

Residensi Vista Sentul



Brosur

Projek pembangunan ini terletak di Jalan Sentul , Kuala Lumpur. Pembangunan ini mengandungi sejumlah 587 unit kediaman jenis pangsapuri perkhidmatan.

Pelbagai kemudahan disediakan di tingkat 8:-

- Dek
- Kawasan Permainan Kanak-kanak
- Kolam renang
- Kolam kanak-kanak
- Bilik Persalinan
- Gimnasium
- Yoga
- Dewan serbaguna
- Ruang BBQ
- Ruang sosial
- Bilik Utiliti

Lokasi : Jalan Sentul

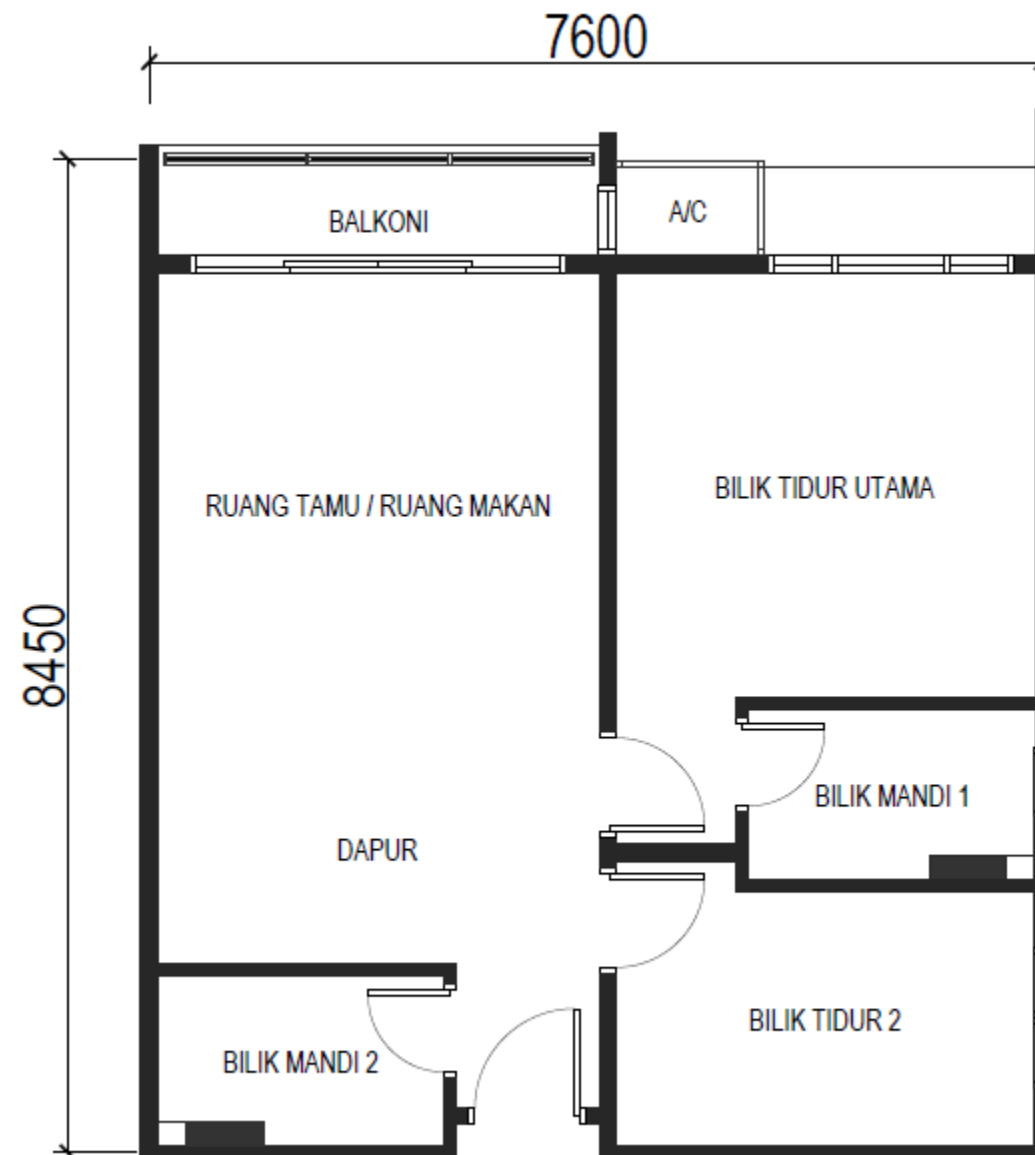
Jenis Hartanah : Pegangan Bebas

Luas Binaan : 62 – 88 meter persegi

Bumi Diskaun : 5%

Residensi Vista Sentul

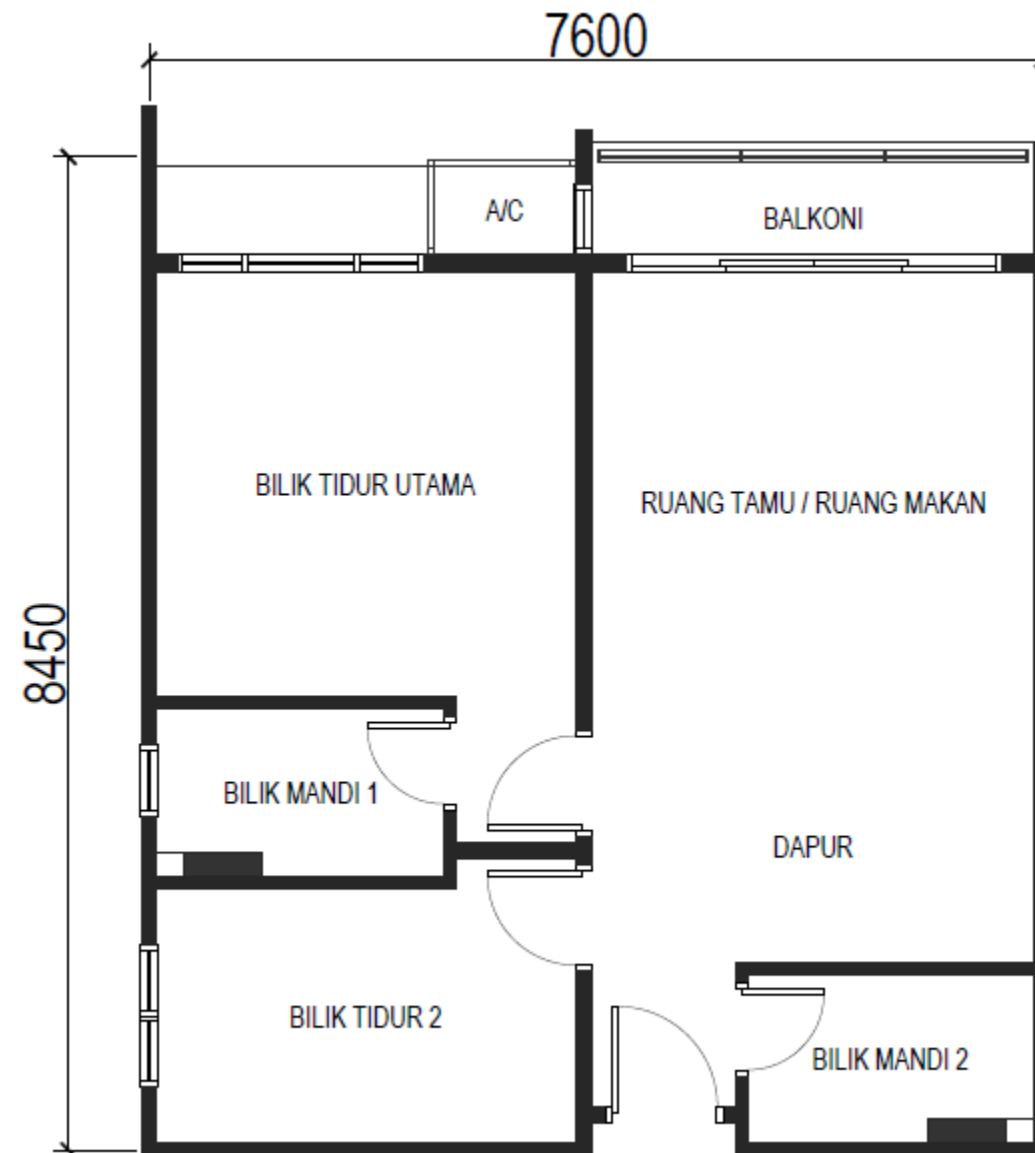
Pelan Lantai



Pelan Lantai Jenis A1 – 62 meter persegi (168 units)

Residensi Vista Sentul

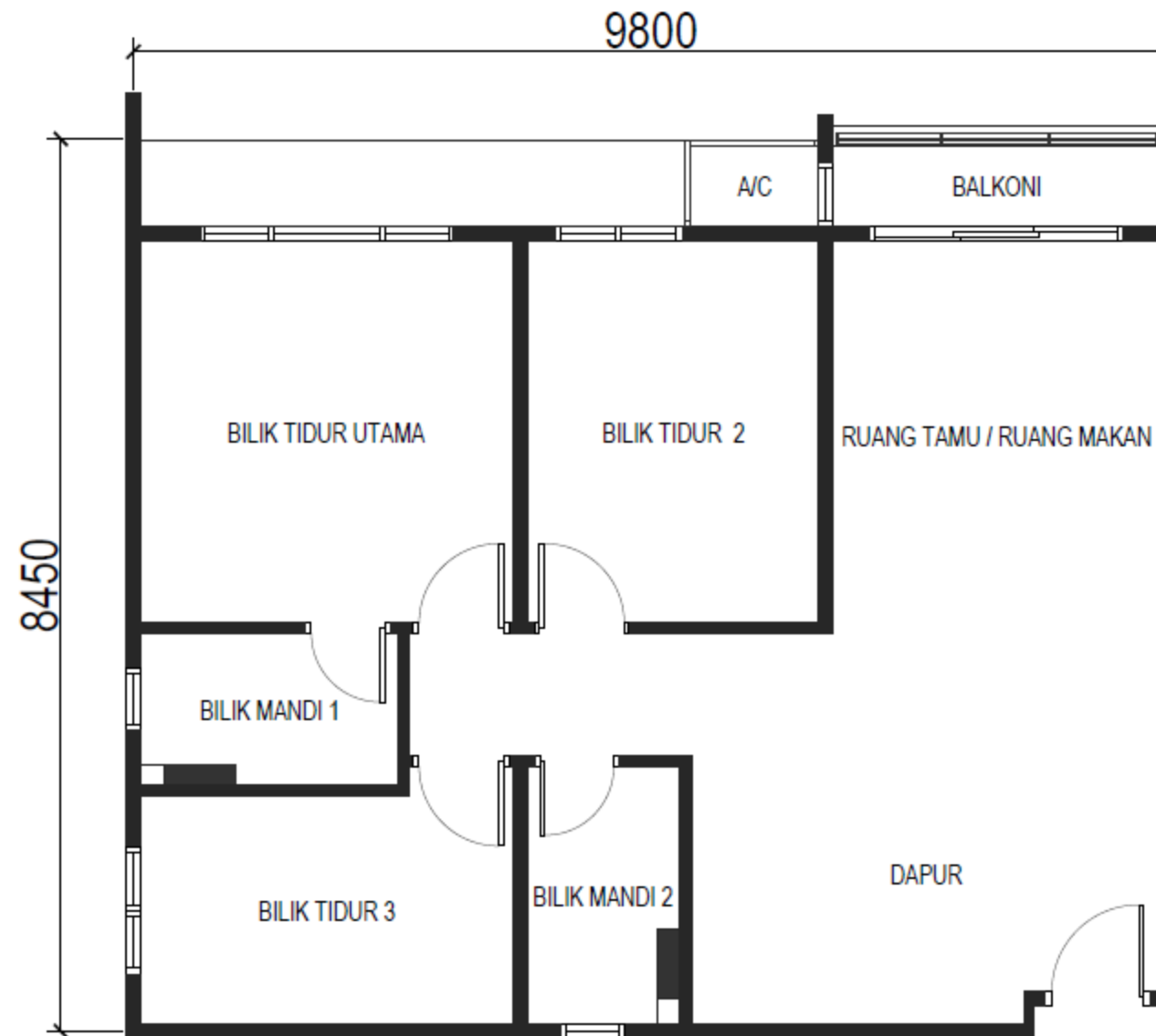
Pelan Lantai



Pelan Lantai Jenis A1a – 62 meter persegi (126 units)

