



F A S A T E R A K H I R

Dibuka Untuk Jualan

Rumah Teres 1 1/2 Tingkat | 20' X 70'

 4 Bilik Tidur |  3 Bilik Mandi

Rumah Kluster 2 Tingkat | 45' X 55'

 5 Bilik Tidur |  4 Bilik Mandi



SPESIFIKASI BANGUNAN

a.	Struktur	Konkrit bertetulang		
b.	Dinding	Dinding bata / dinding konkrit		
c.	Dinding	Atap genting / bumbung rata konkrit bertetulang		
d.	Siling	Siling plaster / papan siling		
e.	Tingkap	Tingkap berbingkai / tingkap berbingkai dengan tingkap tetap / tingkap tetap/ tingkap buka atas (top hung)		
f.	Pintu	Pintu hiasan / pintu gelongsor / pintu flush / pintu PVC / pintu besi M.S		
g.	Kunci	Set kunci berkualiti		
h.	Kemasaan Dinding	Dapur	Jubin sehingga 1500 mm tinggi (bentuk L)	
		Bilik air	Jubin sehingga siling	
		Kawasan lain	Plaster dan cat	
i.	Kemasaan Lantai	Ruang Tamu & Makan	Lot Penjuru	Lot Tengah / Lot Penjuru
		Bilik Tidur	Jubin	Jubin
		Bilik Air & Dapur	Jubin	Jubin
		Anjung Kereta	Jubin	Jubin
		Teres (Patio)	Jubin	-
		laluan Masuk	Jubin	Jubin
		Kawasan Lain	Render Simen	Render Simen
j.	Kelengkapan Sanitari		Lot Penjuru	Lot Tengah / Lot Penjuru
		Besen Basuh Tangan + Paip	3 unit	3 unit
		Sinki Dapur + Paip	1 unit	1 unit
		Mangkuk Tandas (W.C)	3 unit	3 unit
		Paip Air	4 unit	4 unit
		Kepala Pancuran	3 unit	3 unit
k.	Pemasangan Elektrik		Lot Penjuru	Lot Tengah / Lot Penjuru
		Titik Lampu	20 unit	20 unit
		Soket	11 unit	11 unit
		Titik Kipas	7 unit	7 unit
		Titik TV	1 unit	1 unit
		Titik Telefon	1 unit	1 unit
		Titik Penyaman Udara	2 unit	2 unit
		Titik Pemanas Air	3 unit	3 unit
l.	Pagar	Dinding bata		
m.	Pintu pagar besi	M.S Gate		

PELAN LANTAI

Rumah Teres 1 1/2 Tingkat | 20' X 70'

4 Bilik Tidur | 3 Bilik Mandi



Rumah Kluster 2 Tingkat | 45' X 55'

5 Bilik Tidur | 4 Bilik Mandi



PETA LOKASI

Pendidikan



373 M	SJK (T) Maha Ganesan Vidyasalai
426 M	Sekolah Kebangsaan Seri Selamat
1.7 KM	SMK Methodist (A.C.S) Sitiawan
2.2 KM	SJK (C) UK Ing
3.4 KM	OUM Manjung

Pusat Kesihatan



1.2 KM	Klinik Su Sing Kwong
2.1 KM	Sitiawan Health Klinik
2.6 KM	KPJ Sri Manjung Specialist Hospital
3.14 KM	Pantai Hospital Manjung (Manjung Point, Perak)
5.9 KM	Seri Manjung Hospital

Pasaraya



708 M	The Store Sitiawan
739 M	99 Speedmart
1.8 KM	Econsave Manjung
2.7 KM	Lotus's Manjung
6.2 KM	Aeon Seri Manjung

Pusat Rekreasi



1.9 KM	Sitiawan Settlement Museum
5 KM	Manjung Indoor Sport Arena
7.3 KM	Lumut Waterfront Esplanade Wing
9.9 KM	Teluk Batik
9.9 KM	Marina Waterpark



Lagenda Properties Berhad

(Reg. No. 200101000008 (535763-A))

LAGENDA
PROPERTIES

Galeri Jualan Lagenda Teluk Intan

Lot 1820, Jalan Changkat Jong, Teluk Intan, Perak Darul Ridzuan

011 3011 6326

www.lagendaproperties.com

Pemaju: Blossom Eastland Sdn. Bhd. 200801034471 (835809-T) • No. 131 Persiaran PM2/1 Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2. 32040 Seri Manjung, Perak
• Tel: 05-688 7179 • Lesen Pemaju: 11225/02-2028/0451(A) • Tempoh Sah: 21/02/2023- 20/02/2028 • Permit Iklan & Jualan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X)
• Tempoh Sah: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX • Pelan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Manjung • No. Kelulusan Pelan: 14/02/32/52/2024 (MPM-PB20241021-003)
• Tarikh Jangka Siap: Mei 2027 • Pegangan Tanah: Bebas • Bebanan Tanah: Tiada • Rumah Teres 1 1/2 Tingkat • Bilangan Unit: 51 unit • Harga
• RM 483,000 (min)- RM 644,000 (maks) • Rumah Kluster 2 Tingkat • Bilangan Unit: 24 unit • Harga Jualan • RM 708,000 (min)- RM 815,000 (maks)
• MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY/
• IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA