

FASA 2



*Dikelilingi
Alam Semulajadi
yang mengasyikan*

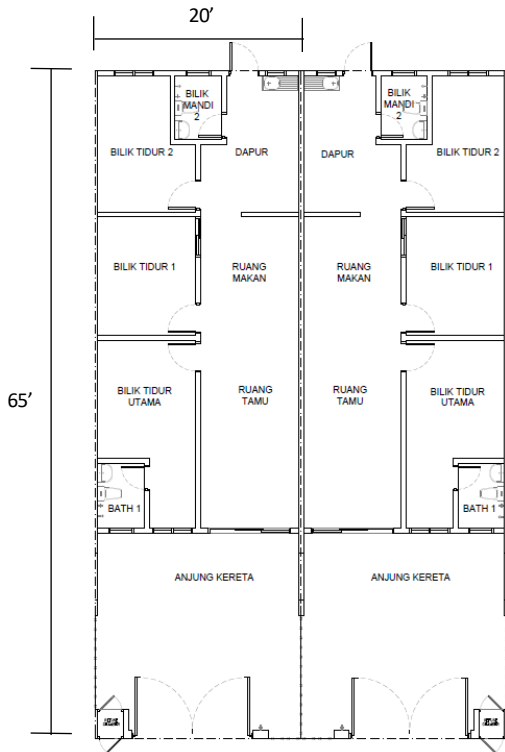


Rumah Teres Setingkat

20' X 65' | 🛏 3 Bilik Tidur 🚿 2 Bilik Mandi

RUMAH TERES SETINGKAT

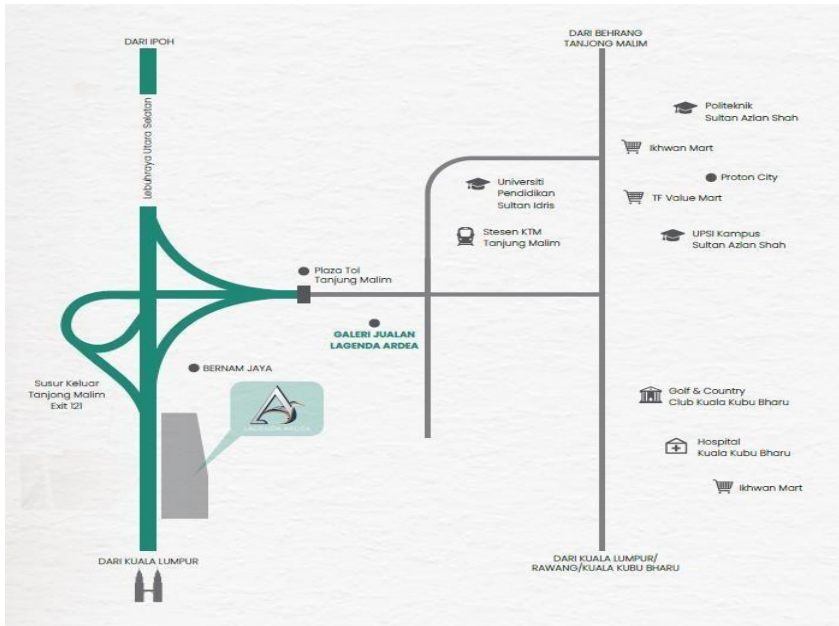
Pelan Lantai



Spesifikasi Bangunan

a)	Struktur	: Konkrit Bertetulang
b)	Bumbung	: Bumbung Jubin
c)	Dinding	: Dinding batu bata/dinding konkrit
d)	Siling	: Siling Plaster
e)	Tingkap	: Tingkap kerangka aluminium/tingkap gantung
f)	Pintu	: Pintu Masuk : Pintu gelangsar Bilik Tidur : Pintu 'flush' Bilik Mandi : Pintu PVC Dapur : Pintu M.S. Teres : Pintu gelangsar
a)	Kunci	: Set kunci berkualiti
b)	Kemasan Dinding	: Dapur : Jubin hingga 1500mm (1 bahagian) Bilik Mandi : Jubin hingga hingga siling Lain-lain : Plaster dan cat
c)	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & : Jubin Ruang Makan : Jubin Bilik Tidur : Jubin Bilik Air & Dapur : Jubin Anjung kereta : Lepaan Simen Jalan Masuk : Lepaan Simen Lain-lain : Lepaan Simen Teres : Jubin
a)	Sanitari	: Sinki dan paip : 2 nos Sinki Aluminium : 1 no Tandas duduk : 2 nos Paip : 3 nos Pacuran air : 2 nos
a)	Elektrik	: Poin Lampu : 13 nos Poin Kipas : 4 nos Poin Soket : 20 nos Poin TV : 1 no Poin Telefon : 1 no Poin Penghawa Dining : 2 nos Poin Pemanas Air : 1 no Loceng pintu : 1 no
a)	Tembok	: Pagar Dawai
b)	Pintu Pagar	: Pagar M.S

Pelan Lokasi



LAGENDA
PROPERTIES

Lagenda Properties Berhad

(Reg. No. 200101000008 (535763-A))

No. 131 Persiaran PM2/1 Pusat Bandar Seri Manjung,
Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak

03-27277575

www.lagendaproperties.com

• Pemaju: Blossom Eastland Sdn. Bhd. 200801034471 (835809-T) • No. 131 Persiaran PM2/1 Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 0688 7179 • Lesen Pemaju: 11225/02-2028/0451(A) • Tempoh Sah: 21/02/2023- 20/02/2028 • Permit Iklan & Jualan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh Sah:XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX • Pelan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Hulu Selangor • No. Kelulusan Pelan BIL.(10)dim.MPHS.431/105/H/2024/157-B • Tarikh Jangka Siap: Jun 2027 • Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun sehingga 25/2/2113 • Bebanan Tanah: Bilada • Rumah Teres 1 Tingkat • Bilangan Unit: 44 unit (baki unit yang belum dijual 1 unit) • Jenis: Unit Tepi • Harga Jualan • RM378,835.00(min)- RM509,616.00(maks) • Rumah Teres 1 Tingkat • Bilangan Unit: 674 unit (baki unit yang belum dijual 133 unit) • Jenis: Unit Tengah • Harga Jualan • RM290,000.00(min)- RM290,000.00(maks) • Rumah Teres 1 Tingkat • Bilangan Unit: 65 unit (baki unit yang belum dijual 11 unit) • Jenis: Unit Hujung • Harga Jualan • RM290,000.00(min)- RM290,000.00(maks) • Rumah Teres 1 Tingkat • Bilangan Unit: 35 unit (baki unit yang belum dijual 1 unit) • Jenis: Unit Hujung bertanah • Harga Jualan • RM319,902.00(min)- RM453,106.00(maks) • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY