

Residensi Vista Sentul



Brosur

Projek pembangunan ini terletak di Jalan Sentul, Kuala Lumpur. Pembangunan ini mengandungi sebanyak 587 unit kediaman jenis pangsapuri perkhidmatan. Sebanyak 171 unit masih tersedia untuk dijual, manakala 416 unit telah terjual.

Pelbagai kemudahan disediakan di tingkat 8, antaranya:

- Dek
- Kawasan permainan kanak-kanak
- Kolam renang
- Kolam kanak-kanak
- Bilik persalinan
- Gimnasium
- Studio yoga
- Dewan serbaguna
- Ruang BBQ
- Ruang sosial
- Bilik utiliti

Maklumat projek:

Lokasi: Jalan Sentul

Jenis hartanah: Pegangan bebas

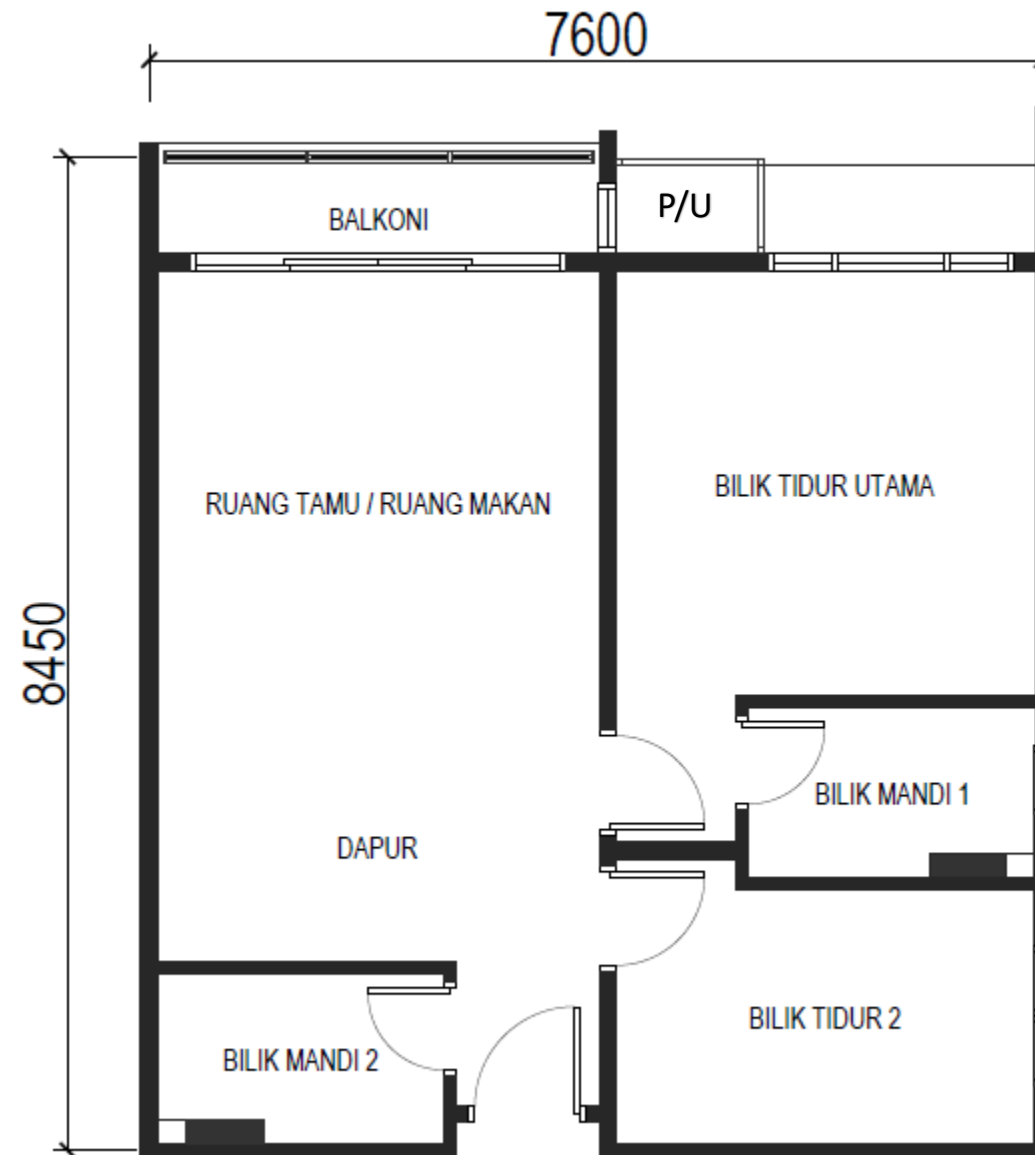
Luas binaan: 62 – 88 meter persegi

Diskaun Bumiputera: 5%

Jangkaan siap: September 2028

Residensi Vista Sentul

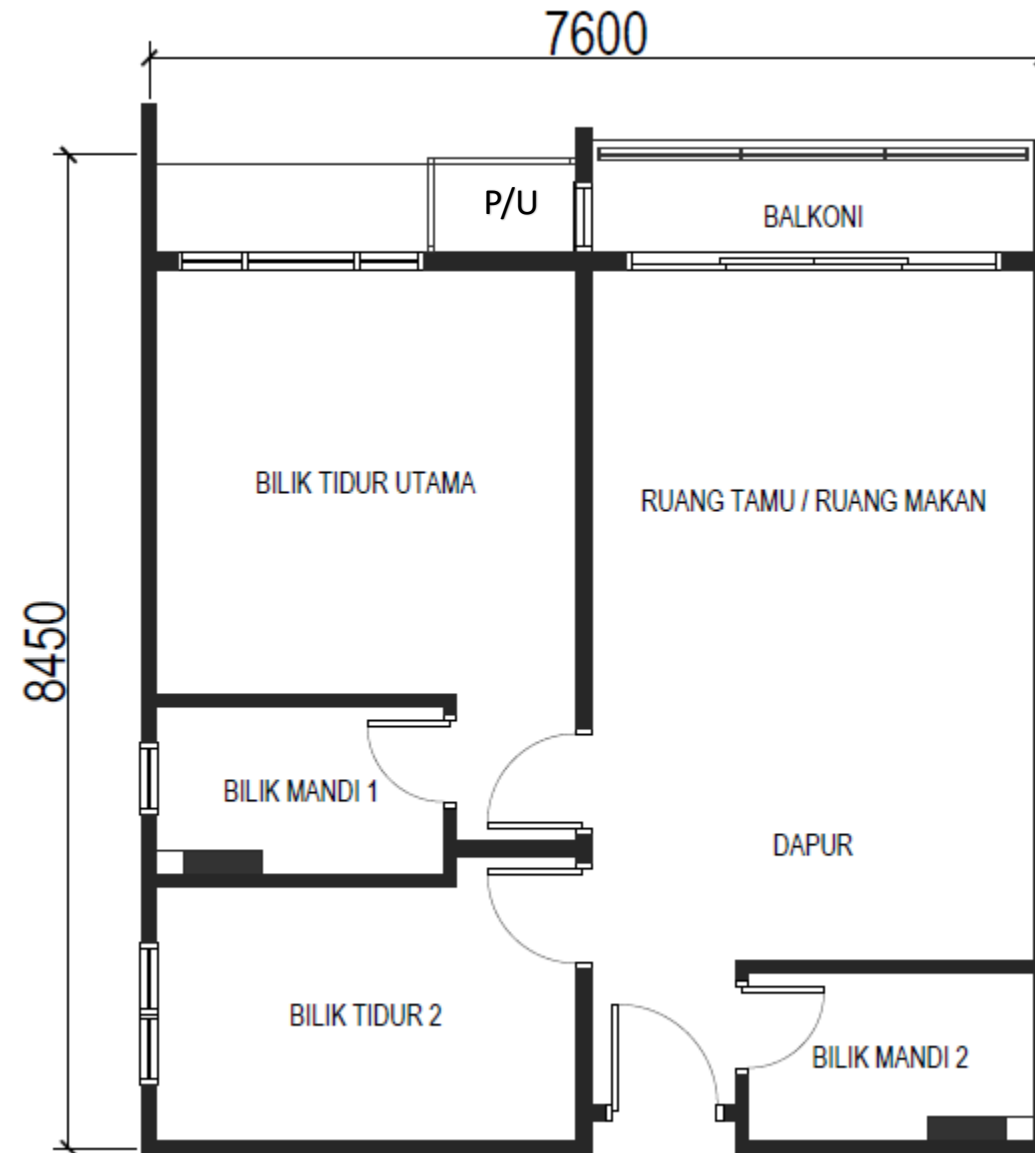
Pelan Lantai



Pelan Lantai Jenis A1 – 62 meter persegi (168 unit)

