

Taman MERBAU

BANDAR CHANGLOON
K E D A H

HAKMILIK
K E K A L

**REZAB
MELAYU**



**UNIT
TERHAD**

BANGLO

4  2 

KELUASAN
TANAH
54'7" x 80' (min)

KELUASAN
BANGUNAN
26' x 47'

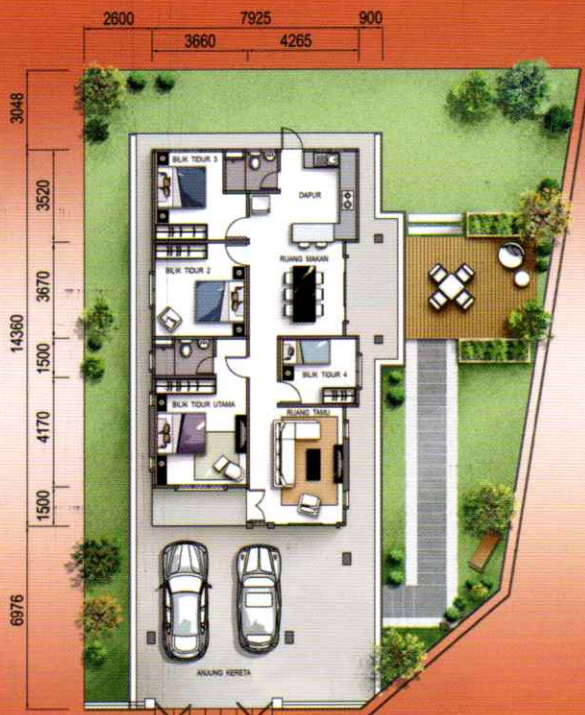
RUMAH BERKEMBAR

4  2 

KELUASAN
TANAH
35' x 80'
38' x 75'

KELUASAN
BANGUNAN
24' x 42'





PELAN LANTAI RUMAH BANGLO 1 TINGKAT



PELAN LANTAI RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



- No Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan Dan Jualan No (L/P) : 11243-7/01-2022/56(L/P)
- Tempoh Sah : 18/01/2020 hingga 17/01/2022
- Hakmilik Kekal
- Tanah Rezab Melayu
- Bebanan Tanah : Tiada
- Tarikh Jangka Siap : 30 September 2021 31 Mei 2023
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Kubang Pasu
- No Ruj : Bil(14)dim.MDKP(B) 339/12/18-17 Baki Unit : 15 unit
- Rumah Banglo 1 Tingkat Jumlah Unit : 3 unit
- Harga Minima : RM418,000 / Harga Maksima : RM457,150
- Keluasan Tanah : 406.2-499.4m² Keluasan Binaan : 26' x 47'
- Rumah Berkembar 1 Tingkat Jumlah Unit : 26 unit
- Harga Minima : RM298,000 / Harga Maksima : RM333,700
- Keluasan Tanah : 260.1 - 345.1m² Keluasan Binaan : 24' x 42'

SPESIFIKASI

		BERKEMBAR 1 TINGKAT	BANGLO 1 TINGKAT
STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang	✓	✓
	Dinding bata simen dengan lepaan simen	✓	✓
	Genteng simen	✓	✓
DINDING	Kepingan Rata Jenis Gypsum plaster siling	✓	✓
	Kaca rangka aluminium	✓	✓
	a) Ruang tamu & ruang makan	✓	✓
KEMASAN LANTAI	b) Bilik tidur & bilik mandi	✓	✓
	c) Ruang dapur	✓	✓
	d) Anjung kereta & lain-lain	✓	✓
KEMASAN	a) Luar bangunan	✓	✓
	b) Dalam bangunan	✓	✓
	c) Bilik mandi : Dinding jubin seramik 2.1m tinggi	✓	✓
PINTU	a) Pintu kaca rangka aluminium untuk pintu gelongsor	✓	✓
	b) Kemas kayu keras untuk pintu utama	✓	✓
	c) Pintu "Moulded" untuk lain-lain	✓	✓
PEMASANGAN SANITARI	d) Pintu PVC untuk bilik mandi	✓	✓
	e) Pintu besi MS untuk pintu belakang	✓	✓
	a) Sinki keluli tahan karat	1 No	1 No
PEMASANGAN ELEKTRIK	b) Tandus duduk	2 Nos	2 Nos
	c) Besen basuh tangan	2 Nos	2 Nos
	d) Pancuran mandi	2 Nos	2 Nos
PAGAR	Satu fasa meter bekalan elektrik :-		
	a) Punca lampu	15 Nos	16 Nos
	b) Punca kuasa 13amp	9 Nos	10 Nos
	c) Punca kipas siling	4 Nos	5 Nos
	d) Punca telefon	1 No	1 No
	e) Punca TV/Astro	1 No	1 No
	f) Punca loceng pintu pagar	1 No	1 No
	g) Punca lampu pagar	1 Pasang	1 Pasang
	h) Punca alat pemanas air mandian	1 No	1 No
	Pagar depan bata lepaan simen dengan kelengkapan 5'	✓	✓
	Pagar tepi, belakang dan disempadan tengah setinggi 4' jenis dawai berbalut PVC.	✓	✓
	Pintu pagar jenis besi keluli lembut dengan tiang pintu pagar bata setinggi 5'	✓	✓

04-923 2332

019-599 5098

012-402 1181



CHITACON
DEVELOPMENT SDN. BHD.

(658866-A)

No. 43-A, Tingkat 1 (Sebelah KFC), Lebuhraya Bukit Kayu Hitam, Pekan Baru, 06010 Changloun, Kedah Darulaman.
Fak: 04-442 4828 | Emel: chitacon.ctc@gmail.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA