

LYL DEVELOPMENT SDN. BHD 199501023180 (352383-H)
LOT 2039, BATU 9 ¾,
KAMPUNG PAYA PANJANG,
BUKIT PASIR, 84300 MUAR
JOHOR, MALAYSIA
TEL: 06-985 8090

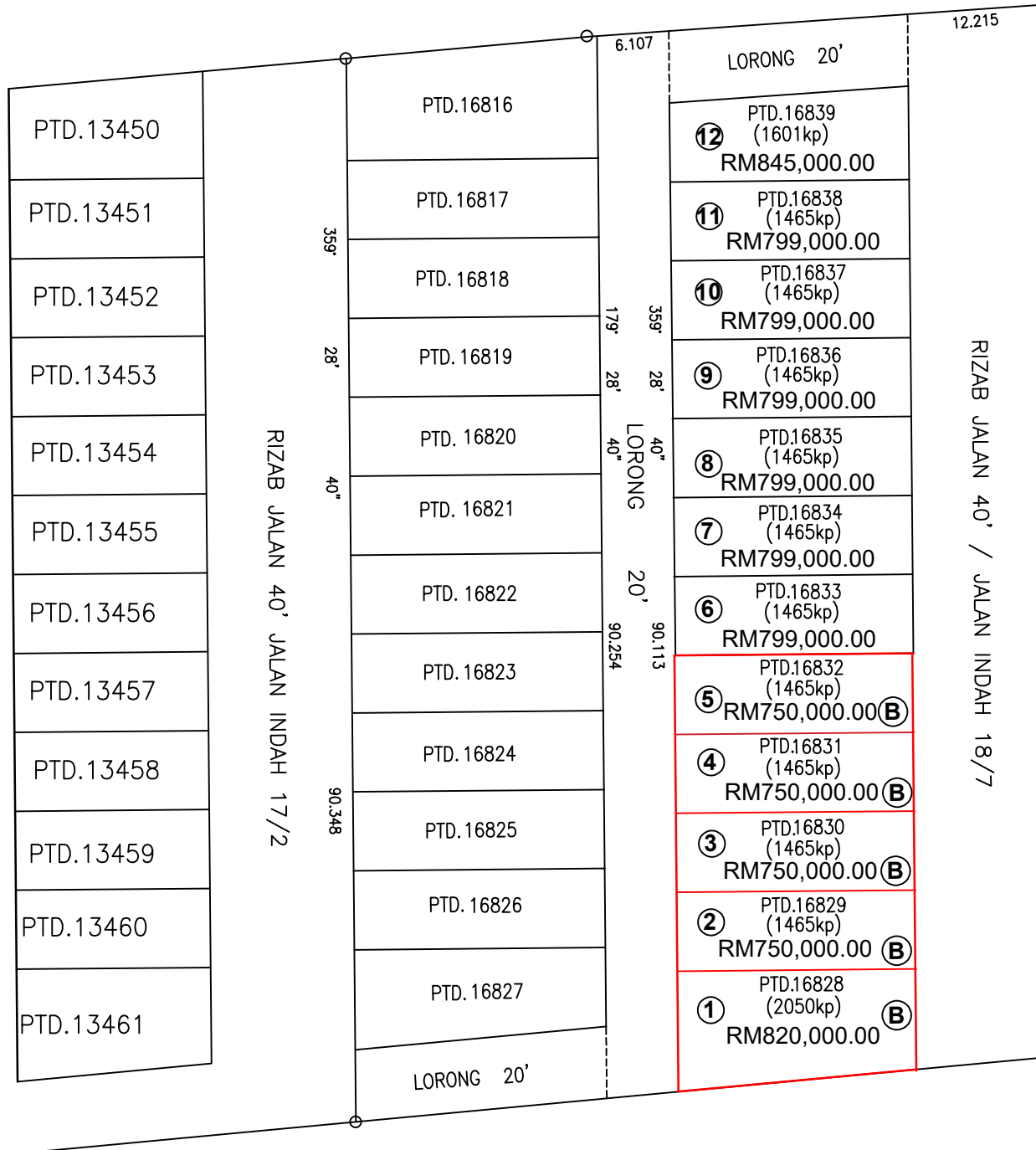
BROSUR

CADANGAN MEMBINA 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) – JENIS A, 10 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) – JENIS B, 1 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (DOUBLE STOREY) – JENIS C DI ATAS PTD 16828 (HSM 8028) – PTD 16839 (HSM 8039), MUKIM JALAN BAKRI, DAERAH MUAR, JOHOR.

Cadangan Pemajuan :-

<u>Jenis Kediaman</u>	<u>Luas Tanah (kp)</u>	<u>Bil. Unit</u>	<u>Harga Minima-Maksima (RM)</u>
Rumah Teres 2 Tingkat (D/S)	1465-2050	12	750,000.00-845,000.00
Nama Pemajuan	:	TAMAN PERTAMA INDAH	
Nama Pemaju Dan Alamat	:	LYL DEVELOPMENT SDN. BHD Lot 2039, Batu 9 ¾ Kampung Paya Panjang Bukit Pasir, 84000 Muar Johor, Malaysia. Telefon : 010- 809 7722 Email: development@lyl.com.my	
Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan Pelan & No. Fail	:	MAJLIS PERBANDARAN MUAR Karung Berkunci No. 516, 84009 Muar, Johor Telefon: 06-9521205, 06-9521206, 06-9541076, 06-9541075 Faks: 06-9512522 (Pentadbiran), 06-9522691 (Bilik YDP) No. Rujukan: MPM(PB)18/2023/JBK	
No. Lesen Pemajuan Perumahan	:	11242/09-2026/1024(A)	
Tempoh Sah Lesen Pemajuan Perumahan	:	28/12/2022- 02/09/2026	
No. Permit Iklan Dan Jualan	:		
Tempoh Sah Permit Iklan Dan Jualan	:		
Tarikh Jangka Siap	:	September 2027	
Pengangan Tanah	:	Kekal	
Bebanan Tanah	:	Tiada	
Sekatan Kepentingan	:	i) Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan Apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. ii) Tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera, maka tidak boleh Terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik Dengan apa cara sekalipun kepada orang yang Bukan Bumiputera/ Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.	

****IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



LYL DEVELOPMENT SDN. BHD

LOT 2039, BATU 9 3/4
KAMPUNG PAYA PANJANG
84300 BUKIT PASIR
JOHOR

DI ATAS LOT BARU PTD.16828-PTD.16839
(LOT LAMA PTD.12414)
MUKIM JALAN BAKRI
DAERAH MUAR

RIMAH TERES (2 TINGKAT) 12 LOT

PROJECT ADDRESS:
JALAN INDAH 18/7, TAMAN PERTAMA,
84000 MUAR JOHOR

PLEASE CONTACT:
MR LIM - 0176067272
MS CHUA - 0176333328

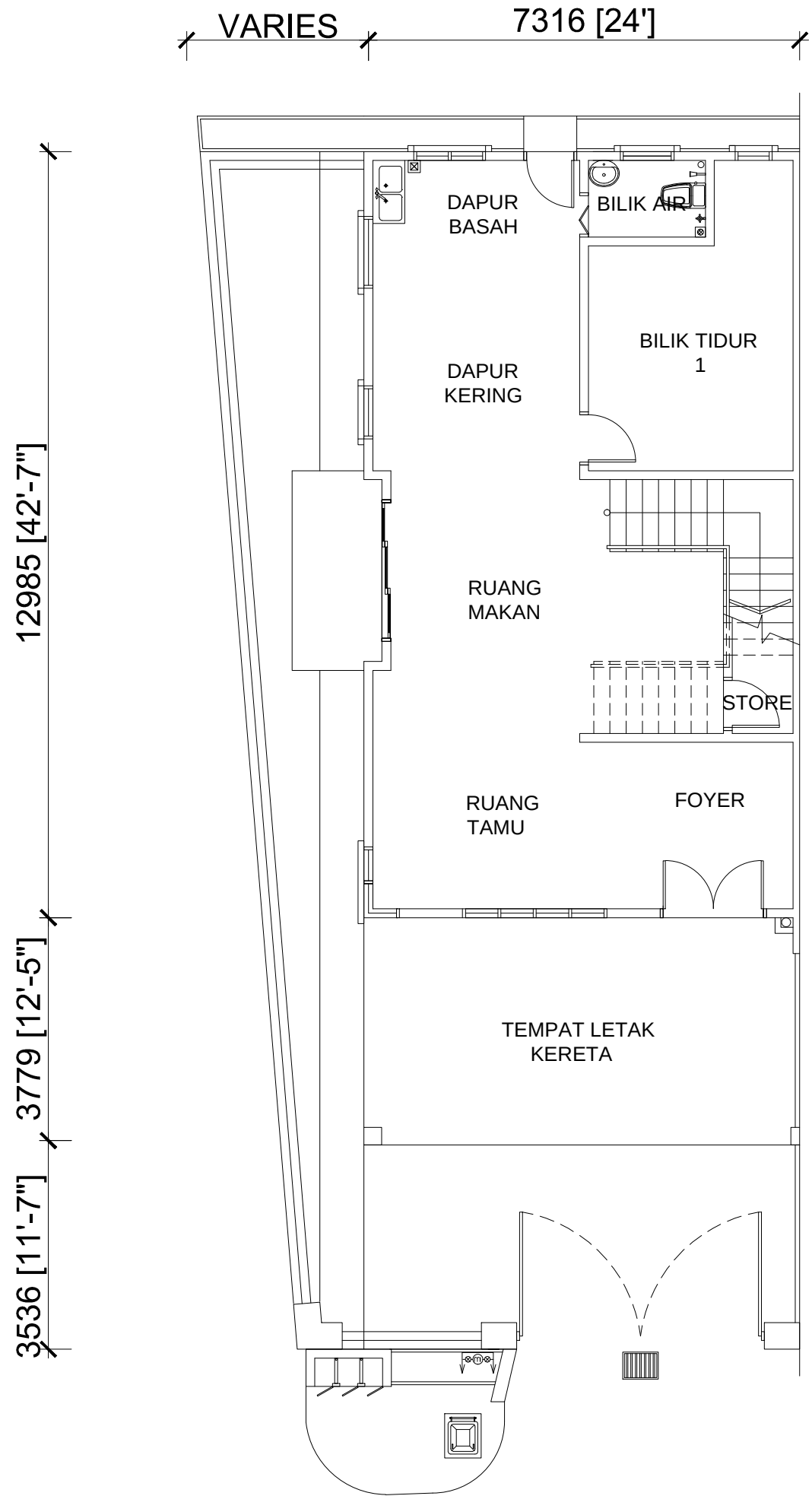
CADANGAN MEMBINA :
1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS A
10 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS B
1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS C
DI ATAS LOT 16828 (HSM 8028) - PTD 16839 (HSM 8039),
MUKIM JALAN BAKRI, DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TA'ZIM