Residensi Vista Sentul

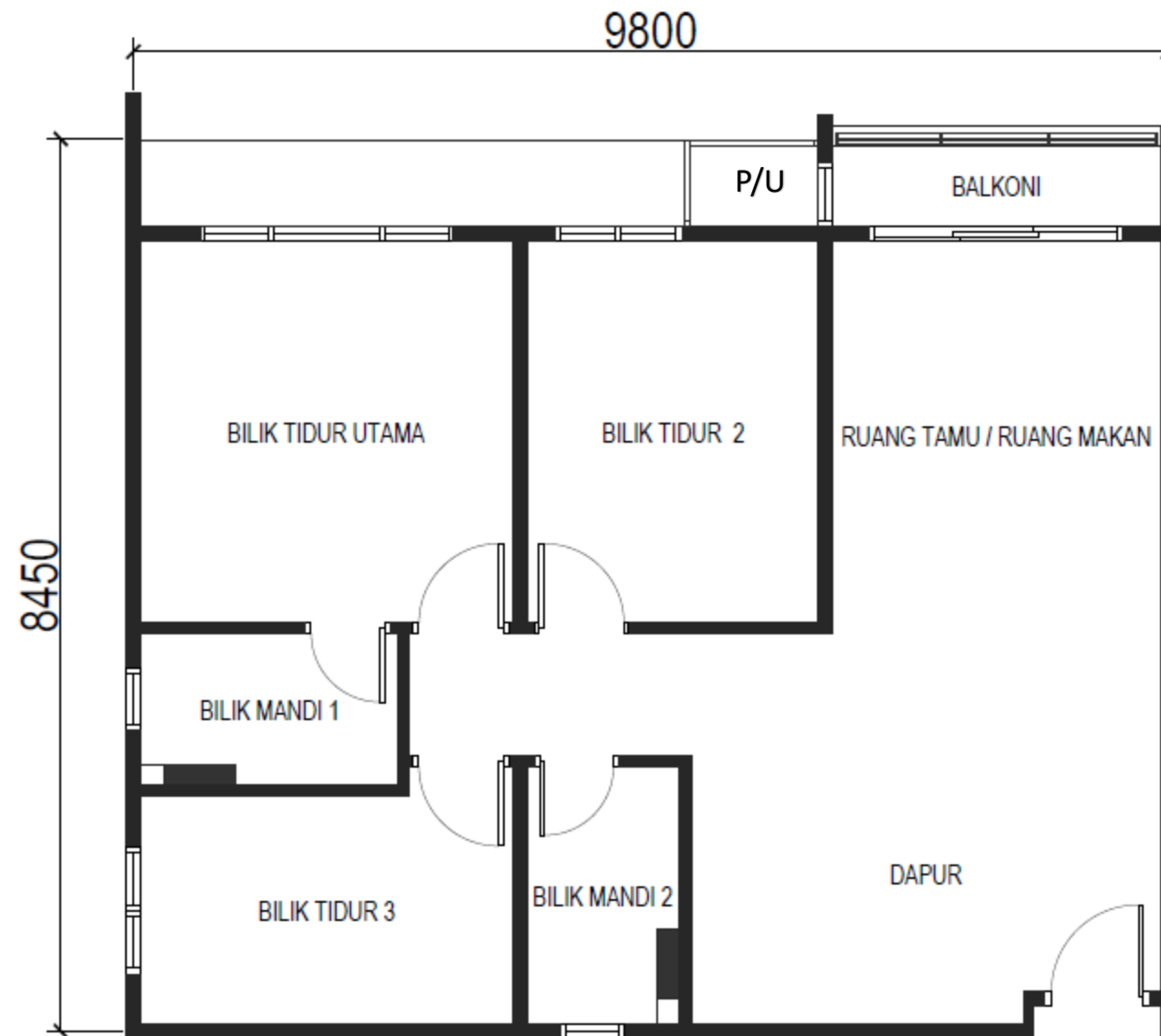
Pelan Lantai



Pelan Lantai Jenis A1a – 62 meter persegi (126 unit)

Residensi Vista Sentul

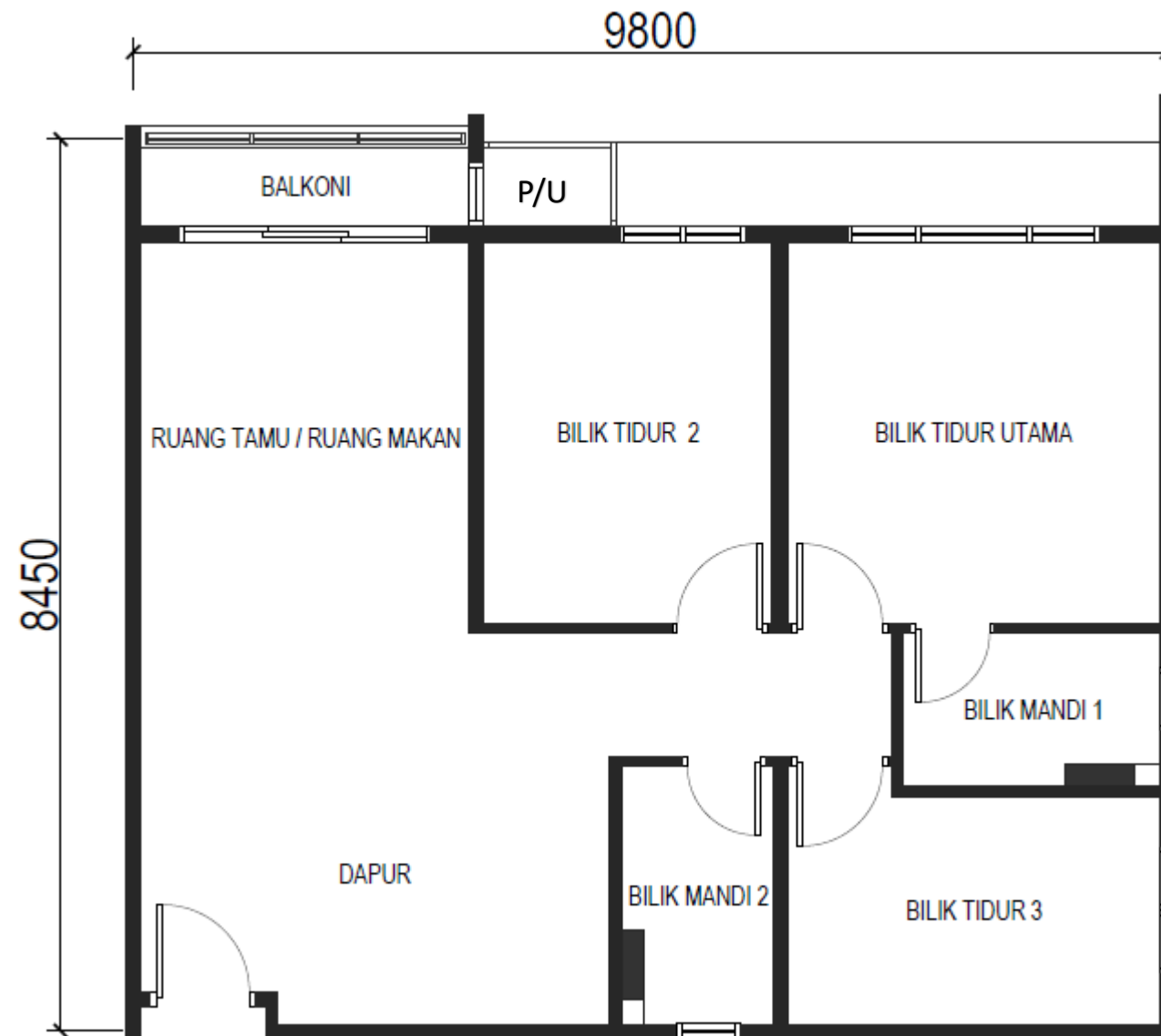
Pelan Lantai



Pelan Lantai Jenis B1– 78 meter persegi (84 unit)

Residensi Vista Sentul

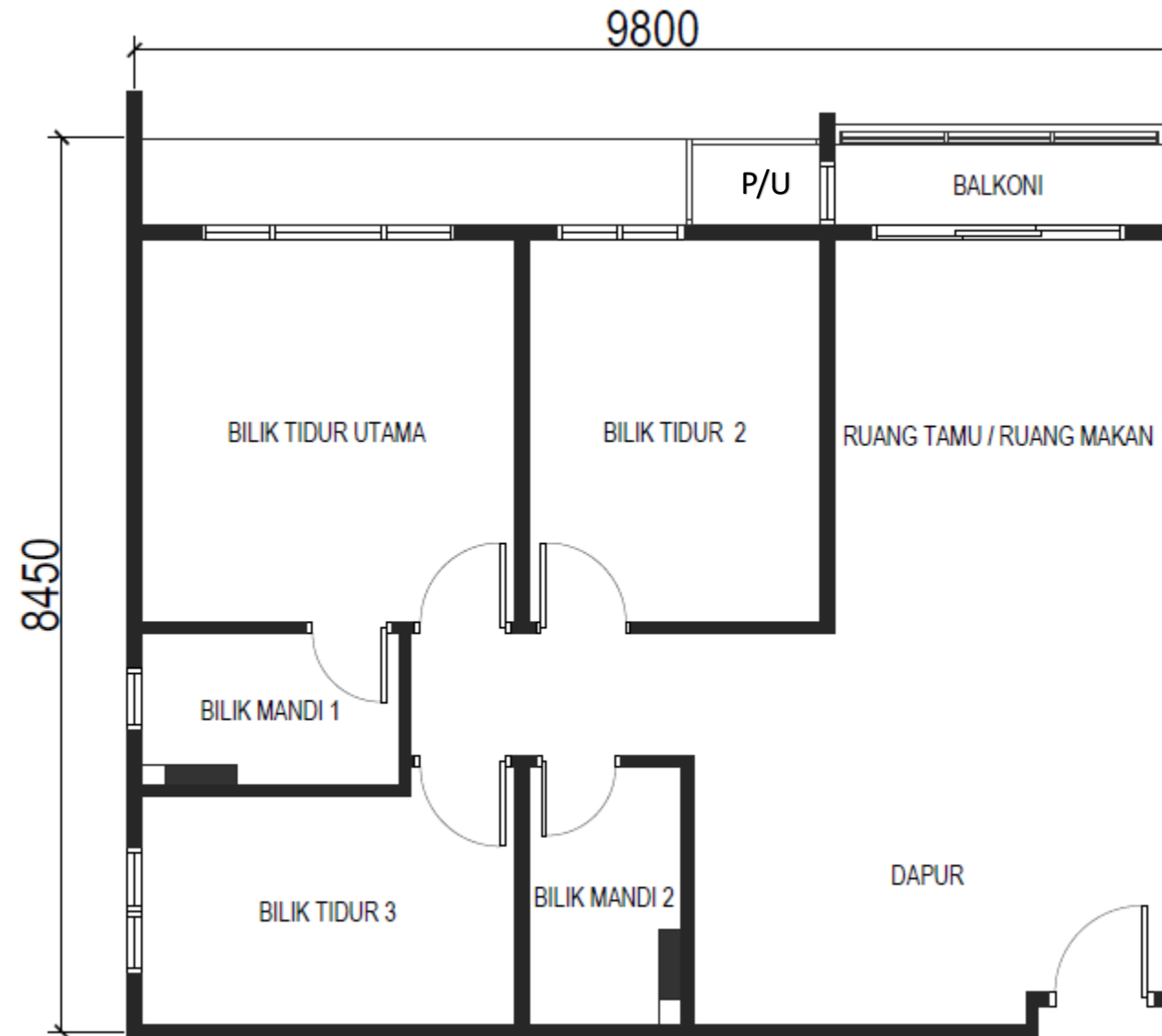
Pelan Lantai



Pelan Lantai Jenis B1a– 78 meter persegi (84 unit)

Residensi Vista Sentul

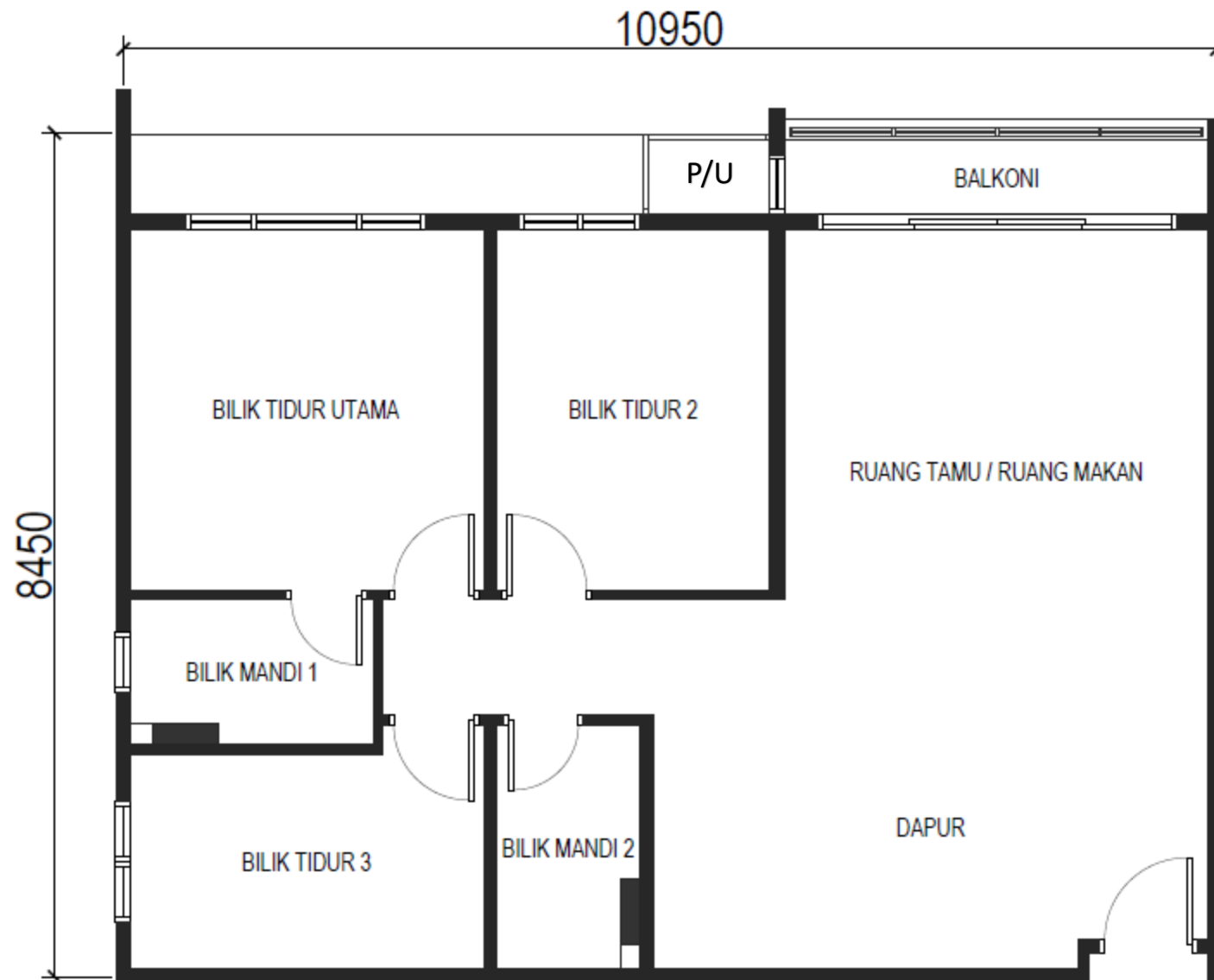
Pelan Lantai



Pelan Lantai Jenis B2– 78 meter persegi (41 unit)

Residensi Vista Sentul

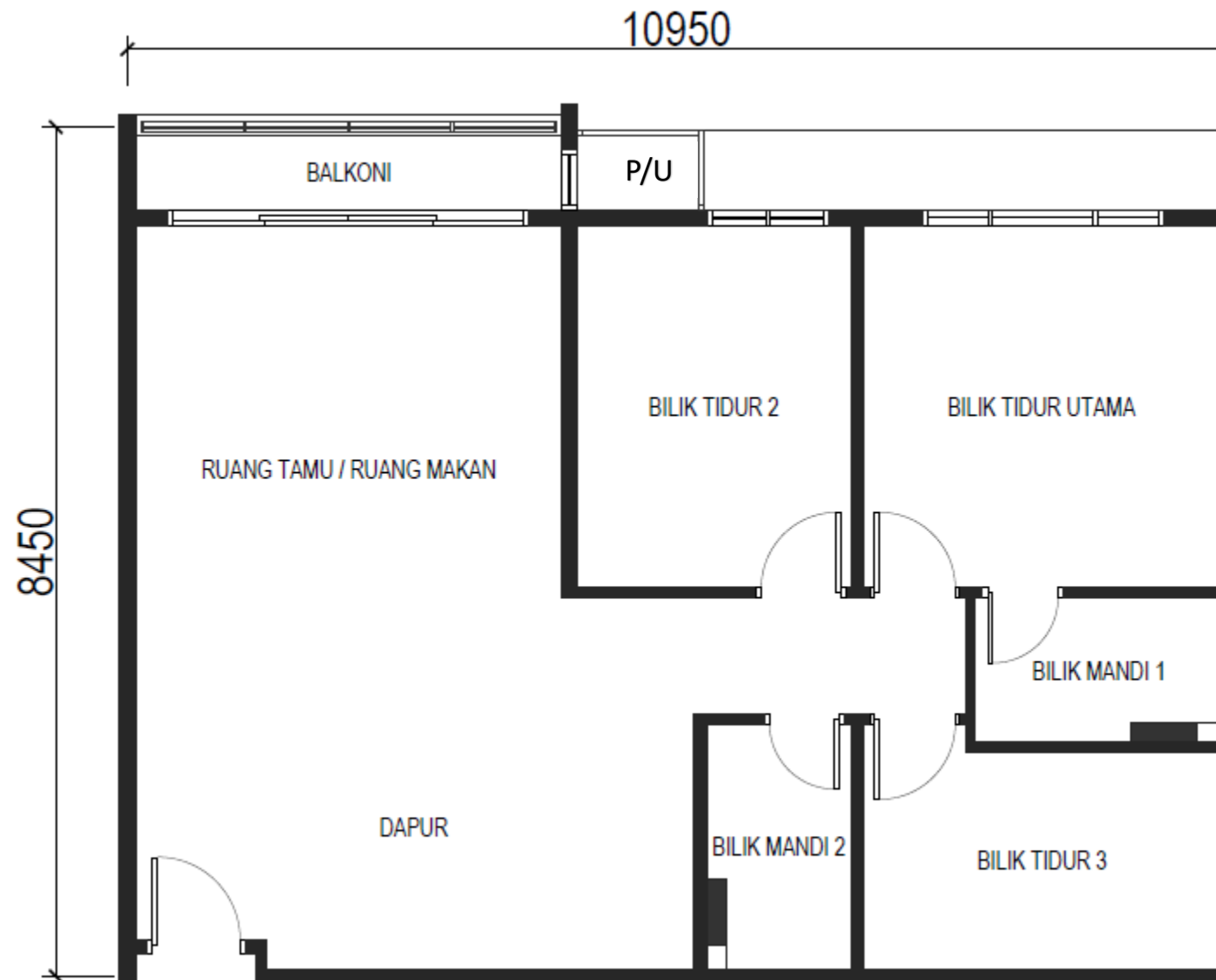
Pelan Lantai



Pelan Lantai Jenis C1– 88 meter persegi (42 unit)

Residensi Vista Sentul

Pelan Lantai



Pelan Lantai Jenis C1a – 88 meter persegi (42 unit)

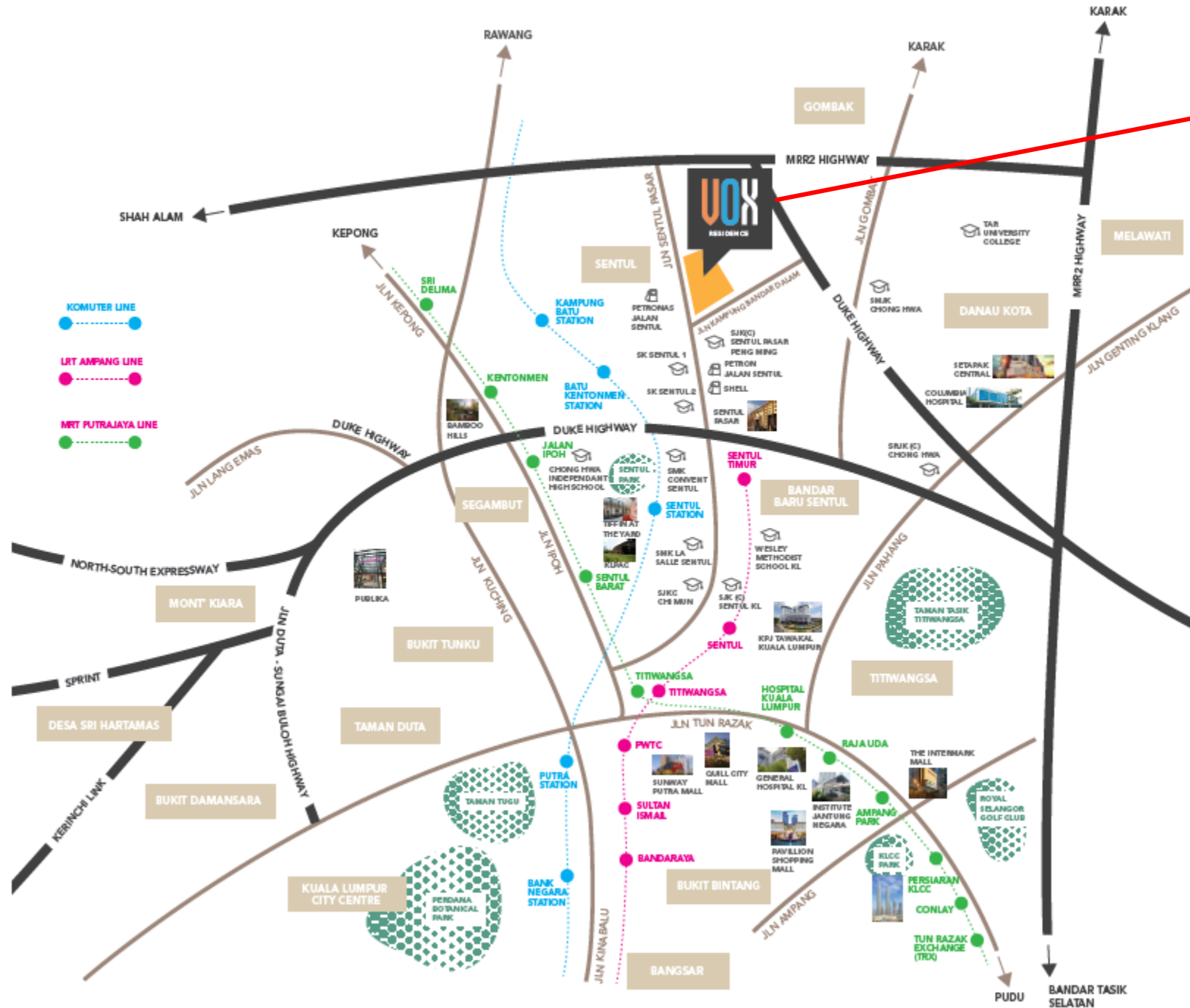
SPESIFIKASI

Jadual Keempat (Klausu 14) SPESIFIKASI BANGUNAN

a) Struktur	-	Rangka konkrit bertetulang dan dinding konkrit
b) Dinding	-	Bata simen pasir dan dinding konkrit
c) Penutup Bumbung	-	Konkrit bertetulang
d) Rangka Bumbung	-	Konkrit bertetulang
e) Siling	-	Kot skim / Siling plaster berserat * (* mana yang berkaitan)
f) Tingkap	-	Tingkap kaca berbingkai aluminium
g) Pintu	-	Pintu masuk utama : Pintu kayu rintangan api Bilik tidur & bilik mandi : Pintu flush kayu Lain-lain : Pintu flush kayu / Pintu kaca hayun / gelongsor * berbingkai aluminium (* mana yang berkaitan)
h) Kunci	-	Pemasangan kunci berkualiti terpilih
i) Kemas dinding	-	Dalam / Luaran : Plaster dan cat * (* mana yang berkaitan) Dapur : Plaster dan cat Bilik mandi : Jubin homogen / Jubin seramik / Plaster dan cat / Cermin Lain-lain : Plaster dan cat
j) Kemas lantai	-	Ruang tamu & makan : Lantai berlamina Dapur : Lantai berlamina Bilik tidur : Lantai berlamina Bilik mandi : Marmar Lain-lain : Jubin seramik / Leraan simen * (* mana yang berkaitan)
k) Pemasangan sanitari & perpaipan		: Pemasangan sanitari & perpaipan terpilih yang berkualiti
l) Pemasangan elektrik		: Pemasangan elektrik yang mencukupi
m) Penyaluran & pendawaian telefon dalaman		: Disediakan
n) Pagar		: Tidak berkaitan
o) Tanah rumput		: Tidak berkaitan
p) Paip gas		: Tidak berkaitan

Residensi Vista Sentul

Residensi Vista Sentul



Property

Pemaju:

Kerjaya Property Sdn Bhd 200901015711
(858791-D)

(Formerly known as Kerjaya Prospek
Property Sdn. Bhd.)

C-30-01 & C-31-01, Menara Vista Petaling
137 Jalan Puchong 58200 Kuala Lumpur.
Tel: 03-8682 8238 / 03-8682 8208

NO LESEN PEMAJU: 11255/02-2028/0448(A) **TEMPOH SAH:** 15/02/2023 - 14/02/2028 **NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN:** xxxx-xx /xx - xxxx / xxxx **TEMPOH SAH:** 04/04/2024 – 03/04/2027 **PEGANGAN TANAH:** KEKAL **PIHAK BERKUASA:** DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR (DBKL) **NO RUJUKAN BAGI PELAN BANGUNAN:** BP U1 OSC 2023 1881 (20) **TARIKH DIJANGKA SIAP:** SEPTEMBER 2028 **JUMLAH UNIT :** 587 UNIT **BAKI UNIT BELUM DIJUAL:** 416 UNIT **HARGA:** MIN. RM680,160 MAK. RM1,016,990 **LUAS BINAAN :** 62- 88 METER PERSEGI **BUMIPUTERA DISKAUN:** 5% **SEKATAN KEPENTINGAN:** TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY