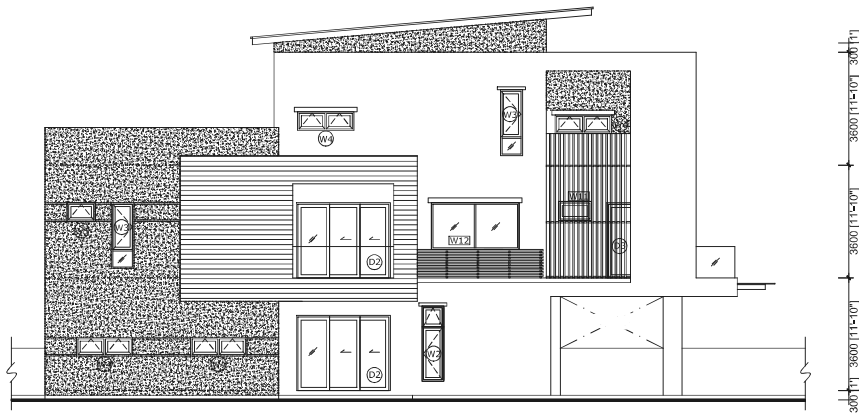
1	STRUKTUR	:	KONKRIT TETULANG	
2	BUMBUNG	:	GENTING KEPINGAN ZINK ATAU GENTING-GENTING YANG DILULUSKAN	
3	STRUKTUR BUMBUNG	:	KAYU BERMUTU YANG DIA WET / C-CHANNEL	
4	SILING	:	KEPINGAN TANPA ASBESTOS KELAS '0'	
5	KEMASAN LANTAI	:	SEMUA LANTAI TURAPAN SIMEN	
6	DINDING	:	SEMUA DINDING DIBINA DARI BATU BATA DAN DITURAP SIMEN DI KEDUA-DUA PERMUKAAN. DINDING BILIK MANDI DIPASANG DENGAN JUBIN SETINGGI (5'0") 1.5M.	
7	PINTU	:	DEPAN – PINTU KAYU BERKOTAK LAIN –LAIN – PINTU PAPAN LAPIS DAN PINTU GELANGSAR ALUMINIUM DENGAN KACA	
8	TINGKAP	:	DEPAN – PINTU GELANGSAR ALUMINIUM DENGAN KACA LAIN- LAIN – KACA RAM BOLEH LARAS & KACA RAM TETAP	
9	ALAT- ALAT KEBERSIHAN	:	TANGKI AIR DARIPADA JENIS YANG DILULUSKAN. DI BILIK DAPUR, SINK (SATU BOWL) DIBUAT DARIPADA JENIS BESI WAJA TIDAK KARAT.	
10	PASANGAN ELEKTRIK	:	METER	1
			MATA LAMPU	13
			MATA KIPAS	2
			13AMP MATA KUASA	11
11	CAT	:	CAT BERMUTU	
12	JALAN & LONGKANG	:	MENGIKUT KEHENDAK YANG DITENTUKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN	
13	PAGAR	:	PAGAR BATU BATA SETINGGI 5' TINGGI (1.5M)	

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

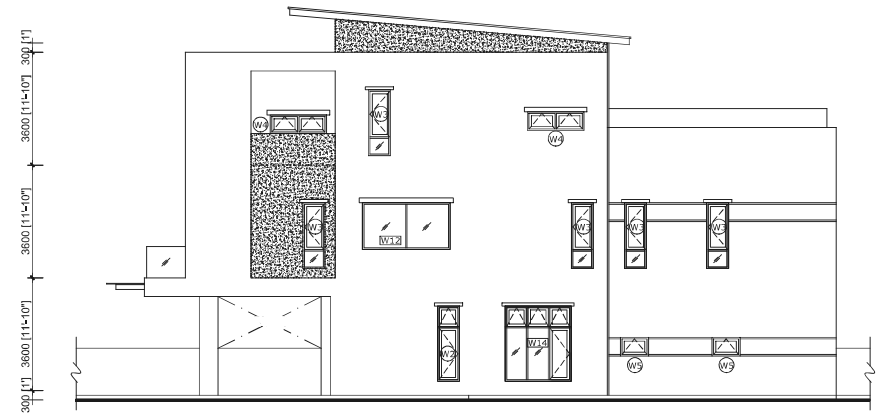
LOT 1534 - RUMAH TERES 3 TINGKAT

HARGA MINIMA RM1,188,888.00 - HARGA MAKSIMA RM2,388,888.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN PANDANGAN KIRI BANGUNAN

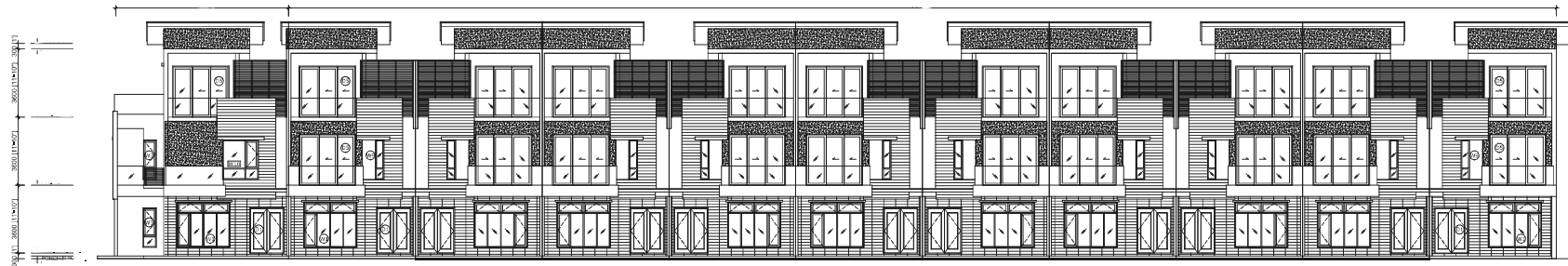


PELAN PANDANGAN KANAN BANGUNAN

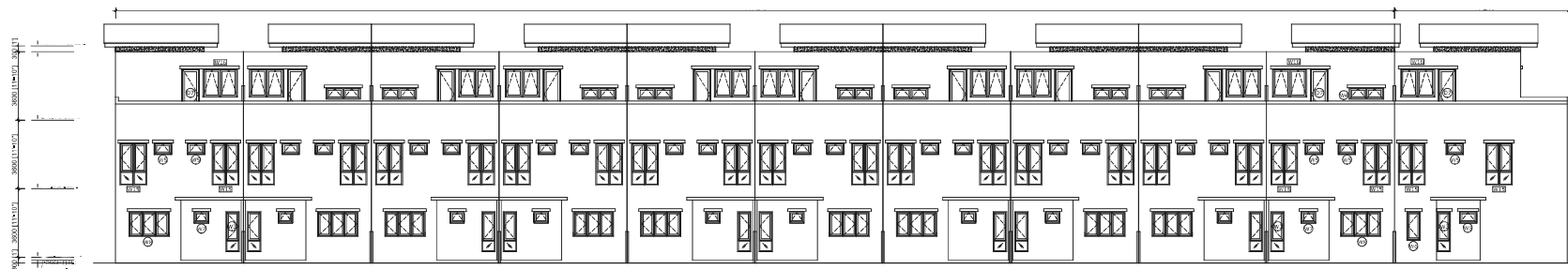
LOT 1534 - RUMAH TERES 3 TINGKAT

HARGA MINIMA RM1,188,888.00 - HARGA MAKSIMA RM2,388,888.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN PANDANGAN HADAPAN BANGUNAN

