



Gaya hidup bertemakan

Kehijauan dan *Kemewahan*

Dikelilingi keindahan kehijauan, Nova Hijauan menawarkan kehidupan mewah yang mampan dengan mengimbangi alam semula jadi dan keselesaan konsep kontemporari yang sempurna. Kediaman mewah ini turut dilengkapi dengan latar belakang hutan simpan serta rekaan taman yang mampu memberikan ketenangan kepada setiap individu.

Gaya hidup mesra alam semula jadi

Gaya hidup yang lebih mesra alam di Nova Hijauan. Dikelilingi oleh pembangunan yang berkembang pesat, taman yang luas, pemandangan permainan interaktif dan kemudahan rekreasi yang dibina khas, komuniti ini berkembang dalam pelukan alam semula jadi.

Pemulaan kehidupan baharu

Cara hidup yang lebih sihat menanti anda di Nova Hijauan. Komitmen kami terhadap alam sekitar dan kesejahteraan keluarga anda terjalin dalam setiap aspek projek ini. Panel solar yang dibina khas, pintu pagar auto berkuasa solar, cat VOC rendah, pengasing pengecasan EV dan sistem penuaian air hujan di setiap rumah secara sedar direka untuk menggalakkan jejak yang lebih ringan dan kehidupan yang lebih mampan.

Kehidupan

Harmoni dan *Moden*

Nova Hijauan menawarkan 32 buah unit rumah berkembar 2 tingkat yang direka khas untuk keselesaan anda sekeluarga. Setiap ruang dirancang dengan teliti untuk menjadikan kediaman ini praktikal dan menambahkan lagi suasana selesa untuk kesesuaian setiap generasi keluarga.







Ruang yang *Selesa* dan *Praktikal*

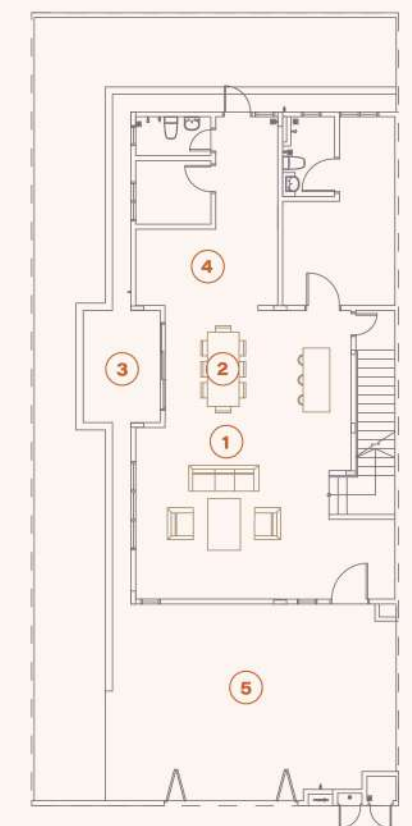
Di Nova Hijauan, setiap rumah ditakrifkan oleh ruang tamu dan ruang makan yang luas, menawarkan keselesaan yang tiada tandingan sambil mengubah kehidupan menjadi kemewahan dengan mudah. Susun atur terbuka yang luas memupuk persekitaran yang fleksibel lagi selesa untuk keluarga berbilang generasi untuk menyesuaikan diri dengan keperluan mereka yang berubah-ubah.





Ruang *terbuka*

Ruang makan mempunyai siling ketinggian dua volum, mewujudkan ruang terbuka dan pengudaraan yang baik yang memberikan pemandangan taman yang tidak terhalang. Tingkap setinggi lantai ke siling yang luas membolehkan cahaya semula jadi yang mencukupi untuk menerangi ruang dengan kehangatan yang menarik.



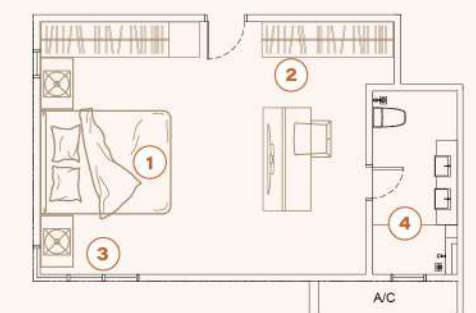
- ① Ruang terbuka
- ② Ruang siling yang tinggi
- ③ Teres taman
- ④ Susun atur dapur basah dan kering yang fleksibel
- ⑤ Anjung kereta tanpa tiang





Keluasan ruang bilik

Bilik tidur utama yang luas menawarkan fleksibiliti dalam susun atur, menampung pilihan seperti katil bersaiz king, bilik almari pakaian dan kabinet TV. Ia bersambung ke bilik mandi en suite yang menampilkan singki berkembar, memastikan rutin harian yang lancar dan tanpa halangan untuk anda dan pasangan anda.



- 1 Bilik tidur utama yang luas yang sesuai katil bersaiz besar.
- 2 Ruang yang luas untuk bilik almari pakaian.
- 3 Tingkap lebar untuk memberikan cahaya semula jadi dan pengudaraan yang lebih baik.
- 4 Bilik mandi utama dilengkapi dengan dua kaunter atas.





Gaya hidup
Anggun dan Berkualitas



ARAS BAWAH



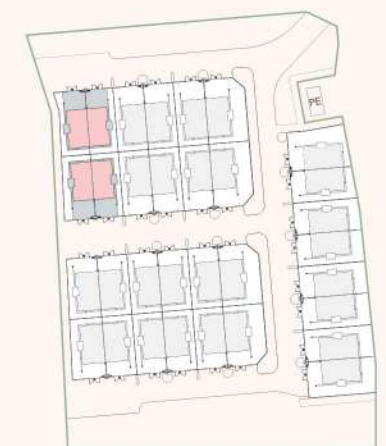
TINGKAT SATU



JENIS A

Rumah berkembar 2 tingkat

- Keluasan Tanah : 37' x 85' / 40' x 85'
- Luas Binaan : 3,156 k.p.s
- 4+1 Bilik Tidur
- 5 Bilik Mandi



ARAS BAWAH

TINGKAT SATU

ARAS BAWAH

TINGKAT SATU



JENIS B

Rumah berkembar 2 tingkat

- Keluasan Tanah : 40' x 80' / 40' x 85'
- Luas Binaan : 3,375 / 3,524 k.p.s
- 4+1 Bilik Tidur
- 5 Bilik Mandi



JENIS C

Rumah berkembar 2 tingkat

- Keluasan Tanah : 52' x 81'
- Luas Binaan : 3,352 k.p.s
- 4+1 Bilik Tidur
- 5 Bilik Mandi



Akses Terbaik

Nova Hijauan mempunyai akses mudah untuk pendidikan, rekreasi dan keperluan penting di Subang Bestari. Pelbagai kemudahan dan pilihan yang berdekatan seperti pendidikan bertaraf dunia dan pusat membeli-belah untuk hiburan keluarga anda.



PUSAT HIBURAN

- 5 km Pusat Beli-Belah Elmina Lakeside
- 7 km Pusat Beli-Belah Sunway Giza
- 8 km Pusat Beli-Belah Strand
- 9 km Pusat Beli-Belah Tropicana Gardens
- 10 km Pusat Beli-Belah CITTA
- 12 km Pusat Beli-Belah The Curve
- 12 km Pusat Beli-Belah IKEA
- 12 km Pusat Beli-Belah Empire City
- 13 km Pusat Beli-Belah 1 Utama

PUSAT PERUBATAN

- 6 km Hospital Thomson Kota Damansara
- 7 km Pusat Perubatan Ara Damansara
- 11 km Hospital Sungai Buloh
- 12 km Hospital Pakar Damansara 2

PUSAT PENDIDIKAN

- 1 km Universiti HELP
- 1 km Sekolah Antarabangsa HELP
- 1 km SMK Subang Bestari
- 5 km SMK Subang
- 5 km SJK (C) Subang
- 6 km Sekolah Antarabangsa REAL
- 7 km Universiti SEGi
- 8 km Sekolah Asia Pacific
- 10 km Sekolah Antarabangsa IGB
- 12 km Universiti UiTM Sungai Buloh

PENGANGKUTAN AWAM

- 5 km Terminal SkyPark
- 5 km Stesen MRT Kwasa Sentral
- 5 km Stesen MRT Kwasa Damansara
- 6 km Stesen MRT Kota Damansara

REKREASI

- 5 km Taman Elmina Central Park
- 6 km Hutan Simpan Komuniti Kota Damansara
- 6 km Taman Kwasa Damansara
- 7 km Kelab Golf Monterey
- 8 km Kelab Kuda & Rekreasi Denai Alam
- 10 km Kelab Golf Saujana
- 11 km Kelab Golf Bandar Utama



Pelan Utama

- JENIS A
- JENIS B
- JENIS C



Gaya kehidupan

Unik dan Mesra Alam



Mata Wayar Pengecas EV

Rumah di Nova Hijauan dilengkapi sepenuhnya untuk menerima pertumbuhan masa depan kenderaan elektrik.



