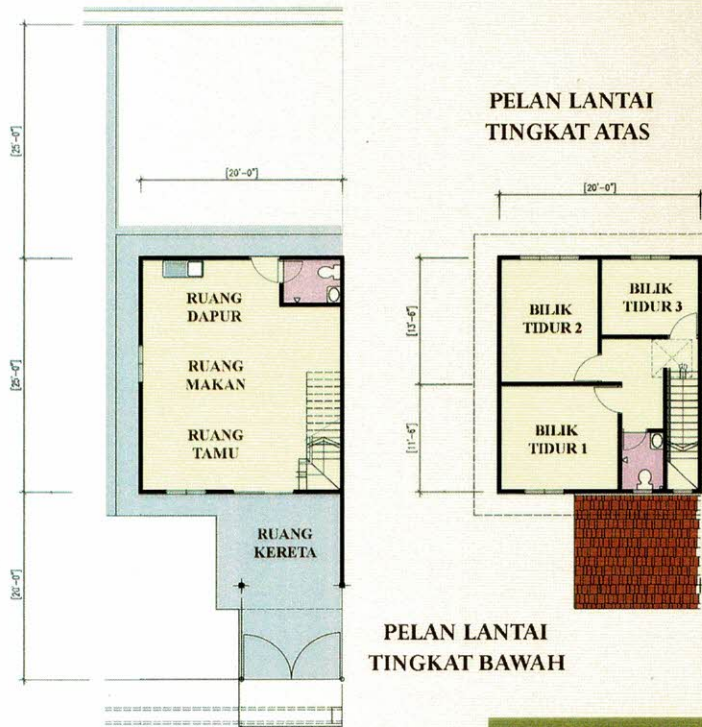


Taman Desa Fasa 3



SPESIFIKASI

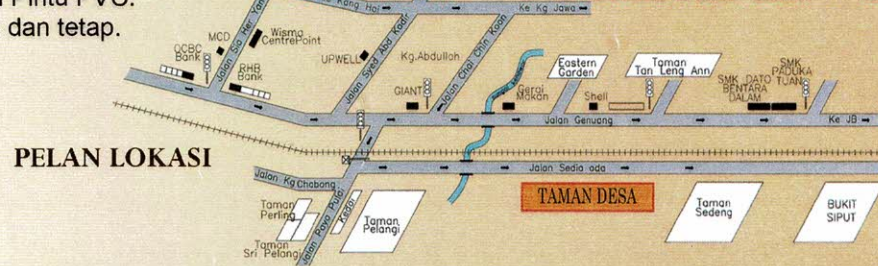
STRUKTUR : Rangka Konkrit Tertulang
DINDING : Batu-bata berplaster simen,
 Dinding berjubin di dapur dan tandas (5 kaki tinggi)
BUMBUNG : Atap genting jenis simen
PINTU & TINGKAP : Pintu kaca aluminium gelungsur, Pintu papan berlapis dan Pintu PVC.
 Tingkap kaca Aluminium gelungsur, Ram kaca boleh laras dan tetap.
SILING : kepingan siling tanpa Asbestos/ siling berplaster simen.
LANTAI : Lantai Berjubin/ Lantai Simen (yang berkenaan)
KUNCI : Kunci Bermutu
CAT : Cat Emulsi, Cat Kilat untuk permukaan kayu

KELENGKAPAN SANITARI :	Nos:
Tandas duduk	2
Basin basuh tangan	2
Sinki dapur	1
Pancuran mandi	2
PEMASANGAN ELEKTRIK :	
Mata Kipas Siling	1
Mata Kuasa	8
Mata Lampu	10
Mata Telefon	1

PEGANGAN TANAH : KEKAL

RUMAH MAMPU MILIK JOHOR

20' X 70' 3 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR



Pemaju:



Your Trusted Builder

EASTERNWAY 東方機構
SINDEL SDN BHD (295303-K)
 Suite 301, Level 3, Wisma CentrePoint,
 146, Jalan Dato Sia Her Yam, 85000 Segamat, Johor.
 Tel: 07-9311 390 Fax: 07-9311 301

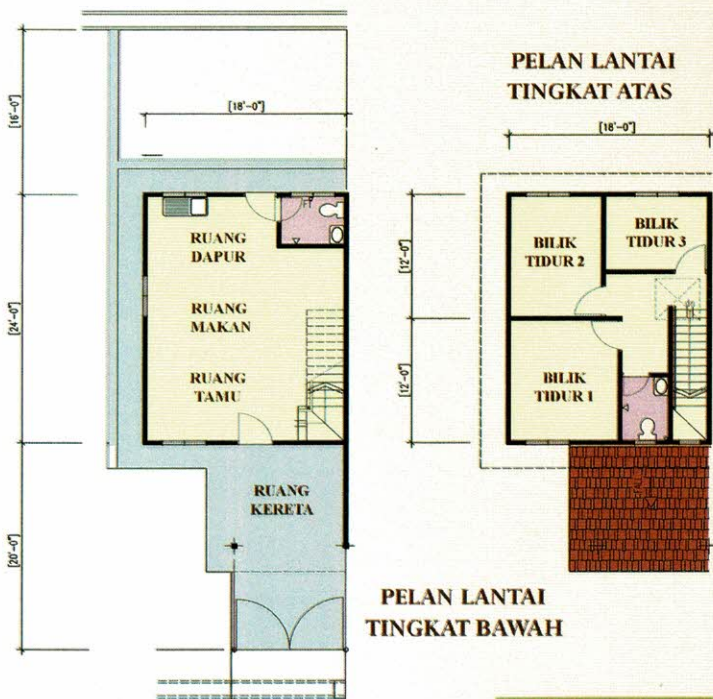
Hubungi:

+607 931 1390
+6012 773 0680
+6012 376 9101

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDEH.KPKT.GOV.MY

No Lesen Pemaju : 11270/02 - 2026/0158 (A) | Tempoh sah : 16/02/2023 - 15/02/2026 | No Permit Iklan & Jualan : XXXXX - X/XX - XXXXX | Tempoh sah : XX/ XX/ XXXX - XX/ XX/ XXXX | Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal | Beban Tanah : Tiada | Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Segamat | No Rujukan : MDS/B:PB-05/2016/SP/D | Tarikh dijangka siap : Oktober 2027 | Bilangan unit : 27 unit | Harga Minima : RM 140,000.00 | Harga Maksima : RM 200,000.00

Taman Desa Fasa 3



SPESIFIKASI

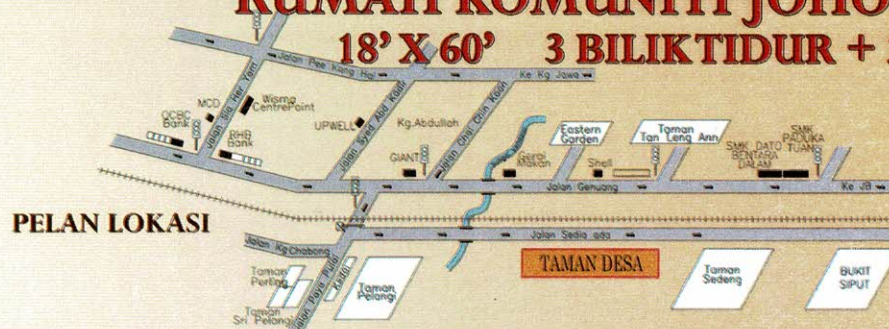
STRUKTUR : Rangka Konkrit Tertulang
DINDING : Batu-bata berplaster simen,
 Dinding berjubin di tandas (5 kaki tinggi)
BUMBUNG : Atap genting jenis simen
PINTU & TINGKAP : Pintu papan berlapis, Pintu kayu dan Pintu PVC.
 Ram kaca boleh laras dan tetap.
SILING : Kepingan siling tanpa Asbestos/ siling berplaster simen..
LANTAI : Lantai Simen (ruang dalaman), Lantai Berjubin (bilik air)
KUNCI : Kunci Bermutu
CAT : Cat Emulsi, Cat Kilat untuk permukaan kayu

	Nos:
KELENGKAPAN SANITARI :	
Tandas duduk	1
Tandas cangkung	1
Basin basuh tangan	2
Sinki dapur	1
Pancuran mandi	2
PEMASANGAN ELEKTRIK :	
Mata Kipas Siling	1
Mata Kuasa	8
Mata Lampu	10
Mata Telefon	1

PEGANGAN TANAH : KEKAL



RUMAH KOMUNITI JOHOR (PKJ'B) 18' X 60' 3 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR



Pemaju:



Your Trusted Builder

EASTERNWAY 東方機構

SINDEL SDN BHD (295303-K)

Suite 301, Level 3, Wisma CentrePoint,

146, Jalan Dato Sia Her Yam, 85000 Segamat, Johor.

Tel: 07-9311 390 Fax: 07-9311 301

Hubungi:

+607 931 1390

+6012 773 0680

+6012 376 9101

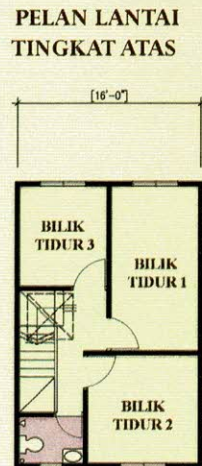
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

No Lesen Pemaju : 11270/02 - 2026/0158 (A) | Tempoh sah : 16/02/2023 - 15/02/2026 | No Permit Iklan & Jualan : XXXXX - X/XX - XXXXX | Tempoh sah : XX/ XX/ XXXX - XX/ XX/ XXXX | Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal | Beban Tanah : Tiada | Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Segamat | No Rujukan : MDS/B:PB-05/2016/SP/D | Tarikh dijangka siap : Oktober 2027 | Bilangan unit : 50 unit | Harga Minima : RM 80,000.00 | Harga Maksima: RM 110,900.00

Taman Desa Fasa 3



PELAN LANTAI
TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI
TINGKAT ATAS

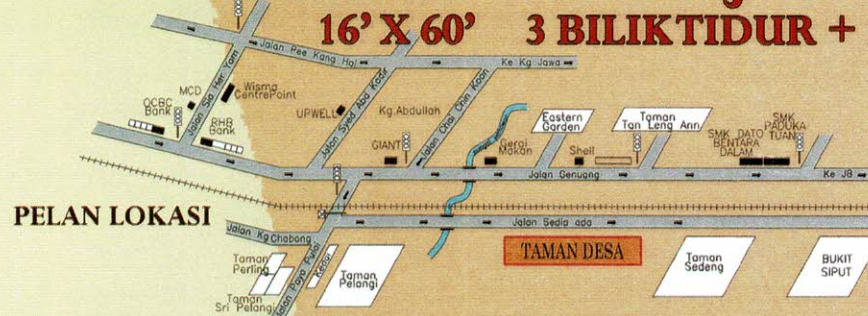
SPESIFIKASI

STRUKTUR : Rangka Konkrit Tertulang
DINDING : Batu-bata berplaster simen,
 Dinding berjubin di tandas (5 kaki tinggi)
BUMBUNG : Bumbung asbestos.
PINTU & TINGKAP : Pintu papan berlapis, Pintu kayu dan Pintu PVC.
 Ram kaca boleh laras dan tetap.
SILING : Kepingan siling tanpa Asbestos/ siling berplaster simen.
LANTAI : Lantai Simen (ruang dalaman), Lantai Berjubin (bilik air)
KUNCI : Kunci Bermutu
CAT : Cat Emulsi, Cat Kilat untuk permukaan kayu

KELENGKAPAN SANITARI :	Tandas duduk	Nos: 1
	Tandas cangkung	1
	Basin basuh tangan	2
	Sinki dapur	1
	Pancuran mandi	1
PEMASANGAN ELEKTRIK :	Mata Kipas Siling	1
	Mata Kuasa	7
	Mata Lampu	9
	Mata Telefon	1
PEGANGAN TANAH : KEKAL		



RUMAH KOMUNITI JOHOR (PKJ'A) 16' X 60' 3 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR



Pemaju:



Your Trusted Builder

EASTERNWAY 東方義樓
SINDEL SDN BHD (295303-K)

Suite 301, Level 3, Wisma CentrePoint,
 146, Jalan Dato Sia Her Yam, 85000 Segamat, Johor.
 Tel: 07-9311 390 Fax: 07-9311 301

Hubungi:

+607 931 1390

+6012 773 0680

+6012 376 9101

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
 DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

No Lesen Pemaju : 11270/02 - 2026/0158 (A) | Tempoh sah : 16/02/2023 - 15/02/2026 | No Permit Iklan & Jualan : XXXXX - X/XX - XXXXX | Tempoh sah : XX/ XX/ XXXX
 - XX/ XX/ XXXX | Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal | Beban Tanah : Tiada | Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Segamat |

No Rujukan : MDS/B:PB-05/2016/SP/D | Tarikh dijangka siap : Oktober 2027 | Bilangan unit : 33 unit | Harga Minima : RM 42,000.00 | Harga Maksima : RM 64,800.00