MENGANDUNGI	: RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS A	- 1 UNIT
	RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS B	- 10 UNIT
	RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS C	- 1 UNIT

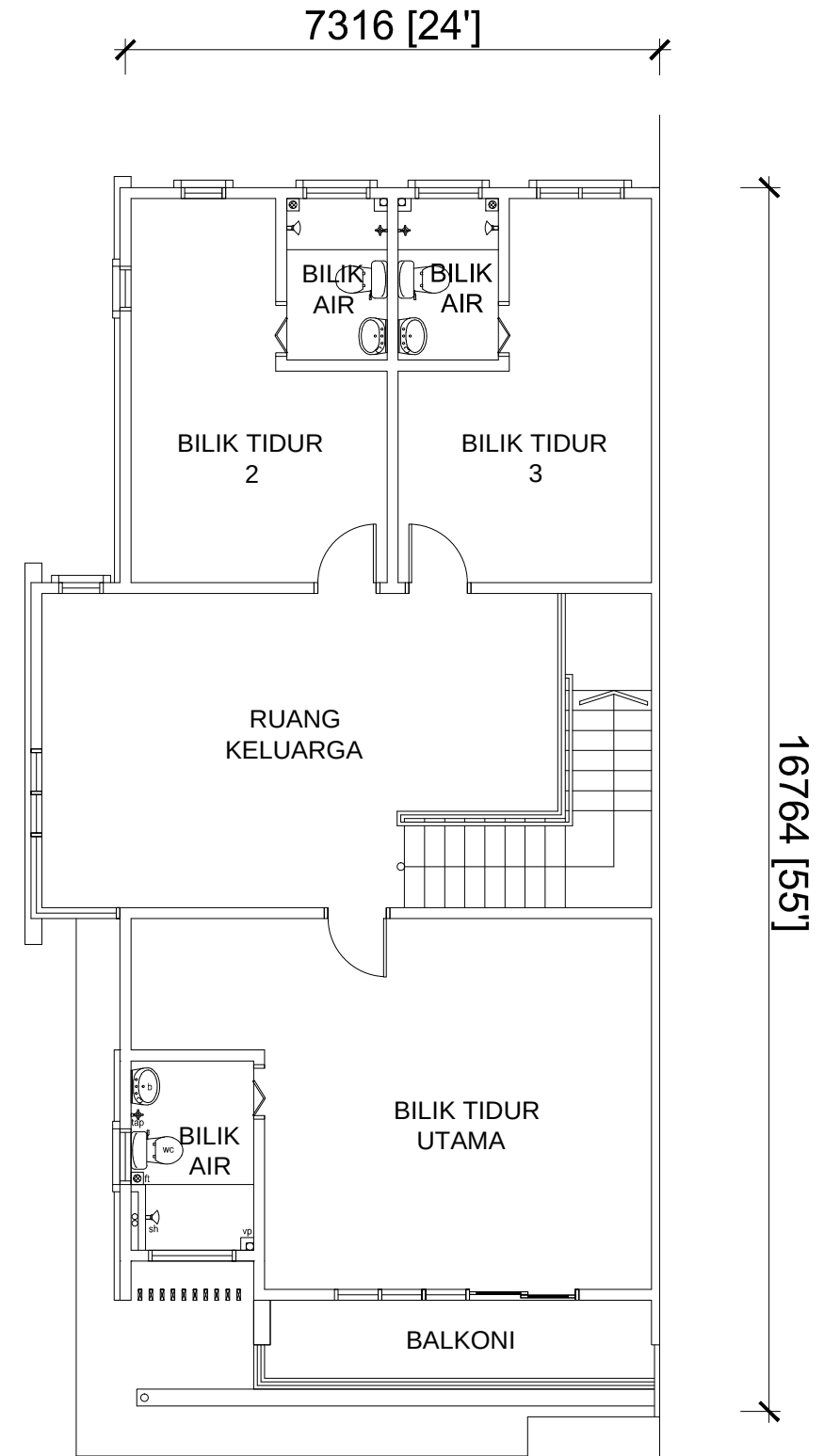
BAGI : RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS A - 1 UNIT LOT TEPI (PTD.16828)

SPESIFIKASI

STURKTUR	: RANGKA KONKRIT TETULANG.
KEKUDA BUMBUNG	: KEKUDA BUMBUNG KELULI.
GENTING BUMBUNG	: GENTING BUMBUNG KONKRIT.
DINDING	: BATU - BATA.
SILING	: RUANG DALAMAN / LUARAN - KEPINGAN " ASBESTOS FREE ".
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / MAKAN - JUBIN SERAMIK. BILIK TIDUR / DAPUR - JUBIN SERAMIK. BILIK AIR - JUBIN SERAMIK. TEMPAT LETAK KERETA - JUBIN SERAMIK
KEMASAN DINDING	: RUANG TAMU / MAKAN - LEPAAN SIMEN & CAT BERKUALITI DAPUR & BILIK TIDUR . BILIK AIR - JUBIN DINDING SERAMIK SETINGGI 1500MM
TINGKAP	: RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL BERSERTA TINGKAP BERENGSEL BOLEH LARAS DI ATAS BERSERTA TINGKAP KEKAL. RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL BERSERTA TINGKAP BERENGSEL BOLEH LARAS DI ATAS . RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL BERSERTA TINGKAP KEKAL DI ATAS. RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL UNTUK BILIK MANDI. RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL BERSERTA TINGKAP KEKAL DI BAWAH UNTUK BILIK MANDI. RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL UNTUK DAPUR.
PINTU	: DEPAN - PINTU BERGANDA BILIK AIR - PINTU LIPAT PVC. LAIN-LAIN - PINTU KAYU KERAS - PINTU GELONGSOR
CAT	: CAT EMULSI DI DINDING DAN SILING (DALAM). CAT EMULSI TAHAN CUACA DI DINDING (LUAR). CAT KILAT PADA PERMUKAAN KAYU/LOGAM.
KELENGKAPAN SANITARI.	: 4 UNIT TANDAS DUDUK DENGAN TANGKI . 4 UNIT PAIP PANCUR AIR . 4 UNIT BASIN BASUH TANGAN 1 UNIT SINKI DAPUR ALUMINIUM 5 TAP AIR .
KELENGKAPAN ELEKTRIK.	: 22 UNIT PUNCA LAMPU. 23 SUIS SATU HALA. 1 SUIS DUA HALA. 10 UNIT PUNCA PLUG 13 AMP. 1 UNIT PUNCA KIPAS SILING.
PAGAR	: PINTU PAGAR BESI DI HADAPAN. PAGAR BATU BERKETINGGIAN 5'-6".
KUNCI	: KUNCI BERKUALITI
LAIN - LAIN	: PENCEGAHAN ANAI - ANAI.

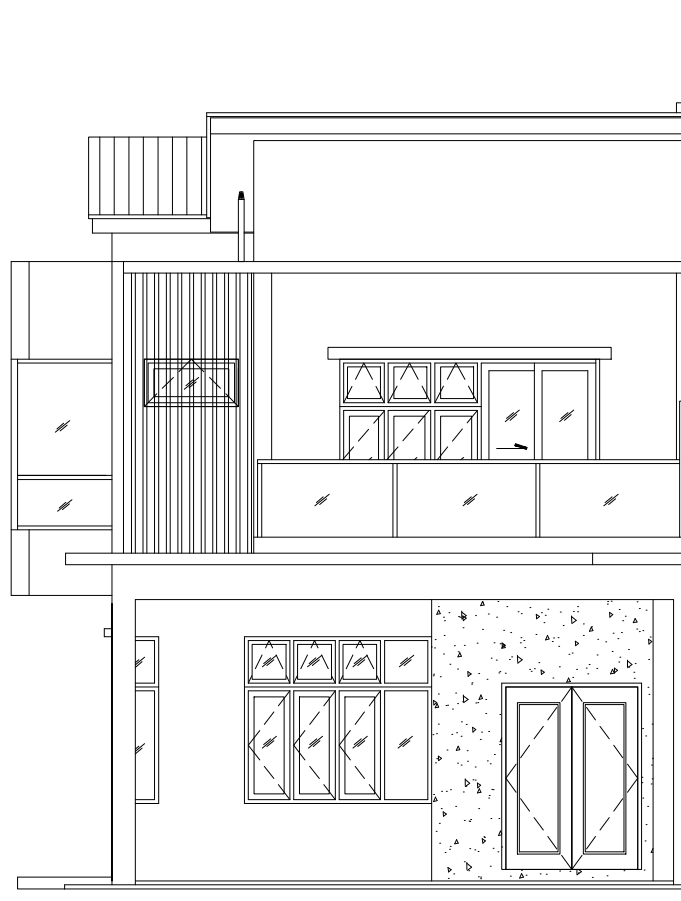


PELAN LANTAI BAWAH
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE A
(PTD. 16828)



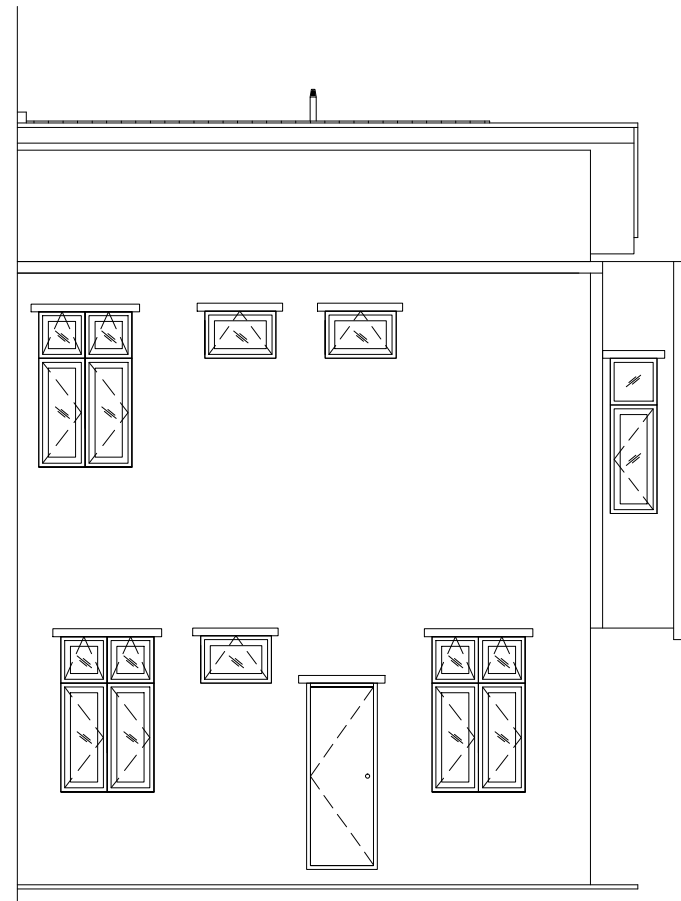
PELAN LANTAI TINGKAT ATAS
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE A
(PTD. 16828)

4176 [13'-8"] 3658 [12'] 1524 [5']



PANDANGAN HADAPAN
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE A
(PTD. 16828)

1524 [5'] 3658 [12'] 4176 [13'-8"]



PANDANGAN BELAKANG
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE A
(PTD. 16828)

4176 [13'-8"] 3658 [12'] 1524 [5']



PANDANG SISI
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE A
(PTD. 16828)

CADANGAN MEMBINA :
1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS A
10 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS B
1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS C
DI ATAS LOT 16828 (HSM 8028) - PTD 16839 (HSM 8039),
MUKIM JALAN BAKRI, DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TA'ZIM

MENGANDUNGI	: RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS A	- 1 UNIT
	RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS B	- 10 UNIT
	RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS C	- 1 UNIT

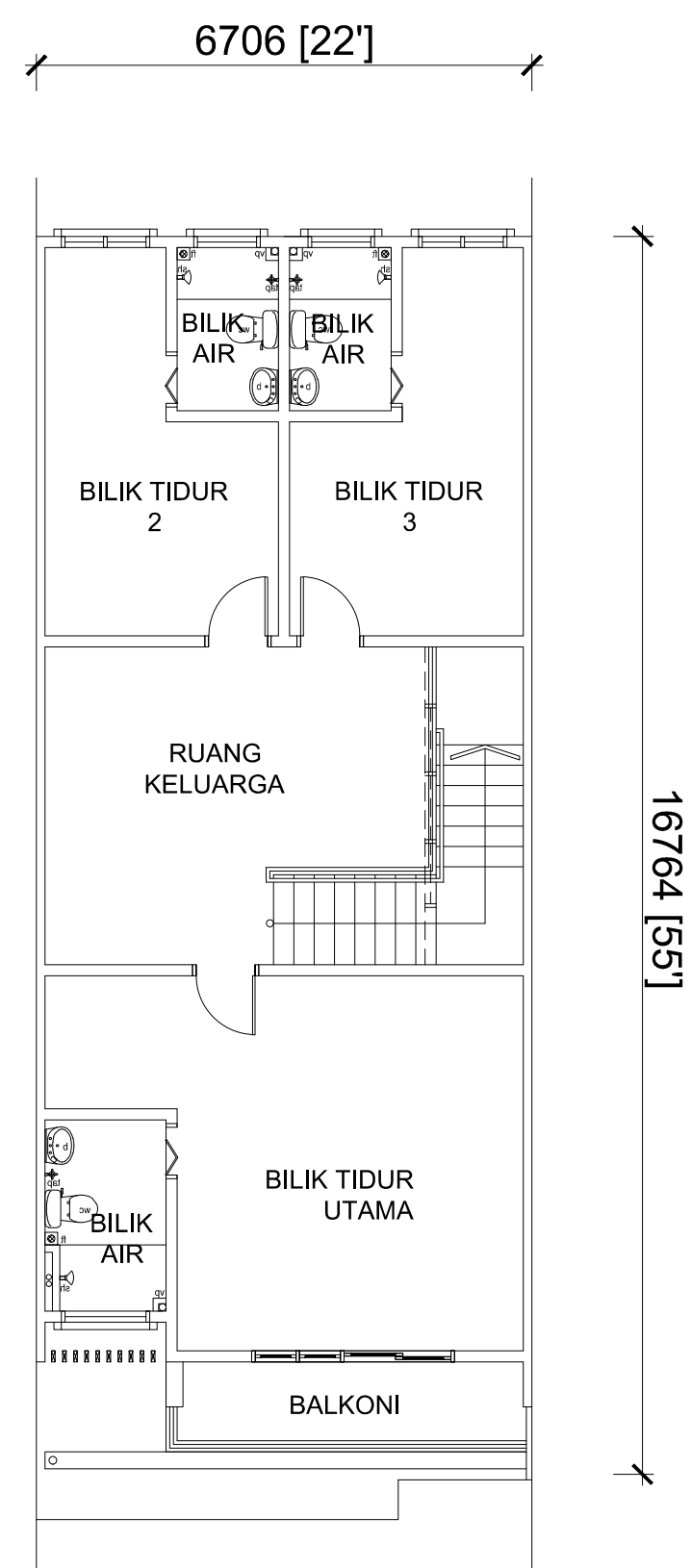
BAGI : RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS B - 5 UNIT LOT PERTENGAHAN (PTD. 16830,PTD. 16832, PTD. 16834, PTD. 16836,PTD. 16838)

SPESIFIKASI

STURKTUR	: RANGKA KONKRIT TETULANG.
KEKUDA BUMBUNG	: KEKUDA BUMBUNG KELULI.
GENTING BUMBUNG	: GENTING BUMBUNG KONKRIT.
DINDING	: BATU - BATA.
SILING	: RUANG DALAMAN / LUARAN - KEPINGAN " ASBESTOS FREE ".
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / MAKAN - JUBIN SERAMIK. BILIK TIDUR / DAPUR - JUBIN SERAMIK. BILIK AIR - JUBIN SERAMIK. TEMPAT LETAK KERETA - JUBIN SERAMIK
KEMASAN DINDING	: RUANG TAMU / MAKAN - LEPAAN SIMEN & CAT BERKUALITI DAPUR & BILIK TIDUR . BILIK AIR - JUBIN DINDING SERAMIK SETINGGI 1500MM
TINGKAP	: RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL BERSERTA TINGKAP BERENGSEL BOLEH LARAS DI ATAS BERSERTA TINGKAP KEKAL. RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL BERSERTA TINGKAP BERENGSEL BOLEH LARAS DI ATAS . RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL UNTUK BILIK MANDI. RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL UNTUK DAPUR.
PINTU	: DEPAN - PINTU BERGANDA BILIK AIR - PINTU LIPAT PVC. LAIN-LAIN - PINTU KAYU KERAS - PINTU GELONGSOR
CAT	: CAT EMULSI DI DINDING DAN SILING (DALAM). CAT EMULSI TAHAN CUACA DI DINDING (LUAR). CAT KILAT PADA PERMUKAAN KAYU/LOGAM.
KELENGKAPAN SANITARI.	: 4 UNIT TANDAS DUDUK DENGAN TANGKI . 4 UNIT PAIP PANCUR AIR . 4 UNIT BASIN BASUH TANGAN 1 UNIT SINKI DAPUR ALUMINIUM 5 TAP AIR .
KELENGKAPAN ELEKTRIK.	: 21 UNIT PUNCA LAMPU. 22 SUIS SATU HALA. 1 SUIS DUA HALA. 10 UNIT PUNCA PLUG 13 AMP. 1 UNIT PUNCA KIPAS SILING.
PAGAR	: PINTU PAGAR BESI DI HADAPAN. PAGAR BATU BERKETINGGIAN 5'-6".
KUNCI	: KUNCI BERKUALITI
LAIN - LAIN	: PENCEGAHAN ANAI - ANAI.

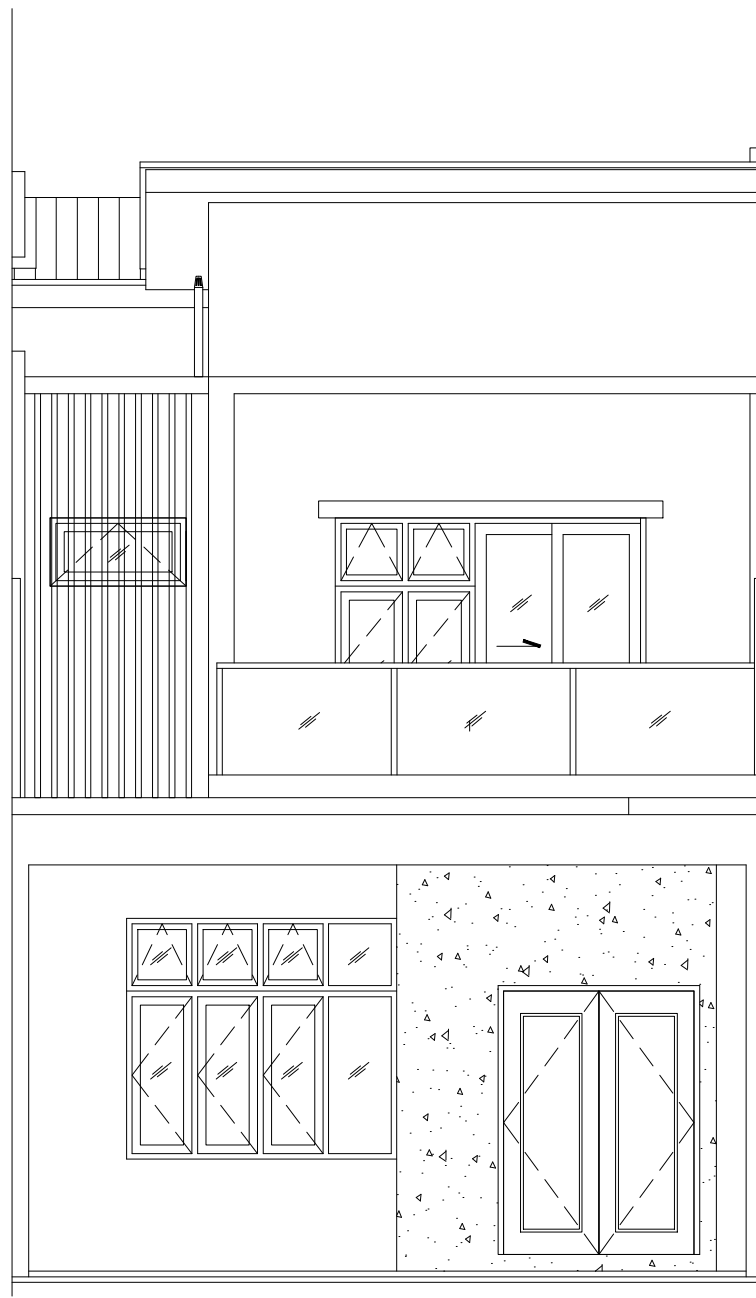


PELAN LANTAI BAWAH
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE B
(PTD. 16830,PTD. 16832,PTD. 16834,
PTD. 16836,PTD. 16838)



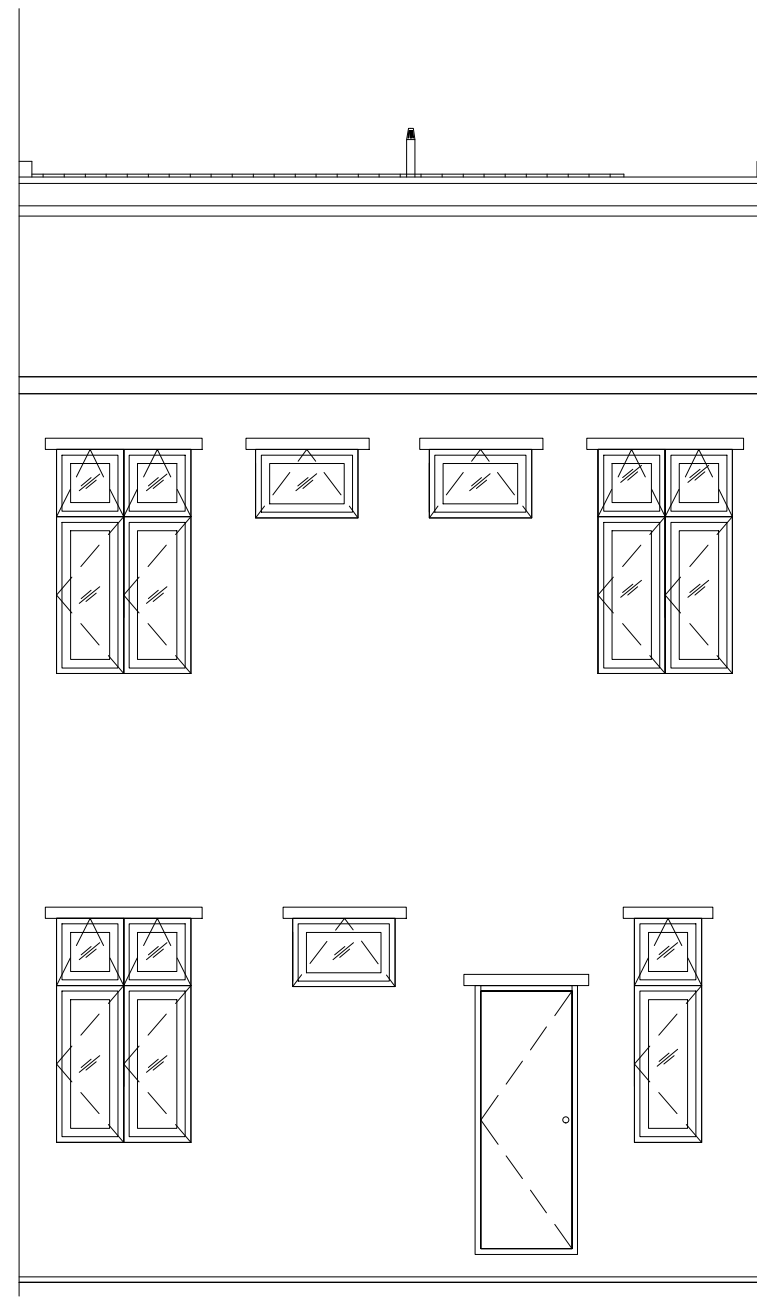
PELAN LANTAI TINGKAT ATAS
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE B
(PTD. 16830,PTD. 16832,PTD. 16834,
PTD. 16836,PTD. 16838)

4176 [13'-8"] 3658 [12'] 1524 [5']



PANDANGAN HADAPAN
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE B
(PTD. 16830,PTD. 16832,PTD. 16834,
PTD. 16836,PTD. 16838)

1524 [5'] 3658 [12'] 4176 [13'-8"]



PANDANGAN BELAKANG
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE B
(PTD. 16830,PTD. 16832,PTD. 16834,
PTD. 16836,PTD. 16838)