Panel Solar Rumah

Untuk mengalakkan penggunaan tenaga solar dan penjimatan kos kepada pemilik rumah, setiap rumah akan dilengkapi dengan panel solar.



Pemanas Air Dengan Tangki Simpanan

Ciri ini membolehkan penjimatan kegunaan air panas terutamanya untuk isi rumah yang ramai.



Pagar Automatik Solar

Pintu pagar automatik dikuasakan oleh tenaga solar.



Sistem Penuaian Air Hujan

Direka bentuk untuk mengoptimumkan penggunaan air dalam dan luaran setiap keluarga.



Cat VOC Rendah

Setiap rumah di cat dengan cat VOC rendah yang mesra alam.

Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	Dinding Bata		
Kemasan Bumbung	Dek Logam		
Siling	Skim Kot / Siling Plaster		
Tingkap	Kaca Bertingkai Aluminium		
Pintu	Pintu Masuk Utama	:	Pintu Kayu Berlamina
	Bilik Tidur / Stor	:	Pintu Kayu Berlamina
	Bilik Air	:	Pintu Kayu DiCat
	Dapur Basah / Halaman	:	Pintu Kayu Aluminium
Kemasan Dinding	Dinding Luar	:	Plaster & Cat
	Dinding Dalaman	:	Plaster & Cat
	Bilik air	:	Jubin
	Dapur Basah	:	1.5m Tinggi Jubin
Kemasan Lantai	Ruang Tamu / Ruang Makan	:	Jubin
	Dapur / Teres / Bilik Tidur 4	:	SPC
	Bilik Tidur Lain / Ruang Keluarga	:	Jubin
	Bilik Air	:	Cetakan Konkrit
	Anjung Kereta	:	Plaster & Cat
	Langkan A/C	:	Render Simen
	Halaman / Apron	:	
Pemasangan Sanitari	Tandas Duduk	:	5
	Basin	:	6
	Panjur Mandi	:	5
	Pili Air	:	7
	Pili (Tanki Air Hujan)	:	2
	Sinki Dapur	:	1
Pemasangan Elektrikal	Mata Lampu Siling	:	35
	Soket Suis	:	27
	Mata Lampu Tiang Pintu	:	1
	Mata Pintu Pagar Automatik	:	1
	Mata Kipas Siling	:	7
	Mata Wayar Dapur Hob	:	1
	Mata Wayar Dapur Hood	:	1
	Mata Wayar Pemanas Air	:	1
	Mata Wayar Pemanas air Simpanan	:	3
	Mata Wayar Penghawa Dinding	:	7
	Mata Wayar Loceng Pintu	:	1
	Soket Dinding Fiber	:	1
	Mata Wayar TV	:	1
	Mata Wayar Pengecas EV	:	1
Pagar	Dinding Bata		

PEMAJU: PREMIER GREEN SDN BHD 200701007999 (766001-D) • ALAMAT: UNIT 16.03, LEVEL 16, MENARA TAN & TAN, 207 JALAN TUN RAZAK, 50450 KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR • No. Lesen Pemaju: 11261/08-2027/1271(R) • Tempoh Sah: 04/08/2015 – 03/08/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: 11261-x/xx-xxxx/xxxxx(P) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx • Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Kelulusan: MBSA/BGN/BB/600-1(P)/SEK.U5/0108-2023 • Bebanan Gadaian: Tiada • Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun (sehingga 01/12/2095) • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2026 • Jumlah Unit: 32 • Jenis Rumah: Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis A) Luas Binaan: 3,156 k.p.s Harga Minimum & Maksimum: RM1,606,500 (min) – RM1,981,988 (maks) Jenis Rumah: Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis B) Luas Binaan: 3,375 k.p.s – 3,524 k.p.s Harga Minimum & Maksimum: RM2,035,322 (min) – RM2,362,807 (maks) Jenis Rumah: Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis C) Luas Binaan: 3,352 k.p.s Harga Minimum & Maksimum: RM2,295,322 • Diskaun untuk Bumiputera: 7% • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA •



NEWFIELDS

Newfields Land Sdn. Bhd.

Unit 16.03, Level 16, Menara Tan & Tan
207, Jalan Tun Razak, 50450 Kuala Lumpur

 Nova Hijauan Sales Gallery



T +603-2031 2888

+6012-688 3637

E sales@newfields.com.my

W www.newfields.com.my