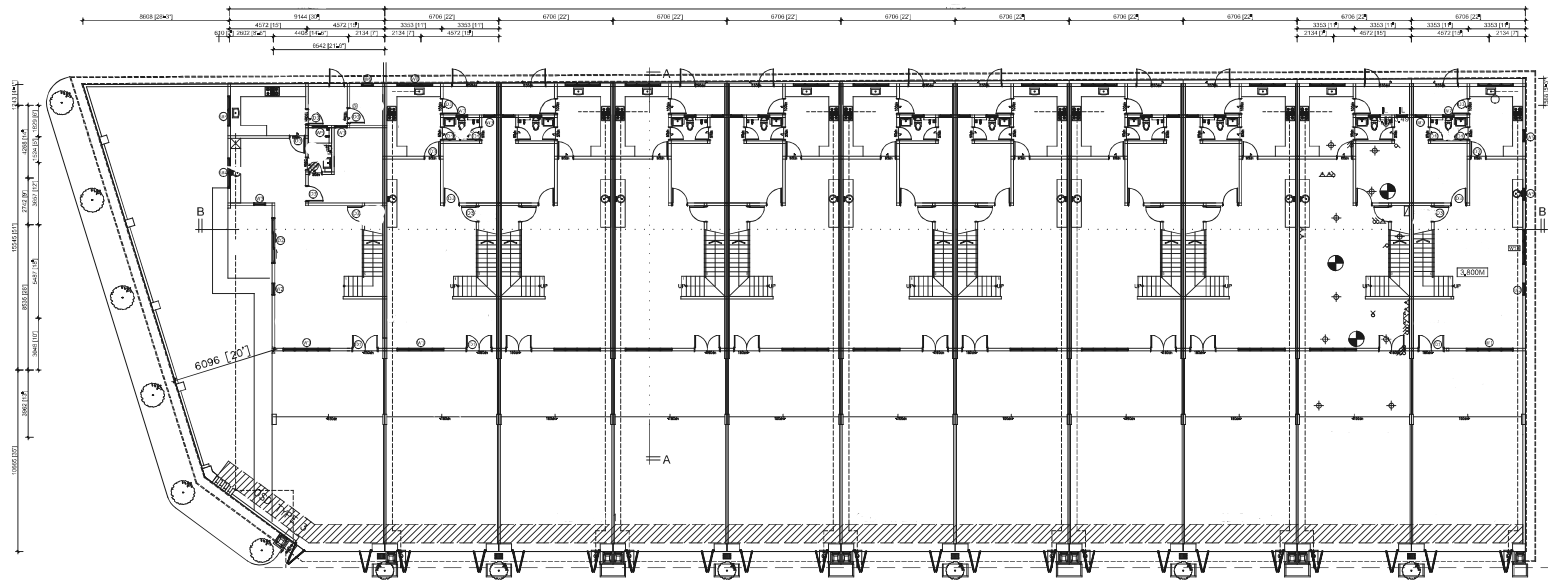


PELAN PANDANGAN BELAKANG BANGUNAN

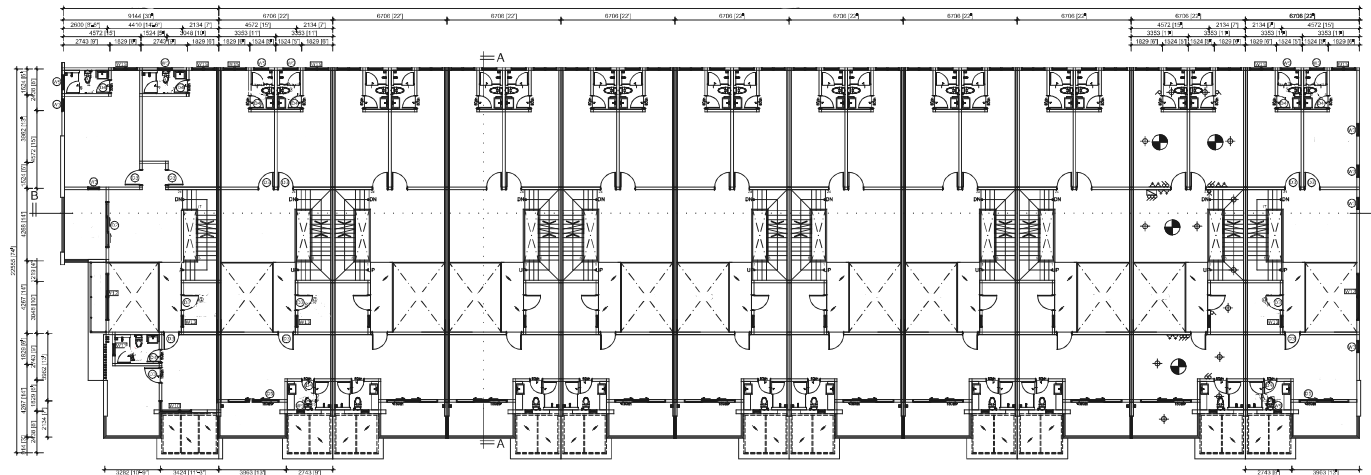
LOT 1534 - RUMAH TERES 3 TINGKAT

HARGA MINIMA RM1,188,888.00 - HARGA MAKSIMA RM2,388,888.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN LANTAI - TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI - TINGKAT SATU

LOT 1534 - RUMAH TERES 3 TINGKAT

HARGA MINIMA RM1,188,888.00 - HARGA MAKSIMA RM2,388,888.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