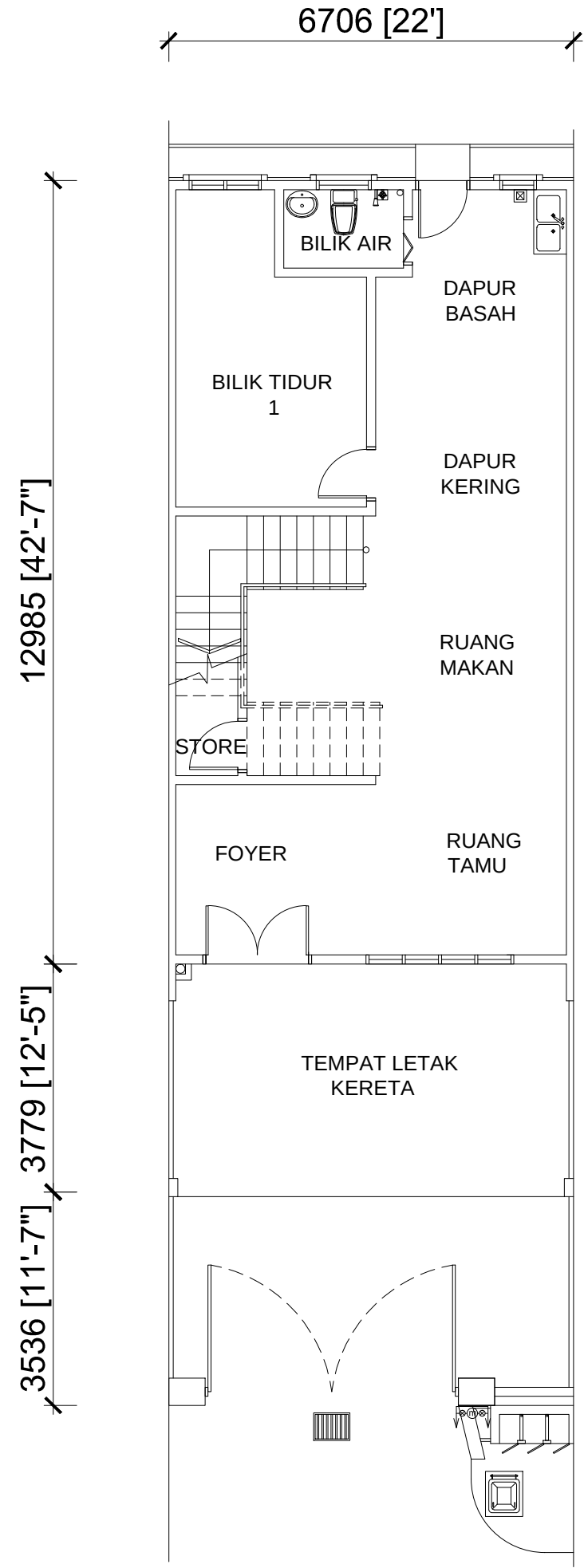
CADANGAN MEMBINA :
1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS A
10 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS B
1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS C
DI ATAS LOT 16828 (HSM 8028) - PTD 16839 (HSM 8039),
MUKIM JALAN BAKRI, DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TA'ZIM

MENGANDUNGI	:RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS A	- 1 UNIT
	RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS B	- 10 UNIT
	RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS C	- 1 UNIT

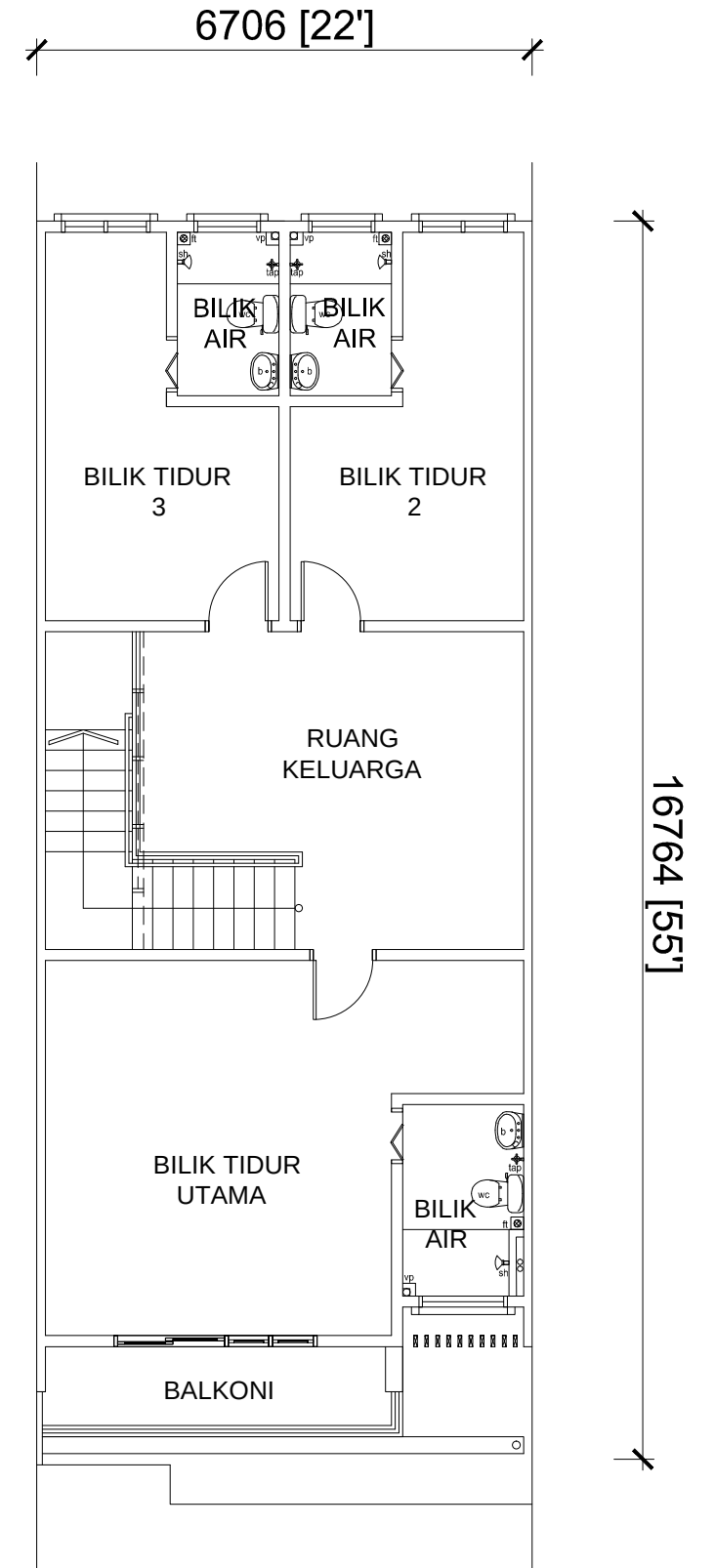
BAGI : RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS B - 5 UNIT LOT PERTENGAHAN (PTD. 16829,PTD. 16831, PTD. 16833, PTD. 16835,PTD. 16837)

SPESIFIKASI

STURKTUR	: RANGKA KONKRIT TETULANG.
KEKUDA BUMBUNG	: KEKUDA BUMBUNG KELULI.
GENTING BUMBUNG	: GENTING BUMBUNG KONKRIT.
DINDING	: BATU - BATA.
SILING	: RUANG DALAMAN / LUARAN - KEPINGAN " ASBESTOS FREE ".
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / MAKAN - JUBIN SERAMIK.
	BILIK TIDUR / DAPUR - JUBIN SERAMIK.
	BILIK AIR - JUBIN SERAMIK.
	TEMPAT LETAK KERETA - JUBIN SERAMIK
KEMASAN DINDING	: RUANG TAMU / MAKAN - LEPAAN SIMEN & CAT BERKUALITI
	DAPUR & BILIK TIDUR .
	BILIK AIR - JUBIN DINDING SERAMIK SETINGGI 1500MM
TINGKAP	: RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL BERSERTA TINGKAP
	BERENGSEL BOLEH LARAS DI ATAS BERSERTA TINGKAP KEKAL.
	RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL BERSERTA TINGKAP
	BERENGSEL BOLEH LARAS DI ATAS .
	RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL UNTUK BILIK MANDI.
	RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL UNTUK DAPUR.
PINTU	: DEPAN - PINTU BERGANDA
	BILIK AIR - PINTU LIPAT PVC.
	LAIN-LAIN - PINTU KAYU KERAS
	- PINTU GELONGSOR
CAT	: CAT EMULSI DI DINDING DAN SILING (DALAM).
	CAT EMULSI TAHAN CUACA DI DINDING (LUAR).
	CAT KILAT PADA PERMUKAAN KAYU/LOGAM.
KELENGKAPAN SANITARI.	: 4 UNIT TANDAS DUDUK DENGAN TANGKI .
	4 UNIT PAIP PANCUR AIR .
	4 UNIT BASIN BASUH TANGAN
	1 UNIT SINKI DAPUR ALUMINIUM
	5 TAP AIR .
KELENGKAPAN ELEKTRIK.	: 21 UNIT PUNCA LAMPU.
	22 SUIS SATU HALA.
	1 SUIS DUA HALA.
	10 UNIT PUNCA PLUG 13 AMP.
	1 UNIT PUNCA KIPAS SILING.
PAGAR	: PINTU PAGAR BESI DI HADAPAN.
	PAGAR BATU BERKETINGGIAN 5'-6".
KUNCI	: KUNCI BERKUALITI
LAIN - LAIN	: PENCEGAHAN ANAI - ANAI.