Residensi Vista Sentul

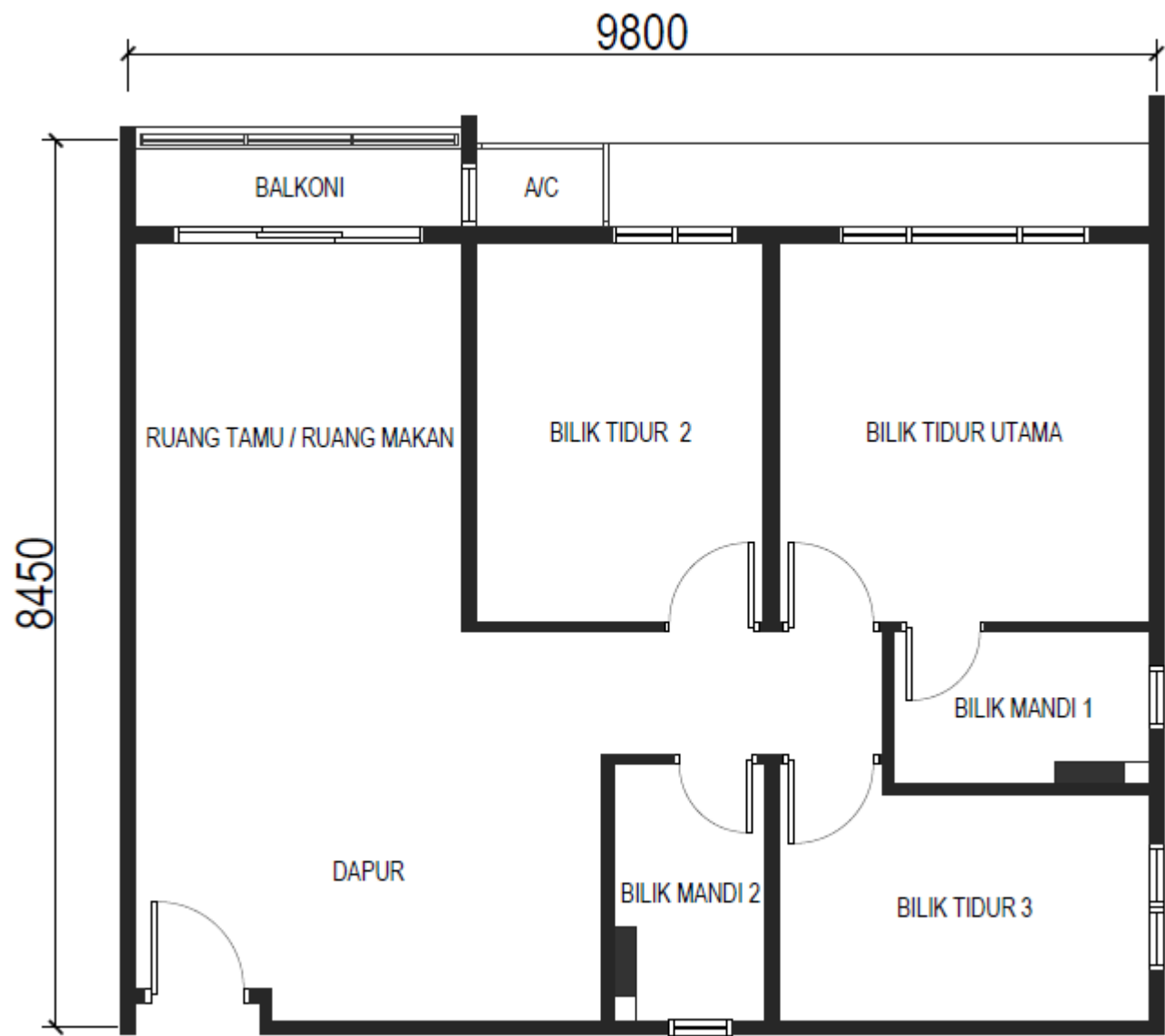
Pelan Lantai



Pelan Lantai Jenis B1– 78 meter persegi (84 units)

Residensi Vista Sentul

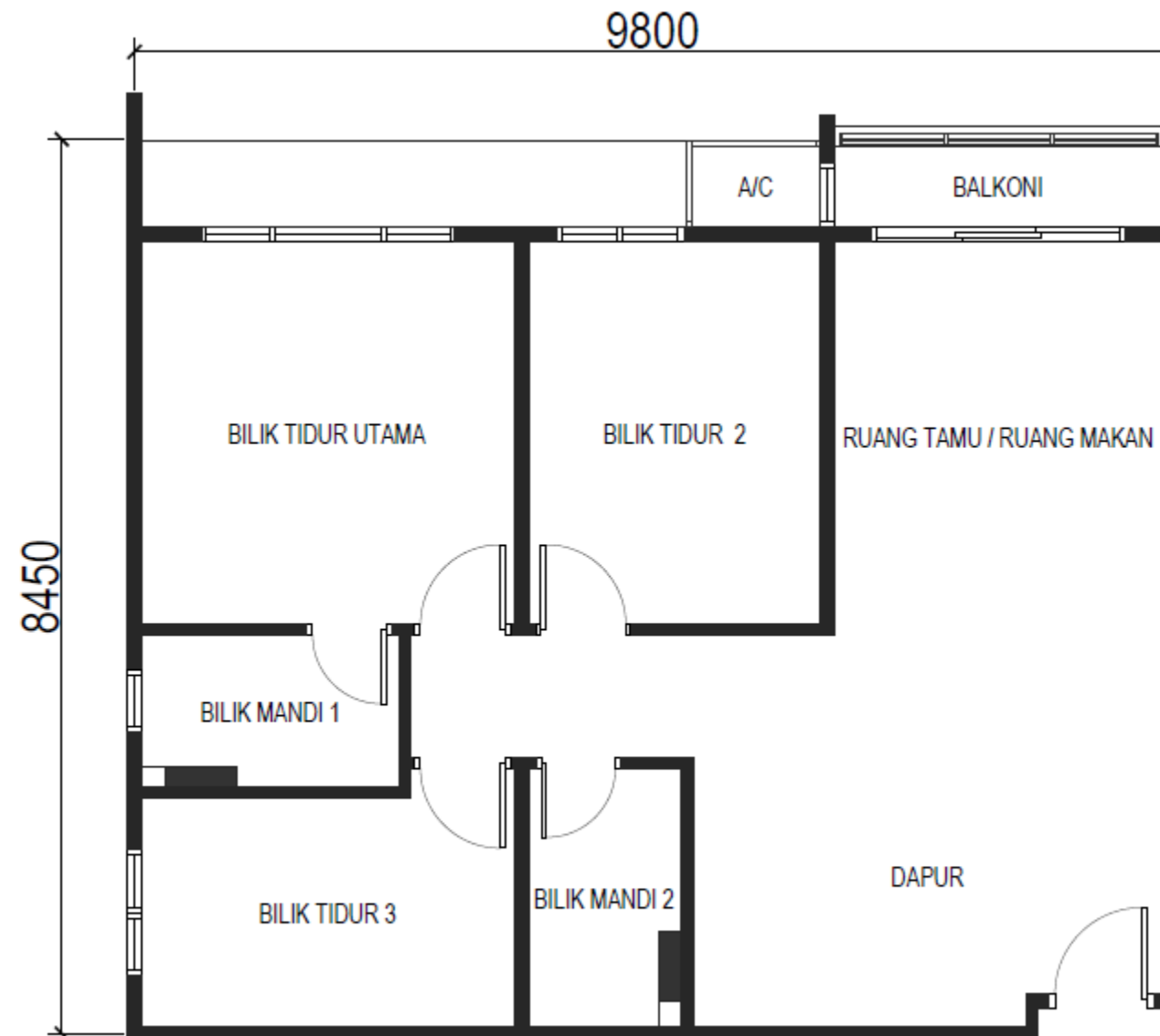
Pelan Lantai



Pelan Lantai Jenis B1a– 78 meter persegi (84units)

Residensi Vista Sentul

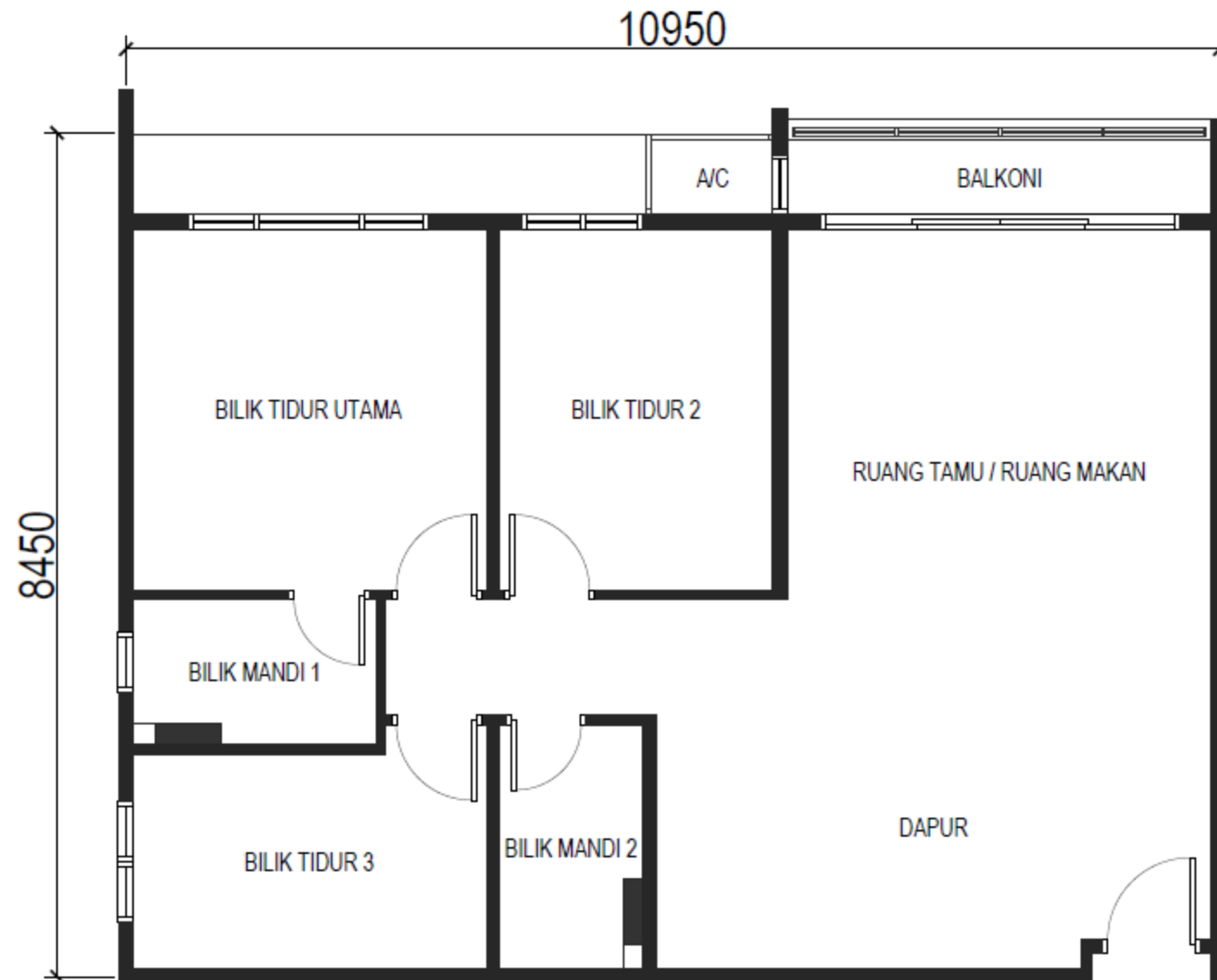
Pelan Lantai



Pelan Lantai Jenis B2– 78 meter persegi (41 units)

Residensi Vista Sentul

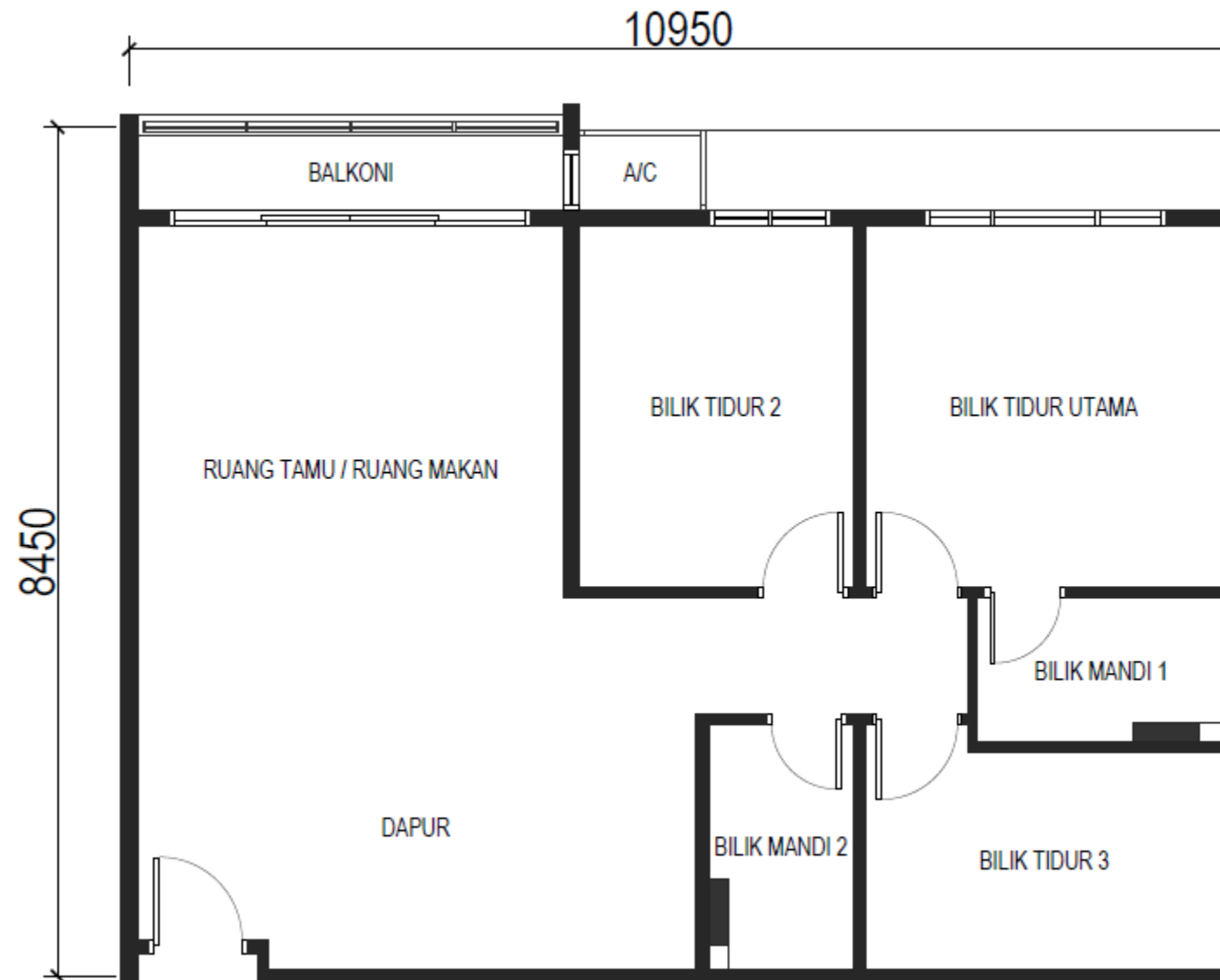
Pelan Lantai



Pelan Lantai Jenis C1– 88 meter persegi (42 units)

Residensi Vista Sentul

Pelan Lantai



Pelan Lantai Jenis C1a – 88 meter persegi (42 units)

Residensi Vista Sentul

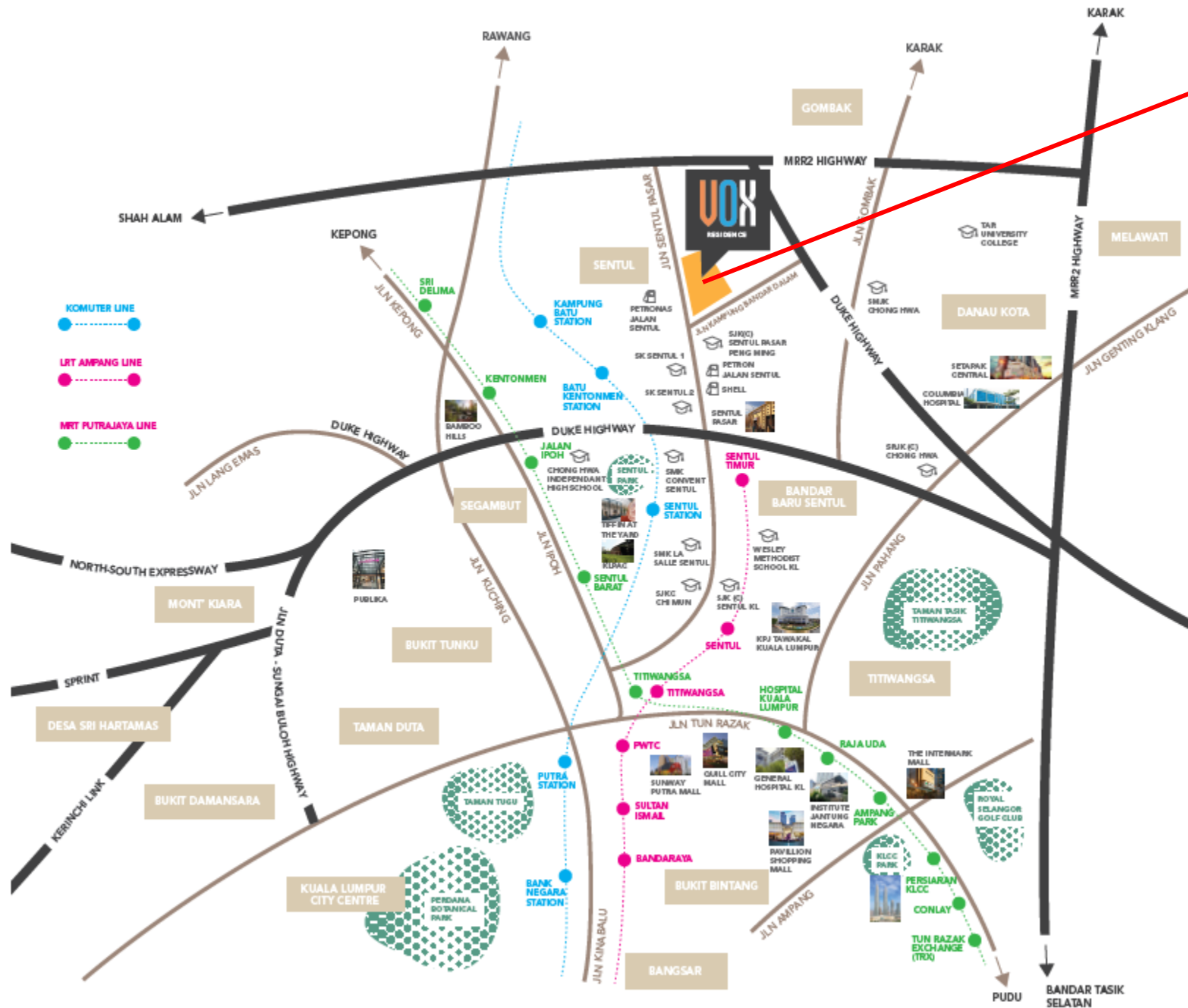
SPEKIFIKASI

Jadual Keempat (Klausu 14) SPESIFIKASI BANGUNAN

a)	Struktur	-	Rangka konkrit bertetulang dan dinding konkrit
b)	Dinding	-	Bata simen pasir dan dinding konkrit
c)	Penutup Bumbung	-	Konkrit bertetulang
d)	Rangka Bumbung	-	Konkrit bertetulang
e)	Siling	-	Kot skim / Siling plaster berserat * (* mana yang berkaitan)
f)	Tingkap	-	Tingkap kaca berbingkai aluminium
g)	Pintu	-	Pintu masuk utama Bilik tidur & bilik mandi Lain-lain : Pintu kayu rintangan api : Pintu flush kayu : Pintu flush kayu / Pintu kaca hayun / gelongsor * berbingkai aluminium (* mana yang berkaitan)
h)	Kunci	-	Pemasangan kunci berkualiti terpilih
i)	Kemasan dinding	-	Dalam / Luaran Dapur Bilik mandi Lain-lain : Plaster dan cat * (* mana yang berkaitan) : Plaster dan cat : Jubin homogen / Jubin seramik / Plaster dan cat / Cermin : Plaster dan cat
j)	Kemasan lantai	-	Ruang tamu & makan Dapur Bilik tidur Bilik mandi Lain-lain : Lantai berlamina : Lantai berlamina : Lantai berlamina : Marmar : Jubin seramik / Lepatan simen * (* mana yang berkaitan)
k)	Pemasangan sanitari & perpaipan		: Pemasangan sanitari & perpaipan terpilih yang berkualiti
l)	Pemasangan elektrik		: Pemasangan elektrik yang mencukupi
m)	Penyaluran & pendawaian telefon dalaman		: Disediakan
n)	Pagar		: Tidak berkaitan
o)	Tanah rumput		: Tidak berkaitan
p)	Paip gas		: Tidak berkaitan

(Tertakluk kepada perubahan oleh Pihak Berkuasa Tempatan / Jurutera / Arkitek)

Residensi Vista Sentul



Residensi Vista Sentul



Property

Pemaju

KERJAYA PROPERTY SDN.BHD

200901015711 (858791-D)

(Formerly known as Kerjaya Prospek Property Sdn. Bhd.)

No.1, Jalan Wangsa Permai,

Bangunan One Wangsa

1st Floor, Taman Wangsa Permai,

52200 Kuala Lumpur

UNTUK PERTANYAAN:

Tel: 03-6277 2666

Fax: 03-6277 6222

NO LESEN PEMAJU: 11255/02-2028/0448(A) **TEMPOH SAH:** 15/02/2023 - 14/02/2028 **NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN:** xxxxx-xx /xx - xxxx / xxxx
TEMPOH SAH: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx **PEGANGAN TANAH:** Kekal **BEBANAN TANAH:** Tiada **PIHAK BERKUASA:** DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR (DBKL) **NO RUJUKAN BAGI PELAN BANGUNAN:** BP U1 OSC 2023 1881 (20) **TARIKH DIJANGKA SIAP:** APRIL 2027 **JUMLAH UNIT :** 587 UNIT **HARGA:** MIN. RM680,160 MAK. RM1,016,990 **LUAS BINAAN:** 62- 88 METER PERSEGI **BUMIPUTERA DISKAUN:** 5% **SEKATAN KEPENTINGAN:** TIADA
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA