



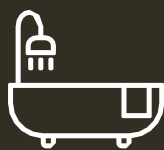
MIN  
**RM278,000.00**  
MAX  
**RM383,500.00**

## TAMAN PELANGAI BESTARI @ PELANGAI, BENTONG

17 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT – “RT1”



3 BILIK TIDUR



2 BILIK AIR

**RELA HIKAYAT SDN BHD** (655497-P)

019-919 1168 / 016-667 7699 (MR. LOW)

019-754 9050 / 012-332 9050 (KC LAW)

No 1, tingkat 2, lorong wawasan 2,  
taman wawasan, 27000 jerantut,  
pahang darul makmur

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN  
DAN IKIAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH : MAJLIS PERBANDARAN BENTONG

NO. RUJUKAN : MPB/JKB/MP/4/08/2024(28)

TARIKH DILULUSKAN : 13 OCT 2025

ARKITEK : K.P. SEE ARCHITECT

JURUTERA PERUNDING : ACS JURUTERA PERUNDING SDN BHD

NO. PERMIT IKLAN :

SAH SEHINGGA :

TARIKH JANGKA SIAP : MARCH 2028

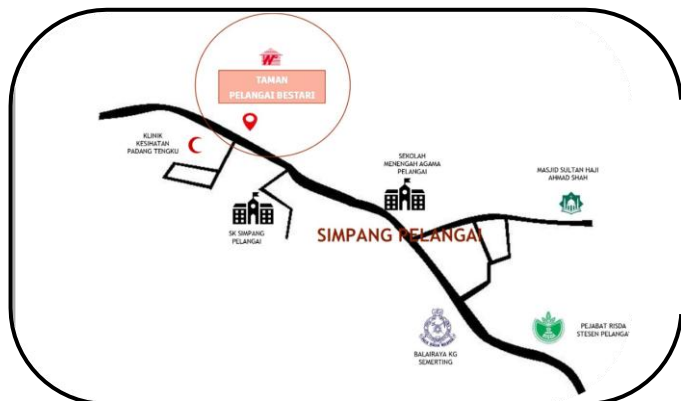
BEBANAN TANAH : TIADA

NO. LESEN : 11250/06-2032/0245(A)

SAH SEHINGGA : 21/06/2025 - 20/06/2032

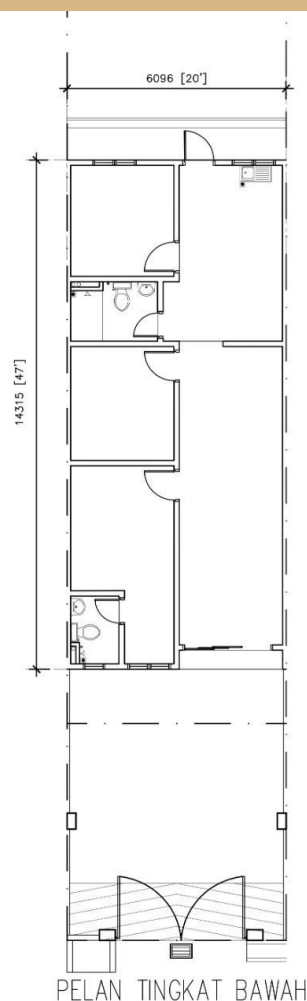
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK,  
DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT  
KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI

JENIS PEGANGAN TANAH : KEKAL



## SPESIFIKASI

- 1) STRUKTUR : RANGKA KONKRIT TETULANG
- 2) DINDING : BATU BATA / BATU PASIR
- 3) GENTING BUMBUNG : GENTING KONKRIT
- 4) SILING : SILING KAPUR/KEPINGAN SIMEN ASBESTOS
- 5) TINGKAP : TINGKAP ALUMINIUM  
DENGAN KEPINGAN KACA
- 6) PINTU
  - PINTU MASUK : PINTU KAYU
  - PINTU TANDAS : PINTU PVC
  - LAIN-LAIN : PINTU PAPAN LAPIS
- 7) KUNCI : KUNCI TEMPATAN
- 8) CAT : CAT IMULSI
- 9) KEMASAN LANTAI
  - DAPUR, BILIK MANDI : JUBIN SERAMIK
  - BILIK TIDUR, RUANG TAMU, RUANG MAKAN : LAPISAN SIMEN
  - LAIN-LAIN TEMPAT : LAPISAN SIMEN
- 10) KEMASAN DINDING
  - DAPUR & TANDAS : JUBIN SERAMIK ( 5KAKI )
  - LAIN-LAIN TEMPAT : LAPISAN SIMEN
- 11) PEMASANGAN SANITARI
  - SINGKI ALUMINIUM : 1
  - BESEN CUCIAN TANGAN : 2
  - PANCURAN AIR : 2
  - TANDAS DUDUK : 2
- 12) PEMASANGAN ELEKTRIK
  - MATA KUASA LAMPU : 9
  - MATA KUASA LETRIK : 8
  - MATA KUASA KIPAS : 4
- 13) PAGAR : PAGAR DAWAI BERANGKAI ( 5 KAKI )



(TYPE RT1)

RUMAH TERES 1 TINGKAT (INTERMEDIATE LOT)

(NOT TO SCALE)

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN  
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**