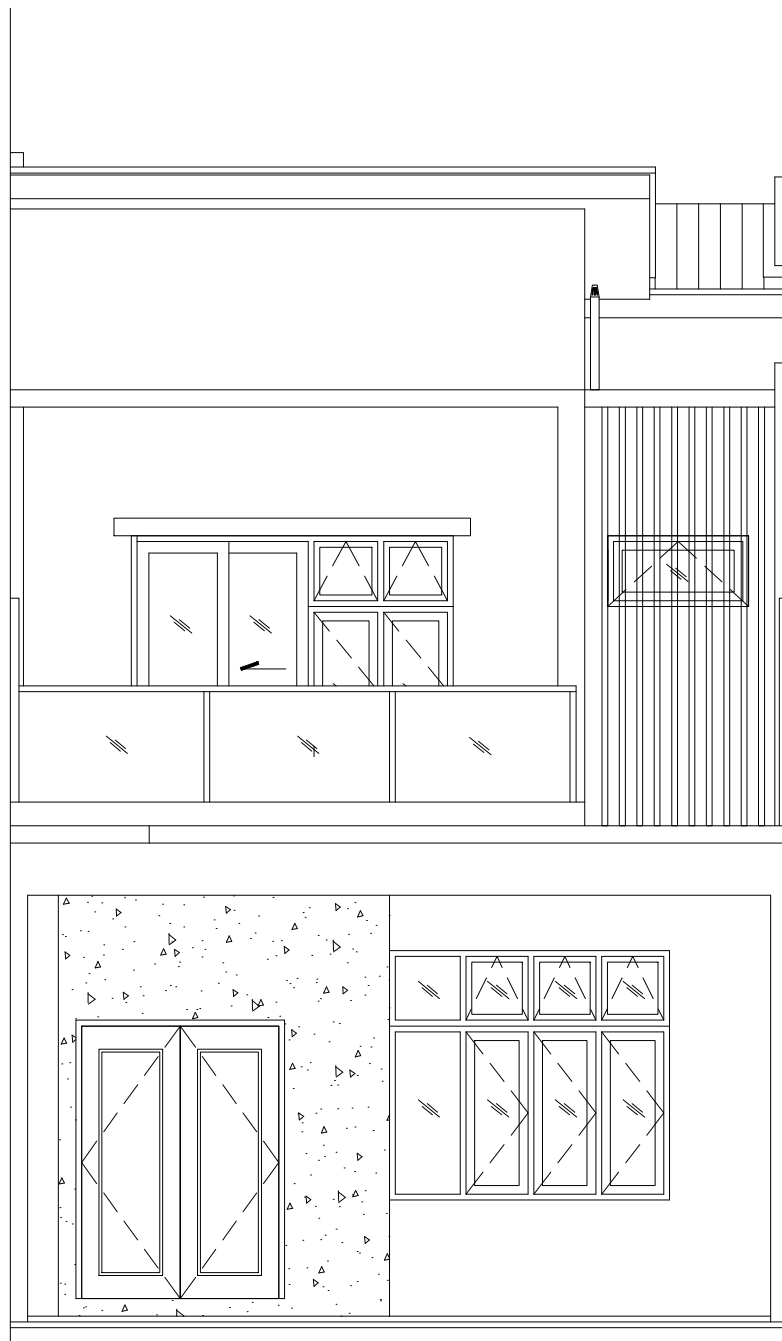


PELAN LANTAI BAWAH
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE B
(PTD. 16829,PTD. 16831,PTD. 16833,
PTD. 16835,PTD. 16837)



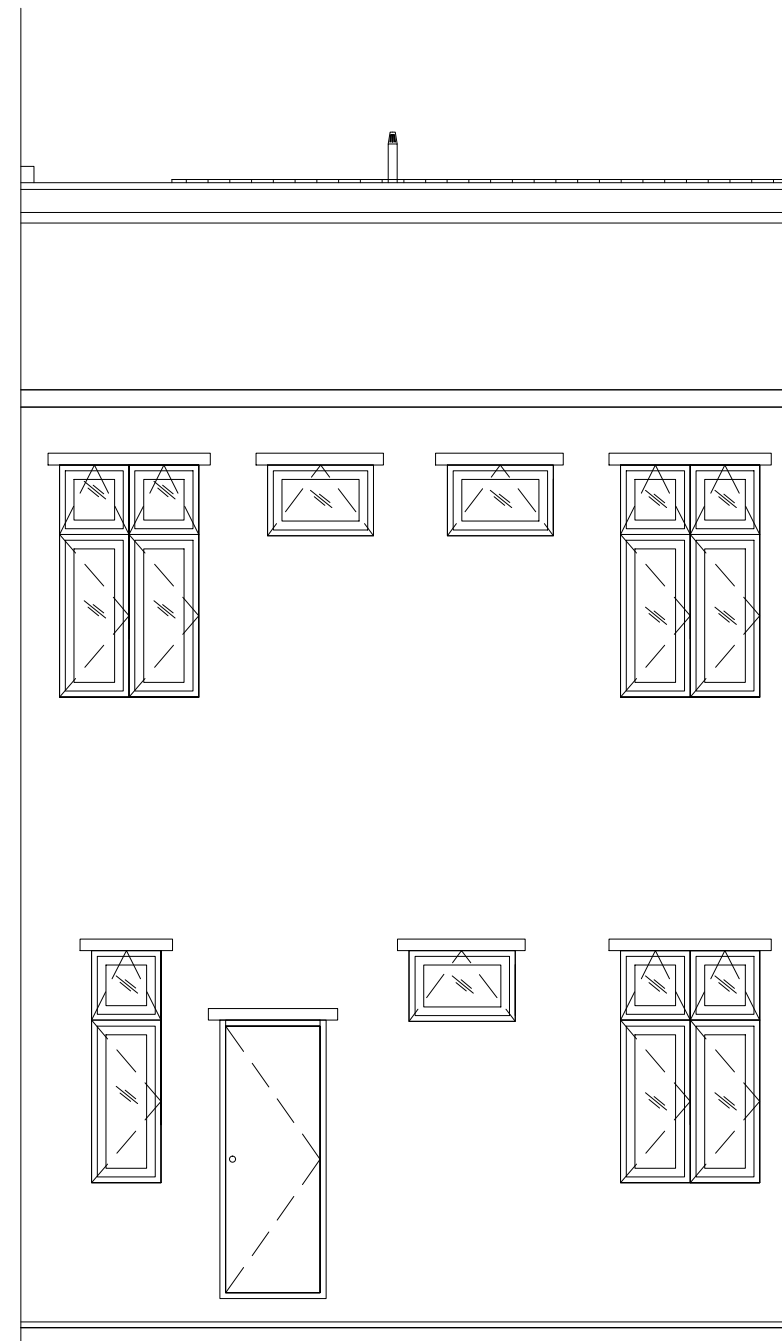
PELAN LANTAI TINGKAT ATAS
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE B
(PTD. 16829,PTD. 16831,PTD. 16833,
PTD. 16835,PTD. 16837)

4176 [13'-8"] 3658 [12'] 1524 [5']



PANDANGAN HADAPAN
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE A
(PTD. 16829,PTD. 16831,PTD. 16833,
PTD. 16835,PTD. 16837)

1524 [5'] 3658 [12'] 4176 [13'-8"]



PANDANGAN BELAKANG
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE A
(PTD. 16829,PTD. 16831,PTD. 16833,
PTD. 16835,PTD. 16837)

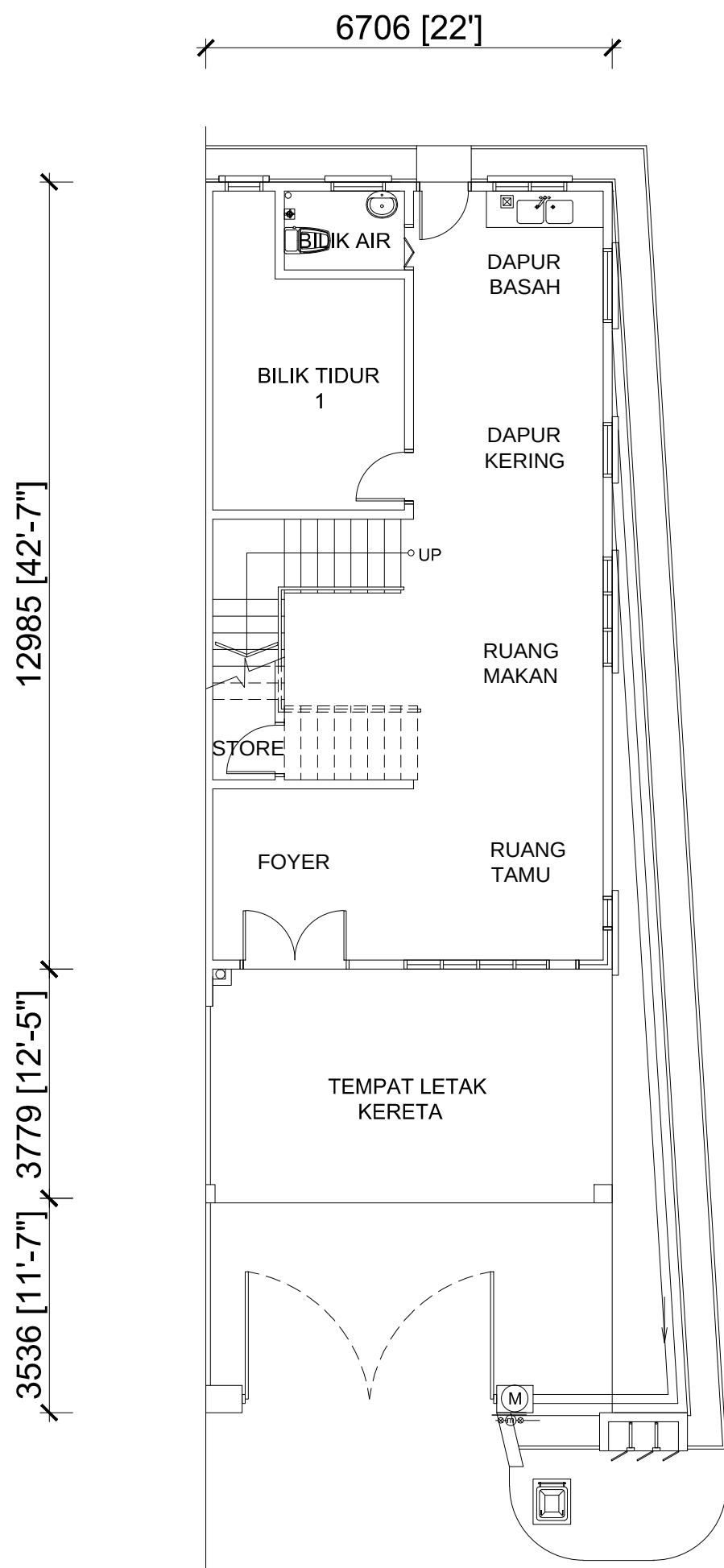
CADANGAN MEMBINA :
1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS A
10 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS B
1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS C
DI ATAS LOT 16828 (HSM 8028) - PTD 16839 (HSM 8039),
MUKIM JALAN BAKRI, DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TA'ZIM

MENGANDUNGI	: RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS A	- 1 UNIT
	RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS B	- 10 UNIT
	RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS C	- 1 UNIT

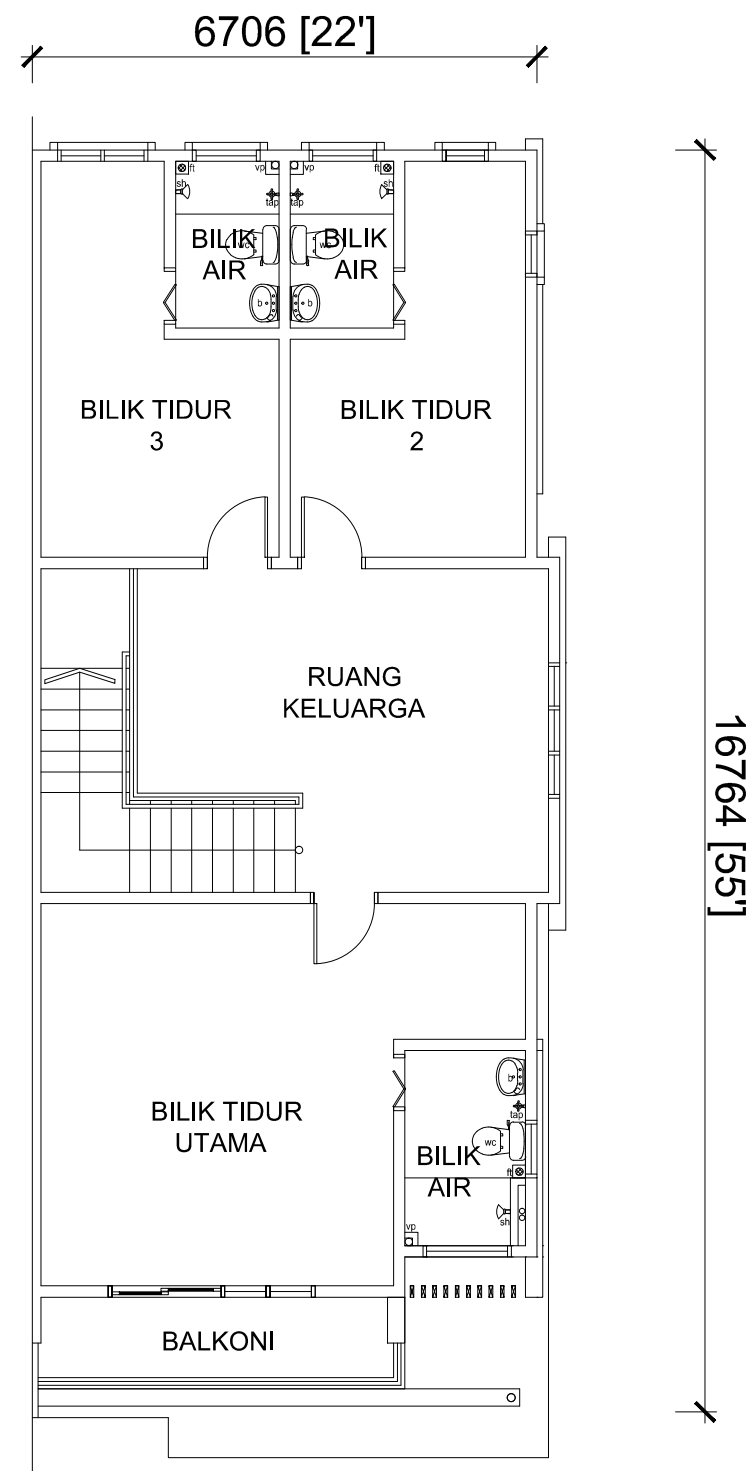
BAGI : RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS C - 1 UNIT LOT TEPI (PTD.16839)

SPESIFIKASI

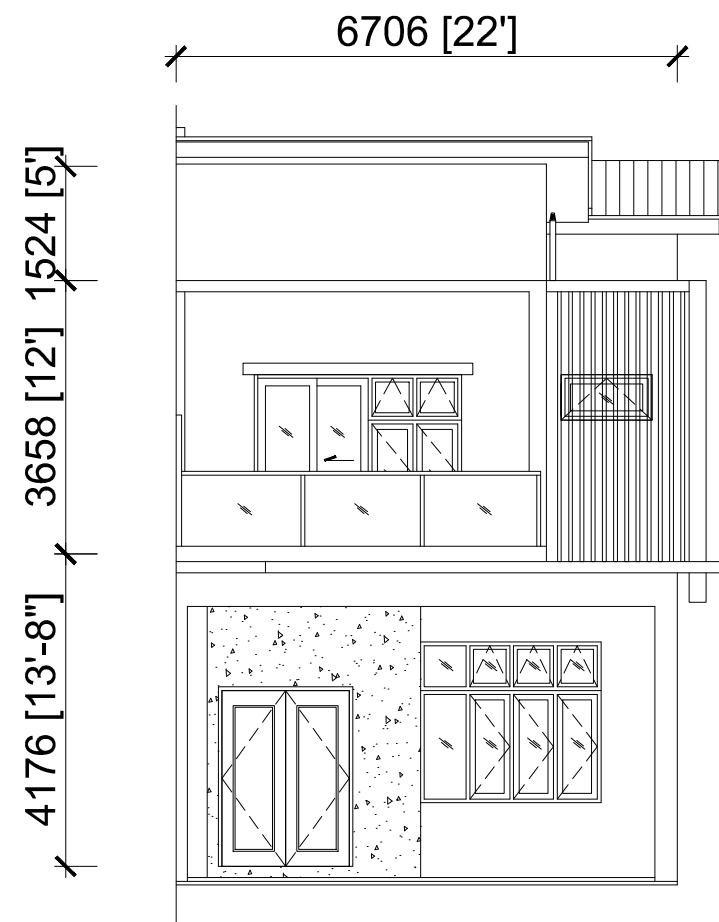
STURKTUR	: RANGKA KONKRIT TETULANG.
KEKUDA BUMBUNG	: KEKUDA BUMBUNG KELULI.
GENTING BUMBUNG	: GENTING BUMBUNG KONKRIT.
DINDING	: BATU - BATA.
SILING	: RUANG DALAMAN / LUARAN - KEPINGAN " ASBESTOS FREE ".
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / MAKAN - JUBIN SERAMIK. BILIK TIDUR / DAPUR - JUBIN SERAMIK. BILIK AIR - JUBIN SERAMIK. TEMPAT LETAK KERETA - JUBIN SERAMIK
KEMASAN DINDING	: RUANG TAMU / MAKAN - LEPAAN SIMEN & CAT BERKUALITI DAPUR & BILIK TIDUR . BILIK AIR - JUBIN DINDING SERAMIK SETINGGI 1500MM
TINGKAP	: RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL BERSERTA TINGKAP BERENGSEL BOLEH LARAS DI ATAS BERSERTA TINGKAP KEKAL. RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL BERSERTA TINGKAP BERENGSEL BOLEH LARAS DI ATAS . RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL UNTUK BILIK MANDI. RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL BERSERTA TINGKAP KEKAL DI BAWAH UNTUK BILIK MANDI. RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL UNTUK DAPUR.
PINTU	: DEPAN - PINTU BERGANDA BILIK AIR - PINTU LIPAT PVC. LAIN-LAIN - PINTU KAYU KERAS - PINTU GELONGSOR
CAT	: CAT EMULSI DI DINDING DAN SILING (DALAM). CAT EMULSI TAHAN CUACA DI DINDING (LUAR). CAT KILAT PADA PERMUKAAN KAYU/LOGAM.
KELENGKAPAN SANITARI.	: 4 UNIT TANDAS DUDUK DENGAN TANGKI . 4 UNIT PAIP PANCUR AIR . 4 UNIT BASIN BASUH TANGAN 1 UNIT SINKI DAPUR ALUMINIUM 5 TAP AIR .
KELENGKAPAN ELEKTRIK.	: 21 UNIT PUNCA LAMPU. 22 SUIS SATU HALA. 1 SUIS DUA HALA. 10 UNIT PUNCA PLUG 13 AMP. 1 UNIT PUNCA KIPAS SILING.
PAGAR	: PINTU PAGAR BESI DI HADAPAN. PAGAR BATU BERKETINGGIAN 5'-6".
KUNCI	: KUNCI BERKUALITI
LAIN - LAIN	: PENCEGAHAN ANAI - ANAI.



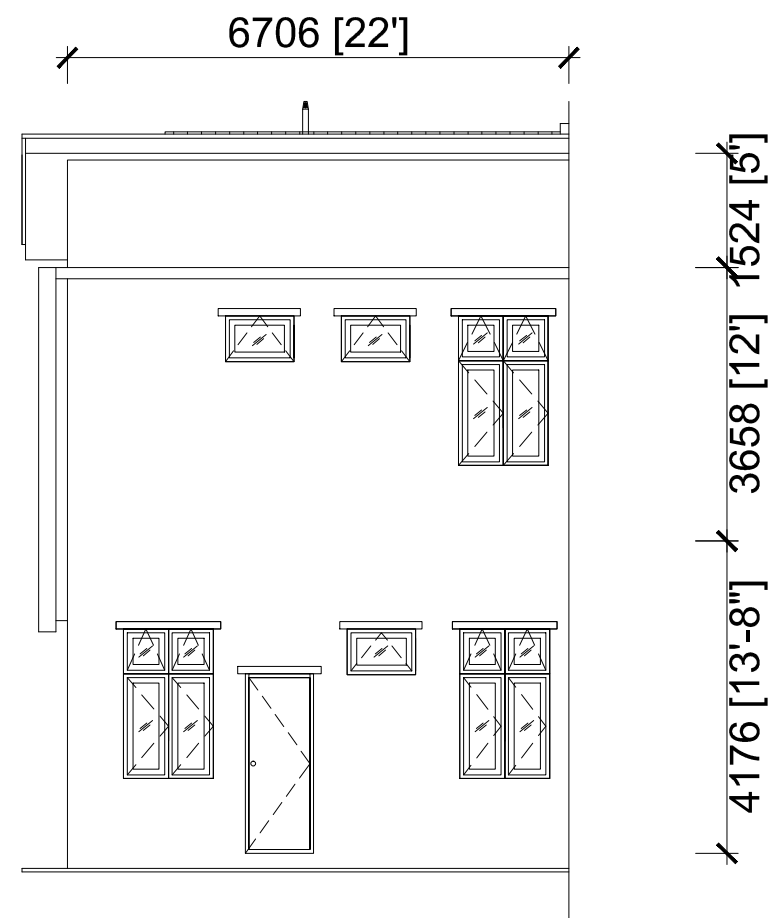
PELAN LANTAI BAWAH
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE C
(PTD. 16839)



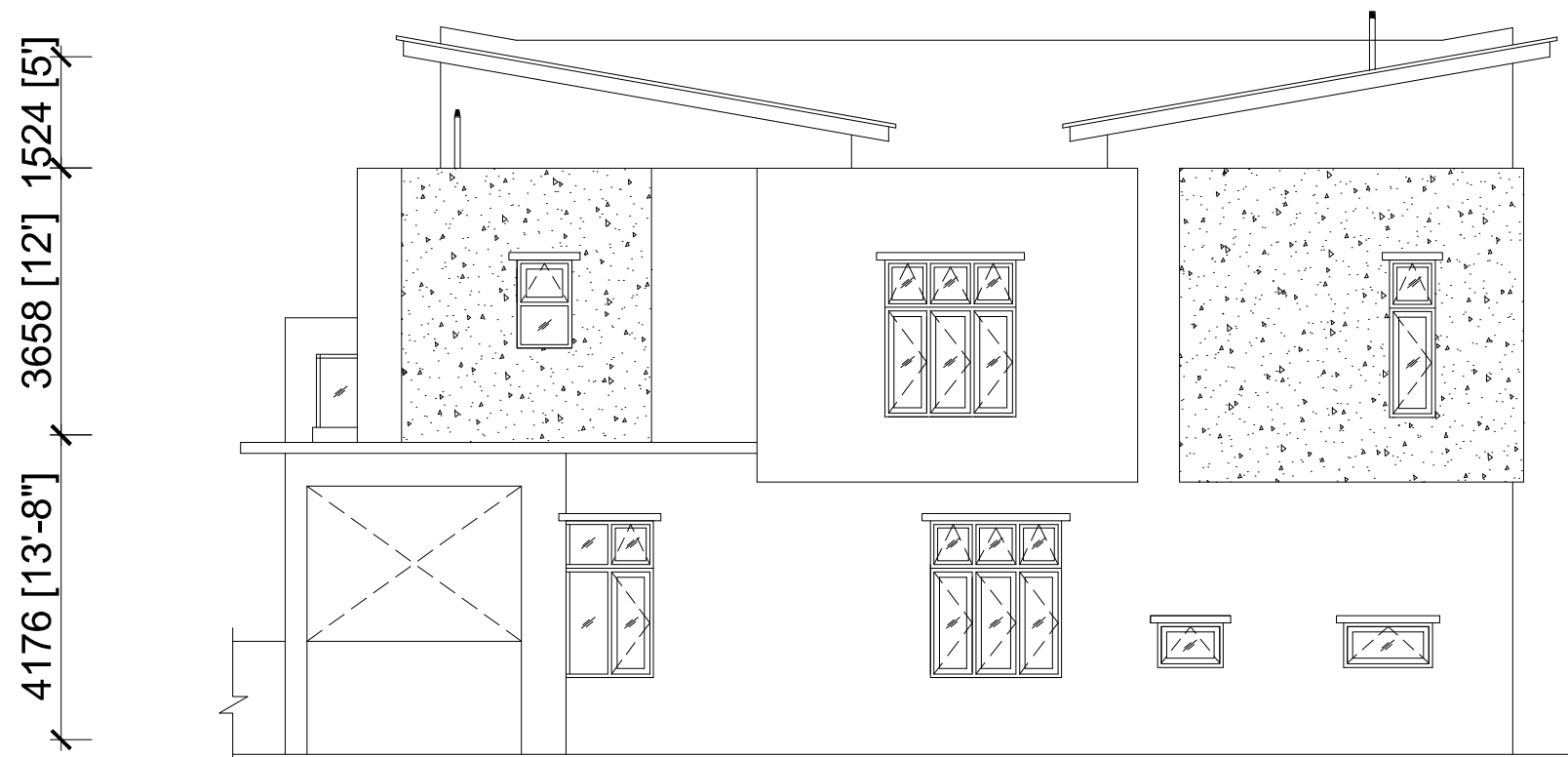
PELAN LANTAI TINGKAT ATAS
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE C
(PTD. 16839)



PANDANGAN HADAPAN
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE C
(PTD. 16839)



PANDANGAN BELAKANG
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE C
(PTD. 16839)



PANDANG SISI
RUMAH TERES 2 TINGKAT - TYPE C
(PTD. 16839)